

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ООО «Флинкбау»



/Хуснетдинова И.М./

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ¹

на строительство 2-секционного 19-этажного жилого дома со
встроенным детским дошкольным учреждением, расположенным
по адресу:

Московская область, г. Балашиха, микрорайон №28, корпус 5

Москва, 2010 г.

¹ - Проектная декларация размещена на сайте компании <http://www.dm-holding.com>

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство 2-секционного 19-этажного жилого дома со встроенным детским дошкольным учреждением, расположенным по адресу:
Московская область, г. Балашиха, микрорайон № 28, корпус 5

город Москва

« 23 » декабря 2010 года

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1.	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ФЛИНКБАУ»
1.2.	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ФЛИНКБАУ»
1.3.	Юридический адрес	115184, г. Москва, Большой Овчинниковский переулок, дом 26, стр. 5
	Фактическое местонахождение	115184, г. Москва, Большой Овчинниковский переулок, дом 26, стр. 5
1.4.	Режим работы застройщика, контактная информация	С 10.00 до 18.00 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья; тел/факс. (495) 959-51-00; 959-41-00 E-mail: office@dm-holding.com
1.5.	Информация о государственной регистрации застройщика	Свидетельство о регистрации: серия 77 № 008617890 от 30.03.2007г. МИФНС №46 по г. Москве, ОГРН-5077746439580, Свидетельство о постановке на учет: серия 77 № 013626038 от 25.10.2010 г. ИФНС № 5 по г. Москве, ИНН – 7718635680/770501001.
1.6.	Информация об учредителях (участниках) застройщика	Фирма «Мондина Анштальт» (Mondina Anstalt) зарегистрированная 31 марта 1978 года, регистрационный номер Н.551/76, местонахождение: Княжество Лихтенштейн, Шаан, Ландштрассе 163, FL-9494, (доля в уставном капитале 100 %).
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	В течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, застройщик не принимал участие в проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.
1.8.	Информация о видах лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства	Лицензия не требуется, так как застройщик привлекает специализированного заказчика
1.9.	Уставной капитал	156 958 тыс. руб.

	Информация о величине собственных денежных средств на день опубликования проектной декларации	Чистые активы общества 224 114,00 тыс. руб.
	Информация о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	28 544,00 тыс. руб.
2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.1.	Цель проекта строительства	Строительство 19-этажного 2-секционного жилого дома с объектами социальной и инженерной инфраструктуры
2.2.	Информация об этапах строительства	В один этап
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало октябрь-2010 года. Окончание декабрь-2011 года.
2.4.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение государственной экспертизы № 50-1-4-1070-10 от 23 ноября 2010 г., выдано ГАУ МО « Мособлгосэкспертиза».
2.5.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство № RU50315000-180 от «22» декабря 2010 г.
2.6.	Информация о правах застройщика на земельный участок	Постановление о предоставлении в аренду земельного участка № 1443 от 29.09.2005г.; Договор аренды земельного участка № 1216 от 30.09.2005 г.; Соглашение о продлении срока действия договора аренды от 18.09.2009 г., зарегистрированного в Управлении Федеральной регистрационной службы по Московской области № 50-50-15/088/2009-088 от 09 декабря 2009 года. - Кадастровый номер земельного участка: 50:15:010604:17; - площадь 21 708 кв.м.; - категория земель – «земли населенных пунктов»; - разрешенное использование – «под многоэтажную застройку».
2.7.	Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником	Муниципальная собственность, Собственник - Управление имущественных отношений Администрации городского округа Балашиха Московской области.
2.8.	Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией	Участок расположен в северо-восточной части мкр. №28 г. Балашиха (участок А) и граничит: - с севера - со скоростной автодорогой «Волга» (Горьковское шоссе) федерального значения, параллельно ей-Полевой проезд; - с запада - с улицей Разина (продолжение Рязанского шоссе), а за ней большой спортивный комплекс «Балашиха»; - с юга – с жилой застройкой смешанного типа, ближайший участок 17-и этажного жилого дома и ветхого двухэтажного жилого дома. - с востока - с ул. Полевой далее территории административного здания, дома быта, участок детского учреждения и жилых домов.

