



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1


Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	29.12.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	RU50-12-36210-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОСЕННИЙ КВАРТАЛ"
2.2.1.2. ИНН:	7709891487
2.2.1.3. ОГРН:	1117746962453
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства	Жилой комплекс (корпуса 35, 39)

(этапа) в соответствии с проектной документацией:	с инженерными сетями по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, г. Мытищи, мкрн. 17-А
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Мытищи
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Мытищи
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица разведчика Абея
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 7; дом 7, корп. 1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	50:12:0101003:6953
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	30.06.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-12-21810-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство жилищной политики Московской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс (корпуса 35, 39) с инженерными сетями по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, г. Мытищи, мкрн. 17-А. 2 этап: строительство корпуса 35
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом

6.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	-
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	31333,2
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	21603,7
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	20948,5
6.1.8. Количество помещений (штук):	501
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	406
6.1.11. в том числе квартир (штук):	406
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	12-18
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	очень высокий - «А»
6.1.18. Иные показатели:	Количество встроенных нежилых помещений административно-управленческого назначения - 14 шт., общей площадью 1376,2 кв.м.; Количество кладовых - 68 шт., общей площадью 288,5 кв.м.; Количество мест общего пользования - 13 шт., общей площадью - 281,0 кв.м.
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	15.12.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	143-981-856 99
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс (корпуса 35, 39) с инженерными сетями по адресу: Московская область, г.о. Мытищи,

	г. Мытищи, мкрн. 17-А. 1 этап: строительство корпуса 39
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	-
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	28720,1
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	19335,2
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	19932,8
6.2.8. Количество помещений (штук):	453
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	366
6.2.11. в том числе квартир (штук):	366
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	16-18
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	-
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	очень высокий - «А»
6.2.18. Иные показатели:	Количество встроенных нежилых помещений административно-управленческого назначения - 11 шт., общей площадью - 1117,9 кв.м; Количество кладовых - 62 шт., общей площадью - 249,2 кв.м.; Количество мест общего пользования - 14 шт., общей площадью - 263,3 кв.м.
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	24.12.2025
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера,	143-981-856 99

подготовившего технический план:	
----------------------------------	--


Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00C24D78E5908F9871B8D0ADA94B1B958D Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 21.01.2025 по 16.04.2026</p>	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ОСЕННИЙ КВАРТАЛ» (Р001-4992276264-106185282 от 30.12.2025) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на ввод в эксплуатацию от 29.11.2025 № RU50-12-36210-2025 выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее - разрешение на ввод) следующее(ие) изменение(я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	29.12.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	RU50-12-36210-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	30.12.2025
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс (корпуса 35, 39) с инженерными сетями по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, г. Мытищи, мкрн. 17-А. 2 этап: строительство корпуса 35
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	-
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	31333,2
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	21603,7
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	20948,5
6.1.8. Количество помещений (штук):	501
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	406
6.1.11. в том числе квартир (штук):	406
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-

6.1.13. Количество этажей:	12-18
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	очень высокий - «А»
6.1.18. Иные показатели:	Количество встроенных нежилых помещений административно-управленческого назначения - 14 шт., общей площадью 1376,2 кв.м.; Количество кладовых - 68 шт., общей площадью 288,5 кв.м.; Количество мест общего пользования - 13 шт., общей площадью - 281,0 кв.м.
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	15.12.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	143-981-856 99
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс (корпуса 35, 39) с инженерными сетями по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, г. Мытищи, мкрн. 17-А. 1 этап: строительство корпуса 39
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	-
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	28720,1
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	19932,8
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	19335,2
6.2.8. Количество помещений (штук):	453
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	366

6.2.11. в том числе квартир (штук):	366
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	16-18
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	-
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	очень высокий - «А»
6.2.18. Иные показатели:	Количество встроенных нежилых помещений административно-управленческого назначения - 11 шт., общей площадью - 1117,9 кв.м; Количество кладовых - 62 шт., общей площадью - 249,2 кв.м.; Количество мест общего пользования - 14 шт., общей площадью - 263,3 кв.м.
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	24.12.2025
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	143-981-856 99

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00C24D78E5908F9871B8D0ADA94B1B958D Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 21.01.2025 по 16.04.2026</p>	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)