



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

"ПАРК", 143432, Московская область,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Красногорский район, рп Нахабино, ул.

полное наименование организации – для

Институтская, стр.1

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 19.04.2017

№ RU50-47-7969-2017

I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Жилой дом со встроенной автостоянкой (корпус №5)»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, Красногорский район, г. Красногорск; мкр. №10, квартал №2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:11:0010109:1276; 50:11:0010109:1500; 50:11:0010109:1507; 50:11:0010109:1277; 50:11:0010109:1278; 50:11:0010109:1509; 50:11:0010108:16; 50:11:0010109:20

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50505102-517** , дата выдачи **18.09.2014** , орган, выдавший разрешение на строительство Администрация городского поселения Красногорск Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой дом со встроенной автостоянкой (корпус №5)			
Строительный объем – всего	куб.м.	427 110,00	410 019,00
в том числе надземной части	куб.м.	334 230,00	320 262,00
Общая площадь	кв.м.	114 530,00	107 981,60
Площадь нежилых помещений	кв.м.	8 948,80	8 973,40
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Комплектная трансформаторная подстанция ТП №2 блочного типа в железобетонной оболочке 4КТПБ-1000 кВА			
Количество мест	-	-	-
Количество посещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-

Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели Площадь застройки	кв.м.	-	51,30
Блочный комплектный распределительный пункт			
Количество мест	-	-	-
Количество посещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели Площадь застройки	кв.м	-	4,20
2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилой дом со встроенной автостоянкой (корпус №5)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	64 162,00	64 156,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	-	19
в том числе	-	-	2

подземных			
Количество секций	секций	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	1196/64162,00	1196/64156,90
1-комнатные	шт./кв.м	699/29614,60	699/29612,80
2-комнатные	шт./кв.м	428/27669,80	428/27669,10
3-комнатные	шт./кв.м	57/5428,10	57/5426,40
4-комнатные	шт./кв.м	11/1326,20	11/1325,30
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	1/123,30	1/123,30
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	67 792,20	67 789,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы стен	-	монолит-кирпич	монолит-кирпич
Материалы перекрытий	-	монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы кровли	-	кровельный рулонный материал	кровельный рулонный материал
Иные показатели	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта	-	-	-
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического	-	-	-

обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Внутриплощадочные сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	-	409,00
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
Внутриплощадочные сети ливневой канализации			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	-	456,00
Мощность (пропускная способность, грузооборот,	-	-	-

интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели -	-	-	-
Внутриплощадочные сети телевидения (СКТВ)			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	-	223,00
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели -	-	-	-
Сеть наружного освещения вдоль ФОКа			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	-	349,00

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели -	-	-	-
Внутриплощадочные сети хозяйственно-бытовой канализации			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	-	279,00
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели -	-	-	-

Кабельная канализация сетей связи			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	-	208,00
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели -	-	-	-
Тепловая сеть			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	-	198,00
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на	-	-	-

безопасность			
Иные показатели			
-	-	-	-
Внутриплощадочные телефонные сети			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	-	223,00
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
-	-	-	-
Кабельные линии 0,4 кВ			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	-	4 820,00
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень	-	-	-

конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели	-	-	-
Сеть наружного освещения многоквартирного жилого дома			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	-	745,00
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
Кабельная трасса 10 кВ от КТПБ 2х1250 кВА(ТП №1) до КТПБ 4х1000 кВА (ТП №2) и от КТПБ 4х1000 кВА (ТП №2) до РТП №102			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	-	2 342,00
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели -	-	-	-
Сети наружного освещения ул. Парковая			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	-	297,00
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели -	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Жилой дом со встроенной автостоянкой (корпус №5)			
Класс энергоэффективности здания	-	"В" - высокий	"В" - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 14.11.2016, подготовленных кадастровым инженером Розенберг Еленой Юрьевной, № квалификационного аттестата 77-12-263

от 13.03.2017, подготовленного кадастровым инженером Сюниным Андреем Валерьевичем, № квалификационного аттестата 50-14-970

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
19.04.2017



Е. В. Соколова
(расшифровка подписи)