



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

(наименование застройщика

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПАРК", 143432,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Московская область, Красногорский район, р.п.

полное наименование организации – для

Нахабино, ул. Институтская, стр. 1,

юридических лиц), его почтовый индекс

pto_park@mail.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26.11.2020

№ RU50-11-17073-2020

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Жилой комплекс с подземной автостоянкой и нежилыми помещениями (позиции 2,3), расположенный по адресу: Московская область, г. Красногорск, микрорайон №10, квартал №2»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская обл., г.о. Красногорск, г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, д.9.

Российская Федерация, Московская обл., г.о. Красногорск, г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, д.9А.

(Постановление администрации городского округа Красногорск Московской области от 21.10.2019 № 2613/10).

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:11:0010108:14

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50-47-8562-2017** , дата выдачи **13.07.2017** , орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой комплекс с подземной автостоянкой и нежилыми помещениями (позиции 2,3)			
Строительный объем - всего	куб.м	297254,10	297254,10
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	72774,00	72774,00
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилой комплекс с подземной автостоянкой и нежилыми помещениями (позиции 2,3)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	31177,00	30898,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		2	2
Количество секций		5	5
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	702/-	702/30898,40
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	421/-	421/13658,00
2-комнатные	шт./кв.м	215/-	215/12351,60
3-комнатные	шт./кв.м	62/-	62/4502,50
4-комнатные	шт./кв.м	4/-	4/386,30
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	34429,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	11
Инвалидные	шт.	-	-

подъёмники			
Материалы фундаментов		-	монолитная ж/б плита
Материалы стен		-	стены подземной части - монолитные ж/б стены; стены надземной части - 1 тип - газобетонные блоки, облицовка качественным лицевым кирпичом, монолитные ж/б стены - цементно асчаная штукатурка, 2 тип - монолитные ж/б стены, утеплитель - минеральные плиты, облицовка качественным лицевым кирпичом
Материалы перекрытий		-	монолитные ж/б перекрытия
Материалы кровли		-	плоская из направляемых рулонных материалов с внутренним водостоком
Иные показатели			
Площадь встроенных помещений общественного назначения (офисы)	кв.м.	4404,97	4294,50
Общая площадь нежилых помещений, представляющих собой общее имущество в многоквартирном доме	кв.м.	-	22607,00
Количество встроенных помещений общественного назначения (офисы)	шт.	-	52
Количество машино/мест	шт.	608	608
Площадь нежилых	кв.м.	-	23285,20

помещений, представляющих собой общее имущество в многоквартирном доме с учетом площадей переходных лоджий Общая площадь машино/мест	кв.м.	-	8329,40
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов,		-	-

характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Жилой комплекс с подземной автостоянкой и нежилыми помещениями (позиции 2,3)			
Класс энергоэффективности здания		-	«В» (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	1,293
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	минераловатные плиты ROCKWOOL ВЕНТИ БАТТС
Заполнение световых проемов		-	профиль из ПВХ с энергоэффективным стеклопакетом R _{гw} =0,56 (м2*С/Вт)

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технический план от 23.11.2020, кадастровый инженер Воробьева Екатерина Георгиевна, СНИЛС: 114-219-544-24.

**Начальник управления
обеспечения строительства
объектов жилого
назначения**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
26.11.2020



Д.А. Мороз
(расшифровка подписи)