

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-003235 от 10.11.2022

Многоэтажный жилой дом № 18.1 со встроенными помещениями по адресу: МО, г.Химки, Северо-Западная промышленно-коммунальная зона между Вашутинским шоссе и Октябрьской ж/д.

Дата первичного размещения: 23.08.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Аксон"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Аксон"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 141421
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Химки микрорайон Сходня
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Папанина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 38; Корпус: 2
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 1Т
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(495)602-07-57
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@2-stolitsy.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.две-столицы.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Расулов
	1.5.2	Имя: Артур
	1.5.3	Отчество (при наличии): Османович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Акционерное общество

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Аксон"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7743826713
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7743826713
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1117746646027
	2.1.3	Дата регистрации: 19.08.2011
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Расулов
	3.3.2	Имя: Артур
	3.3.3	Отчество (при наличии): Османович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 018-528-228 53
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 774306716642
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Расулов
	3.4.2	Имя: Артур

	3.4.3	Отчество (при наличии): Османович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 018-528-228 53
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 774306716642
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Приобретение: в форме купли-продажи 60,00%; в форме дарения 40,00

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АМ Девелопмент
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7743561658
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1057747238020
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик АМ Проект
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7701965480
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127746577144
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Арго компани
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7708795903
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137746785164
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Химки-комфорт
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5047172847
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155047009370
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТеплоЭнергоРесурс
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5047176496
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155047013010
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Альфа
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7723335957
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037723020521
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	4.1.1	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	4.1.2	<p>Субъект Российской Федерации: обл Московская</p>
	4.1.3	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	4.1.4	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	4.1.5	<p>Наименование населенного пункта: Химки</p>
	4.1.6	<p>Элемент улично-дорожной сети: улица</p>
	4.1.7	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Вороницына</p>
	4.1.8	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 1; Корпус: 1</p>
	4.1.9	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Две столицы"</p>
	4.1.10	<p>Наименование объекта капитального строительства: Этап 6.Многоэтажный жилой дом 17.1 со встроенно-пристроенными помещениями</p>
	4.1.11	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.01.2020</p>

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-10-15282-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики Московской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Химки
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Вороницына
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Две столицы"

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Этап 7.Многоэтажный жилой дом 17.2 со встроенно-пристроенными помещениями
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-10-15139-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики Московской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Химки
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Германа Титова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1; Строение: 2

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Две столицы"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплексная жилая застройка по адресу МО , г.Химки, Северо-Западная промышленно-коммунальная зона между Вашутинским ш.и Октябрьской ж/д.Этап 11.Паркинг (1 этап-корпус А)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12.03.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-10-15503-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики Московской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -115 310,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 44 062,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 264 952,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>
	<p>7.1.6</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:

	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
---	-------	---

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
--	-------	--

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
---	-------	--

	9.2.2	Наименование объекта:
--	-------	-----------------------

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Химки
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом: 18.1
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Московская область, г.Химки Северо-Западная промышленно-коммунальная зона между Вашутинским ш.и Октябрьской ж/д
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 22
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 22
	9.2.21	Общая площадь объекта: 22 494,6 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 482,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 860,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 20 342,00 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации инвестиционного проекта)
	10.1.2	Номер договора: ДС-85
	10.1.3	Дата заключения договора: 27.06.2016
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 29.09.2016,16.07.2019
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ИнжГеоДриллинг"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5038115183
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АМ Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7701965480
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.12.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-3-067244-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Проектное бюро № 1"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7714656714
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.04.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-2-016881-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Проектное бюро № 1"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7714656714
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Корпус 18.1; ЖК "Две Столицы"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ТАНДЕМ М"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7708807299
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-10-18638-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.06.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики Московской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-10-18638-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.06.2021

