

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор  
ООО «Флинкбау»



/Хуснетдинова И.М./

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ<sup>1</sup>

на строительство 3-секционного 22-этажного жилого дома, со  
встроенными помещениями, расположенного по адресу:  
Московская область, г. Балашиха, микрорайон №28, участок А,  
корпус 4

Москва, 2011 г.

<sup>1</sup> - Проектная декларация размещена на сайте компании <http://www.dm-holding.com>

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство 3-секционного 22-этажного жилого дома, со встроенными помещениями, расположенного по адресу:  
Московская область, г. Балашиха, микрорайон №28, участок А, корпус 4

город Москва

«07» апреля 2011 года

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1.	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ФЛИНКБАУ»
1.2.	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ФЛИНКБАУ»
1.3.	Юридический адрес	115184, г. Москва, Большой Овчинниковский переулок, дом 26, стр. 5
	Фактическое местонахождение	115184, г. Москва, Большой Овчинниковский переулок, дом 26, стр. 5
1.4.	Режим работы застройщика, контактная информация	С 10.00 до 18.00 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья; тел/факс. (495) 959-51-00; 959-41-00 E-mail: office@dm-holding.com
1.5.	Информация о государственной регистрации застройщика	Свидетельство о регистрации: серия 77 № 008617890 от 30.03.2007г. МИФНС №46 по г. Москве, ОГРН-5077746439580, Свидетельство о постановке на учет: серия 77 № 013626038 от 25.10.2010 г. ИФНС № 5 по г. Москве, ИНН – 7718635680/770501001.
1.6.	Информация об учредителях (участниках) застройщика	Фирма «Мондина Анштальт» (Mondina Anstalt) зарегистрированная 31 марта 1978 года, регистрационный номер Н.551/76, местонахождение: Княжество Лихтенштейн, Шаан, Ландштрассе 163, FL-9494, (доля в уставном капитале 100 %).
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	В настоящее время застройщик принимает участие в строительстве 2-секционного 19-этажного жилого дома со встроенным детским дошкольным учреждением, расположенным по адресу: Московская область, г. Балашиха, микрорайон №28, корпус 5.
1.8.	Информация о видах лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства	Лицензия не требуется, так как застройщик привлекает специализированного заказчика
1.9.	Уставной капитал	156 958 тыс. руб.

	Информация о величине собственных денежных средств на день опубликования проектной декларации	Чистые активы общества 211339,00 тыс. руб.
	Информация о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	24 818,14 тыс. руб.
<b>2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА</b>		
2.1.	Цель проекта строительства	Строительство 22-этажного 3-секционного жилого дома
2.2.	Информация об этапах строительства	В один этап
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало июль - 2012 года. Окончание декабрь-2013 года.
2.4.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение государственной экспертизы № 50-1-4-1070-10 от 23 ноября 2010 г., выдано ГАУ МО « Мособлгосэкспертиза».
2.5.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство № RU50315000-180 от «22» декабря 2010 г.
2.6.	Информация о правах застройщика на земельный участок	Постановление о предоставлении в аренду земельного участка № 1443 от 29.09.2005г.; Договор аренды земельного участка № 1216 от 30.09.2005 г.; Соглашение о продлении срока действия договора аренды от 18.09.2009 г., зарегистрированного в Управлении Федеральной регистрационной службы по Московской области № 50-50-15/088/2009-088 от 09 декабря 2009 года. - Кадастровый номер земельного участка: 50:15:010604:17; - площадь 21 708 кв.м.; - категория земель – «земли населенных пунктов»; - разрешенное использование – «под многоэтажную застройку».
2.7.	Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником	Муниципальная собственность, Собственник - Управление имущественных отношений Администрации городского округа Балашиха Московской области.
2.8.	Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией	Участок расположен в северо-восточной части мкр. №28 г. Балашиха (участок А) и граничит: - с севера - со скоростной автодорогой «Волга» (Горьковское шоссе) федерального значения, параллельно ей - Полевой проезд; - с запада - с улицей Разина (продолжение Рязанского шоссе), а за ней большой спортивный комплекс «Балашиха»; - с юга – с жилой застройкой смешанного типа, ближайший участок 17-и этажного жилого дома и ветхого двухэтажного жилого дома. - с востока - с ул. Полевой далее территории административного здания, дома быта, участок детского учреждения и жилых домов.

