

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-003977 от 22.09.2025

Многоэтажная жилая застройка по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, деревня Пирогово, жилой микрорайон "Пироговская Ривьера". Жилой дом. Позиция 7. Корректировка.

Дата первичного размещения: 12.03.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМФОРТИН-ВЕСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМФОРТИН-ВЕСТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 108802
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Николо-Хованская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 28 ; Строение: 5
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 214
	1.2.10	Уточнение адреса: 108802, г Москва, Москва, Николо-Хованская, д.28, стр.5, эт.6, ком.214

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +74951914080
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@comfortinvest.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://pirogovo-riviera.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Ильясаев
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМФОРТИН-ВЕСТ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 230810546667
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ЖК "Пироговская Ривьера"; REZIDENTIAL group
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7714909436
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1137746559268
	2.1.3	Дата регистрации: 01.07.2013

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Марвел Финг"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703288561
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 70 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Иманилов
	3.3.2	Имя: Альберт
	3.3.3	Отчество (при наличии): Шамаилович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 30 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 770605309302

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Захарьев
	3.4.2	Имя: Саломон
	3.4.3	Отчество (при наличии): Рашбилович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 70 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 10756996799
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772737631750
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является единственным участником ООО"Марвел Финг"(доля участия в уставном капитале 100%)
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Иманилов
	3.4.2	Имя: Альберт
	3.4.3	Отчество (при наличии): Шамаилович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 30 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 770605309302
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: прямое владение долей
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Мытищи
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ильинского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8 ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Пироговская Ривьера"4-х секционный 9-ти этажный жилой дом № 13
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 4-х секционный 9-ти этажный жилой дом № 13
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.12.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-12-26130-2023

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики Московской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Мытищи
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ильинского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8 ; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Пироговская Ривьера"2-х секционный 6-ти этажный жилой дом № 14
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 2-х секционный 6-ти этажный жилой дом № 14
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.12.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-12-26136-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики Московской области

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: д
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пирогово
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ильинского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Пироговская Ривьера" 7-секционный 9-ти этажный жилой дом №15
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 7-секционный 9-ти этажный жилой дом №15
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15.08.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-12-28606-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики Московской области

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Саморегулируемая организация" АЛЬЯНС СТРОИТЕЛЕЙ"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7725255785
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1558
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 25.10.2019
5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Саморегулируемая организация" СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7725255760

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1183
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 26.08.2019
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 40 471,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 195 887,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 119 063,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом. Позиция 7
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Московская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Деревня
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Пирогово
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:

	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Московская область, городской округ Мытищи, деревня Пирогово, жилой микрорайон "Пироговская Ривьера". Жилой дом. Позиция 7
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 18592.7 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 166,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 465,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 632,20 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации инвестиционного проекта)
	10.1.2	Номер договора: 12141601-И
	10.1.3	Дата заключения договора: 14.12.2016
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр-Инвест
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5050055131
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Инженерные изыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5050093095
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Инженерпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3666113813
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПроектСтройМонтаж
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5029116737
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПромСервис
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5074067464
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПСК Инженерика
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7704440586
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.03.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-2-016519-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР НЕГОСУДАРСТВЕННЫХ ЭКСПЕРТИЗ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5036173013
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Пироговская Ривьера"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7751157230
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-12-26776-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-12-26776-2024

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-12-26776-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.10.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.12.2013

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:12:0070322:28
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 298,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 31
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка располагается внутри дворового пространства.Предусмотрено устройство игрового оборудования и малых архитектурных форм.Игровое оборудование уточняется при рабочем проектировании
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка располагается внутри дворового пространства.Предусмотрено устройство игрового оборудования и малых архитектурных форм.Спортивное оборудование уточняется при рабочем проектировании
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для сбора ТБО на 4 контейнера для жителей дома располагается западнее от объекта строительства.Площадка для сбора ТБО на 6 контейнеров для встроенного магазина располагается западнее от объекта строительства.Площадки для сбора, временного хранения бытовых отходов и мусора расположены на расстоянии до жилых зданий, придомовых территории не менее 20 м и не более 100 м согласно СанПин 2.1.2.2645-10
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка деревьев и кустарников, устройство газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено отдельным проектом
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мытищинская теплосеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5029004624
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 933-18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал-Мытищи
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5029088173
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 88
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.01.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал-Мытищи
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5029088173
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 88
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.01.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водосток
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5029192914
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Московский регион
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: И-20-00-996568/125
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ситиай Солюшнс
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702412488
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ситиай Солюшнс
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702412488
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ситиай Солюшнс

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702412488
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ситиай Солюшнс
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702412488

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 256
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 8
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 8
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	81.70	3	45.80	2.87
2	Квартира	2	1	52.60	2	30.70	2.87
3	Квартира-студия	2	1	31.00	1	13.70	2.87
4	Квартира-студия	2	1	32.00	1	13.70	2.87
5	Квартира	2	1	52.60	2	30.70	2.87
6	Квартира	2	1	80.30	3	45.90	2.87
7	Квартира	3	1	81.70	3	45.80	2.87
8	Квартира	3	1	52.60	2	30.70	2.87