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.02.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.02.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 06.12.2054
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация городского округа Химки Московской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:10:0010303:4601
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 699,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 15
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 57
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории в соответствии с проектом размещено игровое оборудование для детей разных возрастов (песочница-3шт, качели-1 шт.карусель-1 шт.горка-1 шт.качалки-2 шт.)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории в соответствии с проектом размещено спортивное оборудование для людей разных возрастов (детский спортивный комплекс-2 шт.Комплекс из 5-ти турников, шведской стенки и рукохода"Зигзаг"-1 шт.Комплекс из 2-х турников, шведской стенки, скамьи для пресса, турников для отжимания и брусьев-1 шт.Рукоход двойной, двухуровневый-2шт.)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На территории размещены контейнеры для сбора твердых бытовых отходов в соответствии с проектом

	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для создания благоприятного микроклимата на отведенной территории, планируется максимальное количество газонов и озеленения. Площадь озеленение территории составляет 2224,4 м².и включает деревья и кустарники местных пород с учетом их функционального назначения, обеспечивая одновременно декоративность и санитарно-гигиенические требования, газон. Зеленые насаждения очищают воздух от пыли и выхлопных газов автомобилей. Озеленение на участке представлено: хвойными и лиственными деревьями в группах, хвойными и лиственными кустарниками в группах и в однорядную живую изгородь, устройством холмов, посевом газонов</p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Все входные группы в здание с уровня земли
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурное освещение осуществляется с применением прожекторов типа ЖКУ, устанавливаемые на осветительные металлические оцинкованные опоры, высотой 7м. В качестве источника света используются натриевые лампы высокого давления типа ДНаТ-100 для дворовой части и ДНаТ-250 для проезжей части. Уровень освещенности принят , в соответствии с СП 52.13330.2011</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Дополнительно к основным элементам малых архитектурных форм (игровые и спортивные комплексы, качели, карусели, песочницы и др.), на территории размещаются скамьи, велостойки и урны</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 15.7 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Московская объединенная энергетическая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: И-18-00-192831/125
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Химкинский водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5047081156
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2537В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 408 674,88 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Химкинский водоканал"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5047081156
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2537К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 408 674,88 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Химводосток"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5047132210
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-19/22

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Теплоэнергоресурс"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5047176496
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0120/18.1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 99 320,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 420
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 11
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 11
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	51.20	3	23.40	2.70
2	Квартира	2	1	47.60	2	27.80	2.70
3	Квартира	2	1	34.20	2	10.10	2.70
4	Квартира	2	1	48.70	3	20.60	2.70
5	Квартира	2	1	32.60	2	9.80	2.70
6	Квартира	2	1	32.60	2	9.80	2.70
7	Квартира	2	1	33.60	2	9.80	2.70
8	Квартира	2	1	60.50	3	36.30	2.70
9	Квартира	3	1	51.20	3	23.40	2.70
10	Квартира	3	1	47.60	2	27.80	2.70
11	Квартира	3	1	34.20	2	10.10	2.70
12	Квартира	3	1	48.70	3	20.60	2.70
13	Квартира	3	1	32.60	2	9.80	2.70
14	Квартира	3	1	32.60	2	9.80	2.70
15	Квартира	3	1	33.60	2	9.80	2.70
16	Квартира	3	1	60.50	3	36.30	2.70
17	Квартира	4	1	51.20	3	23.40	2.70
18	Квартира	4	1	47.60	2	27.80	2.70

