



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНО-
ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "САС"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

140007, Московская область, Люберецкий
район, г. Люберцы, ул. Урицкого, д. 17,
rpm925@mail.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 29.06.2018

№ RU50-22-11128-2018

Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом с автостоянкой в подвальном этаже (Корпуса К-1, К-2)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Экспертстройинжиниринг»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№50-2-1-3-0358-17 от 25.10.2017; №50-2-1-2-0520-17 от 27.12.2017; №50-2-1-2-0107-18 от 11.04.2018
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:22:0010102:4460
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50513000-MSK008944 Подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области 27.12.2017
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	ППТ утвержден Администрацией городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области от 20.06.2013 №1078-ПА;
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	243-2017-ПЗ
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	

Многоквартирный жилой дом с автостоянкой в подвальном этаже корпус К-1			
Общая площадь (кв. м):	20038,30	Площадь участка (кв. м):	19511,00
Объем (куб. м):	71443,00	в том числе подземной части (куб. м):	5643
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	57,200
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1294		
Иные показатели:	<p>Многоквартирный жилой дом с автостоянкой в подвальном этаже корпус К-1 Объем надземной части, по проекту , куб.м - 65800; Количество надземных этажей, по проекту - 17; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 12935,20; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 201; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 51; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 100; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 34; Количество 4-комнатных квартир, по проекту шт. - 16; Иные основные показатели, по проекту - Площадь помещений МОП - 3107,5 кв.м Площадь помещений чердака - 1105,7 кв.м Площадь помещений, размещенных на кровле - 147,6 кв.м; Помещения техподполья Общая площадь, по проекту кв.м - 1064,40; Количество этажей, по проекту этажей - 1;</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы, ул. Шевлякова	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели :	-	

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
29.06.2018



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
67859585866120136448333532540286489384
Владелец: Федотова Инна Аркадьевна
Действителен: с 09.02.2018 по 09.05.2019

И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

«На основании заявления ООО "САС" (P001-1963497289-14929835) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 29.06.2018 № RU50-22-11128-2018, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) следующее(ие) изменение(я):

1. На титульном листе разрешения на строительства «почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты» изложить в следующей редакции: «140007, Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы, ул. Урицкого, д. 17, info@sas-invest.ru».

2. Словосочетание «Срок действия настоящего разрешения – до 29.11.2019 в соответствии с» изложить в следующей редакции:

«Срок действия настоящего разрешения – до 29.11.2019 в соответствии с 243-2017-ПОС».

3. Пункт 2 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом с автостоянкой в подвальном этаже (Корпуса К-1, К-2) (2-й этап строительства: Корпус К-1)»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Экспертстройинжиниринг»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№50-2-1-3-0358-17 от 25.10.2017; №50-2-1-2-0520-17 от 27.12.2017; №50-2-1-2-0107-18 от 11.04.2018

4. Пункт 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:» таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

Многоквартирный жилой дом с автостоянкой в подвальном этаже корпус К-1			
Общая площадь (кв. м):	20038,30	Площадь участка (кв. м):	19511,00
Объем (куб. м):	71443,00	в том числе подземной части (куб. м):	5643
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	57,200
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1294		
Иные показатели:	Многоквартирный жилой дом с автостоянкой в подвальном этаже корпус К-1		

Объем надземной части, по проекту , куб.м - 65800;
Количество надземных этажей, по проекту - 17;
Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 12935,20;
Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 13472,90;
Количество квартир, всего, по проекту шт. - 201;
Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 51;
Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 100;
Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 34;
Количество 4-комнатных квартир, по проекту шт. - 16;
Иные основные показатели, по проекту - Площадь помещений МОП - 3107,5 кв.м
Площадь помещений чердака - 1105,7 кв.м
Площадь помещений, размещенных на кровле - 147,6 кв.м;
Помещения техподполья (подземная автостоянка):
Общая площадь, по проекту кв.м - 1064,40;
Количество этажей, по проекту этажей - 1;

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
14.08.2018



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:
67859585866120136448333532540286489384
Владелец: Федотова Инна Аркадьевна
Лействителен: с 09.02.2018 по 09.05.2019

И.А. Федотова
(расшифровка подписи)