9	Квартира-студия	3	1	31.00	1	13.70	2.87
10	Квартира-студия	3	1	32.00	1	13.70	2.87
11	Квартира	3	1	52.60	2	30.70	2.87
12	Квартира	3	1	80.30	3	45.90	2.87
13	Квартира	4	1	81.70	3	45.80	2.87
14	Квартира	4	1	52.60	2	30.70	2.87
15	Квартира-студия	4	1	31.00	1	13.70	2.87
16	Квартира-студия	4	1	32.00	1	13.70	2.87
17	Квартира	4	1	52.60	2	30.70	2.87
18	Квартира	4	1	80.30	3	45.90	2.87
19	Квартира	5	1	81.70	3	45.80	2.87
20	Квартира	5	1	52.60	2	30.70	2.87
21	Квартира-студия	5	1	31.00	1	13.70	2.87
22	Квартира-студия	5	1	32.00	1	13.70	2.87
23	Квартира	5	1	52.60	2	30.70	2.87
24	Квартира	5	1	80.30	3	45.90	2.87
25	Квартира	6	1	81.70	3	45.80	2.87
26	Квартира	6	1	52.60	2	30.70	2.87
27	Квартира-студия	6	1	31.00	1	13.70	2.87
28	Квартира-студия	6	1	32.00	1	13.70	2.87
29	Квартира	6	1	52.60	2	30.70	2.87
30	Квартира	6	1	80.30	3	45.90	2.87
31	Квартира	7	1	81.70	3	45.80	2.87
32	Квартира	7	1	52.60	2	30.70	2.87
33	Квартира-студия	7	1	31.00	1	13.70	2.87
34	Квартира-студия	7	1	32.00	1	13.70	2.87
35	Квартира	7	1	52.60	2	30.70	2.87
36	Квартира	7	1	80.30	3	45.90	2.87
37	Квартира	8	1	81.70	3	45.80	2.87
38	Квартира	8	1	52.60	2	30.70	2.87
39	Квартира-студия	8	1	31.00	1	13.70	2.87
40	Квартира-студия	8	1	32.00	1	13.70	2.87
41	Квартира	8	1	52.60	2	30.70	2.87
42	Квартира	8	1	80.30	3	45.90	2.87
43	Квартира	9	1	81.70	3	45.80	2.87
44	Квартира	9	1	52.60	2	30.70	2.87

45	Квартира-студия	9	1	31.00	1	13.70	2.87
46	Квартира-студия	9	1	32.00	1	13.70	2.87
47	Квартира	9	1	52.60	2	30.70	2.87
48	Квартира	9	1	80.30	3	45.90	2.87
49	Квартира	2	2	81.70	3	45.80	2.87
50	Квартира	2	2	52.60	2	30.70	2.87
51	Квартира-студия	2	2	31.00	1	13.70	2.87
52	Квартира-студия	2	2	32.00	1	13.70	2.87
53	Квартира	2	2	52.60	2	30.70	2.87
54	Квартира	2	2	80.30	3	45.90	2.87
55	Квартира	3	2	81.70	3	45.80	2.87
56	Квартира	3	2	52.60	2	30.70	2.87
57	Квартира-студия	3	2	31.00	1	13.70	2.87
58	Квартира-студия	3	2	32.00	1	13.70	2.87
59	Квартира	3	2	52.60	2	30.70	2.87
60	Квартира	3	2	80.30	3	45.90	2.87
61	Квартира	4	2	81.70	3	45.80	2.87
62	Квартира	4	2	52.60	2	30.70	2.87
63	Квартира-студия	4	2	31.00	1	13.70	2.87
64	Квартира-студия	4	2	32.00	1	13.70	2.87
65	Квартира	4	2	52.60	2	30.70	2.87
66	Квартира	4	2	80.30	3	45.90	2.87
67	Квартира	5	2	81.70	3	45.80	2.87
68	Квартира	5	2	52.60	2	30.70	2.87
69	Квартира-студия	5	2	31.00	1	13.70	2.87
70	Квартира-студия	5	2	32.00	1	13.70	2.87
71	Квартира	5	2	52.60	2	30.70	2.87
72	Квартира	5	2	80.30	3	45.90	2.87
73	Квартира	6	2	81.70	3	45.80	2.87
74	Квартира	6	2	52.60	2	30.70	2.87
75	Квартира-студия	6	2	31.00	1	13.70	2.87
76	Квартира-студия	6	2	32.00	1	13.70	2.87
77	Квартира	6	2	52.60	2	30.70	2.87
78	Квартира	6	2	80.30	3	45.90	2.87
79	Квартира	7	2	81.70	3	45.80	2.87
80	Квартира	7	2	52.60	2	30.70	2.87

