

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома со
встроенными и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
по адресу: Московская область, Щёлковский район, п. Литвиново

№ п/п	1. Информация о застройщике	
1.	Фирменное наименование, место нахождения застройщика, режим работы	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Газотурбинная теплоэлектростанция «Трубино»</p> <p>ООО «ГТ-ТЭС «Трубино»</p> <p>Юридический адрес: 141100, Московская область, 1-й Советский переулок, д. 25</p> <p>Фактический адрес: г. Москва, ул. Лестева, д. 18</p> <p>Телефон: 8 (499) 372-18-61</p> <p>Режим работы: пн-пт с 9:00 до 18:00 без перерыва</p>
2.	Государственная регистрация застройщика	<p>Свидетельство о государственной регистрации юридического лица:</p> <p>Межрайонная ИФНС России №16 по Московской области от 25.01.2011г. за основным государственным регистрационным номером 1115050000230</p> <p>Свидетельство о постановке на налоговый учёт:</p> <p>ИФНС России №16 по Московской области от 25.01.2011 серия 50 №012108544</p>
3.	Учредители (участники) застройщика	<p>1. Общество с ограниченной ответственностью «Полярная звезда» 31,25 %</p> <p>2. ООО «Холдинговая компания «Газпромэнергосервис» 31,25 %</p> <p>3. Астапенко Дмитрий Юрьевич 37,5%</p>
4.	Информация о финансовом результате текущего года, размер кредитной задолженности размер дебиторской задолженности	<p>19 692 000 р.</p> <p>0</p> <p>0</p>
2. Информация о проекте строительства		
5.	Цель проекта строительства, этапы, сроки его реализации, результаты экспертизы проектной документации	<p>Строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенными и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, Щёлковский район, п. Литвиново</p> <p>Начало строительства: июнь 2014г.</p> <p>Окончание строительства: июнь 2016г.</p>

		<p>Положительное заключение негосударственной экспертизы №2-1-1-0407-13</p> <p>Выдано 14 ноября 2013г. ООО «ОКБ-1»</p>
6.	Разрешение на строительство	<p>Разрешение на строительство №РУ50510303-48 от 09 декабря 2013г.</p> <p>Выдано Главой сельского поселения Трубинское В.Н. Угловым</p>
7.	<p>Права застройщика на земельный участок,</p> <p>собственник земельного участка,</p> <p>кадастровый номер и площадь земельного участка,</p> <p>элементы благоустройства</p>	<p>Договор аренды земельного участка № 15-381/13-А от 23 апреля 2013г.</p>
		<p>Администрация Щёлковского муниципального района Московской области (ИНН 5050002154)</p>
		<p>Земельный участок с кадастровым номером 50:14:0030101:106 площадью 4602 кв.м.</p>
		<p>Проектом предусмотрено устройство проездов, автостоянок для автотранспорта с покрытием из асфальта, тротуаров, установку малых архитектурных форм, площадки хозяйственно-бытового назначения с твёрдым покрытием, разбивку цветников и газонов с посевом луговых трав и посадки цветов, зелёных насаждений.</p> <p>Площадки для отдыха взрослых, игр детей и площадки для детей старшего возраста с покрытием из специального слоя и растительного грунта, а также площадку под контейнеры для мусора.</p>
8.	<p>Местоположение строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости,</p> <p>их описание, подготовленное в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Московская область, Щёлковский район, пос. Литвиново, земельный участок с кадастровым номером 50:14:0030101:106 площадью 8500 кв.м.</p>
		<p>Этажность: переменная</p> <p>9 жилых этажей, 1 этаж встроенные нежилые помещения, 1 технический этаж, 3-8 этажей встроенно-пристроенная часть здания с нежилыми помещениями.</p> <p>Конструкция: монолитный армированный каркас с заполнением проёмов пеноблоками с последующей облицовкой кирпичом + теплоизоляция;</p> <p>Материал отделки наружных стен: облицовочный кирпич разноцветный;</p> <p>Электричество: предусмотрены выводы до щитка на этаже;</p> <p>Водоснабжение, водоотведение, канализование: предусмотрены выводы по всем квартирам, установка сантехники без смесителей;</p> <p>Остекление квартир, лоджий: предусмотрены двухкамерные стеклопакеты;</p> <p>Лестнично-лифтовый узел: Пассажирский лифт, грузовой лифт, помещения для консьержа, колясочная.</p> <p>Дополнительная информация: установка перегородок, вход-</p>

		ной металлической двери, межкомнатных дверей.
9.	Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Жилой дом. Корпус № 3: квартиры-студии – 117 шт. (общей площадью 3 523,5 кв.м.) 1-комн. квартиры – 18 шт. (общей площадью 795,6 кв.м.) 2-комн. квартиры – 9 шт. (общей площадью 476,1 кв.м.) 3-комн. квартиры – 9 шт. (общей площадью 638,1 кв.м.) Всего квартир: 153 шт. (общей площадью 5 433,3 кв.м.)
10.	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	На первом этаже жилого дома предусмотрены нежилые помещения со свободной планировкой общественного назначения. Во встроенно-пристроенной части здания переменной этажности предусмотрены нежилые помещения со свободной планировкой общественного назначения, апартаменты. В подвальном этаже расположены технические помещения.
11.	Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.	Лестницы, лестничные площадки, вестибюли, лифты, лифтовые холлы, технический этаж, системы инженерного обеспечения.
12.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию.	третий квартал 2016г. Администрация Щёлковского муниципального района Московской области; Главное управление государственного строительного надзора Московской области; Организации, отвечающие за эксплуатацию инженерно-технического обеспечения; Генеральный проектировщик ООО «УМС Монтажстрой»
13.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Возможное повышение цен на строительные материалы и субподрядные работы; ▪ Неблагоприятные изменения рыночной конъюнктуры;

	проекта строительства, меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	<ul style="list-style-type: none"> Противодействие конкурентов. Недобросовестная конкуренция. <p>Страхование рисков осуществляется в соответствии с действующим законодательством РФ.</p>
14.	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	650 000 000 р.
15.	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору	Исполнения обязательств по договору Застройщика по заключенным договорам участия в долевом строительстве обеспечивается залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального Закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
16.	Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания)	Застройщик не заключает иных договоров и сделок на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объектов недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве членов ЖСК.

Информация, правоустанавливающие документы о отчётность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находятся в офисе ООО «ГТ-ТЭС «Трубино» по адресу: г. Москва, ул. Лестева, д. 18, офис 417, тел.: 8 (499) 372-18-61.

Генеральный директор
ООО «ГТ-ТЭС «Трубино»



Д.Ю. Астапенко