

Общество с ограниченной ответственностью

«Мытищинская строительная компания»

**Проектная декларация
по строительству**

**5-секционного 8-13-16-18-20 этажного жилого дома с гаражом по
адресу: Московская область, город Мытищи, микрорайон № 29, улица Стрелковая**

1. Информация о Застройщике

1.1. Наименование Застройщика: Общество с ограниченной ответственностью «Мытищинская строительная компания».

1.2. Юридический адрес: 129344, г. Москва, ул. Летчика Бабушкина, д. 18, корп. 2.

1.3. Режим работы: понедельник-пятница с 09.00 до 18.00.

1.4. Информация о государственной регистрации Застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «Мытищинская строительная компания» (сокращенное наименование - ООО «МСК») зарегистрировано 03.11.2003 г., Свидетельство серии 77 № 006174739, ОГРН 1037729032230. Регистрирующий орган: Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 29 по Западному административному округу города Москвы, дата внесения записи 03.11.2003 г., ИНН/КПП 7729433083/771601001; Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о внесении изменений, вносимых в учредительные документы серии 77 № 012476095, регистрирующий орган: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве, дата регистрации 14.02.2010г.

1.5. Информация об учредителях (участниках) Застройщика:

Киринос Андрей Николаевич, гражданин РФ, 12.03.1964 г.р., паспорт серии 45 10 301032, выдан отделением по району Хорошево-Мневники ОУФМС России по г. Москве в СЗАО 22.06.2009 г., код подразделения 770-097, зарегистрирован по адресу: г. Москва, ул. Паршина, дом 25, корп.1, кв. 216 – владеет 100% уставного капитала Общества с ограниченной ответственностью «Мытищинская строительная компания».

1.6. Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

За период с 2009 по 2012 годы Застройщик не принимал участия в проектах строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости.

1.7. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке её действия, об органе, выдавшем лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом:

Основной вид деятельности Застройщика не подлежит лицензированию.

1.8. Информация о финансовом результате 2012 года, размере кредиторской и дебиторской задолженности за 6 месяцев 2012 года:

Финансовый результат, прибыль – 0 руб.

Долгосрочные кредиты и займы, в т.ч. проценты к уплате – 12 582 831 руб.

Краткосрочные кредиты и займы, в т.ч. проценты к уплате – 11 871 194 руб.

Задолженность перед поставщиками - 8 164 240 руб.

