



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО «Специализированный застройщик  
«МАГИ»

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

Московская область, Истринский район, с.  
Павловская Слобода, ул. Комсомольская, д.  
3А, кв. 53, sidorovyv@sdvgroup.ru  
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 16.08.2018

№ RU50-8-11524-2018

строительство осуществлялось на основании разрешения на строительство № RU 50-06-2680-2015 от 10.11.2015 выданного Министерством строительного комплекса Московской области

### Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Многоквартирный жилой комплекс по адресу: Московская область, Истринский район, Павло-Слободское с/пос., с. Павловская Слобода, ул. Красная, д. 9. Жилые дома № 54, 56, 68, 69 тип 4.1»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Экспертиза и Консультирование»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 77-1-2-0091-15 от 19.08.2015 № 77-2-1-2-0442-17 от 23.05.2017 № 77-2-1-2-1006-17 от 20.10.2017 № 77-2-1-2-0229-18 от 27.04.2018</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:08:050313:47</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:08:050313</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ RU50504310-GPU018214 утверждён Постановлением Главы Истринского муниципального района от 30.05.2014 2148/5</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО «АрхСпектр»</b>
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав	

имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
<b>Жилой дом № 54 (тип 4.1) (2 этап)</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>2540,60</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>94600,00</b>
Объем (куб. м):	<b>11353,92</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>1521,65</b>
Количество этажей (шт.):	<b>4</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	-		
Иные показатели:	<b>Жилой дом № 54</b> <b>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 1847,00;</b> <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 1956,10;</b> <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 32;</b> <b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 10;</b> <b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 22;</b> <b>Иные основные показатели, по проекту - площадь мест общего пользования жилых этажей - 286,40 кв. м;</b>		
<b>Жилой дом № 56 (тип 4.1) (2 этап)</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>2540,60</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>94600,00</b>
Объем (куб. м):	<b>11353,92</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>1521,65</b>
Количество этажей (шт.):	<b>4</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	-		
Иные показатели:	<b>Жилой дом № 56</b> <b>Объем надземной части, по проекту , куб.м - 9832,30;</b> <b>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 1847,00;</b> <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 1956,10;</b> <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 32;</b> <b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 10;</b> <b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 22;</b> <b>Иные основные показатели, по проекту - площадь мест общего пользования жилых этажей - 286,40 кв. м;</b>		
<b>Жилой дом № 68 (тип 4.1) (1 этап)</b>			

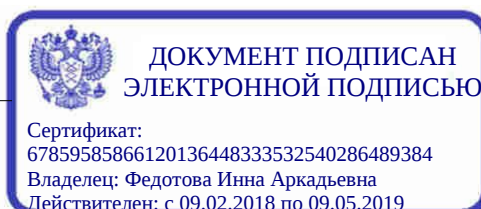
Общая площадь (кв. м):	<b>2540,60</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>94600,00</b>
Объем (куб. м):	<b>11353,92</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>1521,65</b>
Количество этажей (шт.):	<b>4</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	-		
Иные показатели:	<b>Жилой дом № 68</b> <b>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 1847,00;</b> <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 1956,10;</b> <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 32;</b> <b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 10;</b> <b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 22;</b> <b>Иные основные показатели, по проекту - площадь мест общего пользования жилых этажей - 286,40 кв. м;</b>		
<b>Жилой дом № 69 (тип 4.1) (1 этап)</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>2540,60</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>94600,00</b>
Объем (куб. м):	<b>11353,92</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>1521,65</b>
Количество этажей (шт.):	<b>4</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	-		
Иные показатели:	<b>Жилой дом № 69</b> <b>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 1847,00;</b> <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 1956,10;</b> <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 32;</b> <b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 10;</b> <b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 22;</b> <b>Иные основные показатели, по проекту - площадь мест общего пользования жилых этажей - 286,40 кв. м;</b>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Московская область, Истринский район, с/пос. Павло-Слободское, с. Павловская Слобода, ул. Красная, дом 9, ул. Красная</b>	

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели :	-

Срок действия настоящего разрешения – до 16.08.2020 в соответствии с 05-16-4.1-54/56/68/69-ПОС

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
16.08.2018



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «МАГИ» от 09.06.2020 № P001-5374940686-35603530 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-8-11524-2018 от 16.08.2018 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

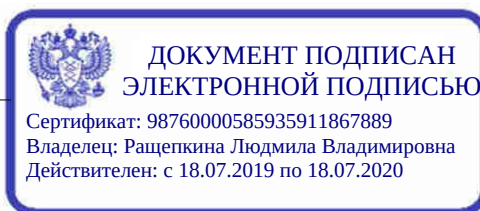
- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 16.08.2021

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

16.06.2020



**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)

На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Маги" от 31.05.2021 № P001-5374940686-45906596 о внесении изменений в разрешение на строительство от 16.08.2018 № RU50-8-11524-2018, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения продлено до 16.12.2021.

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

03.06.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна

(расшифровка подписи)