81	Квартира-студия	7	2	31.00	1	13.70	2.87
82	Квартира-студия	7	2	32.00	1	13.70	2.87
83	Квартира	7	2	52.60	2	30.70	2.87
84	Квартира	7	2	80.30	3	45.90	2.87
85	Квартира	8	2	81.70	3	45.80	2.87
86	Квартира	8	2	52.60	2	30.70	2.87
87	Квартира-студия	8	2	31.00	1	13.70	2.87
88	Квартира-студия	8	2	32.00	1	13.70	2.87
89	Квартира	8	2	52.60	2	30.70	2.87
90	Квартира	8	2	80.30	3	45.90	2.87
91	Квартира	9	2	81.70	3	45.80	2.87
92	Квартира	9	2	52.60	2	30.70	2.87
93	Квартира-студия	9	2	31.00	1	13.70	2.87
94	Квартира-студия	9	2	32.00	1	13.70	2.87
95	Квартира	9	2	52.60	2	28.70	2.87
96	Квартира	9	2	80.30	3	45.90	2.87
97	Квартира	2	3	39.90	1	20.20	2.87
98	Квартира	2	3	90.80	3	49.80	2.87
99	Квартира	2	3	43.30	1	19.00	2.87
100	Квартира	2	3	41.80	1	19.00	2.87
101	Квартира-студия	2	3	30.70	1	13.30	2.87
102	Квартира-студия	2	3	32.00	1	13.80	2.87
103	Квартира-студия	2	3	31.90	1	13.80	2.87
104	Квартира-студия	2	3	30.60	1	13.30	2.87
105	Квартира	2	3	45.10	1	22.10	2.87
106	Квартира	2	3	66.60	2	32.30	2.87
107	Квартира	2	3	38.00	1	18.70	2.87
108	Квартира	2	3	38.00	1	19.50	2.87
109	Квартира	3	3	39.90	1	20.20	2.87
110	Квартира	3	3	90.80	3	49.80	2.87
111	Квартира	3	3	43.30	1	19.00	2.87
112	Квартира	3	3	41.80	1	19.00	2.87
113	Квартира-студия	3	3	30.70	1	13.30	2.87
114	Квартира-студия	3	3	32.00	1	13.80	2.87
115	Квартира-студия	3	3	31.90	1	13.80	2.87

116	Квартира-студия	3	3	30.60	1	13.30	2.87
117	Квартира	3	3	45.10	1	22.10	2.87
118	Квартира	3	3	66.60	2	32.30	2.87
119	Квартира	3	3	38.00	1	18.70	2.87
120	Квартира	3	3	38.00	1	19.50	2.87
121	Квартира	4	3	39.90	1	20.20	2.87
122	Квартира	4	3	90.80	3	49.80	2.87
123	Квартира	4	3	43.30	1	19.00	2.87
124	Квартира	4	3	41.80	1	19.00	2.87
125	Квартира-студия	4	3	30.70	1	13.30	2.87
126	Квартира-студия	4	3	32.00	1	13.80	2.87
127	Квартира-студия	4	3	31.90	1	13.80	2.87
128	Квартира-студия	4	3	30.60	1	13.30	2.87
129	Квартира	4	3	45.10	1	22.10	2.87
130	Квартира	4	3	66.60	2	32.30	2.87
131	Квартира	4	3	38.00	1	18.70	2.87
132	Квартира	4	3	38.00	1	19.50	2.87
133	Квартира	5	3	39.90	1	20.20	2.87
134	Квартира	5	3	90.80	3	49.80	2.87
135	Квартира	5	3	43.30	1	19.00	2.87
136	Квартира	5	3	41.80	1	19.00	2.87
137	Квартира-студия	5	3	30.70	1	13.30	2.87
138	Квартира-студия	5	3	32.00	1	13.80	2.87
139	Квартира-студия	5	3	31.90	1	13.80	2.87
140	Квартира-студия	5	3	30.60	1	13.30	2.87
141	Квартира	5	3	45.10	1	22.10	2.87
142	Квартира	5	3	66.60	2	32.30	2.87
143	Квартира	5	3	38.00	1	18.70	2.87
144	Квартира	5	3	38.00	1	19.50	2.87
145	Квартира	6	3	39.90	1	20.20	2.87
146	Квартира	6	3	90.80	3	49.80	2.87
147	Квартира	6	3	43.30	1	19.00	2.87
148	Квартира	6	3	41.80	1	19.00	2.87
149	Квартира-студия	6	3	30.70	1	13.30	2.87
150	Квартира-студия	6	3	32.00	1	13.80	2.87
151	Квартира-студия	6	3	31.90	1	13.80	2.87

