**Проектная декларация**

От 30 октября 2013 г.

**Информация    о    застройщике:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Фирменное наименование (наименование),   место нахождения застройщика, а также режим работы** | Общество с   ограниченной ответственностью Производственно-коммерческая фирма «Гюнай»(ООО   ПКФ «Гюнай»)  **Юридический адрес:**142001, Московская область, г. Домодедово, мкр. Северный, ул.   Северная, д.6а.  **Фактический адрес:**142001, Московская область, г. Домодедово, мкр. Северный, ул.   Северная, д.6а.  **Телефоны:**(495)   980-81-21, (496) 793-09-40  **Режим работы   застройщика:**По рабочим дням с 9:00 до 17:00 |
| **Государственная   регистрация Застройщика** | **Данные о государственной регистрации**  Свидетельство о   государственной регистрации серия 1438 № 3895/37 от 17 октября 1996 г. выдано   Администрацией Домодедовского района  Московской области.  **Данные о постановке на учет в налоговом органе**  Поставлено на   учет в ИМНС РФ по г. Домодедово Московской области, код 5009  Свидетельство о   постановке на учет в налоговом органе выдано 12.11.2003 г. на бланке серия 50   № 003000531  ИНН 5009002812,   КПП 500901001  **Данные о внесении в ЕГРЮЛ записи о юридическом лице,   зарегистрированном до 01 июля 2002 года**  Свидетельство о   внесении записи в государственный реестр юридических лиц выдано 08 февраля   2003 года на бланке серии 50 № 001983375, ОГРН 1035002004311 |
| **Учредители (акционеры) застройщика** | Гражданин РФ   Рагимов Ализаман Сабир оглы – 100% |
| **Информация о   проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал   участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной   декларации**  **С указанием сроков ввода** | * 160 кв. 11 этажный кирпичный дом по ул.   Энергетиков, стр. № 5 в г. Домодедово Московской области. **Введен – декабрь 2010 г**. * Блок начальных классов МОУ   «Домодедовская средняя школа №4» по   адресу: Московская обл., г. Домодедово, мкр. Северный, ул. Гагарина, стр.13,   корп. 1. **Введен – 30.08.2011 г**. * 490 кв. 9-ти секционный многоэтажный   жилой дом с пристроенным помещением Дома детского творчества (поз. Проекта   планировки №6) по адресу Московская область, г. Домодедово, микрорайон   Северный, ул. Ломоносова, дом № 10. **Введен – 29.12.2011 г**. * 19-ти   этажный монолитный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями по адресу:   Московская область, г. Домодедово, ул. Гагарина, дом № 45. **Введен   – 16.11.2012 г**. * Многоэтажный жилой дом по адресу: Московская область,   г. Домодедово, микрорайон Западный, ул. Текстильщиков, участок № 31. Планируемый срок ввода – IV квартал 2013 г. * 10-этажные жилые дома со встроено-пристроенными общественными   помещениями (поз. № 8, № 9/1, № 9/2 по генплану) по адресу: Московская   область, г. Домодедово, микрорайон «Авиационный» ул. Жуковского, участок № 14.   Планируемый срок ввода  - I   очередь (дом №9) – 4 квартал 2014 г.;  - II очередь (дом №8) – 2 квартал 2015 г.   * Многоэтажный   жилой дом (поз. 31 по проекту планировки) по адресу: Московская область, г.   Домодедово, микрорайон Северный, ул. Гагарина, уч.60а. Планируемый срок ввода – 3 квартал 2013 г. * Многоярусная автостоянка по адресу: Московская область, г.   Домодедово, микрорайон Северный, ул. Северная.Планируемый срок ввода – 2 квартал   2014 г. |
| **Вид лицензируемой деятельности, номер   лицензии, сроке ее действия, орган, выдавшем эту лицензию** | 1. Член СРО – Протокол № 18 от 04.06.2009 г. Заседания Совета   Некоммерческого партнерства «Союз строителей Московской области   «Мособлстройкомплекс».  2. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ,   которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   № 0090.05-2009-5009002812-С-035 от 31.08.2011 г. Основание выдачи   Свидетельства: Решение Совета Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая   организация «Союз строителей Московской области «Мособлстройкомплекс»,   протокол от 31.08.2011 г. |
| **Финансово-экономическое состоянии   Застройщика на 30.09.2013 года** | **Величина собственных денежных средств**  20 030 000 рублей  **Финансовый результат**  - 4 460 тыс. рублей  **Размер кредиторской задолженности:**  2 358 724 тыс. рублей |

