



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Загорская межрайонная художественно-

(наименование застройщика)

производственная мастерская, Московская

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев

полное наименование организации – для

Посад, пр-кт Красной Армии, д. 253А, кв. Пом.129,

юридических лиц), его почтовый индекс

andre@ukrp.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27.03.2018

№ RU50-5-10373-2018

I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

17-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (2-й этап строительства. 3,4 секция)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, городское поселение Сергиев Посад, город Сергиев Посад, проспект Красной Армии, д. 251а, корп.1 (Решение о присвоении (изменении) адреса объекта недвижимости Администрации Сергиево-Посадского муниципального района МО от 22.07.2015 № 1662-УГП/Р)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:05:0070205:273

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50512104-122**, дата выдачи **04.10.2013**, орган, выдавший разрешение на строительство Муниципальное образование «Городское поселение Сергиев Посад» Сергиево-Посадского муниципального района Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м.	73472,5	73472
в том числе надземной части	куб.м.	-	70695
Общая площадь	кв.м.	22404	23965.8
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	892,9	885,8
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество посещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	14679,2	14825.2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	2767,65	3001.2
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных	-	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	352	352
1-комнатные	шт./кв.м	80	80
2-комнатные	шт./кв.м	160	160
3-комнатные	шт./кв.м	-	-
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	15583,2	15777.2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-

Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен	-	монолитный железобетон, кирпич, крупноформатный керамический поризованный камень	монолитный железобетон, кирпич, крупноформатный керамический поризованный камень
Материалы перекрытий	-	монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли	-	монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Иные показатели			
общая площадь помещений технического и инженерного назначения	кв.м.	2334,99	2390,8
количество встроенно-пристроенных помещений	шт.	10	10
1-комнатные студии	шт.	112	112

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта	-	-	-
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-

Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	высокий (В)	высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

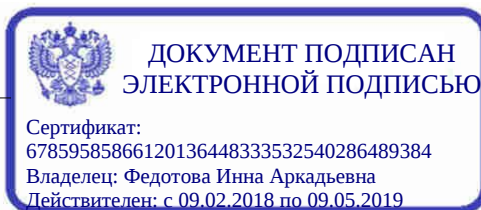
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их)

плана(-ов):

Технический план от 12.02.2018, кадастровый инженер Куликова Ольга Александровна,
№ квалификационного аттестата 50-11-341

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
27.03.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)