152	Квартира-студия	6	3	30.60	1	13.30	2.87
153	Квартира	6	3	45.10	1	22.10	2.87
154	Квартира	6	3	66.60	2	32.30	2.87
155	Квартира	6	3	38.00	1	18.70	2.87
156	Квартира	6	3	38.00	1	19.50	2.87
157	Квартира	7	3	39.90	1	20.20	2.87
158	Квартира	7	3	90.80	3	49.80	2.87
159	Квартира	7	3	43.30	1	19.00	2.87
160	Квартира	7	3	41.80	1	19.00	2.87
161	Квартира-студия	7	3	30.70	1	13.30	2.87
162	Квартира-студия	7	3	32.00	1	13.80	2.87
163	Квартира-студия	7	3	31.90	1	13.80	2.87
164	Квартира-студия	7	3	30.60	1	13.30	2.87
165	Квартира	7	3	45.10	1	22.10	2.87
166	Квартира	7	3	66.60	2	32.30	2.87
167	Квартира	7	3	38.00	1	18.70	2.87
168	Квартира	7	3	38.00	1	19.50	2.87
169	Квартира	8	3	39.90	1	20.20	2.87
170	Квартира	8	3	90.80	3	49.80	2.87
171	Квартира	8	3	43.30	1	19.00	2.87
172	Квартира	8	3	41.80	1	19.00	2.87
173	Квартира-студия	8	3	30.70	1	13.30	2.87
174	Квартира-студия	8	3	32.00	1	13.80	2.87
175	Квартира-студия	8	3	31.90	1	13.80	2.87
176	Квартира-студия	8	3	30.60	1	13.30	2.87
177	Квартира	8	3	45.10	1	22.10	2.87
178	Квартира	8	3	66.60	2	32.30	2.87
179	Квартира	8	3	38.00	1	18.70	2.87
180	Квартира	8	3	38.00	1	19.50	2.87
181	Квартира	9	3	39.90	1	20.20	2.87
182	Квартира	9	3	90.80	3	49.80	2.87
183	Квартира	9	3	43.30	1	19.00	2.87
184	Квартира	9	3	41.80	1	19.00	2.87
185	Квартира-студия	9	3	30.70	1	13.30	2.87
186	Квартира-студия	9	3	32.00	1	13.80	2.87
187	Квартира-студия	9	3	31.90	1	13.80	2.87

188	Квартира-студия	9	3	30.60	1	13.30	2.87
189	Квартира	9	3	45.10	1	22.10	2.87
190	Квартира	9	3	66.60	2	32.30	2.87
191	Квартира	9	3	38.00	1	18.70	2.87
192	Квартира	9	3	38.00	1	19.50	2.87
193	Квартира	2	4	38.60	1	18.70	2.87
194	Квартира	2	4	43.80	1	13.60	2.87
195	Квартира	2	4	52.60	2	30.90	2.87
196	Квартира-студия	2	4	31.10	1	13.80	2.87
197	Квартира-студия	2	4	31.90	1	13.80	2.87
198	Квартира	2	4	52.70	2	30.90	2.87
199	Квартира	2	4	43.70	1	13.50	2.87
200	Квартира	2	4	37.30	1	19.10	2.87
201	Квартира	3	4	38.60	1	18.70	2.87
202	Квартира	3	4	43.80	1	13.60	2.87
203	Квартира	3	4	52.60	2	30.90	2.87
204	Квартира-студия	3	4	31.10	1	13.80	2.87
205	Квартира-студия	3	4	31.90	1	13.80	2.87
206	Квартира	3	4	52.70	2	30.90	2.87
207	Квартира	3	4	43.70	1	13.50	2.87
208	Квартира	3	4	37.30	1	19.10	2.87
209	Квартира	4	4	38.60	1	18.70	2.87
210	Квартира	4	4	43.80	1	13.60	2.87
211	Квартира	4	4	52.60	2	30.90	2.87
212	Квартира-студия	4	4	31.10	1	13.80	2.87
213	Квартира-студия	4	4	31.90	1	13.80	2.87
214	Квартира	4	4	52.70	2	30.90	2.87
215	Квартира	4	4	43.70	1	13.50	2.87
216	Квартира	4	4	37.30	1	19.10	2.87
217	Квартира	5	4	38.60	1	18.70	2.87
218	Квартира	5	4	43.80	1	13.60	2.87
219	Квартира	5	4	52.60	2	30.90	2.87
220	Квартира-студия	5	4	31.10	1	13.80	2.87
221	Квартира-студия	5	4	31.90	1	13.80	2.87
222	Квартира	5	4	52.70	2	30.90	2.87
223	Квартира	5	4	43.70	1	13.50	2.87
224	Квартира	5	4	37.30	1	19.10	2.87
225	Квартира	6	4	38.60	1	18.70	2.87
226	Квартира	6	4	43.80	1	13.60	2.87

