



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Обществу с ограниченной ответственностью**

**«Квартал Гальчино»**

**142060, Московская область,**

**г. Домодедово, д. Гальчино**

**бульвар 60-летия СССР, д. 6**

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата **“ 26 “ ноября 2015 г.**

№ **RU50-41-2811-2015**

**Взамен разрешения на строительство № RU 50308000-РСЮ/106  
от 06.09.2011 г. выданного Администрацией городского округа  
Домодедово Московской области**

Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Среднеэтажная жилая застройка микрорайона «Квартал «Гальчино» городского округа Домодедово</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение	<b>ГАУ МО «Московская областная государственная экспертиза»</b>

	проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	экспертиза», от 14.07.2011г. <b>ООО «Экспертиза и Консультирование»</b> от 30.03.2015 г. <b>ООО «Экспертиза и Консультирование»</b> от 23.10.2015 г.
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-1-4-0838-11 от 14.07.2011 г. № 77-1-6-0024-15 от 30.03.2015 г. № 77-1-6-0111-15 от 23.10.2015 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:28:0090218:491 50:28:0090218:492 50:28:0090218:493 50:28:0090218:494 50:28:0090218:495 50:28:0090218:496 50:28:0090218:497 50:28:0090218:498
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	-
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50308000-MSK000602, утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 02.06.2015 № Г41/582 № RU50308000-MSK000296, утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 01.04.2015 № Г41/108-2 № RU50308000-MSK000297, утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 01.04.2015 № Г41/110-1 № RU50308000-MSK000298,

		<p>утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 01.04.2015 № Г41/109-2 № RU50308000-MSK000299, утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 01.04.2015 № Г41/108-3 № RU50308000-MSK000300, утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 01.04.2015 № Г41/109-1 № RU50308000-MSK000603, утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 04.06.2015 № Г41/628 № RU50308000-MSK000301, утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 01.04.2015 № Г41/109-3</p>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ГЕНПРОЕКТ», 2015 г.
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта –</p> <p><b><u>Гочердь</u></b></p> <p><b>Жилой дом № 5-1:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- общая площадь здания – 7368,40 кв. м.;</li> <li>- общая площадь квартир – 5774,40 кв. м.;</li> <li>- общая площадь квартир (без учета лоджий) – 5692,20 кв. м.;</li> </ul>	

- строительный объем здания – 23509,70 куб. м., в том числе ниже отметки 0.000 – 926,70 куб. м.;
- площадь застройки – 1445,50 кв. м.;
- количество этажей – 6 шт. с техподпольем;
- площадь земельного участка – 2895,00 кв. м.

**Жилой дом № 6-1:**

- общая площадь здания – 9628,80 кв. м.;
- общая площадь квартир – 7546,10 кв. м.;
- общая площадь квартир (без учета лоджий) – 7403,00 кв. м.;
- строительный объем здания – 35303,80 куб. м., в том числе ниже отметки 0.000 – 1141,30 куб. м.;
- площадь застройки – 2303,10 кв. м.;
- количество этажей – 5 шт. с техподпольем;
- площадь земельного участка – 4631,00 кв. м.

Крышная котельная (в жилом доме 6-1) – габариты 7,7х6,5 м.

**БКТП.**

КНС хозяйственных стоков (1-го подъема).

Очистные сооружения ливневых стоков.

**ВЗУ:**

- здание насосной станции 2-го подъема, прямоугольное, одноэтажное, кирпичное.
- резервуары чистой воды № 1, № 2, прямоугольный в плане, размером в осях 12,00х18,00 кв. м., высотой до плиты 3,60 м. Оба резервуара скомпонованы в один резервуар с общей разделительной стеной;
- фильтры поглотители.

Инженерные сети: водопровод, канализация бытовая, канализация ливневая, тепловые сети, электроснабжение, телефонизация.

**П очередь**

**Жилой дом № 2-3:**

- общая площадь здания – 8626,00 кв. м.;
- общая площадь квартир – 5848,20 кв. м.;
- общая площадь квартир (без учета лоджий) – 5723,40 кв. м.;
- площадь нежилых помещений – 1025,00 кв. м.;
- строительный объем здания – 32468,80 куб. м., в том числе ниже отметки 0.000 – 886,40 куб. м.;
- площадь застройки – 1609,20 кв. м.;
- количество этажей – 7 шт. с техподпольем;
- площадь земельного участка – 3385,00 кв. м.

Инженерные сети: водопровод, канализация бытовая, канализация ливневая, тепловые сети, электроснабжение, телефонизация.

### III очередь

#### **Жилой дом № 4-2:**

- общая площадь здания – 11197,00 кв. м.;
- общая площадь квартир – 8729,30 кв. м.;
- общая площадь квартир (без учета лоджий) – 8574,30 кв. м.;
- строительный объем здания – 41550,80 куб. м., в том числе ниже отметки 0.000 – 1624,00 куб. м.;
- площадь застройки – 2667,20 кв. м.;
- количество этажей – 5 шт. с техподпольем;
- площадь земельного участка – 6082,00 кв. м.

**Крышная котельная (в жилом доме 4-2) – габариты 7,7х6,5 м.**

**Инженерные сети: водопровод, канализация бытовая, канализация ливневая, тепловые сети, электроснабжение, телефонизация.**

### IV очередь

#### **Жилой дом № 3-2:**

- общая площадь здания – 7742,80 кв. м.;
- общая площадь квартир – 6085,00 кв. м.;
- общая площадь квартир (без учета лоджий) – 6007,10 кв. м.;
- строительный объем здания – 28194,20 куб. м., в том числе ниже отметки 0.000 – 975,60 куб. м.;
- площадь застройки – 1510,40 кв. м.;
- количество этажей – 6 шт. с техподпольем;
- площадь земельного участка – 3417,00 кв. м.

#### **Жилой дом № 1-3:**

- общая площадь здания – 9038,30 кв. м.;
- общая площадь квартир – 6119,40 кв. м.;
- общая площадь квартир (без учета лоджий) – 6021,60 кв. м.;
- площадь нежилых помещений – 1036,80 кв. м.;
- строительный объем здания – 34365,70 куб. м., в том числе ниже отметки 0.000 – 928,80 куб. м.;
- площадь застройки – 1734,90 кв. м.;
- количество этажей – 7 шт. с техподпольем;
- площадь земельного участка – 3601,00 кв. м.

**Инженерные сети: водопровод, канализация бытовая, канализация ливневая, тепловые сети, электроснабжение, телефонизация.**

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	-
Объем (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м):	-

Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	-		
Иные показатели	-		
5	Адрес (местоположение) объекта	Московская область, г. Домодедово, д. Гальчино	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 26 ” ноября 2019 г. в соответствии с **проектной документацией**

**Первый заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

**В.Г. Сомов**  
(расшифровка подписи)

“ 26 ” ноября 2015 г.

М.П.  
Действие настоящего разрешения  
продлено до “ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

М.П.

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КВАРТАЛ ГАЛЬЧИНО" от 03.06.2019 № P001-1276805134-24908762 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-41-2811-2015 от 26.11.2015 выданного Министерством строительного комплекса (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 31.12.2020

**Министр жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
11.06.2019



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)