



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 29.12.2025 |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | RU50-12-36210-2025 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Министерство жилищной политики Московской области |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений: | - |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.1.2. Имя: | - |
| 2.1.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1.1. Полное наименование: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОСЕННИЙ КВАРТАЛ" |
| 2.2.1.2. ИНН: | 7709891487 |
| 2.2.1.3. ОГРН: | 1117746962453 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства | Жилой комплекс (корпуса 35, 39) |

| | |
|--|---|
| (этапа) в соответствии с проектной документацией: | с инженерными сетями по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, г. Мытищи, мкрн. 17-А |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства: | Строительство объекта капитального строительства |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Московская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | Городской округ Мытищи |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | - |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | город Мытищи |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | - |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | улица разведчика Абеля |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | дом 7; дом 7, корп. 1 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства: | 50:12:0101003:6953 |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства | |
| 5.1. Дата разрешения на строительство: | 30.06.2022 |
| 5.2. Номер разрешения на строительство: | RU50-12-21810-2022 |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство: | Министерство жилищной политики Московской области |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане | |
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Жилой комплекс (корпуса 35, 39) с инженерными сетями по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, г. Мытищи, мкрн. 17-А. 2 этап: строительство корпуса 35 |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 6.1.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |

| | |
|--|---|
| 6.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв. м): | - |
| 6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 6.1.5. Площадь (кв. м): | - |
| 6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | 31333,2 |
| 6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | - |
| 6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 21603,7 |
| 6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 20948,5 |
| 6.1.8. Количество помещений (штук): | 501 |
| 6.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 406 |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук): | 406 |
| 6.1.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 6.1.13. Количество этажей: | 12-18 |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 6.1.15. Вместимость (человек): | - |
| 6.1.16. Высота (м): | - |
| 6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | очень высокий - «А» |
| 6.1.18. Иные показатели: | Количество встроенных нежилых помещений административно-управленческого назначения - 14 шт., общей площадью 1376,2 кв.м.; Количество кладовых - 68 шт., общей площадью 288,5 кв.м.; Количество мест общего пользования - 13 шт., общей площадью - 281,0 кв.м. |
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана: | 15.12.2025 |
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 143-981-856 99 |
| 6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Жилой комплекс (корпуса 35, 39) с инженерными сетями по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, |

| | |
|--|--|
| | г. Мытищи, мкрн. 17-А. 1 этап: строительство корпуса 39 |
| 6.2.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 6.2.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 6.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 6.2.4. Площадь застройки (кв. м): | - |
| 6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 6.2.5. Площадь (кв. м): | - |
| 6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | 28720,1 |
| 6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | - |
| 6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 19335,2 |
| 6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 19932,8 |
| 6.2.8. Количество помещений (штук): | 453 |
| 6.2.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 6.2.10. Количество жилых помещений (штук): | 366 |
| 6.2.11. в том числе квартир (штук): | 366 |
| 6.2.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 6.2.13. Количество этажей: | 16-18 |
| 6.2.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 6.2.15. Вместимость (человек): | - |
| 6.2.16. Высота (м): | - |
| 6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | очень высокий - «А» |
| 6.2.18. Иные показатели: | Количество встроенных нежилых помещений административно-управленческого назначения - 11 шт., общей площадью - 1117,9 кв.м; Количество кладовых - 62 шт., общей площадью - 249,2 кв.м.; Количество мест общего пользования - 14 шт., общей площадью - 263,3 кв.м. |
| 6.2.19. Дата подготовки технического плана: | 24.12.2025 |
| 6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, | 143-981-856 99 |

подготовившего технический план:

| | | |
|--|--|------------------------------|
| <p>Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения</p> | <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00C24D78E5908F9871B8D0ADA94B1B958D Владелец Валов Игорь Олегович действителен с 21.01.2025 по 16.04.2026</p> | <p>Валов Игорь Олегович</p> |
| <p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p> | <p>(электронная подпись)</p> | <p>(расшифровка подписи)</p> |

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«ОСЕННИЙ КВАРТАЛ» (Р001-4992276264-106185282 от 30.12.2025) об
исправлении технической ошибки внести в разрешение на ввод в эксплуатацию от
29.11.2025 № RU50-12-36210-2025 выданного Министерством жилищной политики
Московской области (далее - разрешение на ввод) следующее(ие) изменение(я):

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 29.12.2025 |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | RU50-12-36210-2025 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Министерство жилищной политики Московской области |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений: | 30.12.2025 |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане | |
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Жилой комплекс (корпуса 35, 39) с инженерными сетями по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, г. Мытищи, мкрн. 17-А. 2 этап: строительство корпуса 35 |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 6.1.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 6.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв. м): | - |
| 6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 6.1.5. Площадь (кв. м): | - |
| 6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | 31333,2 |
| 6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | - |
| 6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 21603,7 |
| 6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 20948,5 |
| 6.1.8. Количество помещений (штук): | 501 |
| 6.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 406 |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук): | 406 |
| 6.1.12. Количество машино-мест (штук): | - |

| | |
|--|---|
| 6.1.13. Количество этажей: | 12-18 |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 6.1.15. Вместимость (человек): | - |
| 6.1.16. Высота (м): | - |
| 6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | очень высокий - «А» |
| 6.1.18. Иные показатели: | Количество встроенных нежилых помещений административно-управленческого назначения - 14 шт., общей площадью 1376,2 кв.м.; Количество кладовых - 68 шт., общей площадью 288,5 кв.м.; Количество мест общего пользования - 13 шт., общей площадью - 281,0 кв.м. |
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана: | 15.12.2025 |
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 143-981-856 99 |
| 6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Жилой комплекс (корпуса 35, 39) с инженерными сетями по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, г. Мытищи, мкрн. 17-А. 1 этап: строительство корпуса 39 |
| 6.2.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 6.2.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 6.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 6.2.4. Площадь застройки (кв. м): | - |
| 6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 6.2.5. Площадь (кв. м): | - |
| 6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | 28720,1 |
| 6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | - |
| 6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 19932,8 |
| 6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 19335,2 |
| 6.2.8. Количество помещений (штук): | 453 |
| 6.2.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 6.2.10. Количество жилых помещений (штук): | 366 |

| | |
|--|--|
| 6.2.11. в том числе квартир (штук): | 366 |
| 6.2.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 6.2.13. Количество этажей: | 16-18 |
| 6.2.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 6.2.15. Вместимость (человек): | - |
| 6.2.16. Высота (м): | - |
| 6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | очень высокий - «А» |
| 6.2.18. Иные показатели: | Количество встроенных нежилых помещений административно-управленческого назначения - 11 шт., общей площадью - 1117,9 кв.м; Количество кладовых - 62 шт., общей площадью - 249,2 кв.м.; Количество мест общего пользования - 14 шт., общей площадью - 263,3 кв.м. |
| 6.2.19. Дата подготовки технического плана: | 24.12.2025 |
| 6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 143-981-856 99 |

| | | |
|--|--|-----------------------|
| Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00C24D78E5908F9871B8D0ADA94B1B958D Владелец Валов Игорь Олегович действителен с 21.01.2025 по 16.04.2026</p> | Валов Игорь Олегович |
| (должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство) | (электронная подпись) | (расшифровка подписи) |