

Кому _____ Обществу с ограниченной
ответственностью
«Инвестиционная строительная компания
«ЖИЛСТРОЙ МИЛЛЕНИУМ»
(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан,
полное наименование организации - для юридических лиц,
142407, Московская область, г. Ногинск,
ул. Аэроклубная, д. 15
его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

№ RU50502101 - 129 /2013

Администрация муниципального образования
«Город Ногинск Московской области»

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта
капитального строительства

(ненужное зачеркнуть)

первый этап пятой очереди строительства жилой застройки с объектами
социальной культуры по адресу: Московская область, г. Ногинск, ул. Аэроклубная -
6-секционный жилой дом № 8 переменной этажности (10-12-15 этажный)
со встроенными помещениями в уровне первого этажа (в секции 8-1 —
жилые помещения и офис 1; в секции 8-2 — офис 2 и жилые помещения, в
секции 8-3 — жилые помещения и офис 3; в секции 8-4 — офис 4 и жилые
помещения; в секции 8-5 и 8-6 — жилые помещения;)

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией,
описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

краткие проектные характеристики:

- площадь земельного участка — 100000,0 м²;
- Многоэтажный жилой дом
- площадь застройки — 2767,2 м²;
- строительный объем здания — 97926,4 м³,
в том числе:
 - строительный объем надземной части здания — 91274,7 м³;
 - строительный объем подземной части здания — 6651,7 м³;
- площадь жилого здания — 23454,6 м²;
- жилая площадь квартир — 9559,5 м²;
- площадь квартир — 15600,6 м²;
- общая площадь квартир — 16245,0 м²;
- расчетная площадь нежилых помещений — 221,7 м²;
- полезная площадь нежилых помещений — 298,5 м²;
- общая площадь нежилых помещений — 330,2 м²;
- количество секций — 6;
- количество квартир — 346, в том числе:
 - однокомнатные — 71 шт;
 - двухкомнатные — 131 шт;
 - трехкомнатные — 23 шт;
 - однокомнатные студии — 121 шт;

- количество этажей — 10-12-15 (+ техподполье и технический чердак);
- 1 секция (8-1) — 15 этажей (+ техподполье и технический чердак);
- 2 секция (8-2) — 15 этажей (+ техподполье и технический чердак);
- 3 секция (8-3) — 12 этажей (+ техподполье и технический чердак);
- 4 секция (8-4) — 12 этажей (+ техподполье и технический чердак);
- 5 секция (8-5) — 10 этажей (+ техподполье и технический чердак);
- 6 секция (8-6) — 10 этажей (+ техподполье и технический чердак);
- количество очередей (пусковых комплексов) — 5;

расположенного по адресу:

Московская область, г. Ногинск, ул. Аэроклубная

с указанием субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения — до " 25 " мая 2015г.

Заместитель главы администрации
муниципального образования

«Город Ногинск Московской области»

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

М.П.



" 25 " декабря 2013г.

(подпись)

Г.И. Шарабыров

(расшифровка подписи)

В соответствии с решением Градостроительного совета Московской области от 30.12.2014 (выписка из Протокола № 47 заседания Градостроительного совета Московской области от 30 декабря 2014 года), календарного плана строительства жилой застройки с объектами соцкультбыта 81-153-ПОС (проектировщик: ООО «Проектная мастерская «Перспектива») - действие настоящего разрешения продлено — до " 31 " июля 2019г.

Заместитель главы администрации
муниципального образования

«Город Ногинск Московской области»

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

М.П.



" 31 " декабря 2014 г.

(подпись)

В.В. Жуков

(расшифровка подписи)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, учитывая «Уведомление о приобретении прав на земельный участок/образование земельного участка» от 11.04.2018 № P001-3874642007-12240351 ООО «Инвестиционная строительная компания «ЖИЛСТРОЙ МИЛЛЕНИУМ» о разделе земельного участка внести следующие изменения в разрешение на строительство от 25.12.2013 № RU50502101-129/2013 выданное Администрацией муниципального образования «Город Ногинск Московской области»:

Изложить в следующей редакции пункт: Краткие проектные характеристики:

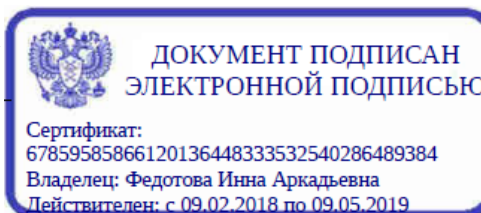
Площадь участка (кв. м):	8829 кв. м.
--------------------------	-------------

Добавить:

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:16:0302010:4204
---	---------------------------

Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU50502101-MSK001627 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области 29.03.2018
---	---

**Первый заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**



И.А. Федотова

17.04.2018

Действие настоящего разрешения продлено до 13.03.2021

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
26.04.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНВЕСТИЦИОННАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ЖИЛСТРОЙ МИЛЛЕНИУМ" от 26.09.2019 № P001-1507275820-29114024 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50502101-129/2013 от 25.12.2013 выданного администрацией муниципального образования "Город Ногинск Московской области" (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я): после слов: "Московская область, г. Ногинск, ул. Аэробная" добавить слова: "наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: ООО «Национальная экспертная палата»; регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы: № 4-1-1-0282-13 от 24.10.2013 № 77-2-1-2-0074-18 от 14.05.2018. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, выданное ООО "Проектная мастерская "Перспектива", утвержденное Главным инженером проекта ООО "Проектная мастерская "Перспектива" И.А. Ромашовой от 18.09.2019 № 55".

**Заместитель министра
жилищной политики
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

07.10.2019



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
406812724791273825709798723273197966716
Владелец: Черникова Елена Сергеевна
Действителен: с 11.12.2018 по 11.03.2020

Е.С. Черникова
(расшифровка подписи)