**Проектная декларация**

От 30 октября 2013 г.

**Информация    о    застройщике:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Фирменное наименование (наименование), место   нахождения застройщика, а также режим работы** | Общество с   ограниченной ответственностью Производственно-коммерческая фирма «Гюнай»(ООО   ПКФ «Гюнай»)  **Юридический адрес:**142001, Московская область, г. Домодедово, мкр. Северный, ул.   Северная, д.6а.  **Фактический адрес:**142001, Московская область, г. Домодедово, мкр. Северный, ул.   Северная, д.6а.  **Телефоны:**(495)   980-81-21, (496) 793-09-40  **Режим работы застройщика:**По рабочим дням с 9:00   до 17:00 |
| **Государственная   регистрация Застройщика** | **Данные   о государственной регистрации**  Свидетельство о   государственной регистрации серия 1438 № 3895/37 от 17 октября 1996 г. выдано   Администрацией Домодедовского района  Московской области.  **Данные   о постановке на учет в налоговом органе**  Поставлено на учет в ИМНС   РФ по г. Домодедово Московской области, код 5009  Свидетельство о постановке   на учет в налоговом органе выдано 12.11.2003 г. на бланке серия 50 №   003000531  ИНН 5009002812, КПП   500901001  **Данные   о внесении в ЕГРЮЛ записи о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля   2002 года**  Свидетельство о внесении   записи в государственный реестр юридических лиц выдано 08 февраля 2003 года   на бланке серии 50 № 001983375, ОГРН 1035002004311 |
| **Учредители   (акционеры) застройщика** | Гражданин РФ Рагимов   Ализаман Сабир оглы – 100% |
| **Информация о проектах   строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в   течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации**  **С указанием сроков ввода** | * 160 кв. 11 этажный кирпичный дом по ул. Энергетиков,   № 4 в г. Домодедово Московской области. **Введен   – декабрь 2010 г**. * Блок начальных классов МОУ   «Домодедовская средняя школа №4» по   адресу: Московская обл., г. Домодедово, мкр. Северный, ул. Гагарина, стр.13,   корп. 1. **Введен – 30.08.2011 г**. * 490 кв. 9-ти секционный многоэтажный жилой дом с   пристроенным помещением Дома детского творчества по адресу Московская   область, г. Домодедово, микрорайон Северный, ул. Ломоносова, дом № 10.**Введен   – 29.12.2011 г**. * 19-ти этажный монолитный   жилой дом со встроено-пристроенными помещениями по адресу: Московская   область, г. Домодедово, ул. Гагарина, дом № 45. **Введен –   16.11.2012 г**. * Многоэтажный жилой дом по адресу: Московская   область, г. Домодедово, микрорайон Западный, ул. Текстильщиков, участок № 31.   Планируемый срок ввода – IV квартал 2013 г. * Многоэтажный жилой дом (поз. 31   по проекту планировки) по адресу: Московская область, г. Домодедово,   микрорайон Северный, ул. Гагарина, уч.60а.Планируемый срок ввода – 3 квартал 2013 г. * Многоэтажный жилой   дом (поз. 1 по проекту планировки) по адресу: Московская область, г.   Домодедово, микрорайон Северный, ул. Набережная, уч.14.Планируемый срок ввода – 4 квартал   2014 г. * Многоярусная   автостоянка по адресу: Московская область, г. Домодедово, микрорайон   Северный, ул. Северная. Планируемый срок ввода – 2 квартал 2014 г. |
| **Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии,   сроке ее действия, орган, выдавшем эту лицензию** | 1. Член СРО – Протокол № 18 от 04.06.2009 г.   Заседания Совета Некоммерческого партнерства «Союз строителей Московской   области «Мособлстройкомплекс».  2. Свидетельство о допуске к определенному виду или   видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального   строительства № 0090.05-2009-5009002812-С-035 от 31.08.2011 г. Основание   выдачи Свидетельства: Решение Совета Некоммерческого партнерства   «Саморегулируемая организация «Союз строителей Московской области   «Мособлстройкомплекс», протокол от 31.08.2011 г. |
| **Финансово-экономическое состоянии Застройщика на 30.09.2013 года** | **Величина собственных денежных средств**  20 030 000   рублей  **Финансовый   результат**  - 4 460 тыс. рублей  **Размер   кредиторской задолженности:**  2 358 724 тыс.   рублей |

**Информация  о  проекте  строительства:**

|  |  |
| --- | --- |