227	Квартира	6	4	52.60	2	30.90	2.87
228	Квартира-студия	6	4	31.10	1	13.80	2.87
229	Квартира-студия	6	4	31.90	1	13.80	2.87
230	Квартира	6	4	52.70	2	30.90	2.87
231	Квартира	6	4	43.70	1	13.50	2.87
232	Квартира	6	4	37.30	1	19.10	2.87
233	Квартира	7	4	38.60	1	18.70	2.87
234	Квартира	7	4	43.80	1	13.60	2.87
235	Квартира	7	4	52.60	2	30.90	2.87
236	Квартира-студия	7	4	31.10	1	13.80	2.87
237	Квартира-студия	7	4	31.90	1	13.80	2.87
238	Квартира	7	4	52.70	2	30.90	2.87
239	Квартира	7	4	43.70	1	13.50	2.87
240	Квартира	7	4	37.30	1	19.10	2.87
241	Квартира	8	4	38.60	1	18.70	2.87
242	Квартира	8	4	43.80	1	13.60	2.87
243	Квартира	8	4	52.60	2	30.90	2.87
244	Квартира-студия	8	4	31.10	1	13.80	2.87
245	Квартира-студия	8	4	31.90	1	13.80	2.87
246	Квартира	8	4	52.70	2	30.90	2.87
247	Квартира	8	4	43.70	1	13.50	2.87
248	Квартира	8	4	37.30	1	19.10	2.87
249	Квартира	9	4	38.60	1	18.70	2.87
250	Квартира	9	4	43.80	1	13.60	2.87
251	Квартира	9	4	52.60	2	30.90	2.87
252	Квартира-студия	9	4	31.10	1	13.80	2.87
253	Квартира-студия	9	4	31.90	1	13.80	2.87
254	Квартира	9	4	52.70	2	30.90	2.87
255	Квартира	9	4	43.70	1	13.50	2.87
256	Квартира	9	4	37.30	1	19.10	2.87

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	309.40	Продовольственный магазин	309.40	3.90

2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	324.50	Продовольственный магазин	324.50	3.90
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	156.00	Офисное помещение	156.00	4.22
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	85.20	Офисное помещение	85.20	4.22
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	63.60	Офисное помещение	63.60	4.22
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	88.80	Офисное помещение	88.80	4.22
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	131.10	Офисное помещение	131.10	4.22
8	Нежилое помещение	1	4	300.60	Молочно-раздаточный пункт	300.60	4.22

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	7.20
2	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	9.70
3	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	7.20
4	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	9.70
5	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	6.00
6	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	8.80
7	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	общественное	5.50
8	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	общественное	8.30
13	Лифтовой хол	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	14.00
14	Лифтовой хол	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	14.00
15	Лифтовой хол	Подъезд 3, 2 этаж	общественное	14.00
16	Лифтовой хол	Подъезд 4, 2 этаж	общественное	14.30
17	Лифтовой хол	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	14.00
18	Лифтовой хол	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	14.00
19	Лифтовой хол	Подъезд 3, 3 этаж	общественное	14.00
20	Лифтовой хол	Подъезд 4, 3 этаж	общественное	14.30

21	Лифтовой хол	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	14.00
22	Лифтовой хол	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	14.00
23	Лифтовой хол	Подъезд 3, 4 этаж	общественное	14.00
24	Лифтовой хол	Подъезд 4, 4 этаж	общественное	14.30
25	Лифтовой хол	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	14.00
26	Лифтовой хол	Подъезд 2, 5 этаж	общественное	14.00
27	Лифтовой хол	Подъезд 3, 5 этаж	общественное	14.00
28	Лифтовой хол	Подъезд 4, 5 этаж	общественное	14.30
29	Лифтовой хол	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	14.00
30	Лифтовой хол	Подъезд 2, 6 этаж	общественное	14.00
31	Лифтовой хол	Подъезд 3, 6 этаж	общественное	14.00
32	Лифтовой хол	Подъезд 4, 6 этаж	общественное	14.30
33	Лифтовой хол	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	14.00
34	Лифтовой хол	Подъезд 2, 7 этаж	общественное	14.00
35	Лифтовой хол	Подъезд 3, 7 этаж	общественное	14.00
36	Лифтовой хол	Подъезд 4, 7 этаж	общественное	14.30
37	Лифтовой хол	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	14.00
38	Лифтовой хол	Подъезд 2, 8 этаж	общественное	14.00
39	Лифтовой хол	Подъезд 3, 8 этаж	общественное	14.00
40	Лифтовой хол	Подъезд 4, 8 этаж	общественное	14.30
41	Лифтовой хол	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	14.00
42	Лифтовой хол	Подъезд 2, 9 этаж	общественное	14.00
43	Лифтовой хол	Подъезд 3, 9 этаж	общественное	14.00
44	Лифтовой хол	Подъезд 4, 9 этаж	общественное	14.30
45	Лестничная клетка	Подъезд 1, подвал	общественное	10.50
46	Лестничная клетка	Подъезд 1, подвал	общественное	17.00
47	Лестничная клетка	Подъезд 2, подвал	общественное	10.50
48	Лестничная клетка	Подъезд 2, подвал	общественное	16.80
49	Лестничная клетка	Подъезд 3, подвал	общественное	10.60
50	Лестничная клетка	Подъезд 3, подвал	общественное	16.60
51	Лестничная клетка	Подъезд 4, подвал	общественное	10.70
52	Лестничная клетка	Подъезд 4, подвал	общественное	16.80
53	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	21.10
54	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	21.10
55	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	21.10
56	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	общественное	21.10

57	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	14.90
58	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	14.90
59	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	общественное	14.90
60	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	общественное	14.90
61	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	14.90
62	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	14.90
63	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	общественное	14.90
64	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	общественное	14.90
65	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	14.90
66	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	14.90
67	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	общественное	14.90
68	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	общественное	14.90
69	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	14.90
70	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	общественное	14.90
71	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	общественное	14.90
72	Лестничная клетка	Подъезд 4, 5 этаж	общественное	14.90
73	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	14.90
74	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	общественное	14.90
75	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	общественное	14.90
76	Лестничная клетка	Подъезд 4, 6 этаж	общественное	14.90
77	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	14.90
78	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	общественное	14.90
79	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	общественное	14.90
80	Лестничная клетка	Подъезд 4, 7 этаж	общественное	14.90
81	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	14.90

[illegible]

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть, подъезд 1	ВРУ	Электроснабжение
2	Подземная часть, подъезд 3	ВРУ	Электроснабжение
3	Подземная часть, подъезд 4	ВРУ	Электроснабжение
4	Подземная и надземная части, подъезд 1,2,3,4	Система электроснабжения	Электроснабжение
5	Подземная и надземная части, подъезд 1,2,3,4	Система уравнивания потенциалов	Заземление
6	Подземная часть, подъезд 1	Помещение СС	Сети связи
7	Подземная часть, подъезд 2	Помещение СС	Сети связи
8	Подземная часть, подъезд 3	Помещение СС	Сети связи
9	Подземная часть, подъезд 4	Помещение СС	Сети связи
10	Подземная часть, подъезд 3	Водомерный узел	Водоснабжение, пожаротушение
11	Подземная часть, подъезд 2	Насосная станция хозяйственно-питьевого назначения	Водоснабжение
12	Подземная часть, подъезд 3	Водомерный узел	Водоснабжение
13	Подземная часть, подъезд 3	ИТП	Система теплоснабжения
14	Подземная и надземная части, подъезд 1,2,3,4	Система хозяйственно-противопожарного водопровода	Водоснабжение, пожаротушение
15	Подземная и надземная части, подъезд 1,2,3,4	Система подающего трубопровода горячей воды	Горячее водоснабжение
16	Подземная и надземная части, подъезд 1,2,3,4	Система циркулирующего трубопровода горячей воды	Горячее водоснабжение
17	Подземная и надземная части, подъезд 1,2,3,4	Система хозяйственно-бытовой канализации жилого дома	Водоотведение
18	Подземная часть и 1 этаж, подъезд 1,2,3,4	Система хозяйственно-бытовой канализации нежилых помещений 1-го этажа	Водоотведение
19	Подземная и надземная части, подъезд 1,2,3,4	Система подающего трубопровода отопления	Отопление
20	Подземная и надземная части, подъезд 1,2,3,4	Система обратного трубопровода отопления	Отопление

