



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

(наименование застройщика)

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОСЕННИЙ

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

КВАРТАЛ", 141006, Московская область, г.

полное наименование организации – для

Мытищи, ул. Разведчика Абеля, д. 3, пом. XXII,

юридических лиц), его почтовый индекс

klebanovsb@ingrad.com

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 13.11.2020

№ RU50-12-16960-2020

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Жилой комплекс со встроенными помещениями общественного назначения, нежилыми строениями (лит. А, Б, В, Г, Д, Е) по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, г. Мытищи, мкр-н 17А» (2 этап строительства)»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, улица Кадомцева, дом 2А (Постановление Администрации городского округа Мытищи Московской области от 24.03.2020 № 1096);

Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, улица Кадомцева, дом 2Б (Постановление Администрации городского округа Мытищи Московской области от 24.03.2020 № 1096);

Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, улица разведчика Абеля, дом 3А (Постановление Администрации городского округа Мытищи Московской области от 24.03.2020 № 1096)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:12:0101003:6950; 50:12:0101003:6951

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-12-11121-2018**, дата выдачи **29.06.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой блок 2 с пристроенными помещениями магазина лит. Б			
Строительный объем - всего	куб.м	50825,70	50825,70
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	14003,00	14003,00
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Жилой блок 3 с пристроенными помещениями лит. В			
Строительный объем - всего	куб.м	55578,70	55578,70
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	14821,20	14821,20
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Жилой блок 4 с пристроенными помещениями лит. Г и Д			
Строительный объем - всего	куб.м	64940,67	64940,67
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	16706,10	16706,10
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Трансформаторная подстанция (ТП 4.2) Сети и сооружения инженерно-технического обеспечения второго этапа строительства			
Строительный объем - всего	куб.м	-	-
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	25,50	26,00
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилой блок 2 с пристроенными помещениями магазина лит. Б			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	7570,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций		-	-
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	186/-	186/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	100/-	100/-
2-комнатные	шт./кв.м	81/-	81/-
3-комнатные	шт./кв.м	5/-	5/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	7941,70	7941,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитная железобетонная плита

Материалы стен		-	наружные: монолитный железобетон, ячеистобетонный блок; облицовка стен: облицовочный кирпич, керамогранит на подсистеме, внутренние перегородки – монолитные, ячеистобетонные блоки, кирпичные перегородки, керамзитобетонные блоки, гипсокартон, ПГП
Материалы перекрытий		-	монолитные железобетонные
Материалы кровли		-	минераловатная плита, керамзитовый гравий, стяжка из ц.п. раствора, оклеечная гидроизоляция в 2 слоя
Иные показатели			
Пристроенные помещения магазина (лит.Б) к жилому блоку 2 Общая площадь	кв. м	1143,41	1143,40
количество нежилых помещений	шт.	-	5
Встроенные помещения административно-делового назначения на первом этаже жилого блока 2 Общая площадь	кв. м	433,30	433,30
количество помещений общего пользования	шт.	-	9
Жилой блок 3 с пристроенными помещениями лит. В			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	7662,40

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций		-	-
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	160/-	160/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	64/-	64/-
2-комнатные	шт./кв.м	80/-	80/-
3-комнатные	шт./кв.м	16/-	16/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	7956,00	7956,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		-	наружные: монолитный железобетон, ячеистобетонный блок; облицовка стен: облицовочный кирпич, керамогранит на подсистеме, внутренние перегородки –

			монолитные, ячеистобетонные блоки, кирпичные перегородки, керамзитобетонные блоки, гипсокартон, ПГП
Материалы перекрытий		-	монолитные железобетонные
Материалы кровли		-	минераловатная плита, керамзитовый гравий, стяжка из ц.п. раствора, оклеечная гидроизоляция в 2 слоя
Иные показатели			
Пристроенные помещения административно делового назначения и кладовых (лит.В) к жилому блоку 3 Общая площадь	кв. м	1161,90	1161,90
Встроенные помещения административно-делового назначения на первом этаже жилого блока 3 Общая площадь	кв. м	343,30	343,30
площадь помещений административно-делового назначения	кв. м	771,80	771,80
количество нежилых помещений	шт.	-	88
площадь диспетчерского поста	кв. м	71,30	71,30
количество помещений общего пользования	шт.	-	13
Жилой блок 4 с пристроенными помещениями лит. Г и Д			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий,	кв.м.	-	7655,40

веранд и террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций		-	-
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	160/-	160/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
2-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
3-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	7956,00	7956,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		-	наружные: монолитный железобетон, ячеистобетонный блок; облицовка стен: облицовочный кирпич, керамогранит на подсистеме,

			внутренние перегородки – монолитные, ячеистобетонные блоки, кирпичные перегородки, керамзитобетонные блоки, гипсокартон, ПГП
Материалы перекрытий		-	монолитные железобетонные
Материалы кровли		-	минераловатная плита, керамзитовый гравий, стяжка из ц.п. раствора, оклеечная гидроизоляция в 2 слоя
Иные показатели			
Пристроенные помещения административно-делового назначения и физкультурно оздоровительный центр (лит.Г) к жилым блокам 3, 4 Общая площадь	кв. м	1510,30	1510,30
Площадь помещений административно-делового назначения	кв. м	1111,70	1111,70
Пристроенные помещения административно-делового назначения и кладовых (лит.Д) к жилому блоку 4 Общая площадь	кв. м	1333,00	1333,00
Встроенные помещения административно-делового назначения на первом этаже жилого блока 4 Общая площадь	кв. м	415,20	415,20
Площадь помещений	кв. м	221,30	221,30

кладовых			
количество помещений общего пользования	шт.	-	13
количество нежилых помещений	шт.	-	58
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Трансформаторная подстанция (ТП 4.2)			
Сети и сооружения инженерно-технического обеспечения второго этапа строительства			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
Сети наружного освещения Протяженность	м	881,00	881,00
Хозяйственно- бытовая канализация Протяженность	м	287,31	287,00
Ливневая канализация Протяженность	м	489,00	489,00
Сети электропитания 0,4 кВ Протяженность	м	316,20	316,00
Хозяйственно- питьевой водопровод Протяженность	м	420,11	420,00
Тепловые сети Протяженность	м	243,00	243,00
Сети связи Протяженность	м	30,60	31,00
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Жилой блок 2 с пристроенными помещениями магазина лит. Б			
Класс энергоэффективности здания		-	«А+» очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	51,61
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Жилой блок 3 с пристроенными помещениями лит. В			
Класс энергоэффективности здания		-	«А+» очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	49,21
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
Жилой блок 4 с пристроенными помещениями лит. Г и Д			
Класс энергоэффективности здания		-	«А+» очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	50,40
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технические планы (11 шт.) от 25.08.2020, кадастровый инженер Кушаев Руслан Ринатович, СНИЛС: 151-872-417 67.

**Начальник управления
обеспечения строительства
объектов жилого
назначения**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
13.11.2020



Д.А. Мороз
(расшифровка подписи)