2. Информация о проекте строительства

2.1.	Цель проекта строительства	Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию 5-секционного 8-13-16-18-20 этажного многоквартирного жилого дома с цокольным этажом (1 этажом) в секциях № 4,5, техподпольем (с пристроенными помещениями ИТП и ВНС в секции № 5) и техническим этажом, в секции (1,2)с техподпольем и техническим этажом; надземного гаража (корпус 45) в составе гаражей открытого и закрытого типов по адресу: Московская область, город Мытищи, микрорайон № 29, ул. Стрелковая.
2.2.	Этапы реализации проекта строительства	I этап: строительство жилого дома(корпус № 13) - 8-13-16-18-этажный, секции (3,4,5) с цокольным этажом (1 этаж) в секциях № 4,5,техподпольем (с пристроенными помещениями ИТП и ВНС в секции № 5) и техническим этажом; строительство надземного гаража (корпус № 45) в составе: гараж открытого типа на 45 м/мест в цокольной части здания и гараж закрытого типа на 180 м/мест с 1-го по 4-й этаж. Объекты инженерно-технического обеспечения. II этап: строительство жилого дома (корпус № 13) - 20-этажный (секции 1,2) с техподпольем и техническим этажом; строительство надземного гаража (корпус №45) в составе: гараж открытого типа на 31 м/мест в цокольной части здания и гараж закрытого типа на 120 м/мест с 1-го по 4-й этаж. Объекты инженерно-технического обеспечения.
2.3.	Сроки реализации проекта строительства	Начало I и II этапов: 05 декабря 2012 г. Окончание I этапа: 19 марта 2015 г. Окончание II этапа: 05 февраля 2016 г.
2.4.	Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение государственного автономного учреждения Московской области «Московская областная государственная экспертиза» № 50-1-4-1542-12 от 16.10.2012г.
2.5.	Информация о разрешении на строительство	- Разрешение на строительство № RU50501102-001851 от 05.12.2012 г., выдано Администрацией городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района. Срок действия разрешения на строительство – до 19.03.2015 г.; -Разрешение на строительство № RU50501102-001852 от 05.12.2012 г., выдано Администрацией городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района. Срок действия разрешения на строительство – до 05.02.2016г.
2.6.	Информация о правах застройщика на земельный участок	- Постановление Главы городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района Московской области № 209 от 17.02.2011г. «Обутверждении проекта планировки и межевания территории микрорайона № 29 г. Мытищи городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района»; - Градостроительный план земельного участка №RU50501102-422 от 18.04.2011г., утвержденный Постановлением Главы городского поселения Мытищи № 620 от 29.04.2011г.; - Постановление Главы Мытищинского муниципального района Московской области от 24.10.2011 г. № 3504 «О предоставлении ООО «Мытищинская строительная компания» земельного участка в аренду в г. Мытищи, ул. Стрелковая»; - Договор аренды земельного участка, находящийся в муниципальной собственности № 8047 от 21.03.2012 г., заключенный между Муниципальным образованием «Мытищинский муниципальный район Московской области» и Обществом с ограниченной ответственностью «Мытищинская строительная компания», зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, дата регистрации 22.06.2012 г., номер регистрации 50-50-12/036/2012-045; - Постановление Главы Мытищинского муниципального района Московской области от 12.09.12 г. № 3460 «О предоставлении ООО «Мытищинская строительная компания» земельного участка в аренду, по адресу: г. Мытищи, ул. Силикатная, корп. 3, мкр. 29»; - Договор аренды земельного участка, находящийся в муниципальной

		собственности № 8343 от 12.10.2012 г., заключенный между Муниципальным образованием «Мытищинский муниципальный район Московской области» и Обществом с ограниченной ответственностью «Мытищинская строительная компания», зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, дата регистрации 07.11.2012 г., номер регистрации 50-50-12/095/2012-308.
2.7.	Информация о земельном участке, предоставленном для строительства Жилых домов	Кадастровый номер земельного участка: 50:12:0101304:48; Площадь земельного участка: 25541 кв.м.; Категория земли: земли населенных пунктов; адрес: Московская область, г. Мытищи, ул. Стрелковая. Кадастровый номер земельного участка: 50:12:0101304:53; Площадь земельного участка: 124 кв.м.; Категория земли: земли населенных пунктов. Адрес: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, г. Мытищи, ул. Силикатная, корп. 3, мкр. 29.
2.8.	Информация о местоположении строящихся Жилых домов	Московская область, город Мытищи, микрорайон № 29, ул. Стрелковая
2.9.	Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией	Земельные участки площадью 25541 кв.м. и 124 кв.м. расположены - Московская область, г. Мытищи, в границах микрорайона № 29, расположенного в северно-восточной части г. Мытищи и граничащего: - с севера – по проезду 6057 - с востока – существующая жилая застройка - с юга – территорией ГСК, - с запада – улица Стрелковая
2.10.	Информация о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником)	Собственником земельных участков является муниципальное образование «Мытищинский муниципальный район Московской области»
2.11.	Описание строящихся Жилых домов, подготовленное в соответствии с проектной документацией	1 этап: жилой дом (корпус № 13) - 8-13-16-18-этажный (секции 3,4,5) с цокольным этажом (1 этажом) в секциях № 4,5, техподпольем (с пристроенными помещениями ИТП и ВНС в секции № 5) и техническим этажом, площадь застройки – 4501,78 кв.м., строительный объем – 114 209,72 куб.м., в т.ч. техподполья – 9380,19 куб.м., общая площадь квартир – 20 648,64 кв.м., количество квартир – 433, общая площадь нежилых помещений общественного назначения – 1254,65 кв.м. <u>Технические характеристики здания:</u> <u>Тип:</u> секционный, количество секций: 3, количество этажей: 8-13-16-18. На цокольном (1-м этаже) секции 4,5 размещаются нежилые помещения. В секции 4,5 со 2-го этажа размещаются жилые квартиры, в секции 3 с 1-го этажа размещаются жилые квартиры. В техподполье и техническом этаже размещаются инженерные коммуникации, технические помещения. <u>Конструктивная система:</u> монолитный железобетонный каркас, наружные стены – из мелкогазобетонных блоков ячеистого бетона с утеплителем из минераловатной плиты и устройством вентилируемого фасада с облицовкой керамогранитными плитками. Фундамент - монолитная железобетонная плита, перекрытия – монолитные железобетонные, крыша – плоская с организованным внутренним водостоком, лестницы между этажами в каждой секции - монолитные, крыльца облицованы керамической плиткой, окна - ПВХ, балконы/лоджии остеклены, выполняется отделка мест общего пользования. Устройство помещений мусорокамер в МОП. Каждая секция оборудована лифтами производства ОАО «Щербинский лифтостроительный завод». Надземный гараж (корпус № 45) гараж открытого типа на 45 м/мест в цокольной