| Цели   проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах   государственной экспертизы проектной документации | **10-этажные жилые дома со встроено-пристроенными общественными   помещениями (поз. № 8, № 9/1, № 9/2 по генплану) по адресу: Московская   область, г. Домодедово, микрорайон «Авиационный» ул. Жуковского, участок № 14**.    Положительное заключение Государственной   экспертизы ГАУ МО «Московская областная государственная экспертиза» от   12.12.2011г. №50-1-4-1614-11.  Этапы строительства:   * I очередь (дом №9) – до 4 квартала 2014 г., включительно; * II очередь (дом №8) – до 2 квартал 2015г.,включительно.   Этапы передачи объектов долевого   строительства участникам:   * I очередь (дом №9) – 1   квартал 2015 г.; * II очередь – (дом №8) – 3 квартал 2015 г. |
| Разрешение   на строительство | №RU 50308000-РСЮ/12 выдано 25/01/2012 г.   Администрацией городского округа Домодедово, срок действия до 01.12.2015 г.  ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 29.03.2013 г. № 1258 «О   внесении изменений в разрешение на строительство от 25.01.2012 № RU 50308000 – РСЮ/12 |
| Права   застройщика на земельный участок | Отведённый под строительство земельный участок кадастровый номер   50:28:0020905:6 общей площадью 4,5 га предоставлен ООО ПКФ «Гюнай» на   основании договора аренды земельного участка от 10.08.2010 г. №65-КИЗ/10 и дополнительного соглашения от   13.07.2011 г. № 1, заключённых с Комитетом по управлению имуществом   администрации городского округа Домодедово Московской области, срок аренды   участка с 10.08.2010 г. по 09.08.2020 г.  Также предусмотрено благоустройство на участке площадью 0,84 га,   выполняемое на основании согласования с Территориальным Управлением   микрорайона Авиационный города Домодедово №32-19/289.  Категория земель - земли населенных пунктов. Вид разрешенного   использования - под строительство многоэтажных жилых домов. |
| Местоположение   дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании   которой выдано разрешение на строительство | Московская область, г. Домодедово, микрорайон «Авиационный» ул.   Жуковского, участок № 14.  Схема планировочной организации земельного участка (далее СПОЗУ)   разработана на основании проекта планировки, утверждённого постановлением   Администрации городского округа Домодедово от 30.03.2011 г. № 803,   градостроительного плана земельного участка № 1Ш50300-ГП374 от 25.07.2011 г.,   утвержденного постановлением Администрации городского округа Домодедово от   19.08.2011 г. № 3015.  На СПОЗУ размещаются следующие здания и сооружения:  - жилой дом № 8 (поз. № 8 по СПОЗУ);  - жилой дом № 9 (корпуса 9/1 и 9/2 (поз. №№ 9/1 и 9/2 по СПОЗУ)) со   встроено-пристроенными помещениями, в состав которого входят   встроенно-пристроенное здание магазина и кафе (поз. № 9/1мк по СПОЗУ) и   встроенное здание студии детского творчества (поз. № 9/1с по СПОЗУ);  - трансформаторная подстанция (поз. № 18 по СПОЗУ);  - распределительный пункт 10   кВ, совмещенный с трансформаторной подстанцией (поз. № 20 по СПОЗУ).  На прилегающей   к жилым домам территории запроектировано размещениеследующих площадок:   * для игр детей (1065 м2); * для отдыха взрослых (151м2); * для занятийфизкультурной (1300 м2); * для хозяйственных целей и выгула собак (95   м2); * для установкимусоросборных контейнеров; * стоянки для временного хранения автотранспорта   жителейобщей вместимостью 98 м/мест (в том числе 10 м/мест для маломобильных   группнаселения); * стоянки для временного хранения автотранспорта   сотрудников встроено-пристроенных помещений - 12 м/мест; * пешеходных дорожек.   В соответствии с письмом   Администрации городского округа Домодедово от 20.12.2011 г. № 2-21/2027 места   постоянного хранения автомобилей будут предусмотрены на прилегающей с востока   к участку площадке в количестве 428 м/мест до ввода в эксплуатацию подземных   паркингов  По согласованию с   Территориальным Управлением микрорайона Авиационный города Домодедово №   32-19/288Ю, нехватка спортивных площадей компенсируется за счет находящегося   в пешеходной доступности существующего спортивного ядра (для активных   спортивных игр) лицея № 1 по ул. Жуковского.  Тип покрытия площадок: для   игр детей - спецсмесь; для отдыха взрослых - тротуарная плитка; для занятий   физкультурной - из каучуковой крошки; стоянок автомобилей и площадки для   мусоросборников - мелкозернистый асфальтобетон.  