



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью  
«Авеста-Строй»  
Кому \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан).

ИНН 5032170364, ОГРН 1075032009106,  
полное наименование организации – для юридических лиц).  
143002 Московская обл., Одинцовский р-н, г. Одинцово,  
ул. Акуловская, д.2а, ЭТ/ЛИТ/ПОМ 5/Б/501  
uk.obl@bk.ru  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 32727

РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 26 » июня 2019 г.

№ 77-166000-008999-2019

I. **Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

**17-этажный четырехсекционный сборно-монолитный жилой дом на базе проектов повторного применения «ДОМНАД» и «ДОМРИК» из изделий производства ОАО «ДСК-1»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Москва, ул. Вертолетчиков, д. 4 корп. 6**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:16:0010105:9595**

строительный адрес: **Москва, ЮВАО, район Некрасовка, пос. Некрасовка, Люберецкие поля (1-я очередь), кв. 13А, Б, корп. 4г**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-166000-012917-2016**, дата выдачи **«04» июля 2016 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-166000-008999-2019  
 II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	82841,9	82841,9
в том числе надземной части	куб.м.	77945,0	77945,0
Общая площадь	кв.м.	23688,3	23688,3
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	791,4	791,4
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	15844,2	15844,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	17-техподполье+ верхн.тех. этаж	19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	288/15844,2	288/15844,2
в т.ч. 1-комнатные	шт.	96/3348,9	288/15844,2
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	128/7455,2	128/7455,2
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	64/5040,1	64/5040,1
общая площадь одной 3-комнатной	кв.м.	-	РВ 0021488

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-166000-008999-2019

квартиры			
в т ч 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	16265,4	16265,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в т.ч. нежилые помещения 1-го этажа, БКТ, ИТП (1 шт)	кв.м.	791,4	791,4
Помещения без конкретной технологии (БКТ), не относящиеся к площади общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	755,3	755,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Наружное освещение:	-	-	-
Опора НФГ-9,0-05-ц	шт.	12	12
Опора П-ФГ-6-л	шт.	13	13
светильники LED KEDR MCT	шт.	25	25
Водопровод труба ВЧШГ 2Д100	п.м.	20,95	21
Канализация труба ВЧШГ Д 200,300	п.м.	169,7	170,0
Дождевая канализация труба SN16 ПП Polykor Д400	п.м.	284,8	285,0
Кабельная канализация связи	п.м.	304,0	304,0
Радиофикация:	-	-	-
Кабель коаксиальный N48X	п.м.	80,0	80,0
Кабель МРМПЭ 2Х1,2	п.м.	120,0	120,0
СОБГ: оптический кабель ОКНС-М4П-16А-2,0	м	570,0	570,0
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитная ж/б плита на свайном основании	Монолитная ж/б плита на свайном основании
Материалы стен	-	Железобетонные, монолитные	Железобетонные, монолитные
Материалы перекрытий	-	Плиты ж/б плоские, безбалочные	Плиты ж/б плоские, безбалочные
Материалы кровли	-	Плоская, утепленная, с гидроизоляционной мембраной, с внутренним организованным водостоком	Плоская, утепленная, с гидроизоляционной мембраной, с внутренним организованным водостоком

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-166000-008999-2019

4

Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

**4. Линейные объекты**

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

**5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов**

Класс энергоэффективности здания	-	«В++» повышенный	«В++» повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	59,0	59,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Полистирольный пенопласт ПТБ-ПСБС-15 с теплоотражающим слоем, 1-й этаж минераловатные плиты	Полистирольный пенопласт ПТБ-ПСБС-15 с теплоотражающим слоем, 1-й этаж минераловатные плиты
Заполнение световых проемов	-	Нежилой этаж из алюминиевых профилей с заполнением двухкамерными стеклопакетами, окна квартир из ПВХ-профилей с двухкамерными стеклопакетами, окна ЛЛУ из ПВХ-профилей с однокамерными стеклопакетами	Нежилой этаж из алюминиевых профилей с заполнением двухкамерными стеклопакетами, окна квартир из ПВХ-профилей с двухкамерными стеклопакетами, окна ЛЛУ из ПВХ-профилей с однокамерными стеклопакетами
Приборы учета:	-	-	-
Водосчетчик ВХ-50	шт.	1	1
Теплосчетчик ВИС.Т ТС-201	шт.	1	1
Электросчетчик Меркурий 200.02 ART	шт.	290	290
Электросчетчик Меркурий 234 ART	шт.	15	15
Водосчетчик тип «Minol»	шт.	886	886
Теплосчетчик «Sonometer»	шт.	288	288

РВ 0021487

**Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-166000-008999-2019**

- Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 17.06.2019, кадастровый инженер Кислов Владимир Михайлович, квалификационный аттестат № 69-16-731;
- от 17.06.2019, кадастровый инженер Кислов Владимир Михайлович, квалификационный аттестат № 69-16-731;
- от 17.06.2019 кадастровый инженер Кислов Владимир Михайлович, квалификационный аттестат № 69-16-731;
- от 17.06.2019, кадастровый инженер Кислов Владимир Михайлович, квалификационный аттестат № 69-16-731;
- от 17.06.2019, кадастровый инженер Кислов Владимир Михайлович, квалификационный аттестат № 69-16-731

(дата подготовки технического плана, фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженер в государственный реестр кадастровых инженеров)

**Заместитель председателя**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



« 26 »

июня 2019 г.

(подпись)

**Кравчук А.Н.**

(расшифровка подписи)

М.П.

196T000 0001961