		части здания, имеющий въезд с противоположной стороны от рампы, и гараж закрытого типа на 180 м/мест с 1-го по 4-й этаж. Способ хранения автомобилей маневренный. Высота этажей составляет: цокольного-2,5м; с 1-го по 4-ый этаж -3,0 м. На первом этаже гаража расположены: пост охраны, санузел, въезд и выезд на двухпутную рампу, тамбур-шлюз, помещение пожарного инвентаря, электрощитовые, помещения уборочного инвентаря, помещения инженерно-технического назначения. Связь между этажами надземного гаража осуществляется посредством лестничных клеток, так же по тротуару шириной 0,8м, расположенному вдоль изолированной рампы. Перемещение в надземном гараже осуществляется: для автостоянок в цокольной части здания – по внутренней прямолинейной двухпутной рампе; для автостоянок закрытого типа с 1-го по 4-ый этаж - по криволинейной двухпутной рампе. II этап: жилой дом (корпус № 13) – 20-этажный (секции 1,2) с техподпольем и техническим этажом, площадь застройки – 2331,98 кв.м., строительный объем – 80703,2 куб.м, в т.ч. техподполья – 3250,67 куб.м., общая площадь квартир – 15 898,09 кв.м., количество квартир – 338. Количество квартир: 338 шт. <u>Технические характеристики жилого дома (корпус № 13):</u> <u>Тип:</u> секционный, количество секций: 2, количество этажей: 20 этажей каждая секция. В секции 1,2 с 1-го этажа размещаются жилые квартиры. В техподполье и техническом этаже размещаются инженерные коммуникации, техпомещения. <u>Конструктивная система:</u> монолитный железобетонный каркас, наружные стены – из мелкоформатных блоков ячеистого бетона с утеплителем из минераловатной плиты и устройством вентилируемого фасада с облицовкой керамогранитными плитами. Фундамент - монолитная железобетонная плита, перекрытия – монолитные железобетонные, крыша – плоская с организованным внутренним водостоком, лестницы между этажами в каждой секции - монолитные, крыльца облицованы керамической плиткой, окна - ПВХ, балконы/лоджии остеклены, выполняется отделка мест общего пользования. Устройство помещений мусорокамер в МОП. Каждая секция оборудована лифтами производства ОАО «Щербинский лифтостроительный завод». Надземный гараж (корпус № 45) в составе: гараж открытого типа на 31 м/мест в цокольной части здания и гараж закрытого типа на 120 м/мест с 1-го по 4-й этаж. Способ хранения автомобилей маневренный. Высота этажей составляет: цокольного-2,5м; с 1-го по 4-ый этаж -3,0 м. На первом этаже гаража расположены: пост охраны, санузел, въезд и выезд на двухпутную рампу, тамбур-шлюз, помещение пожарного инвентаря, электрощитовые, помещения уборочного инвентаря, помещения инженерно-технического назначения. Связь между этажами надземного гаража осуществляется посредством лестничных клеток, так же по тротуару шириной 0,8м., расположенному вдоль изолированной рампы. Перемещение в надземном гараже осуществляется: для автостоянок в цокольной части здания – по внутренней прямолинейной двухпутной рампе; для автостоянок закрытого типа с 1-го по 4-ый этаж - по криволинейной двухпутной рампе.
2.12.	Информация о количестве в составе Жилых домов самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости), подлежащих передаче застройщиком участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод	Общая площадь 1 этапа строительства жилого дома (корпус № 13) – 8-13-16-18-этажный. Общая площадь квартир – 20 648,64 кв.м. Количество квартир – 433 шт. 1-комнатных квартир - общей площадью с учетом площадей балконов и/или лоджий (с применением понижающего коэффициента 0,5) 268 шт. - 10 898,82 кв.м. Из них: площадью (с учетом балконов и/или лоджий и с применением понижающего коэффициента) 37,1кв.м. - 18 шт. (667,8 кв.м.), площадью (с учетом балконов и/или лоджий и с применением понижающего коэффициента) 38,3 кв.м.- 6 шт. (229,8 кв.м.), площадью (с учетом балконов и/или лоджий и с применением понижающего коэффициента) 38,34 кв.м.- 6 шт. (230,04 кв.м.), площадью (с учетом балконов и/или лоджий и с применением понижающего коэффициента) 38,38 кв.м. - 5 шт. (191,9 кв.м.),

коэффициента)56,75 кв.м. - 5 шт. (283,75 кв.м.),
площадью (с учетом балконов и/или лоджий и с применением понижающего
коэффициента)56,76 кв.м. - 1 шт. (56,76 кв.м.),
площадью (с учетом балконов и/или лоджий и с применением понижающего
коэффициента)56,99 кв.м. - 6 шт. (341,94 кв.м.),
площадью (с учетом балконов и/или лоджий и с применением понижающего
коэффициента)57,41 кв.м. - 14 шт. (803,74 кв.м.),
площадью (с учетом балконов и/или лоджий и с применением понижающего
коэффициента)58,36 кв.м. - 2 шт. (116,72 кв.м.),
площадью (с учетом балконов и/или лоджий и с применением понижающего
коэффициента)58,79 кв.м. - 17 шт. (999,43 кв.м.),
площадью (с учетом балконов и/или лоджий и с применением понижающего
коэффициента) 60,16 кв.м. - 14 шт. (842,24 кв.м.),
площадью (с учетом балконов и/или лоджий и с применением понижающего
коэффициента)61,3 кв.м. - 6 шт. (367,8 кв.м.),
площадью (с учетом балконов и/или лоджий и с применением понижающего
коэффициента)61,35 кв.м. - 1 шт. (61,35 кв.м.),
площадью (с учетом балконов и/или лоджий и с применением понижающего
коэффициента)61,76 кв.м. - 17 шт. (1049,92 кв.м.),
площадью (с учетом балконов и/или лоджий и с применением понижающего
коэффициента)62,4 кв.м. - 6 шт. (374,4 кв.м.),
площадью (с учетом балконов и/или лоджий и с применением понижающего
коэффициента)62,42 кв.м. - 5 шт. (312,1 кв.м.).

3-комнатных квартир – общей площадью с учетом площадей балконов и/или лоджий (с применением понижающего коэффициента 0,5) **8 шт.** -639,45 кв.м.

Из них:

площадью (с учетом балконов и/или лоджий и с применением понижающего
коэффициента)79,9 кв.м. - 7 шт. (559,3 кв.м.),
площадью (с учетом балконов и/или лоджий и с применением понижающего
коэффициента)80,15 кв.м. - 1 шт. (80,15 кв.м.).

Надземный гараж (корпус № 45):

Габаритны въездных (выездных) ворот 2,9м. х 2,6м. Выполняется дорожная разметка.

45 м/мест - открытого типа хранения,

180 м/мест – закрытого типа со следующими размерами машино-места:

длина места стоянки - 5,5 м.

ширина стоянки – 2,3 м. (для инвалидов колясочников 3,5м).

Общая площадь II этапа строительства жилого дома (корпус № 13) –20-этажный

Общая площадь – 15898,09 кв.м.

Количество квартир – 338 шт.

1-комнатных квартир - общей площадью с учетом площадей балконов и/или лоджий (с применением понижающего коэффициента 0,5) **178 шт.**- 7083,93 кв.м.

Из них:

площадью (с учетом балконов и/или лоджий и с применением понижающего
коэффициента) 34,6кв.м.- 19 шт. (657,4 кв.м.),
площадью (с учетом балконов и/или лоджий и с применением понижающего
коэффициента)35,6кв.м.- 20 шт. (712,0 кв.м.),
площадью (с учетом балконов и/или лоджий и с применением понижающего
коэффициента)37,2кв.м.- 18 шт. (669,6 кв.м.),
площадью (с учетом балконов и/или лоджий и с применением понижающего
коэффициента) 37,3кв.м.- 2 шт. (74,6 кв.м.),
площадью (с учетом балконов и/или лоджий и с применением понижающего
коэффициента)40,4 кв.м.- 36 шт. (1454,4 кв.м.),
площадью (с учетом балконов и/или лоджий и с применением понижающего
коэффициента)40,5 кв.м. - 3 шт. (121,5 кв.м.),
площадью (с учетом балконов и/или лоджий и с применением понижающего
коэффициента)41,05 кв.м.- 18 шт. (738,9 кв.м.),
площадью (с учетом балконов и/или лоджий и с применением понижающего
коэффициента)41,1 кв.м.- 22 шт. (904,2 кв.м.),
площадью (с учетом балконов и/или лоджий и с применением понижающего
коэффициента) 43,2кв.м.- 19 шт. (820,8 кв.м.),

