



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

"ГРАД", 143405, Московская обл., г. Красногорск,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ш. Ильинское, д. 1а, пом. 3, i-ageeva@list.ru

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 10.12.2018

№ RU50-11-12366-2018

### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**Жилые дома №№ 18,19 мкр. "Красногорский" по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи р.п. Нахабино**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:11:0030106:852; 50:11:0030106:854

строительный адрес:

Московская область, Красногорский район, вблизи р.п. Нахабино

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50-10-6832-2016, дата выдачи 16.12.2016, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой дом №19			
Строительный объем - всего	куб.м	121110,00	121103,00
в том числе надземной части	куб.м	110278,0	109660,0
Общая площадь	кв.м.	32913,99	34512,80
Площадь нежилых помещений	кв.м.	746,98	747,9
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Жилой дом №18			
Строительный объем - всего	куб.м	66270,00	66352,00
в том числе надземной части	куб.м	60093,0	60083,0
Общая площадь	кв.м.	18851,73	19615,10
Площадь нежилых помещений	кв.м.	478,33	478,0
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-		-	-

технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилой дом №19			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	20140,97	20071,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	5183,08	5190,4
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных		1	1
Количество секций		14	14
Количество студий	шт.	156	156
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	499/-	499/-
Общая площадь студий	кв.м	3682,89	3691,50
1-комнатные	шт./кв.м	110/3260,6	110/3265,2
2-комнатные	шт./кв.м	181/9485,3	181/9494,3
3-комнатные	шт./кв.м	52/3617,7	52/3620,0
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с	кв.м.	20777,63	20913,30

учетом балконов, лоджий, веранд и террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетонный каркас; блоки из ячеистого бетона	Монолитный железобетонный каркас; блоки из ячеистого бетона
Материалы перекрытий		-	Монолитный железобетон
Материалы кровли		-	Рулонная
Иные показатели			
<b>Жилой дом №18</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	11430,35	11438,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	2948,51	2932,7
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных		1	1
Количество секций		8	8
Количество студий	шт.	69	69
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	286/-	286/-
Общая площадь студий	кв.м	1666,20	1669,00
1-комнатные	шт./кв.м	88/2601,3	88/2602,4
2-комнатные	шт./кв.м	106/5576,7	106/5581,0
3-комнатные	шт./кв.м	23/1586,2	23/1586,5

4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	11793,30	11892,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетонный каркас; блоки из ячеистого бетона	Монолитный железобетонный каркас; блоки из ячеистого бетона
Материалы перекрытий		-	Монолитный железобетон
Материалы кровли		-	Рулонная
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Жилой дом №19			
Класс энергоэффективности здания		-	"В" высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
Жилой дом №18			
Класс энергоэффективности		-	"В" высокий

здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Два Технических плана здания от 03.10.2018, кадастровый инженер Князева Татьяна Абассовна,  
 № квалификационного аттестата 50-10-250

**Министр жилищной  
 политики Московской  
 области**

(должность уполномоченного  
 лица органа, осуществляющего  
 выдачу разрешения на строительство)  
 10.12.2018



**И.А. Федотова**  
 (расшифровка подписи)