



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК ОСЕННИЙ КВАРТАЛ"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

141008, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
МЫТИЩИ ГОРОД, РАЗВЕДЧИКА АБЕЛЯ
УЛИЦА, ДОМ 3, ПОМЕЩЕНИЕ IX КОМН.
10, kirillinamv@ingrad.com

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 04.02.2021

№ RU50-12-17590-2021

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс (корпуса №№ 36, 37, 38) с инженерными сетями расположенный по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, г. Мытищи, мкрн.17-А. 1-й этап (корпуса №№ 36, 37) с инженерными сетями».

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр Экспертизы Строительства»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-2-061768-2020 от 02.12.2020 подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, выданное ООО «Сфера-Мск», утвержденное Главным инженером проекта ООО «Сфера-Мск» Семенов Е.В. от 26.01.2021 № 2/ОКВ-17А-1
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:12:0101003:6958
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:12:0101003
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50347000-MSK0182205 от 20.09.2019 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области.
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 04.04.2018 г. №П12/0034-18 "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, микрорайон 17-А".
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Сфера-Мск»

4 Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Корпуса № 36

Общая площадь (кв. м):	12523,40	Площадь участка (кв. м):	32665,00
Объем (куб. м):	45800,50	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1473,4		

Иные показатели:

Корпуса № 36
Количество надземных этажей, по проекту - 17;
Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 7916,80;
Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 8212,80;
Количество квартир, всего, по проекту шт. - 160;
Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 32;
Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 96;
Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 16;
Количество 4-комнатных квартир, по проекту шт. - 16;
Иные основные показатели, по проекту - Строительный объем подземной части здания - 3692,5 кв.м
Строительный объем надземной части здания - 42108,0 кв.м
Площадь внеквартирных помещений жилой части здания (МОП: тамбуры, вестибюли, лестничные клетки, с/у МГН) - 1267,9 кв.м
Площадь технических помещений (узлы связи, ВРУ, ВНС, ИТП) - 153,6 кв.м
Площадь подсобных помещений: - 484,2 кв.м
в том числе:
- площадь п.п. жилой части (колясочные, подсобные): - 10,4 кв.м
- п.п. подвала (лестницы, коридоры, подсобные): - 288,4 кв.м
- п.п. индивидуального пользования (кладовые подвала): - 185,4 кв.м
Полезная площадь встроенных помещений общественного назначения - 1043,3 кв.м
Пространство для коммуникаций (высота менее 1,8м) - 659,8 кв.м

	Этажность - 17 эт;		
Корпус № 37			
Общая площадь (кв. м):	25484,30	Площадь участка (кв. м):	32665,00
Объем (куб. м):	93028,80	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2456,2		
Иные показатели:	<p>Корпус № 37 Количество надземных этажей, по проекту - 18; Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 16823,20; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 17452,20; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 340; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 68; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 204; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 34; Количество 4-комнатных квартир, по проекту шт. - 34; Иные основные показатели, по проекту - Строительный объем подземной части здания - 5775,7 кв.м Строительный объем надземной части здания - 87253,1 кв.м Площадь внеквартирных помещений жилой части здания (МОП: тамбуры, вестибюли, лестничные клетки, с/у МГН) - 2745,0 кв.м Площадь технических помещений (узлы связи, ВРУ, ВНС, ИТП) - 216,7 кв.м Площадь подсобных помещений: - 507,9 кв.м в том числе: - площадь п.п. жилой части (колясочные, подсобные): - 38,2 кв.м - п.п. подвала (лестницы, коридоры, подсобные): - 339,1 кв.м - п.п. индивидуального пользования (кладовые подвала): - 130,6 кв.м Полезная площадь встроенных помещений общественного назначения - 1766,9 кв.м Пространство для коммуникаций (высота менее 1,8м) - 1449,3 кв.м Этажность - 18 эт;</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Городской округ Мытищи, Мытищи	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		

Категория:(класс)	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели :	<p>Внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4 кВ - 1700 м.п</p> <p>Внутриплощадочные сети водоснабжения, в. т.ч.: - 559,6 м.п</p> <p>Внутриплощадочные сети водоснабжения Ø315 мм - 463,3 м.п</p> <p>Внутриплощадочные сети водоснабжения Ø110 мм - 40,4 м.п</p> <p>Внутриплощадочные сети водоснабжения Ø90 мм - 55,9 м.п</p> <p>Внутриплощадочные сети хозяйственной канализации, в. т.ч.: - 601,29 м.п</p> <p>Внутриплощадочные сети хозяйственной канализации Ø400 мм - 213,69 м.п</p> <p>Внутриплощадочные сети хозяйственной канализации Ø300 мм - 231,2 м.п</p> <p>Внутриплощадочные сети хозяйственной канализации Ø200 мм - 66,0 м.п</p> <p>Внутриплощадочные сети хозяйственной канализации Ø100 мм - 90,4 м.п</p> <p>Внутриплощадочные сети ливневой канализации, в. т.ч.: - 642,5 м.п</p> <p>Внутриплощадочные сети ливневой канализации Ø600 мм - 232,7 м.п</p> <p>Внутриплощадочные сети ливневой канализации Ø400 мм - 335,7 м.п</p> <p>Внутриплощадочные сети ливневой канализации Ø300 мм - 56,9 м.п</p> <p>Внутриплощадочные сети ливневой канализации Ø200 мм - 17,2 м.п</p> <p>Внутриплощадочные сети теплоснабжения, в. т.ч.: - 284,9 м.п</p>

		<p>Внутриплощадочные сети теплоснабжения 2хØ250 мм - 131,1 м.п</p> <p>Внутриплощадочные сети теплоснабжения 2хØ200 мм - 21,6 м.п</p> <p>Внутриплощадочные сети теплоснабжения 2хØ125 мм - 52,7 м.п</p> <p>Внутриплощадочные сети теплоснабжения 2хØ100 мм - 79,5 м.п</p> <p>Внутриплощадочные сети кабельной канализации - 286,2 м.п</p>
--	--	---

Срок действия настоящего разрешения – до 04.12.2023 в соответствии с разделом проектной документации - проект организации строительства (шифр: ОКВ-17А-1-ПОС)

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
04.02.2021



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)