



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«АК Соротник», 123112, г. Москва, Пресненская

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

наб., д. 12, эт. 45, ком. 11, пом. ПГ,

полное наименование организации – для

twinmay@yandex.ru

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 05.02.2021

№ RU50-11-17599-2021

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Комплекс малоэтажных жилых домов по адресу: Московская область, Красногорский район, восточнее мкр. Опалиха г. Красногорска» (1 этап строительства: выполнение строительно-монтажных работ по корпусам 2М, 3М, 4М, 5М, 6М, 7М)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, р-н Красногорский, восточнее мкр. Опалиха г. Красногорска

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:11:0040201:246, 50:11:0040201:248, 50:11:0040201:249, 50:11:0040201:281, 50:11:0040201:272, 50:11:0040201:687, 50:11:0040201:688, 50:11:0040201:689, 50:11:0040201:690, 50:11:0040201:691, 50:11:0040201:692, 50:11:0040201:694, 50:11:0040201:749

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50-00-13549-2019** , дата выдачи **21.05.2019** , орган, выдавший разрешение на строительство Министерство жилищной политики Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Комплекс малоэтажных жилых домов. Корпус 2М			
Строительный объем - всего	куб.м	15872,00	15872,00
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	4098,70	4118,20
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Комплекс малоэтажных жилых домов. Корпус 3М			
Строительный объем - всего	куб.м	10101,20	10101,20
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	2296,80	2289,30
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Комплекс малоэтажных жилых домов. Корпус 4М			
Строительный объем - всего	куб.м	10101,20	10101,20
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	2296,80	2287,30
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

сооружений			
Комплекс малоэтажных жилых домов. Корпус 5М			
Строительный объем - всего	куб.м	24843,60	24843,60
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	5205,00	5290,60
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Комплекс малоэтажных жилых домов. Корпус 6М			
Строительный объем - всего	куб.м	22457,50	22457,50
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	4838,00	4945,90
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Комплекс малоэтажных жилых домов. Корпус 7М			
Строительный объем - всего	куб.м	12409,50	12409,50
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	2898,70	2997,60
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			

Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Комплекс малоэтажных жилых домов. Корпус 2М			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	2992,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	349,80
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций		2	2
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	60/-	60/2992,90
Общая площадь	кв.м	-	-

студий			
1-комнатные	шт./кв.м	40/-	40/1886,50
2-комнатные	шт./кв.м	20/-	20/1106,40
3-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	3128,60	3107,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	2
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	фундаментные блоки стенные
Материалы стен		-	газобетонные блоки автоклавного твердения
Материалы перекрытий		-	сборные железобетонные блоки
Материалы кровли		-	кровля плоская, рулонная с внутренними водостоком
Иные показатели			
Комплекс малоэтажных жилых домов. Корпус 3М			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	2047,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	204,80
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-

Количество секций		2	2
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	36/-	36/2047,10
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
2-комнатные	шт./кв.м	36/-	36/2047,10
3-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	2046,00	2047,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	фундаментные блоки стеновые
Материалы стен		-	газобетонные блоки автоклавного твердения
Материалы перекрытий		-	сборные железобетонные блоки
Материалы кровли		-	кровля плоская, рулонная с внутренними водостоком
Иные показатели			
Комплекс малоэтажных жилых домов. Корпус 4М			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	2044,70
Общая площадь нежилых помещений,	кв.м	-	205,00

в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций		2	2
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	36/-	36/2044,70
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
2-комнатные	шт./кв.м	36/-	36/2044,70
3-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4- комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	2046,00	2044,70
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	фундаментные блоки стенные
Материалы стен		-	газобетонные блоки автоклавного твердения
Материалы перекрытий		-	сборные железобетонные блоки
Материалы кровли		-	кровля плоская, рулонная с внутренними водостоком
Иные показатели			

Комплекс малоэтажных жилых домов. Корпус 5М			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	4512,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	534,90
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций		3	3
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	90/-	90/4512,50
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	64/-	64/3023,80
2-комнатные	шт./кв.м	26/-	26/1488,70
3-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	4676,70	4681,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	3
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	фундаментные блоки стенные
Материалы стен		-	газобетонные блоки автоклавного твердения

Материалы перекрытий		-	сборные железобетонные блоки
Материалы кровли		-	кровля плоская, рулонная с внутренними водостоком
Иные показатели			
Комплекс малоэтажных жилых домов. Корпус 6М			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	4196,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	534,40
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций		3	3
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	84/-	84/4196,00
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	58/-	58/2712,90
2-комнатные	шт./кв.м	26/-	26/1483,10
3-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	4470,00	4356,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	3

Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	фундаментные блоки стенные
Материалы стен		-	газобетонные блоки автоклавного твердения
Материалы перекрытий		-	сборные железобетонные блоки
Материалы кровли		-	кровля плоская, рулонная с внутренними водостоком
Иные показатели			
Комплекс малоэтажных жилых домов. Корпус 7М			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	2138,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	243,80
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных		-	-
Количество секций		2	2
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	42/-	42/2138,00
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	32/-	32/1582,20
2-комнатные	шт./кв.м	10/-	10/555,80
3-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и	кв.м.	2253,70	2252,90

террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	фундаментные блоки стенные
Материалы стен		-	газобетонные блоки автоклавного твердения
Материалы перекрытий		-	сборные железобетонные блоки
Материалы кровли		-	кровля плоская, рулонная с внутренними водостоком
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Комплекс малоэтажных жилых домов. Корпус 2М			
Класс энергоэффективности здания		-	«А+» очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
Комплекс малоэтажных жилых домов. Корпус 3М			
Класс энергоэффективности здания		-	«А» очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
Комплекс малоэтажных жилых домов. Корпус 4М			
Класс энергоэффективности здания		-	«А» очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
Комплекс малоэтажных жилых домов. Корпус 5М			
Класс энергоэффективности здания		-	«А++» очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
Комплекс малоэтажных жилых домов. Корпус 6М			
Класс энергоэффективности здания		-	«А++» очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
Комплекс малоэтажных жилых домов. Корпус 7М			
Класс энергоэффективности		-	«А++» очень высокий

здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технические планы (2 шт.) от 25.01.2021, кадастровый инженер Пучков Игорь Валентинович, СНИЛС: 114-668-794-85.

технические планы (4 шт.) от 25.01.2021, кадастровый инженер Осипов Александр Александрович, СНИЛС: 052-390-279-45.

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
05.02.2021



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)