19	Квартира	4	1	34.20	2	10.10	2.70
20	Квартира	4	1	48.70	3	20.60	2.70
21	Квартира	4	1	32.60	2	9.80	2.70
22	Квартира	4	1	32.60	2	9.80	2.70
23	Квартира	4	1	33.60	2	9.80	2.70
24	Квартира	4	1	60.50	3	36.30	2.70
25	Квартира	5	1	51.20	3	23.40	2.70
26	Квартира	5	1	47.60	2	27.80	2.70
27	Квартира	5	1	34.20	2	10.10	2.70
28	Квартира	5	1	48.70	3	20.60	2.70
29	Квартира	5	1	32.60	2	9.80	2.70
30	Квартира	5	1	32.60	2	9.80	2.70
31	Квартира	5	1	33.60	2	9.80	2.70
32	Квартира	5	1	60.50	3	36.30	2.70
33	Квартира	6	1	51.20	3	23.40	2.70
34	Квартира	6	1	47.60	2	27.80	2.70
35	Квартира	6	1	34.20	2	10.10	2.70
36	Квартира	6	1	48.70	3	20.60	2.70
37	Квартира	6	1	32.60	2	9.80	2.70
38	Квартира	6	1	32.60	2	9.80	2.70
39	Квартира	6	1	33.60	2	9.80	2.70
40	Квартира	6	1	60.50	3	36.30	2.70
41	Квартира	7	1	51.20	3	23.40	2.70
42	Квартира	7	1	47.60	2	27.80	2.70
43	Квартира	7	1	34.20	2	10.10	2.70
44	Квартира	7	1	48.70	3	20.60	2.70
45	Квартира	7	1	32.60	2	9.80	2.70
46	Квартира	7	1	32.60	2	9.80	2.70
47	Квартира	7	1	33.60	2	9.80	2.70
48	Квартира	7	1	60.50	3	36.30	2.70
49	Квартира	8	1	51.20	3	23.40	2.70
50	Квартира	8	1	47.60	2	27.80	2.70
51	Квартира	8	1	34.20	2	10.10	2.70

52	Квартира	8	1	48.70	3	20.60	2.70
53	Квартира	8	1	32.60	2	9.80	2.70
54	Квартира	8	1	32.60	2	9.80	2.70
55	Квартира	8	1	33.60	2	9.80	2.70
56	Квартира	8	1	60.50	3	36.30	2.70
57	Квартира	9	1	51.20	3	23.40	2.70
58	Квартира	9	1	47.60	2	27.80	2.70
59	Квартира	9	1	34.20	2	10.10	2.70
60	Квартира	9	1	48.70	3	20.60	2.70
61	Квартира	9	1	32.60	2	9.80	2.70
62	Квартира	9	1	32.60	2	9.80	2.70
63	Квартира	9	1	33.60	2	9.80	2.70
64	Квартира	9	1	60.50	3	36.30	2.70
65	Квартира	10	1	51.20	3	23.40	2.70
66	Квартира	10	1	47.60	2	27.80	2.70
67	Квартира	10	1	34.20	2	10.10	2.70
68	Квартира	10	1	48.70	3	20.60	2.70
69	Квартира	10	1	32.60	2	9.80	2.70
70	Квартира	10	1	32.60	2	9.80	2.70
71	Квартира	10	1	33.60	2	9.80	2.70
72	Квартира	10	1	60.50	3	36.30	2.70
73	Квартира	11	1	51.20	3	23.40	2.70
74	Квартира	11	1	47.60	2	27.80	2.70
75	Квартира	11	1	34.20	2	10.10	2.70
76	Квартира	11	1	48.70	3	20.60	2.70
77	Квартира	11	1	32.60	2	9.80	2.70
78	Квартира	11	1	32.60	2	9.80	2.70
79	Квартира	11	1	33.60	2	9.80	2.70
80	Квартира	11	1	60.50	3	36.30	2.70
81	Квартира	12	1	51.20	3	23.40	2.70
82	Квартира	12	1	47.60	2	27.80	2.70
83	Квартира	12	1	34.20	2	10.10	2.70
84	Квартира	12	1	48.70	3	20.60	2.70

85	Квартира	12	1	32.60	2	9.80	2.70
86	Квартира	12	1	32.60	2	9.80	2.70
87	Квартира	12	1	33.60	2	9.80	2.70
88	Квартира	12	1	60.50	3	36.30	2.70
89	Квартира	13	1	51.20	3	23.40	2.70
90	Квартира	13	1	47.60	2	27.80	2.70
91	Квартира	13	1	34.20	2	10.10	2.70
92	Квартира	13	1	48.70	3	20.60	2.70
93	Квартира	13	1	32.60	2	9.80	2.70
94	Квартира	13	1	32.60	2	9.80	2.70
95	Квартира	13	1	33.60	2	9.80	2.70
96	Квартира	13	1	60.50	3	36.30	2.70
97	Квартира	14	1	51.20	3	23.40	2.70
98	Квартира	14	1	47.60	2	27.80	2.70
99	Квартира	14	1	34.20	2	10.10	2.70
100	Квартира	14	1	48.70	3	20.60	2.70
101	Квартира	14	1	32.60	2	9.80	2.70
102	Квартира	14	1	32.60	2	9.80	2.70
103	Квартира	14	1	33.60	2	9.80	2.70
104	Квартира	14	1	60.50	3	36.30	2.70
105	Квартира	15	1	51.20	3	23.40	2.70
106	Квартира	15	1	47.60	2	27.80	2.70
107	Квартира	15	1	34.20	2	10.10	2.70
108	Квартира	15	1	48.70	3	20.60	2.70
109	Квартира	15	1	32.60	2	9.80	2.70
110	Квартира	15	1	32.60	2	9.80	2.70
111	Квартира	15	1	33.60	2	9.80	2.70
112	Квартира	15	1	60.50	3	36.30	2.70
113	Квартира	16	1	51.20	3	23.40	2.70
114	Квартира	16	1	47.60	2	27.80	2.70
115	Квартира	16	1	34.20	2	10.10	2.70
116	Квартира	16	1	48.70	3	20.60	2.70
117	Квартира	16	1	32.60	2	9.80	2.70

118	Квартира	16	1	32.60	2	9.80	2.70
119	Квартира	16	1	33.60	2	9.80	2.70
120	Квартира	16	1	60.50	3	36.30	2.70
121	Квартира	17	1	51.20	3	23.40	2.70
122	Квартира	17	1	47.60	2	27.80	2.70
123	Квартира	17	1	34.20	2	10.10	2.70
124	Квартира	17	1	48.70	3	20.60	2.70
125	Квартира	17	1	32.60	2	9.80	2.70
126	Квартира	17	1	32.60	2	9.80	2.70
127	Квартира	17	1	33.60	2	9.80	2.70
128	Квартира	17	1	60.50	3	36.30	2.70
129	Квартира	18	1	51.20	3	23.40	2.70
130	Квартира	18	1	47.60	2	27.80	2.70
131	Квартира	18	1	34.20	2	10.10	2.70
132	Квартира	18	1	48.70	3	20.60	2.70
133	Квартира	18	1	32.60	2	9.80	2.70
134	Квартира	18	1	32.60	2	9.80	2.70
135	Квартира	18	1	33.60	2	9.80	2.70
136	Квартира	18	1	60.50	3	36.30	2.70
137	Квартира	19	1	51.20	3	23.40	2.70
138	Квартира	19	1	47.60	2	27.80	2.70
139	Квартира	19	1	34.20	2	10.10	2.70
140	Квартира	19	1	48.70	3	20.60	2.70
141	Квартира	19	1	32.60	2	9.80	2.70
142	Квартира	19	1	32.60	2	9.80	2.70
143	Квартира	19	1	33.60	2	9.80	2.70
144	Квартира	19	1	60.50	3	36.30	2.70
145	Квартира	20	1	51.20	3	23.40	2.70
146	Квартира	20	1	47.60	2	27.80	2.70
147	Квартира	20	1	34.20	2	10.10	2.70
148	Квартира	20	1	48.70	3	20.60	2.70
149	Квартира	20	1	32.60	2	9.80	2.70
150	Квартира	20	1	32.60	2	9.80	2.70

151	Квартира	20	1	33.60	2	9.80	2.70
152	Квартира	20	1	60.50	3	36.30	2.70
153	Квартира	21	1	51.20	3	23.40	2.70
154	Квартира	21	1	47.60	2	27.80	2.70
155	Квартира	21	1	34.20	2	10.10	2.70
156	Квартира	21	1	48.70	3	20.60	2.70
157	Квартира	21	1	32.60	2	9.80	2.70
158	Квартира	21	1	32.60	2	9.80	2.70
159	Квартира	21	1	33.60	2	9.80	2.70
160	Квартира	21	1	60.50	3	36.30	2.70
161	Квартира	2	2	24.10	1	9.20	2.70
162	Квартира	2	2	24.10	1	9.20	2.70
163	Квартира	2	2	23.80	1	9.20	2.70
164	Квартира	2	2	23.80	1	9.20	2.70
165	Квартира	2	2	40.50	2	10.90	2.70
166	Квартира	2	2	33.50	2	9.70	2.70
167	Квартира	2	2	32.80	2	9.70	2.70
168	Квартира	2	2	33.50	2	9.70	2.70
169	Квартира	2	2	49.20	3	21.60	2.70
170	Квартира	2	2	50.60	3	20.20	2.70
171	Квартира	2	2	34.40	2	10.50	2.70
172	Квартира	2	2	31.40	1	15.80	2.70
173	Квартира	2	2	31.40	1	15.80	2.70
174	Квартира	3	2	24.10	1	9.20	2.70
175	Квартира	3	2	24.10	1	9.20	2.70
176	Квартира	3	2	23.80	1	9.20	2.70
177	Квартира	3	2	23.80	1	9.20	2.70
178	Квартира	3	2	40.50	2	10.90	2.70
179	Квартира	3	2	33.50	2	9.70	2.70
180	Квартира	3	2	32.80	2	9.70	2.70
181	Квартира	3	2	33.50	2	9.70	2.70
182	Квартира	3	2	49.20	3	21.60	2.70
183	Квартира	3	2	50.60	3	20.20	2.70

184	Квартира	3	2	34.40	2	10.50	2.70
185	Квартира	3	2	31.40	1	15.80	2.70
186	Квартира	3	2	31.40	1	15.80	2.70
187	Квартира	4	2	24.10	1	9.20	2.70
188	Квартира	4	2	24.10	1	9.20	2.70
189	Квартира	4	2	23.80	1	9.20	2.70
190	Квартира	4	2	23.80	1	9.20	2.70
191	Квартира	4	2	40.50	2	10.90	2.70
192	Квартира	4	2	33.50	2	9.70	2.70
193	Квартира	4	2	32.80	2	9.70	2.70
194	Квартира	4	2	33.50	2	9.70	2.70
195	Квартира	4	2	49.20	3	21.60	2.70
196	Квартира	4	2	50.60	3	20.20	2.70
197	Квартира	4	2	34.40	2	10.50	2.70
198	Квартира	4	2	31.40	1	15.80	2.70
199	Квартира	4	2	31.40	1	15.80	2.70
200	Квартира	5	2	24.10	1	9.20	2.70
201	Квартира	5	2	24.10	1	9.20	2.70
202	Квартира	5	2	23.80	1	9.20	2.70
203	Квартира	5	2	23.80	1	9.20	2.70
204	Квартира	5	2	40.50	2	10.90	2.70
205	Квартира	5	2	33.50	2	9.70	2.70
206	Квартира	5	2	32.80	2	9.70	2.70
207	Квартира	5	2	33.50	2	9.70	2.70
208	Квартира	5	2	49.20	3	21.60	2.70
209	Квартира	5	2	50.60	3	20.20	2.70
210	Квартира	5	2	34.40	2	10.50	2.70
211	Квартира	5	2	31.40	1	15.80	2.70
212	Квартира	5	2	31.40	1	15.80	2.70
213	Квартира	6	2	24.10	1	9.20	2.70
214	Квартира	6	2	24.10	1	9.20	2.70
215	Квартира	6	2	23.80	1	9.20	2.70
216	Квартира	6	2	23.80	1	9.20	2.70

217	Квартира	6	2	40.50	2	10.90	2.70
218	Квартира	6	2	33.50	2	9.70	2.70
219	Квартира	6	2	32.80	2	9.70	2.70
220	Квартира	6	2	33.50	2	9.70	2.70
221	Квартира	6	2	49.20	3	21.60	2.70
222	Квартира	6	2	50.60	3	20.20	2.70
223	Квартира	6	2	34.40	2	10.50	2.70
224	Квартира	6	2	31.40	1	15.80	2.70
225	Квартира	6	2	31.40	1	15.80	2.70
226	Квартира	7	2	24.10	1	9.20	2.70
227	Квартира	7	2	24.10	1	9.20	2.70
228	Квартира	7	2	23.80	1	9.20	2.70
229	Квартира	7	2	23.80	1	9.20	2.70
230	Квартира	7	2	40.50	2	10.90	2.70
231	Квартира	7	2	33.50	2	9.70	2.70
232	Квартира	7	2	32.80	2	9.70	2.70
233	Квартира	7	2	33.50	2	9.70	2.70
234	Квартира	7	2	49.20	3	21.60	2.70
235	Квартира	7	2	50.60	3	20.20	2.70
236	Квартира	7	2	34.40	2	10.50	2.70
237	Квартира	7	2	31.40	1	15.80	2.70
238	Квартира	7	2	31.40	1	15.80	2.70
239	Квартира	8	2	24.10	1	9.20	2.70
240	Квартира	8	2	24.10	1	9.20	2.70
241	Квартира	8	2	23.80	1	9.20	2.70
242	Квартира	8	2	23.80	1	9.20	2.70
243	Квартира	8	2	40.50	2	10.90	2.70
244	Квартира	8	2	33.50	2	9.70	2.70
245	Квартира	8	2	32.80	2	9.70	2.70
246	Квартира	8	2	33.50	2	9.70	2.70
247	Квартира	8	2	49.20	3	21.60	2.70
248	Квартира	8	2	50.60	3	20.20	2.70
249	Квартира	8	2	34.40	2	10.50	2.70

250	Квартира	8	2	31.40	1	15.80	2.70
251	Квартира	8	2	31.40	1	15.80	2.70
252	Квартира	9	2	24.10	1	9.20	2.70
253	Квартира	9	2	24.10	1	9.20	2.70
254	Квартира	9	2	23.80	1	9.20	2.70
255	Квартира	9	2	23.80	1	9.20	2.70
256	Квартира	9	2	40.50	2	10.90	2.70
257	Квартира	9	2	33.50	2	9.70	2.70
258	Квартира	9	2	32.80	2	9.70	2.70
259	Квартира	9	2	33.50	2	9.70	2.70
260	Квартира	9	2	49.20	3	21.60	2.70
261	Квартира	9	2	50.60	3	20.20	2.70
262	Квартира	9	2	34.40	2	10.50	2.70
263	Квартира	9	2	31.40	1	15.80	2.70
264	Квартира	9	2	31.40	1	15.80	2.70
265	Квартира	10	2	24.10	1	9.20	2.70
266	Квартира	10	2	24.10	1	9.20	2.70
267	Квартира	10	2	23.80	1	9.20	2.70
268	Квартира	10	2	23.80	1	9.20	2.70
269	Квартира	10	2	40.50	2	10.90	2.70
270	Квартира	10	2	33.50	2	9.70	2.70
271	Квартира	10	2	32.80	2	9.70	2.70
272	Квартира	10	2	33.50	2	9.70	2.70
273	Квартира	10	2	49.20	3	21.60	2.70
274	Квартира	10	2	50.60	3	20.20	2.70
275	Квартира	10	2	34.40	2	10.50	2.70
276	Квартира	10	2	31.40	1	15.80	2.70
277	Квартира	10	2	31.40	1	15.80	2.70
278	Квартира	11	2	24.10	1	9.20	2.70
279	Квартира	11	2	24.10	1	9.20	2.70
280	Квартира	11	2	23.80	1	9.20	2.70
281	Квартира	11	2	23.80	1	9.20	2.70
282	Квартира	11	2	40.50	2	10.90	2.70

283	Квартира	11	2	33.50	2	9.70	2.70
284	Квартира	11	2	32.80	2	9.70	2.70
285	Квартира	11	2	33.50	2	9.70	2.70
286	Квартира	11	2	49.20	3	21.60	2.70
287	Квартира	11	2	50.60	3	20.20	2.70
288	Квартира	11	2	34.40	2	10.50	2.70
289	Квартира	11	2	31.40	1	15.80	2.70
290	Квартира	11	2	31.40	1	15.80	2.70
291	Квартира	12	2	24.10	1	9.20	2.70
292	Квартира	12	2	24.10	1	9.20	2.70
293	Квартира	12	2	23.80	1	9.20	2.70
294	Квартира	12	2	23.80	1	9.20	2.70
295	Квартира	12	2	40.50	2	10.90	2.70
296	Квартира	12	2	33.50	2	9.70	2.70
297	Квартира	12	2	32.80	2	9.70	2.70
298	Квартира	12	2	33.50	2	9.70	2.70
299	Квартира	12	2	49.20	3	21.60	2.70
300	Квартира	12	2	50.60	3	20.20	2.70
301	Квартира	12	2	34.40	2	10.50	2.70
302	Квартира	12	2	31.40	1	15.80	2.70
303	Квартира	12	2	31.40	1	15.80	2.70
304	Квартира	13	2	24.10	1	9.20	2.70
305	Квартира	13	2	24.10	1	9.20	2.70
306	Квартира	13	2	23.80	1	9.20	2.70
307	Квартира	13	2	23.80	1	9.20	2.70
308	Квартира	13	2	40.50	2	10.90	2.70
309	Квартира	13	2	33.50	2	9.70	2.70
310	Квартира	13	2	32.80	2	9.70	2.70
311	Квартира	13	2	33.50	2	9.70	2.70
312	Квартира	13	2	49.20	3	21.60	2.70
313	Квартира	13	2	50.60	3	20.20	2.70
314	Квартира	13	2	34.40	2	10.50	2.70
315	Квартира	13	2	31.40	1	15.80	2.70

316	Квартира	13	2	31.40	1	15.80	2.70
317	Квартира	14	2	24.10	1	9.20	2.70
318	Квартира	14	2	24.10	1	9.20	2.70
319	Квартира	14	2	23.80	1	9.20	2.70
320	Квартира	14	2	23.80	1	9.20	2.70
321	Квартира	14	2	40.50	2	10.90	2.70
322	Квартира	14	2	33.50	2	9.70	2.70
323	Квартира	14	2	32.80	2	9.70	2.70
324	Квартира	14	2	33.50	2	9.70	2.70
325	Квартира	14	2	49.20	3	21.60	2.70
326	Квартира	14	2	50.60	3	20.20	2.70
327	Квартира	14	2	34.40	2	10.50	2.70
328	Квартира	14	2	31.40	1	15.80	2.70
329	Квартира	14	2	31.40	1	15.80	2.70
330	Квартира	15	2	24.10	1	9.20	2.70
331	Квартира	15	2	24.10	1	9.20	2.70
332	Квартира	15	2	23.80	1	9.20	2.70
333	Квартира	15	2	23.80	1	9.20	2.70
334	Квартира	15	2	40.50	2	10.90	2.70
335	Квартира	15	2	33.50	2	9.70	2.70
336	Квартира	15	2	32.80	2	9.70	2.70
337	Квартира	15	2	33.50	2	9.70	2.70
338	Квартира	15	2	49.20	3	21.60	2.70
339	Квартира	15	2	50.60	3	20.20	2.70
340	Квартира	15	2	34.40	2	10.50	2.70
341	Квартира	15	2	31.40	1	15.80	2.70
342	Квартира	15	2	31.40	1	15.80	2.70
343	Квартира	16	2	24.10	1	9.20	2.70
344	Квартира	16	2	24.10	1	9.20	2.70
345	Квартира	16	2	23.80	1	9.20	2.70
346	Квартира	16	2	23.80	1	9.20	2.70
347	Квартира	16	2	40.50	2	10.90	2.70
348	Квартира	16	2	33.50	2	9.70	2.70

