



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Обществу с ограниченной  
ответственностью**

(наименование застройщика)

**«ГРАД»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**Московская область,**

полное наименование организации – для

**Красногорский район, г. Красногорск,**

юридических лиц), его почтовый индекс

**дер. Ильинское, д.1А, пом.3**

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 16.12.2016 г.

№ RU50-10-6832-2016

Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	<b>V</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Жилые дома №№ 18, 19 мкр. «Красногорский» по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи р. п. Нахабино»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Эксперт Групп»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>от 06.12.2016 № 77-2-1-2-0034-16</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:11:0030106:852 50:11:0030106:854</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:11:0030106</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ RU50505101-MSK005786 утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 02.12.2016 №Г10/4094 № RU50505101-MSK005787 утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 02.12.2016 Г10/4095</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству,	

	реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО «Научно-проектный центр «Лидер», 2016</b>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь здания (кв. м): <b>Жилой дом № 18</b> <b>Жилой дом № 19</b>	<b>18 851,73</b> <b>32 913,99</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>14263,0</b>
Объем (куб. м): <b>Жилой дом № 18</b> <b>Жилой дом № 19</b>	<b>66 270,00</b> <b>121 110,00</b>	в том числе подземной части (куб.м): <b>Жилой дом № 18</b> <b>Жилой дом № 19</b>	<b>6177,00</b> <b>10832,00</b>
Количество этажей (шт.): <b>Жилой дом № 18</b> <b>Жилой дом № 19</b>	<b>9</b> <b>9</b>	Высота (м):	<b>-</b>
Количество подземных этажей (шт.): <b>Жилой дом № 18</b> <b>Жилой дом № 19</b>	<b>1</b> <b>1</b>	Вместимость (чел.):	<b>-</b>
Площадь застройки (кв. м): <b>Жилой дом № 18</b> <b>Жилой дом № 19</b>	<b>2612,10</b> <b>4602,23</b>		
Иные показатели:	<b>Жилой дом № 18:</b> <b>Количество квартир – 286:</b> <b>студий – 69 шт, однокомнатных – 88 шт, двухкомнатных - 106 шт, трехкомнатных - 23 шт;</b> <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий коэф. = 0,5 - 11793,31 кв.м;</b> <b>Общая жилая площадь квартир – 6762,70 кв.м.</b> <b>Кол-во секций – 8.</b>  <b>Жилой дом № 19:</b> <b>Количество квартир – 499:</b> <b>студий – 156 шт, однокомнатных – 110 шт, двухкомнатных -181 шт, трехкомнатных -52 шт.</b> <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий коэф.= 0,5 - 20777,63 кв.м;</b> <b>Общая жилая площадь квартир – 11987,90 кв.м;</b> <b>Кол-во секций – 14.</b>		

5	Адрес (местоположение) объекта	<b>Московская область, Красногорский район, вблизи р. п. Нахабино</b>
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 16 ” декабря 2018 г. в соответствии с **Разделом «Проект организации строительства» 2016 года.**

**Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

**Е.В. Соколова**  
(расшифровка подписи)

“ 16 ” декабря 2016 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения

продлено до “     ”     20     г.

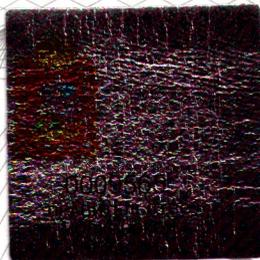
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“     ”     20     г.

М.П.



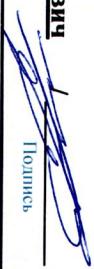
Министерство строительного комплекса  
Московской области  
Московская область, г. Красногорск,  
бульвар Строителей, д. 4, корп. 1

**Главный специалист** \_\_\_\_\_ дата **15.12.2016**

Должность

дата

**Боштырев Максим Павлович**  
ФИО

  
Подпись