21	Подземная часть, подъезд 1	Венткамера	Вентиляция
22	Подземная часть, подъезд 2	Венткамера	Вентиляция
23	Подземная часть, подъезд 3	Венткамера	Вентиляция
24	Подземная часть, подъезд 4	Венткамера	Вентиляция
25	Подземная и надземная части, подъезд 1,2,3,4	Система общеобменной вентилиации	Вентиляция
26	Подземная и надземная части, подъезд 1,2,3,4	Система вентиляции нежилых помещений на 1-х этажах	Вентиляция
27	Подземная и надземная части, подъезд 1,2,3,4	Система противодымной вентиляции	Дымоудаление
28	Подземная и надземная части, подъезд 1,2,3,4	Сеть интернет	Интернет
29	Подземная и надземная части, подъезд 1,2,3,4	Система телефонизации	Телефонизация
30	Подземная и надземная части, подъезд 1,2,3,4	Система проводного вещания	Проводное вещание, поэтажное оповещение и оповещение о ЧС
31	Подземная и надземная части, подъезд 1,2,3,4	Сеть телевидения	Телевидение
32	Надземная часть, подъезд 1,2,3,4	Система домофоно связи	Домофон
33	Надземная часть, подъезд 1,2,3,4	Система видеонаблюдения	Видеонаблюдение
34	Подземная и надземная части, подъезд 1,2,3,4	Система диспетчеризации инженерного оборудования	Диспетчеризация
35	Подземная и надземная части, подъезд 1,2,3,4	Система диспетчеризации лифтового оборудования	Диспетчеризация
36	Подземная и надземная части, подъезд 1,2,3,4	Система ОЗДС	Охранно-защитная дератизационная система
37	Подземная часть, подъезд 1,2,3,4	Система автоматизации систем вентилиации	Автоматизация системы вентилиации
38	Подземная и надземная части, подъезд 1,2,3,4	Система пожарной автоматики	Пожарная безопасность
39	Подземная и надземная части, подъезд 1,2,3,4	Система пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
40	Подземная и надземная части, подъезд 1,2,3,4	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
41	Подъезд 1	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
42	Подъезд 2	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
43	Подъезд 3	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
44	Подъезд 4	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 434 033 200,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:12:0070322:28
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810538000434475
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 354 575 763,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 304 606 380,64 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 049 969 382,36 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 13.09.2028
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- кроу: 1
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя- зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- кроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя- зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- кроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя- зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием счетов эсброу: 27,9 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием счетов эсброу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4 185 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 439 921 023,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	22.08.2025	2024/Н247-К7-П-ПЗ Подраздел 1	Откорректированы данные об экспертизах Откорректирована дата выдачи задания на проектирование Аннулирована ссылка на Задание на внесение изменений. Добавлена информация о положительном заключении экспертизы для инженерных изысканий. Обновлено технико-экономические показатели в связи с изменением конструктивных, архитектурных и объемно- планировочных решений. Актуализирован комплект исходно-разрешительной документации.
2	22.08.2025	2024/Н247-К7-П-ПЗУ	Откорректирована экспертиза. Исключена информация об укрытиях. Откорректирована площадь земельного участка и площадь проектирования.Откорректирована таблица технико-экономических показателей, откорректирована площадь застройки. Откорректирована величина максимального продольного уклона. Откорректирована ведомость чертежей комплекта ПЗУ
3	22.08.2025	2024/Н247-К7-П-АР	Откорректированы размеры здания, конструктивная схема, выполнена перепланировка. Изменены высотные отметки. Откорректировано система отделки фасадов. Откорректирована система открывания остекления балконов и лоджий. Убрано указание пропозарный водопровод. Изменена грузоподъёмность лифта.Откорректирована система утепления. Откорректирована система открывания остекления балконов и лоджий. Откорректировано описание отделки. Откорректированы типы наружных конструкций. Откорректированы санитарно-эпидемиологические заключения.

4	22.08.2025	2024/Н247-К7-П-КР	Откорректирована экспертиза. Откорректированы размеры здания, описание планировки, конструктивная схема. Откорректированы размеры секций в осях и описания конструкций. Откорректировано описание конструкций парапета и отверстия в плитах, исключено описание сборных конструкций, добавлена информация о контурных балках. Исключено описание креплений лифта, откорректированы описание вентиляции, версия расчётного комплекса и результаты расчёта. Откорректированы результаты расчёта, исключена информация о растворном шве. Откорректированы описания прямиков, вертикальные несущие конструкции подвала, описание планировки, исключено описание сборных конструкций. Откорректированы мероприятия по снижению шума и вибрации. Откорректированы мероприятия по снижению шума и вибрации, гидроизоляция покрытия. Откорректированы класс функциональной пожарной опасности и требуемые показатели по огнестойкости монолитных конструкций, исключены требуемые показатели огнестойкости для сборных конструкций, откорректирована характеристика конструкций наружных стен. Откорректирована характеристика конструкций полов, кровли, стен и перегородок. Откорректированы мероприятия по обеспечению энергоэффективности. Изменены нагрузки. Добавлены новые листы со сбором нагрузок. Изменён сертификат расчётного комплекса.
5	22.08.2025	2024/Н247-К7-П-ИОС1.1	Откорректирована информация об экспертной организации. Откорректированы данные относительно ТУ. Уточнена информация о назначении насосной. Уточнена информация о назначении насосной. Внесены изменения в схемы электроснабжения в связи с исключением помещения Насосная пожаротушения, потребляемая мощность объекта не изменилась (добавлена мощность насосной водоснабжения). Внесены изменения в схемы электроснабжения в связи с исключением помещения Насосная пожаротушения, потребляемая мощность объекта не изменилась (добавлена мощность насосной водоснабжения). Корректировка планировочных решений и распределительных сетей электроснабжения технического подполья. Корректировка планировочных решений и распределительных сетей электроснабжения первого этажа. Корректировка планировочных решений и распределительных сетей электроснабжения типового этажа.
6	22.08.2025	2024/Н247-К7-П-ИОС2.1	Изменена формулировка – добавлено первичное внутреннее пожаротушение для встроенных помещений. Изменена формулировка, откорректированы расчетные расходы воды. Удалены расходы на внутреннее пожаротушение, информация о пожарных шкафах. Заменен производитель, марка и производительность насосной установки, мощность. Удалены расчеты хоз.-питьевой и противопожарной насосных установок для встроенных помещений.
7	22.08.2025	2024/Н247-К7-П-ИОС3.1	Откорректированы наименования канализационных сетей. Изменена марка насосного оборудования. Исправлено количество потребителей. Изменены формулировки по применяемым материалам труб. Откорректированы планы сетей в связи с изменением объемно-планировочных решений.