Озеленение участка -   посадка деревьев, кустарников, устройство газонов, разбивка цветников.   Предусмотрена установка малых архитектурных форм и оборудования для детских   площадок и отдыха взрослых.  **Жилой дом №8**  10-ти   этажный с техническим «теплым» чердаком и подвалом, 10- ти секционный (секции   1-10), П-образной формы в плане, общим размером в осях «А-К/1- 10» 126,66x105,66 м. Между 4-ой и 5-ой секциями предусмотрен сквозной   проезд (арка) во внутридворовую территорию, шириной 4 метра, высотой 6   метров.  За   относительную отм. 0,000 принята отметка чистого пола 1-го этажа (абс. отм.   170,75 м - для секций №№ 1-КЗ; абс. отм. 171,75 м - для секций №№ 4-10).  Высота   строительных конструкций (по парапету) - 36,90 м, от планировочной от­метки   земли.  Высота   этажей: подвала, 1-го и типового - 2,8 м; чердака (до низа несущих конст­рукций)   - 2,56 м.  Набор   помещений общественного назначения, состав помещений и площади квартир   приняты в соответствии с заданием на проектирование. В задании на   корректировку про­ектной документации не содержится требований по размещению   в жилом доме квартир для семей с инвалидами, пользующимися   креслами-колясками.  В   подвальном этаже размещены помещения инженерно-технического назначения.  На 1-м   этаже секций №№ 1, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10 размещены: входная группа в жилую   часть с лифтовым холлом и 2-мя тамбурами, межквартирный холл, мусорная камера   и по­мещение вахтера с санузлом. На 1-м этаже секций №№ 2, 6 размещены:   входная группа в жилую часть с лифтовым холлом и 2-мя тамбурами, входная   группа в офисную часть с тамбуром, помещения общественного назначения   (офисы), комната уборочного инвента­ря, электрощитовая и мусорная камера.  На   техническом этаже размещены технические помещения, машинные отделения лифтов   и выходы на кровлю.  Каждая   квартира имеет остекленную лоджию (балкон). В квартирах предусмотрены жилые   комнаты и подсобные помещения: кухня, прихожая и раздельный санузел.   Электрощитовые расположены не смежно с жилыми помещениями.  Связь   между этажами в каждой секции осуществляется с помощью лестничной клетки и   двух лифтов грузоподъемностью 400 кг и 630 кг.    **Жилой дом № 9**  **Корпус 9/1** - 7-ми секционное,   10-ти этажное здание с подвалом, тёплым чердаком и со встроено-пристроенными   помещениями. Размеры здания в осях в уровне 1-го этажа: секция № 1 - 14,3x22,64   м; секция №2 - 18,35x27,15 м; секции №№3-4 - 16,7x70,4 м; секция № 5 -   16,3x27,35 м; секции №№ 6-8 - 14,3x45,28 м. Высота здания от уровня проезда   до низа окна 10-го этажа - 28,3 м; до верха парапета - 37,6 м. В секции № 3   предусмотрен сквозной проезд во внутридворовую территорию размерами 3,65x4,0 (h) м.  Высота этажей: подвала и   1-го этажа - 3,3 м; 10-го - 3,0 м; чердака - 1,95 м (от пола до потолка).  За отм. 0.000 приняты   отметки пола 1-го этажа, соответствующие абсолютным отметкам: 172,20 м - в   секциях №№ 1, 2 и 3; 173,00 - в секциях №№ 4-7.  Подвал посекционно разделён   на противопожарные отсеки и предназначен для разводки инженерных сетей,   размещения (без примыкания к жилым комнатам), водомерного узла, а также   встроено-пристроенных помещений. Из подвала предусмотрены выходы наружу.  На 1-ом этаже, кроме   квартир, размещены встроено-пристроенные помещения, помещения консьержей с   санузлом, лифтовой и поквартирный холлы; помещения электрощитовых (без   примыкания к жилым помещениям): два - для жилой части и три - для   встроено-пристроенных помещений и мусоросборные камеры.  На чердаке размещены   техпомещения, венткамеры, машинные отделения лифтов. Предусмотрены выходы на   кровлю.  В квартирах предусмотрены   жилые комнаты и подсобные помещения: кухня, прихожая, раздельные или   совмещенные санузлы (в соответствии с заданием на проектирование),   остекленные лоджии.  Вертикальная связь в   секциях №№ 1-3, 5-7 осуществляется по лестничным клеткам типа HI; в секции № 4 - по лестничной   клетке типа HIи эвакуационной лестничнойклетке типа J11; в каждой секции - по двум   лифтам грузоподъемностью 400 кг и 1000 кг.  **Корпус 9/2** - 3-х секционное,   10-ти этажное здание со встроено-пристроенными помещениями, подвалом и тёплым   чердаком, с размерами в осях в уровне 1-го этажа: секция № 8 - 14,3x22,64 м;   секция № 9 - 16,3x27,35 м; секция № 10 - 16,5x43,35 м. Высота здания (от   уровня проезда до низа окна 10-го этажа) - 28,6 м; до верха парапета - 37,6   м.  За отм. 0.000 приняты   отметки пола 1-го этажа, соответствующие абсолютным отметкам: 171,00 м - в   секциях №№ 8 и 9; 170,50 - в секции № 10.  Высота этажей: подвала и   1-го этажа - 3,3 м; 2-10-го - 3,0 м; чердака - 1,95 м (от пола до потолка).  Подвал посекционно разделён   на противопожарные отсеки и предназначен для разводки инженерных сетей,   размещения (без примыкания к жилым помещениям), индивидуального теплового   пункта, помещения АТС, помещения головной станции телевидения, а также   встроенных помещений.  На 1-ом этаже, кроме   квартир, размещены помещение диспетчерской, встроенные помещения, помещения   консьержей с санузлом, лифтовой и поквартирный холлы, помещения   электрощитовых (без примыкания к жилым помещениям): одно - для жилой части и   одно - для встроено-пристроенных помещений и мусоросборные камеры.  На чердаке размещены   техпомещения, венткамеры, машинные отделения лифтов. Предусмотрены выходы на   кровлю.  В квартирах предусмотрены   жилые комнаты и подсобные помещения: кухня, прихожая, раздельные или   совмещенные санузлы (в соответствии с заданием на проектирование),   остекленные лоджии.  Вертикальная связь в каждой   секции осуществляется по лестничным клеткам типа HI, двум лифтам грузоподъемностью 400   кг и 1000 кг. Кроме того в секциях коридорного типа предусмотрена   эвакуационная лестница J11,   с выходом непосредственно на улицу. |
| Количество   в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных   объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание   технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной   документацией | Основные технические   показатели по жилому дому № 8:     |  |  |  | | --- | --- | --- | | Наименование показателя | Единица измерения | Численное значение | | Количество секций | шт. | 10 | | Количество квартир, в т.ч. | шт. | 425 | | - однокомнатных |  | 248 | | - двухкомнатных |  | 150 | | - трехкомнатных |  | 27 | | Общая площадь квартир | м2 | 22990,46 | | Количество нежилых     помещений | шт. | 4 | | Общая площадь нежилых     помещений | м2 | 292,42 | | Строительный объем, | м3 | 105 668 | | в т.ч. подземной части | м3 | 9 745 |   Основные технические   показатели по жилому дому № 9:     |  |  |  | | --- | --- | --- | | Наименование показателя | Единица измерения | Численное значение | | корпус № 9/1 | | | | Количество секций | шт. | 7 | | Количество квартир, в т.ч. | шт. | 340 | | -однокомнатных |  | 190 | | -двухкомнатных |  | 112 | | -трехкомнатных |  | 38 | | Общая площадь квартир | м2 | 17558,74 | | Площадь встроено-пристроенных     помещений | м2 | 4738,94 | | Строительный объем, в т.ч.     подземной части | м3    м3 | 123189,2     9491,7 | | корпус № 9/2 | | | | Количество секций | шт. | 3 | | Количество квартир, в т.ч. | шт. | 189 | | -однокомнатных |  | 144 | | -двухкомнатных |  | 27 | | -трехкомнатных |  | 18 | | Общая площадь квартир | м2 | 8153,46 | | Площадь встроенных помещений | м2 | 2526,6 | | Строительный объем, вт.ч.     подземной части | м3    м3 | 60834,92     4812,72 | |
| Функциональное   назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав   общего имущества в многоквартирном доме | В жилом   доме № 9 (корпуса 9/1 и 9/2) расположены следующие встроенные помещения:  -         семейный клуб по интересам, помещения для   бытового обслуживания населения - в подвале секций №№ 5-7;  -         выставочный зал, видеосалон, ремонт часов,   парикмахерская, салон красоты, фотоателье, офисные помещения - на 1-х этажах   секций №№ 5-10;  -         культурно-бытовые помещения для офисов - в   подвале секций №№ 8 и 9;  -         магазин хозяйственных товаров - в подвале   секции № 10.  Спуск в   подвальные помещения осуществляется по лестницам, для маломобильных групп   предусмотрены вертикальные подъемники с пожаробезопасной зоной (помещения с   подпором воздуха и с противопожарной дверью).  