



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью  
«Авеста-Строй»  
Кому \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 5032170364, ОГРН 1075032009106,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
143002 Московская обл., Одинцовский р-н, г. Одинцово,  
ул. Акуловская, д.2а, ЭТ/ЛИТ/ПОМ 5/Б/501  
uk.obl@bk.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 32727

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 25 » марта 2021 г.

№ 77-166000-009976-2021

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**17-ти этажный 4-х секционный жилой дом на базе производства изделий АО «ДСК-1»,  
ДОМНАД, ДОМРИК, с первым нежилым этажом**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **111674, Москва, ул. Вертолетчиков, д. 4, корп. 3**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:16:0010105:9594**

строительный адрес: **Москва, ЮВАО, внутригородское муниципальное образование Некрасовка, Люберецкие поля (1-я очередь), квартал 13 а,б, корпус 15-16**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-166000-017509-2018**, дата выдачи **«29» июня 2018** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	81992,3	81992,0
в том числе надземной части	куб.м.	78083,4	78083,0
Общая площадь	кв.м.	25566,5	25566,5
Площадь нежилых помещений общественного назначения (ф. 4.3) полезная	кв.м.	716,5	716,8
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	16198,5	16199,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	7201,9	7120,9
Количество этажей	шт.	17+техподполье +технический этаж	19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	288/16198,5	288/16199,4
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	96/3544,0	96/3541,2
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	128/7571,1	128/7576,0



общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	64/5083,4	64/5082,2
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	16510,5	16508,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Наружное освещение:			
Опора НФГ-9,0-0,5ц	шт.	16	16
светильники KEDR 75Вт	шт.	16	16
Водопровод труба ВЧШГ 2Д100	п.м.	38,2	38,0
Канализация труба ВЧШГ Д 200	п.м.	145,0	144,0
Дождевая канализация труба SN16 ПП Polykog Д400	п.м.	175,2	177,0
Кабельная канализация связи (2-отв.)	п.м.	235,0	236,0
Радиофикация:			
Кабель коаксиальный N48X	п.м.	100,0	100,0
Кабель МРМПЭ 2Х1,2	п.м.	125,0	125,0
СОБГ:			
оптический кабель ОКНС-М4П-16А-2,0	п.м.	180,0	180,0
ОКНС-М4П-8А-2,0	п.м.	30,0	30,0
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Свайные с плитными ростверками	Свайные с плитными ростверками
Материалы стен	-	Железобетонные/ крупнопанельные	Железобетонные/ крупнопанельные
Материалы перекрытий	-	Плиты ж/б плоские	Плиты ж/б плоские
Материалы кровли	-	Плоская утепленная с рулонной оклеечной гидроизоляции (2 слоя) и внутренним организованным водостоком	Плоская утепленная с рулонной оклеечной гидроизоляцией (2 слоя) и внутренним организованным водостоком

		М ВОДОСТОКОМ	
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	«В» (высокий)	«В» (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	34,9	34,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	плиты пенополистирольные с теплоотражающим слоем ПТБ-ППС-12-Р-А	плиты пенополистирольные с теплоотражающим слоем ПТБ-ППС-12-Р-А
Заполнение световых проемов	-	оконные блоки квартир и ЛЛУ секции 2,3,4 из ПВХ-профилей с двухкамерным и стеклопакетами, оконные блоки ЛЛУ секции 1 из алюминиевого профиля с двухкамерным	оконные блоки квартир и ЛЛУ секции 2,3,4 из ПВХ-профилей с двухкамерными стеклопакетами, оконные блоки ЛЛУ секции 1 из алюминиевого профиля с двухкамерными стеклопакетами, витражи 1-го нежилого этажа из



		и стеклопакетами , витражи 1-го нежилого этажа из алюминиевого профиля с двухкамерным и стеклопакетами	алюминиевого профиля с двухкамерными стеклопакетами
Приборы учета используемых энергетических ресурсов	-	-	-
Водосчетчик ВХ-50	шт.	1	1
Теплосчетчик ВИС.Т ТС-201	шт.	1	1
Электросчетчик Меркурий 200.02 ART	шт.	292	292
Электросчетчик Меркурий 234 ART	шт.	23	23
Водосчетчики ХВС, ГВС	шт.	890	890
Теплосчетчик «Пульсар»	шт.	944	944

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана  
от 19.03.2021, Кислов Владимир Михайлович, № 69-16-731 от 17.06.2016  
от 03.03.2021, Кислов Владимир Михайлович, № 69-16-731 от 17.06.2016  
от 03.03.2021 Кислов Владимир Михайлович, № 69-16-731 от 17.06.2016  
от 03.03.2021 Кислов Владимир Михайлович, № 69-16-731 от 17.06.2016  
от 03.03.2021 Кислов Владимир Михайлович, № 69-16-731 от 17.06.2016

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Горшков Ю.Г.

(расшифровка подписи)

« 25 » марта 2021 г.



## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

Мосгосстройнадзор

Должность подписанта:

заместитель начальника управления

Подписант:

Субботин Сергей Валентинович

Дата и время подписания документа:

25.03.2021 17:32:32

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 2сс18e400f5accb87431f536812c37da8

Владелец: **Мосгосстройнадзор**

Действителен: с 24.03.2021 по 01.01.2022

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена