



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью «Авеста-  
Строй»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 5032170364, ОГРН 1075032009106,

полное наименование организации – для юридических лиц),

143002 Московская обл., Одинцовский р-н, г. Одинцово,  
ул. Акуловская, д.2а, ЭТ/ЛИТ/ПОМ 5/Б/501

uk.obl@bk.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 34100

РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 09 » января 2020 г.

№ 77-166000-009329-2020

I Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершающего работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**17-ти этажный 2-х секционный жилой дом повторного применения на базе изделий производства ОАО "ДСК-1" с первым нежилым этажом**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Москва, ул. Лавриненко, д. 13, к. 2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:16:0010105:9596

строительный адрес: Москва, внутригородское муниципальное образование Некрасовка, Люберецкие поля (1 очередь), кв. 13а,б корпус 6а

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 77-166000-014373-2017, дата выдачи «17» апреля 2017 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	35880,0	35880,0
в том числе надземной части	куб.м.	34341,0	34341,0
Общая площадь	кв.м.	12215,6	12215,6
<del>Площадь нежилых помещений</del>	<del>кв.м.</del>	<del>368,7</del>	<del>368,7</del>
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	7198,3	7198,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	17+технический этаж+верхний технический этаж	19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	128/7198,3	128/7198,3
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	48/1813,6	48/1813,6
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	32/1770,5	32/1770,5
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	48/3614,2	48/3614,2
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	РВ 0022174

Нежилые помещения без конкретной технологии (БКТ) не относящихся к площади общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.	кв.м.	368,7	368,7
Полезная площадь нежилых помещений 1 этажа	кв.м.	334,9	334,9
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	7719,3	7719,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Наружное освещение:	-	-	-
Опора НФГ -9.0-05ц	шт.	6	6
Опора ПФГ -6	шт.	5	5
светильники LED KEDR	шт.	11	11
Водопровод труба ВЧШГ 2Д100	п.м.	98,8	99,0
Канализация труба ВЧШГ Д 200	п.м.	110,95	111,0
Дождевая канализация труба SN16 ПП Polykott Д400	п.м.	103,2	103,0
Кабельная канализация связи (2-отв.)	п.м.	112,3	112,0
Радиофикация:	-	-	-
Кабель коаксиальный N48X	п.м.	100,0	100,0
Кабель МРМПЭ 2X1,2	п.м.	60,0	60,0
СОБГ: оптический кабель ОКНС-М4П-16А-2,0	м	360,0	360,0
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен	-	Железобетонные	Железобетонные
Материалы перекрытий	-	Плиты ж/б плоские	Плиты ж/б плоские
Материалы кровли	-	Рулонная, утепленная, неэксплуатируемая, водоотвод внутренний и наружный по периметру крыши	Рулонная, утепленная, неэксплуатируемая, водоотвод внутренний и наружный по периметру крыши
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	«А+»	«А+»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	38,2	38,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Пенополистирольные плиты ПСБ-15А	Пенополистирольные плиты ПСБ-15А
Заполнение световых проемов	-	ПВХ-профиль с двухкамерным стеклопакетом, витражи 1-го нежилого этажа алюминиевый профиль с двухкамерными стеклопакетами	ПВХ-профиль с двухкамерным стеклопакетом, витражи 1-го нежилого этажа алюминиевый профиль с двухкамерными стеклопакетами
Теплосчетчик ВИС.Т ТС-400	шт.	1	1
Электросчетчик Меркурий 200.02 ART	шт.	128	128
Электросчетчик Меркурий 234 ART	шт.	10	10
Водосчетчики «ЭКО НОМ»	шт.	266	266
Теплосчетчик «Пульсар»	шт.	400	400

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 28.11.2019, кадастровый инженер Кислов Владимир Михайлович, квалификационный аттестат № 69-16-731; от 28.11.2019, кадастровый инженер Кислов Владимир Михайлович, квалификационный аттестат № 69-16-731; от 28.11.2019, кадастровый инженер Кислов Владимир Михайлович, квалификационный аттестат № 69-16-731; от 28.11.2019, кадастровый инженер Кислов Владимир Михайлович, квалификационный аттестат № 69-16-731; от 28.11.2019, кадастровый инженер Кислов Владимир Михайлович, квалификационный аттестат № 69-16-731;

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Кравчук А.Н.

(расшифровка подписи)

« 09 » января 2020 г.



М.П.

РВ 0022174