В составе**семейного клуба по интересам** предусмотрены   следующие помещения для досуга взрослого населения: зал для занятий   настольными играми; зал для занятия настольным теннисом; сок-бар; театральная   студия; санитарный узел; вестибюль с гардеробом; подсобные и технические   помещения.  Максимальная   вместимость - 32 человека. Режим работы - с 18 до 22 часов.  В составе**помещений для бытового обслуживания населения**   предусмотрены: приемные пункты химчистки и прачечной, а также мастерские по   ремонту мелкой бытовой техники и ремонту обуви и кожгалантереи.  Вход   организован через общий вход в общественную зону. Численность обслуживающего   персонала - 17 человек. Режим работы - с 9 до 20 часов.  В составе**выставочного зала** предусмотрены следующие   помещения: два выставочных зала общей площадью 72,55 м ; вспомогательные   помещения, санитарный узел для посетителей и персонала.  Режим   работы устанавливается арендатором помещений.  В составе видеосалона   предусмотрены следующие помещения: видеосалон, торговый зал, подсобные   помещения и санитарный узел. Численность обслуживающего персонала - 3   человека. Режим работы - с 9 до 20 часов.  **Ремонт часов**  Численность   обслуживающего персонала - 2 человека. Режим работы - с 9 до 20 часов.  **Парикмахерская** рассчитана на 4-х мастеров и одного   мастера маникюра. Численность обслуживающего персонала - 6 человек. Режим   работы - с 9 до 21 часов.  В составе**салона красоты** предусмотрены следующие помещения:   парикмахерская на 3 рабочих места, солярий, массажный кабинет, косметический   кабинет, кабинет маникюра и педикюра. Численность обслуживающего персонала -   12 человек.  Режим   работы - с 9 до 21 часов.  В**фотоателье** осуществляется прием на распечатку   пленки, в том числе и цифровой. В помещении печати фотографии установлена   мини-фотолаборатория.  Численность   обслуживающего персонала - 2 человека. Режим работы - с 9 до 20 часов.  В секциях   №№ 8 и 9 находятся**офисные помещения** № 1-4,   площадью соответственно 96,20 м2; 80,37 м2; 76,60 м2;   115,02 м2; в секции №10 - офисные помещения № 5-7, площадью соответственно   175,09 м2; 86,70 м2; 121,14 м2.  Все офисы   оборудованы сантехническими узлами, помещениями уборочного инвентаря,   вестибюлями, комнатами приема пищи.  Режим   работы устанавливается арендатором помещений.  В составе**культурно-бытовых помещений для офисов**   предусмотрены: зал для занятия настольными играми, вестибюль с гардеробом,   банкетные залы, бильярдная, тренажерный зал, буфетная и необходимые подсобные   помещения, включая санитарные узлы и бытовые помещения персонала,   санитарно-бытовые узлы и подсобные помещения.  В   тренажерном зале установлены индивидуальные тренажеры. Одновременно в зале   может заниматься 6 человек. Посетители тренажерного зала пользуются   раздевалкой с душевой и санузлами.  Банкетные   залы с подсобными помещениями предназначены для проведения торжественных   вечеров работников офисов на 12 и 20 мест. Для распаковки и раскладки готовой   продукции предусмотрена буфетная, для подогрева используется электроплита и   микроволновая печь. В банкетных залах используются полуфабрикаты высокой   степени готовности и одноразовая посуда.  В составе   помещений**магазина хозяйственных товаров**   предусмотрены: два торговых зала, кладовые, помещения администрации, бытовые   помещения обслуживающего персонала и санитарные узлы.  Ассортимент   магазина: сантехника, электроприборы, светильники, скобяные изделия и т.д. В   зале магазина установлены торговые стеллажи, прилавки-витрины и прилавки для   упаковки товаров. Доставка товара осуществляется автомобильным транспортом.   Вертикальная связь осуществляется по лестнице и грузовым подъемником   грузоподъемностью 250 кг.  Численность   обслуживающего персонала - 7 человек. Режим работы - с 10 до 20 часов.  **Встроенно-пристроенное здание магазина и кафе** - пристроено   к секции № 1 жилого дома №9 корпус 9/1, одноэтажное, с подвалом. Здание в   плане состоит из 2-х частей с размерами в осях 13,7x18,5 м и 5,0x18,32 м,   соединенных угловой секцией 30°. Высота здания до верха парапета 5,1 м. За   отм. 0.000 принята отметка пола 1-го этажа, соответствующая абсолютной   отметке 172,20 м.  На 1-м   этаже магазина   расположены: вестибюль с аптечным коском, торговый зал магазина площадью   216,5 м2, загрузочная с подсобными помещениями, административные и   бытовые помещения. В подвале расположены кладовые магазина, помещения   расфасовки.  Вертикальная   связь осуществляется по двум лестницам и грузовым подъемником   грузоподъемностью 250 кг.  ***Магазин***   предназначен для реализации мясных и рыбных полуфабрикатов, овощей, фруктов,   гастрономии, вино-водочной продукции, соков, воды, хлебобулочных изделий,   сопутствующих товаров. Поступление товара, частично, в штучном или в   расфасованном виде.  Для   персонала предусмотрены: кабинет, гардеробы персонала, комната приема пищи с   кухонной мебелью, холодильником, столами, электрочайником и микроволновой   печью.  Численность   работающих в магазине сотрудников составляет 15 человек, в максимальную смену   13 человек. Режим работы - с 9-ти до 21 часа.  На первом   этаже**кафе** располагаются:   помещение загрузки с кладовой для сухих продуктов и моечной тары,   обособленные раздельные входы для персонала и посетителей. В подвале   располагаются: обеденный зал на 50 человек, вестибюль, санитарные узлы для   посетителей, помещения администрации, бытовые помещения и санитарные узлы для   персонала, горячий цех, доготовочный цех, цех зелени, раздаточная, моечная   кухонной и столовой посуды, технические и вспомогательные помещения.  Вертикальная   связь осуществляется по двум лестницам и грузовым подъемником   грузоподъемностью 250 кг.  Ассортимент   кафе: горячие и холодные блюда, закуски, десерты, напитки, соки, кофе, пиво,   алкогольные напитки.  В   доготовочном цехе происходит нарезка на мелкокусковые и порционные мясные и   рыбные полуфабрикаты, обработка их специями. В цехе зелени происходит   обработка зелени и овощей, чистка, мойка, нарезка так, что зелень и овощи в   цехи поступают полностью обработанными.  Процесс   приготовления готовых блюд завершается в горячем и холодном цехах. В горячем   цехе установлены электроплиты, фритюрница, электросковорода,   пароконвектоматы, позволяющие приготовить разнообразный ассортимент горячих   блюд. В холодном цехе приготовление салатов, закусок, десертов, нарезка   гастрономии. В кафе принята система обслуживания через официантов или через   бармена барной стойки.  В моечной   столовой посуды грязная посуда моется в моечных ваннах и посудомоечной машине   периодического действия со столом предварительного ополаскивания. Чистая   посуда хранится в шкафах. Отходы из моечной в герметически закрытом бачке   хранятся в холодильном шкафу и вывозятся раз в сутки.  Кафе   оснащено высокопроизводительным современным оборудованием тепловым,   холодильным и механическим в соответствии с технологическими процессами.  Для   персонала кафе предусмотрены: гардеробы персонала с душевыми, санузлы,   кабинет администрации.  Численность   обслуживающего персонала -22 человека, из них в максимальную смену - 16   человек. Режим работы - с 12 до 24 часов.  **Здание студии детского творчества** -   расположено между секцией № 7 корпуса 9/1 и секцией № 8 корпуса 9/2 жилого   дома № 9.  Здание   4-х этажное, имеет размеры в осях 18,1x20,3 м. Высота 1-КЗ-го этажей - 4,2 м;   4-го - 3,9 м (от пола до потолка). Высота здания от уровня планировочной   отметки до парапета - 21,650 (max).  За отм.   0.000 принята отметка пола 1-го этажа, соответствующая абсолютной отметке   171,90 м.  Между   2-4-ым этажами предусмотрен атриум размерами 2,8x2,8 м, в покрытии   предусмотрен зенитный фонарь.  Под   зданием располагается технический подвал (продолжение между секциями 7 и 8) и   техническими помещениями, расположенными в надстройках на кровле.  На первом   этаже организован сквозной проезд во внутридворовую территорию размерами   6,0x5,0 (h) м, а также размещаются помещения   входной группы, пост охраны, технические помещения.  На втором   этаже размещаются: актовый зал на 76 мест, зал для занятий хореографией с   подсобными помещениями, медпункт; библиотека, санитарные узлы.  На   третьем этаже размещаются: класс групповых музыкальных занятий, класс   теоретических занятий по музыке, мастерские живописи с подсобными   помещениями, санитарные узлы, в том числе для МГН.  