2.9.	Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией	21 708 кв. м.
2.10.	Информация об элементах благоустройства;	Благоустройство решено прокладкой асфальтированных проездов, пешеходных дорожек из тротуарных плит. Предусмотрено устройство гостевых автостоянок, площадок для отдыха и игр детей, оснащенных игровым оборудованием, площадка для выгула собак, установка малых архитектурных форм, в виде скамеек, урн, беседок. Озеленение участка предусмотрено устройством цветников, посадкой деревьев, кустарников и посевом газонов.
2.11.	Информация о местоположении строящегося жилого комплекса	Жилой дом расположен: Московская область, г. Балашиха, микрорайон № 28, участок А, корпус 5. Площадь застройки жилого дома: 940 кв.м.
2.12.	Описание строящегося жилого комплекса	Строительство 19-этажного 2-секционного жилого дома по индивидуальному проекту: 20 этажей с учетом верхнего технического этажа. Этажность: 19; Количество секций: 2; Монолитный каркас с кирпичным заполнением стен. Кровля 3-х слойная с внутренним водостоком. Оконные блоки – 2-х камерный стеклопакет, лоджия-остекление. Внутренняя отделка помещений - простая.
2.13.	Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Количество квартир: 144 Количество 1-ком. квартир: 36; Количество 2-ком. квартир: 72; Количество 3-ком. квартир: 36;
2.14.	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией;	Количество квартир: 144 шт. S= 9215,16 м2 Количество 1-ком. квартир: 36; Количество 2-ком. квартир: 72; Количество 3-ком. квартир: 36; Площади квартир с учетом неотапливаемых помещений: 1 комн.- 38,02 кв.м. 1 комн.- 45,78 кв.м. 2 комн.- 54,02 кв.м. 2 комн.- 54,39 кв.м. 2 комн.- 68,56 кв.м. 2 комн.- 68,71 кв.м. 2 комн.- 69,67 кв.м.

		<p>3 комн.- 89,46 кв.м. 3 комн.- 91,98 кв.м. Высота жилых этажей – 3м. Внутренние перегородки выполнены из гипсобетонных пазогребневых блоков и бетонных блоков СКЦ. Сообщение между этажами- 2лифта грузоподъемностью 400 кг и 1000 кг. Мусоропровод - асбоцементный ствол с приемным клапаном на отдельной площадке. Отделка муниципальных квартир - простая: Полы - линолеум; Стены-обои; Потолки - штукатурка с окраской ЭВА; Кухни оборудуются электроплитами и мойками; Санузлы - ваннами, раковинами, унитазами.</p>
2.15.	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	<p>Встроенный детский сад с отдельным входом. ДООУ рассчитано на 2 группы (40 детей): 1 группа для детей 3,4 года-20 человек; 2 группа для детей 5,6 лет- 20 человек. Площадь детского сада – 442 кв.м.</p>
2.16.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства;	<p>Лестницы, лестничные площадки, вестибюль, лифты, лифтовые холлы, технический этаж, системы инженерного обеспечения здания, подвальные помещения, ИТП.</p>
2.17.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого комплекса	<p>I квартал 2012 г.</p>
2.18.	Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома	<p>Технический Заказчик ООО «ГЛАВМОСОБЛСТРОЙ-ТЕХНО», Проектная организация ООО «АРХиД», Генеральный подрядчик ОАО «МОСГОРГИДРОСТРОЙ», Органы государственного санитарно-эпидемиологического надзора, Управление ГОЧС, территориальное отделение строительного надзора №14 Главгосстройнадзора МО</p>
2.19.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	<p>Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства отсутствует</p>
2.20.	Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	<p>Страхование строительно-монтажных рисков и гражданской ответственности за ущерб, причиненный третьими лицами при производстве строительно-монтажных работ</p>

2.21.	Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	462 633,04 тыс. руб.
2.22.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Исполнения обязательств застройщика обеспечивается в соответствии с Федеральным законом № 214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
2.23.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные и монтажные и другие работы (подрядчиков)	<p>Застройщик/Инвестор: ООО «ФЛИНКБАУ», 115184, г. Москва, Б. Овчинниковский пер., д. 26, стр. 5.</p> <p>Технический Заказчик: ООО «ГЛАВМОСОБЛСТРОЙ-ТЕХНО», 127015, г. Москва, ул. Бутырская, д. 76, стр. 4;</p> <p>Генеральный подрядчик: ОАО «МОСГОРГИДРОСТРОЙ», 107014, г. Москва, ул. Гастелло, д. 44, стр. 5.</p> <p>Проектировщик: ООО «АРХИД», г. Москва, Волоколамский пр-т, д. 1.</p>

E-mail: office@dm-holding.com

Генеральный директор

Главный бухгалтер



И.М. Хуснетдинова

С.И. Каллимулина

Пронумеровано,
сшито и скреплено

копий _____
_____) листа(ов).

_____ (подпись)