**Информация  о  проекте  строительства:**

|  |  |
| --- | --- |
| Цели   проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах   государственной экспертизы проектной документации | Многоэтажный жилой дом (поз. 1 по проекту планировки) по   адресу: Московская область, г. Домодедово, микрорайон Северный, ул.   Набережная, уч.14.  ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ   ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ООО «Проектное бюро №1» (*Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы   проектной документации № 77-2-5-036-11 от 11.03.2011г.*) 2-1-1-0017013 от   08.02.13 г.    Этап строительства:  - Начало –2квартал 2013   г.;  - Окончание – 3 квартал   2014 г., включительно.  Этап передачи объектов   долевого строительства участникам:  - IV кв. 2014 г. |
| Разрешение   на строительство | №RU 50308000-РСЮ/37 выдано 19/04/2013 г.   Администрацией городского округа Домодедово, срок действия до 23.02.2015 г. |
| Права   застройщика на земельный участок | Земельный участок:  В государственной собственности площадью   6358 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, кадастровый номер   50:28:0010217:8, Договор № 61-КИЗ/12 на аренду земельного участка от   26.10.2012 г. Срок аренды с 01.11.2012 г. по 31.10.2017 г,   зарегистрирован УФС государственной регистрации по Московской области   20.11.2012 г. № 50-50-28/069/2012-285 |
| Местоположение   дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании   которой выдано разрешение на строительство | Московская   область, г. Домодедово, микрорайон Северный, ул. Набережная, уч.14.  Проектом предусматривается строительство: жилой дом - 17-этажный с техподпольем и чердаком. Дом   имеет «Г»-образную   форму и предусматривается из 4-х типовых блок-секций серии 144.  Высота этажей в свету - 2.52м,   техподполья - 1.88, чердака - 1.8м.  Блок секции с шагом поперечных   несущих стен 3.2м состоят из 1,2,3,4 комнатных квартир и лестнично-лифтового блока.  На первом этаже в осях А-Б и 4-5   размещаются электрощитовые.  Вертикальное перемещение   осуществляется посредством лестничной клетки типа Н1 и двух лифтов   грузоподъемность 400 и 630    кг.  В осях Г-Д/1-2 и Г-Д/4-5 по   первому этажу предусмотрены сквозные проходы. Мусороудаление -   централизованное.  Техническое подполье   используется для прокладки инженерных коммуникаций и устройства ИТП,   водомерного узла, теплового пункта. Пребывание людей не предусмотрено.  Проектом предусмотрены меры для   обеспечения доступа МГН в здание.  Вокруг здания запроектирован 6-ти метровый кольцевой проезд с   асфальтобетонным покрытием.  Въезды к дому с ул. Набережная.  Вокруг здания, у автодорог,   предусмотрены площадки длястоянки автомашин в количестве 79 м/м. в т.ч. - 3 для   стоянки МГН.  Пешеходные дорожки приняты с   покрытием из бетонных плит типа «Брусчатка» и асфальтобетона.  В дворовой части, с восточной   стороны от здания, предусмотрены детские, спортивные и хозяйственные   площадки.  Территория благоустраивается   посадкой деревьев и кустарников и засевом газонов травами.  В составе проекта предусмотрено   строительство трансформаторной подстанции ТП-5 на 2 трансформатора мощностью 2x1600 кВа. ТП расположена юго-восточнее от границы отвода.   Здание запроектировано размером в осях 11.0x5.6м, высотою 4.9м Здание   кирпичное, крыша - плоская, фундамент — бетонные блоки.  На 1-ом этаже каждой секции размещены входные группы в жилую   часть с лифтовыми холлами, помещения для консьержа, кладовые уборочного   инвентаря.  Со 1-го по 17 этажи: 1-2-3-4-х комнатные квартиры.  Электрощитовыерасположенынесмежно с жилыми помещениями. |
| Количество   в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных   объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание   технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной   документацией | |  |  |  | | --- | --- | --- | | Наименование | Ед. изм. | Численное значение | | 1-ая очередь | | Количество этажей | эт. | 17 | | Количество секций | шт. | 4 | | Количество квартир, в т.ч.:    - однокомнатных    - двухкомнатных    - трехкомнатных    - четырехкомнатных | шт. | 269    134    99    35    1 | | Общая площадь квартир | м2 | 14653,1 | | Общая площадь нежилых помещений общественного     назначения | м2 | - | | Строительный объем,    в т.ч.: подземная часть | м3 | 61335,55    2488,90 | |
| Функциональное   назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав   общего имущества в многоквартирном доме | Нет |
| Состав   общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,   которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого   строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных   объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам   долевого строительства | *Вобщей   долевой собственности участников будут находиться помещения общего   пользования (лестничные клетки, коридоры, помещения, вкоторых расположены   оборудование исистемы инженерного обеспечения здания, вт.ч. машинные   отделения лифта, венткамеры, электрощитовые).*  *Доля   каждого собственника вобщем имуществе определяется пропорционально общей   площади помещений, приобретаемых всобственность. Фактическая доля будет   определена после изготовления технического паспорта здания.* |
| Предполагаемый   срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого)   многоквартир-ного дома и (или) иного объекта недвижимости,  перечень   органов государственной власти, органов местного самоуправления и   организаций, представители которых участвуют в приемке указанных   многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | III кв. 2014 г.    Администрация городского округа Домодедово и муниципальные   службы,  Отдел строительного надзора №23 Главного управления   государственного строительного надзора Московской области. |
| Возможные   финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по   добровольному страхованию застройщиком таких рисков | рыночные риски,   связанные с ухудшением общей экономической ситуации (удорожание стоимости   сырья, девальвация национальной валюты, повышение; банковской процентной   ставки);  производственные   риски — срыв сроков строительства,   выполнения работ и поставок материалов.  Страхование   членов СРО от строительных рисков. |
| о   планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или)   иного объекта недвижимости | 660млн. рублей |
| Перечень   организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы   (подрядчики) | Генподрядчик –   ООО ПКФ «Гюнай»,  Подрядчики по   монтажу, пуско-наладке (указываются по мере заключения конкретные   организации):  - лифтов,  - связи,  - пожарной   сигнализации. |
| Способ   обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору | Использование   для финансирования строительства средств: собственных, кредитных (заёмных),   участников долевого строительства.   Залог земельного участка(ов) участникам долевого строительства. |
| Иные   договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для   строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта   недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании   договоров | Кредиты |