		площадью (с учетом балконов и/или лоджий и с применением понижающего коэффициента) 44,3 кв.м.- 18 шт. (797,4 кв.м.), площадью (с учетом балконов и/или лоджий и с применением понижающего коэффициента) 44,35 кв.м.- 1 шт. (44,35 кв.м.), площадью (с учетом балконов и/или лоджий и с применением понижающего коэффициента) 44,39 кв.м. - 2 шт. (88,78 кв.м.). 2-комнатных квартир - общей площадью с учетом площадей балконов и/или лоджий (с применением понижающего коэффициента 0,5) 120 шт. - 6247,96 кв.м. Из них: Площадью (с учетом балконов и/или лоджий и с применением понижающего коэффициента) 49,69 кв.м.- 20 шт. (993,8 кв.м.), Площадью (с учетом балконов и/или лоджий и с применением понижающего коэффициента) 50,76 кв.м.- 19 шт. (964,44 кв.м.), площадью (с учетом балконов и/или лоджий и с применением понижающего коэффициента) 50,77 кв.м.- 1 шт. (50,77 кв.м.), площадью (с учетом балконов и/или лоджий и с применением понижающего коэффициента) 51,20 кв.м.- 1 шт. (51,2 кв.м.), площадью (с учетом балконов и/или лоджий и с применением понижающего коэффициента) 51,3 кв.м.- 20 шт. (1026,0 кв.м.), площадью (с учетом балконов и/или лоджий и с применением понижающего коэффициента) 52,3 кв.м.- 18 шт. (941,4 кв.м.), площадью (с учетом балконов и/или лоджий и с применением понижающего коэффициента) 52,35 кв.м.- 1 шт. (52,35 кв.м.), площадью (с учетом балконов и/или лоджий и с применением понижающего коэффициента) 54,2 кв.м.- 40 шт. (2168,0 кв.м.). 3-комнатных квартир - общей площадью с учетом площадей балконов и/или лоджий (с применением понижающего коэффициента 0,5) 40 шт. - 2566,2 кв.м. Из них: площадью (с учетом балконов и/или лоджий и с применением понижающего коэффициента) 63,66 кв.м.- 20 шт. (1273,2 кв.м.), площадью (с учетом балконов и/или лоджий и с применением понижающего коэффициента) 64,65 кв.м.- 20 шт. (1293,0 кв.м.). Надземный гараж (корпус № 45): Габариты въездных (выездных) ворот 2,9м. х 2,6м. Выполняется дорожная разметка. 31 м/мест - открытого типа хранения, 120 м/мест – закрытого типа со следующими размерами машино-места: длина места стоянки - 5,5 м. ширина стоянки – 2,3 м. (для инвалидов колясочников 3,5м).
2.13.	Описание технических характеристик указанных в п.2.12. Проектной декларации самостоятельных частей, в соответствии с проектной документацией	Жилые квартиры расположены: 1 секция -20 этажная – с 1-го по 20 этаж; 2 секция -20 этажная – с 1-го по 20 этаж; 3 секция -18 этажная – с 1-го по 18 этаж; 4 секция -16 этажная– с 2-го по 16 этаж; 5 секция – 8-13 этажная - с 2-го по 13 этаж. Жилые квартиры: (I-й этап строительства): 1-но комнатных – 268 шт. 2-х комнатных квартир – 157 шт. 3-х комнатных квартир – 8 шт. Жилые квартиры (II-й этап строительства): 1-но комнатных квартир – 178 шт. 2-х комнатных квартир – 120 шт. 3-х комнатных квартир – 40 шт. <u>В квартирах выполняются следующие работы:</u> - установка пластиковых стеклопакетов; - остекление балконов и лоджий; - установка радиаторов отопления; - установка запорной, регулирующей арматуры и приборов учета; - устройство гидроизоляции в санузлах;

		- электрическая разводка до квартирного щитка; - возведение межкомнатных перегородок на высоту 200мм. - возведение сантехнических перегородок из полнотелых влагостойких пазогребневых плит толщиной 80 мм. <u>В квартирах не выполняются следующие работы:</u> - электрическая разводка с установкой конечных устройств; - установка внутриквартирных дверей; - внутриквартирная разводка водопровода и канализации с установкой сантехприборов.
2.14.	Информация о функциональном назначении нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в Жилом комплексе	В подвальной части жилого дома расположены помещения, предназначенные для размещения инженерных коммуникаций дома.
2.15.	Состав общего имущества в домах, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию домов и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Лестницы, межквартирные лестничные площадки, вестибюли, коридоры, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции; механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, прочие системы инженерного обеспечения дома, а также подвальные помещения, в которых размещены указанные системы и оборудование; земельный участок, на котором расположен дом, границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства и иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства исключительно жилого дома №13, расположенные на указанном земельном участке.
2.16.	Информация об элементах благоустройства	Благоустройство и озеленение участка в пределах отведенной территории: Предусмотрено устройство детских площадок с игровыми малыми архитектурными формами, площадок для занятий физкультурой, площадок для отдыха взрослых. Устройство пожарных проездов в соответствии с нормативами, устройство газонов и цветников на прилегающей территории жилого дома. Благоустройство территории предусматривает разметку, установку уличного освещения, установку урн для мусора. Дорожные покрытия запроектированы из асфальтобетона, рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 16 т на ось. Пешеходные тротуары – из асфальтобетона или мощение тротуарной плиткой.
2.17.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию Жилых домов и перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке Жилых домов	I этап: 19 марта 2015 г. II этап: 05 февраля 2016 г. Главное управление государственного строительного надзора Московской области (территориальный отдел № 5) Городское поселение Мытищи Мытищинского Муниципального района Московской области ООО «ТехноСтрой-Девелопмент» - Заказчик ГП МО Институт «Мосгражданпроект» ПМ-3 – Генеральный проектировщик ЗАО «Стройтехносервис» - Генеральный подрядчик
2.18.	Информация об органе, уполномо-	Администрация муниципального образования «Городское поселение Мытищи» Правила Землепользования и Застройки (ПЗЗ) Мытищи:

	ченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод Жилых домов в эксплуатацию	Статья 13. Приёмка объекта и выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию 1. Приемка объекта осуществляется в соответствии с законодательством РФ. 2. После подписания акта приемки объекта капитального строительства застройщик или уполномоченное им лицо направляет Главе городского поселения Мытищи заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.
2.19.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства, а также мерах по добровольному страхованию рисков застройщиком.	При осуществлении проекта строительства жилого дома (корпус № 13) возможны следующие риски: 1. Законодательные риски: - принятие нормативных актов, препятствующих осуществлению строительной деятельности на территории РФ, в т.ч., выполнению обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве. 2. Экономические риски: - глобальный экономический кризис и его последствия, 3. Риск случайной гибели или повреждения объекта при производстве строительно-монтажных работ, зданий, сооружений, монтируемого оборудования и запасных частей к нему, строительных материалов и другого имущества, находящегося на территории строительства 4. Риск гражданской ответственности за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу третьих лиц при осуществлении строительства. Заказчик убежден, что в настоящее время рынок недвижимости отличается предсказуемостью спроса, благоприятной и устойчивой тенденцией в динамике цен, а объект - высокой конкурентной способностью, поэтому большинство вышеперечисленных рисков сведены к минимуму. Для минимизации рисков генподрядной организацией будет заключен договор страхования строительно-монтажных рисков и гражданской ответственности перед третьими лицами
2.20.	Информация о планируемой стоимости строительства Жилых домов	Ориентировочная стоимость строительства 1 259 757 000 (один миллиард двести пятьдесят девять миллионов семьсот пятьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек.
2.21.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Генеральный подрядчик: ЗАО "Стройтехносервис" Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0282.05-2009-7729420849-С-009 от 02.02.2011 г., выданное Саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство «Первая Национальная Организация Строителей». Генеральный директор – Зекс А.Л. Заказчик: ООО «ТехноСтрой-Девелопмент» Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0768.04-2010-7729405248-С-009 от 14 ноября 2012 г., выданное Саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство «Первая Национальная Организация Строителей». Генеральный директор – Дмитриев В.Б. Генеральный проектировщик: ГП МО «Институт « Мосгражданпроект» ПМ-3 Саморегулируемая организация некоммерческое партнерство ГАРХИ «Гильдия архитекторов и инженеров», регистрационный номер в реестре № 0603-2010-5000000881-П-3 от 16.12.2010 г. Начальник ПМ-3 – Егорова Г.В.
2.22.	Информация о способе обеспечения обязательств застройщика по договору	В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору участия в долевом строительстве с момента государственной регистрации такого договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды земельного участка, предоставленного для строительства и строящихся на этих земельных участках жилых домов или иные объекты недвижимости в порядке, предусмотренном ст.13 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных

		30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
2.23.	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) Жилых домов, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве	Отсутствуют

Проектная декларация размещена с 25 января 2013 года в сети Интернет на сайте www.estatet.ru.

Вся необходимая информация, правоустанавливающие документы, отчетность Застройщика, оригинал Проектной декларации находятся в офисе Заказчика по строительству Жилых домов ООО «ТехноСтрой-Девелопмент» по адресу: 129344, г. Москва, ул. Летчика Бабушкина, д.18, корп. 2, тел. (495) 470-73-38; (495) 470-84-65, (495) 470-75-98.

Генеральный директор
ООО «МСК»



Гутников М.С.

Пронумеровано,
прошнуровано и
скреплено печатью
Всего

10
Рейс