На   четвертом этаже размещаются: класс групповых музыкальных занятий, класс   теоретических занятий, кружок кройки и шитья, административные помещения,   помещения преподавателей, санитарные узлы для преподавателей.  Все этажи   имеют холлы с освещением вторым светом зенитного фонаря.  Актовый   зал 2 этажа используется как для отчетных концертов учащихся, так и для   тематических вечеров приглашенных артистов и музыкантов.  Зал   хореографии оборудован балетными станками, зеркалом, банкетками, в зале   установлен рояль. В раздевалках установлены душевые и шкафчики.  Количество   преподавателей студии - 18 человек.  На 2-м,   3-м и 4-м этажах студии детского творчества размещены помещения санузлов для   мальчиков и девочек, оборудованные кабинами с дверями без запоров. Санузел   для МГН предусмотрен на 3-м этаже, санузел для персонала - на 4-м этаже   здания.  Междуэтажное   сообщение по двум лестницам типа Л1,   которые имеют выходы наружу через вестибюли, отделенные от примыкающих   коридоров перегородками с дверями.  Учебные   помещения, в которых предусматривается использование технических средств   обучения, оборудуются устройствами для зашторивания (типа жалюзи, тканевые   шторы светлых тонов).    **Трансформаторная подстанция** (далее - ТП),**распределительный   пункт**, совмещенный с трансформаторной подстанцией (далее - РТП)  Здания   одноэтажные, с размерами в осях: ТП - 10,50x5,60 м, РТП - 9,60x9,85 м.   Максимальная высота по парапету: ТП - 4,620 м, РТП - 4,000 м. |
| Состав   общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,   которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого   строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных   объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам   долевого строительства | *В общей   долевой собственности участников будут находиться помещения общего   пользования (лестничные клетки, коридоры, помещения, в которых   расположены оборудование и системы инженерного обеспечения здания,   в т.ч. машинные отделения лифта, венткамеры, электрощитовые).*  *Доля   каждого собственника в общем имуществе определяется пропорционально   общей площади помещений, приобретаемых в собственность. Фактическая доля   будет определена после изготовления технического паспорта здания.* |
| Предполагаемый   срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых)   многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости,  перечень   органов государственной власти, органов местного самоуправления и   организаций, представители которых участвуют в приемке указанных   многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | * I очередь (дом 9) - 4 кв. 2014 г.; * II очередь (дом 8) - 2 кв. 2015 г.           Администрация   городского округа Домодедово и муниципальные службы,  Отдел   строительного надзора №23 Главного управления государственного строительного   надзора Московской области |
| Возможные   финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по   добровольному страхованию застройщиком таких рисков | рыночные риски, связанные с   ухудшением общей экономической ситуации (удорожание стоимости сырья,   девальвация национальной валюты, повышение; банковской процентной ставки);  производственные риски —   срыв сроков строительства, выполнения   работ и поставок материалов.  Страхование членов СРО от   строительных рисков. |
| о   планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или)   иного объекта недвижимости | * I очередь – 1,5 млрд. рублей, * II очередь – 0,95 млрд.   рублей |
| Перечень   организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы   (подрядчики) | Генподрядчик – ООО ПКФ   «Гюнай»,  Подрядчикипо монтажу,   пуско-наладке (указываются по мере заключения конкретные организации):  - лифтов,  - связи,  - пожарной сигнализации. |
| Способ   обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору | Использование для   финансирования строительства средств: собственных, кредитных (заёмных),   участников долевого строительства. Залог земельного участка участникам долевого   строительства. |
| Иные   договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для   строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта   недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании   договоров | Кредиты |