

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью
«Инвестиционная строительная компания
«ЖИЛСТРОЙ МИЛЛЕНИУМ»
(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан,
полное наименование организации - для юридических лиц,
142407, Московская область, г. Ногинск,
ул. Аэроклубная, д. 15
его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

№ RU50502101 - 68/2014

Администрация муниципального образования
«Город Ногинск Московской области»

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта
капитального строительства

(ненужное зачеркнуть)

первый этап четвертой очереди строительства жилой застройки с
объектами соцкультбыта по адресу: Московская область, г. Ногинск,
ул. Аэроклубная - 4-секционный 10-этажный жилой дом № 10
со встроенными помещениями в уровне первого этажа (в секции 10-1 —
жилые помещения; в секции 10-2 — жилые помещения; в секции 10-3 — жилые
помещения, читальный зал периодических изданий, офис №1; в секции 10-4 —
офис № 2 и две квартиры: квартира-студия и двухкомнатная квартира)

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией,
описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

краткие проектные характеристики:

- площадь земельного участка — 100000,0 м²;
- Многоэтажный жилой дом
- площадь застройки — 1815,0 м²;
- строительный объем здания — 55139,6 м³,
в том числе:
 - строительный объем надземной части здания — 50937,2 м³;
 - строительный объем подземной части здания — 4202,4 м³;
- площадь жилого здания — 13271,9 м²;
- жилая площадь квартир — 5242,0 м²;
- площадь квартир — 8513,6 м²;
- общая площадь квартир — 8849,4 м²;
- расчетная площадь нежилых помещений — 150,2 м²;
- полезная площадь нежилых помещений — 212,1 м²;
- общая площадь нежилых помещений — 222,3 м²;
- количество секций — 4;
- количество квартир — 184, в том числе:
 - однокомнатные — 39 шт;
 - двухкомнатные — 66 шт;
 - трехкомнатные — 19 шт;
 - однокомнатные студии — 60 шт;

- количество этажей — 10 (+ техподполье и технический чердак);
- количество очередей (пусковых комплексов) — 5;

расположенного по адресу:

Московская область, г. Ногинск, ул. Аэроклубная

с указанием субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения — до " 31 " декабря 2019г.

Заместитель главы администрации

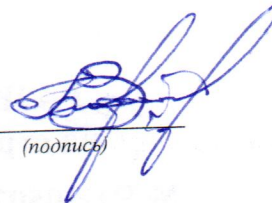
муниципального образования

«Город Ногинск Московской области»

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

М.П.

" 31 " декабря 2014г.



(подпись)

В.В. Жуков

(расшифровка подписи)



В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, учитывая «Уведомление о приобретении прав на земельный участок/образование земельного участка» от 09.04.2018 № P001-3874642007-12205638 ООО «Инвестиционная строительная компания «ЖИЛСТРОЙ МИЛЛЕНИУМ» о разделе земельного участка внести следующие изменения в разрешение на строительство от 25.12.2013 № RU50502101-128/2014 выданное Администрацией муниципального образования «Город Ногинск Московской области»:

Изложить в следующей редакции пункт: Краткие проектные характеристики:

Площадь участка (кв. м):	5918 кв. м.
--------------------------	-------------

Добавить:

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:16:0302010:4206
---	---------------------------

Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU50502101-MSK001634 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области 29.03.2018
---	---

**Первый заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**



И.А. Федотова

13.04.2018

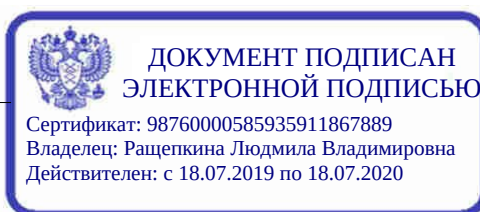
На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНВЕСТИЦИОННАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ЖИЛСТРОЙ МИЛЛЕНИУМ" от 13.08.2019 № В090-1507275820-27175283 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50502101-128/2014 от 31.12.2014 выданного Администрацией муниципального образования "Город Ногинск Московской области" (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я): после слов: "Московская область, г. Ногинск, ул. Аэробная" добавить слова:

"наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: ООО «Национальная экспертная палата»; регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы: № 4-1-1-0282-13 от 24.10.2013 № 77-2-1-2-0073-18 от 14.05.2018.

Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, выданное ООО "Проектная мастерская "Перспектива", утвержденное Главным инженером проекта ООО "Проектная мастерская "Перспектива" И.А. Ромашовой от 08.08.2019 № б/н".

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
21.08.2019



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)