8	22.08.2025	2024/Н247-К7-П-ИОС4.1	Откорректирован номер экспертизы. Откорректирован температурный график. Контур отопления для жилой и нежилой части объединен на один теплообменник. Для отопления и ГВС для жилой и нежилой части предусматриваются отдельные ветки трубопроводов. Исключены упоминания о марках и фирмах производителей. Добавлен комментарий о том, что вент. оборудование помещений БКТ устанавливается собственником после сдачи объекта в эксплуатацию. Исключено разбитие нагрузок на встроенную и жилую части. Размещение вентилятора дымоудаления предусмотрено на кровле. Исключена описательная часть, связанная с электропитанием. Таблица воздухообменов откорректирована и приведена в соответствие с разделом АР. Откорректированы модели вентиляторов общеобменных систем, а также их нумерация. Откорректирована схема теплоснабжения, исключены маркировки и фирмы производителей. Откорректирована схема для Ст.1. Откорректирована схема теплоснабжения, исключены маркировки и фирмы производителей. Откорректирована схема теплоснабжения узла ввода. Откорректирована схема ИТП. Откорректирована принципиальная схема вентиляции встроенных нежилых помещений. Откорректирована схема противодымной вентиляции и вентиляции помещений подвала.Откорректирована схема автоматизации систем отопления и ГВС.
9	22.08.2025	2024/Н247-К7-П-ИОС5.1	Откорректирована информация о задании на проектирование. Добавлена информация о продлении ТУ. Произведена корректировка планов и положения оборудования. Дополнили схемой структурированной кабельной сети.
10	22.08.2025	2024/Н247-К7-П-ПОС	Мониторинг шумового воздействия от строительно- монтажных работ на строительной площадке исключен.Откорректирована технологическая последовательность выполнения строительно-монтажных работ при возведении жилого дома. В пункт про описание отвода грунтовых вод, поступающих на дно котлована на период ведения работ и устройство открытого водоотлива выполнять при необходимости Разработка проекта производства работ на водопонижение выполняется при необходимости Отвод поверхностных вод со строительной площадки производить при помощи водоотводных канав, направленных в сторону понижения рельефа местности с дальнейшим попаданием в герметизированный резервуар-накопитель (при необходимости). Исключены указания по монтажу объемных блоков, сборных железобетонных и бетонных конструкций. Исключены указания по монтажу объемных блоков, сборных железобетонных и бетонных конструкций. Исключены указания по монтажу объемных блоков, сборных железобетонных и бетонных конструкций. Изменены указания по устройству фасадов здания. Изменено обоснование принятой продолжительности строительства объекта. Заменены в связи изменением осей здания.

11	22.08.2025	2024/H247-K7-П-ООС	Замена плана и корректировка основных проектных решений в связи с изменениями ПЗУ.Корректировка площади нежилых помещений в связи с изменениями объемно-планировочных решений.Корректировка площади водосбора и расчетной части. Исключение прежней и добавление новой диаграммы распределения составляющих поверх. стока.Корректировка расчетной части. Исключение прежней и добавление новой диаграммы распределения выноса взвешенных веществ. Исключение прежней и добавление новой диаграммы распределения выноса. нефтепродуктов.Корректировка таблицы результатов расчета количественных и качественных показателей поверхностного стока Корректировка текстовой части в отношении потребления водных ресурсов. Корректировка общих расходов воды для встроенных помещений. Замена ситуационного плана на актуальный. Корректировка количества источников выброса.
12	22.08.2025	2024/H247-K7-П-ПБ	Корректировкой предусматривается: уточнение решение по СПОЗУ; уточнение решений по разделу «Архитектурные решения»; уточнение решений по системам противопожарной защиты. В графической части замечены: схема планировочной организации земельного участка; структурные схемы систем противопожарной защиты; схемы эвакуации людей в случае пожара.
13	22.08.2025	2024/H247-K7-П-ОДИ	Добавлены листы в связи с изменением ТЭП и объемно-планировочных решений
14	22.08.2025	2024/H247-K7-П-ЭЭ	Откорректированы подсчеты расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания и общие теплотери здания за отопительный период. Откорректирован подсчет удельного расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период. Откорректирована таблица определения класса энергосбережения здания, величина отклонения расчетного (фактического) значения удельной характеристики расхода тепловой энергии от нормируемой.
15	22.08.2025	2024/H247-K7-П-ТБЭ	Ежегодное утепление вводов в здание ежегодно не требуется

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.459194784420148e+38

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "КОМФОРТИНВЕСТ",
ИЛЬЯСАЕВ СЕРГЕЙ МИХАЙЛОВИЧ, Р-Н
КОММУНАРКА,Г МОСКВА**

Действителен: с 04.02.2025 по 04.05.2026