2.9.	Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией	21 708 кв. м.
2.10.	Информация об элементах благоустройства;	Благоустройство решено прокладкой асфальтированных проездов, пешеходных дорожек из тротуарных плит. Предусмотрено устройство гостевых автостоянок, площадок для отдыха и игр детей, оснащенных игровым оборудованием, площадка для выгула собак, установка малых архитектурных форм, в виде скамеек, урн, беседок. Озеленение участка предусмотрено устройством цветников, посадкой деревьев, кустарников и посевом газонов.
2.11.	Информация о местоположении строящегося жилого комплекса	Жилой дом расположен: Московская область, г. Балашиха, микрорайон № 28, участок А, корпус 4.  Площадь застройки жилого дома: <b>1965.8</b> кв.м.
2.12.	Описание строящегося жилого комплекса	Строительство здания прямоугольной формы в плане состоит из трех 22 этажных секций, сблокированных между собой, с цокольным и верхним техническим этажом (теплый чердак).  Этажность: 22; Количество секций: 3; Монолитный каркас с кирпичным заполнением стен. Кровля 3-х слойная с внутренним водостоком. Оконные блоки – 2-х камерный стеклопакет, лоджия-остекление.
2.13.	Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Количество квартир: 382 Количество 1-ком. квартир: 191; Количество 2-ком. квартир: 65; Количество 3-ком. квартир: 126;
2.14.	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией;	Количество квартир: 382 шт. S= 25573,1 м2 Количество 1-ком. квартир: 191; Количество 2-ком. квартир: 65; Количество 3-ком. квартир: 126; 1) Площади квартир с учетом неотапливаемых помещений: 1 комн.- 43,01 кв.м. 1 комн.- 49,95 кв.м. 2 комн.- 62,05 кв.м. 2 комн.- 66,75 кв.м. 2 комн.- 63,15 кв.м. 3 комн.- 98,03 кв.м. 3 комн.- 101,07 кв.м. 3 комн.- 103,47 кв.м.

		<p>2) Нежилые помещения общественного назначения:</p> <p>Нежилое помещение №1 – 93,55 кв.м.  Нежилое помещение №2 – 225,1 кв.м.  Нежилое помещение №3 – 129,5 кв.м.  Нежилое помещение №4 – 99,6 кв.м.  Нежилое помещение №5 – 265 кв.м.</p> <p>Высота жилых этажей – 3м.  Внутренние перегородки выполнены из гипсобетонных пазогребневых блоков и бетонных блоков СКЦ.  Сообщение между этажами- 3-мя грузоподъемностью 2х1000 кг и 400 кг (в каждой секции).  Мусоропровод - асбоцементный ствол с приемным клапаном на отдельной площадке.</p>
2.15.	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	На первом этаже жилого дома №4 располагаются помещения бытового обслуживания (салон-фотографии, мастерская по ремонту часов и ювелирных изделий, мастерская по ремонту обуви, ателье по ремонту и пошиву одежды, пункт проката, мастерская по ремонту металлоизделий, офисные помещения, электрощитовые, а также входные группы в жилую зону, состоящие из вестибюля, колясочной, лифтового холла, помещения уборочного инвентаря и комнаты охраны с сан/узлом.
2.16.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства;	Лестницы, лестничные площадки, вестибюль, лифты, лифтовые холлы, технический этаж, системы инженерного обеспечения здания, подвальные помещения, ИТП.
2.17.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого комплекса	I квартал 2014г.
2.18.	Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома	Технический Заказчик: ООО «ГЛАВМОСОБЛСТРОЙ-ТЕХНО»; Проектная организация: ООО «АРХИД»; Органы государственного санитарно-эпидемиологического надзора, Управление ГОЧС, территориальное отделение строительного надзора №14 Главгосстройнадзора МО
2.19.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства отсутствует

2.20.	Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	Страхование строительного-монтажных рисков и гражданской ответственности за ущерб, причиненный третьими лицами при производстве строительного-монтажных работ
2.21.	Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	1051084,60 тыс. руб.
2.22.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Исполнения обязательств застройщика обеспечивается в соответствии с Федеральным законом № 214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
2.23.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	<p><b>Застройщик/Инвестор:</b> ООО «ФЛИНКБАУ», 115184, г. Москва, Б. Овчинниковский пер., д. 26, стр. 5.</p> <p><b>Технический Заказчик:</b> ООО «ГЛАВМОСОБЛСТРОЙ-ТЕХНО», 127015, г. Москва, ул. Бутырская, д. 76, стр. 4;</p> <p><b>Генеральный подрядчик:</b> Проводится тендер к сроку начала строительного-монтажных работ;</p> <p><b>Проектировщик:</b> ООО «АРХиД», г. Москва, Волоколамский пр-т, д. 1.</p>

E-mail: [office@dm-holding.com](mailto:office@dm-holding.com)

Генеральный директор

Главный бухгалтер



И.М. Хуснетдинова

С.И. Каллимулина