349	Квартира	16	2	32.80	2	9.70	2.70
350	Квартира	16	2	33.50	2	9.70	2.70
351	Квартира	16	2	49.20	3	21.60	2.70
352	Квартира	16	2	50.60	3	20.20	2.70
353	Квартира	16	2	34.40	2	10.50	2.70
354	Квартира	16	2	31.40	1	15.80	2.70
355	Квартира	16	2	31.40	1	15.80	2.70
356	Квартира	17	2	24.10	1	9.20	2.70
357	Квартира	17	2	24.10	1	9.20	2.70
358	Квартира	17	2	23.80	1	9.20	2.70
359	Квартира	17	2	23.80	1	9.20	2.70
360	Квартира	17	2	40.50	2	10.90	2.70
361	Квартира	17	2	33.50	2	9.70	2.70
362	Квартира	17	2	32.80	2	9.70	2.70
363	Квартира	17	2	33.50	2	9.70	2.70
364	Квартира	17	2	49.20	3	21.60	2.70
365	Квартира	17	2	50.60	3	20.20	2.70
366	Квартира	17	2	34.40	2	10.50	2.70
367	Квартира	17	2	31.40	1	15.80	2.70
368	Квартира	17	2	31.40	1	15.80	2.70
369	Квартира	18	2	24.10	1	9.20	2.70
370	Квартира	18	2	24.10	1	9.20	2.70
371	Квартира	18	2	23.80	1	9.20	2.70
372	Квартира	18	2	23.80	1	9.20	2.70
373	Квартира	18	2	40.50	2	10.90	2.70
374	Квартира	18	2	33.50	2	9.70	2.70
375	Квартира	18	2	32.80	2	9.70	2.70
376	Квартира	18	2	33.50	2	9.70	2.70
377	Квартира	18	2	49.20	3	21.60	2.70
378	Квартира	18	2	50.60	3	20.20	2.70
379	Квартира	18	2	34.40	2	10.50	2.70
380	Квартира	18	2	31.40	1	15.80	2.70
381	Квартира	18	2	31.40	1	15.80	2.70

382	Квартира	19	2	24.10	1	9.20	2.70
383	Квартира	19	2	24.10	1	9.20	2.70
384	Квартира	19	2	23.80	1	9.20	2.70
385	Квартира	19	2	23.80	1	9.20	2.70
386	Квартира	19	2	40.50	2	10.90	2.70
387	Квартира	19	2	33.50	2	9.70	2.70
388	Квартира	19	2	32.80	2	9.70	2.70
389	Квартира	19	2	33.50	2	9.70	2.70
390	Квартира	19	2	49.20	3	21.60	2.70
391	Квартира	19	2	50.60	3	20.20	2.70
392	Квартира	19	2	34.40	2	10.50	2.70
393	Квартира	19	2	31.40	1	15.80	2.70
394	Квартира	19	2	31.40	1	15.80	2.70
395	Квартира	20	2	24.10	1	9.20	2.70
396	Квартира	20	2	24.10	1	9.20	2.70
397	Квартира	20	2	23.80	1	9.20	2.70
398	Квартира	20	2	23.80	1	9.20	2.70
399	Квартира	20	2	40.50	2	10.90	2.70
400	Квартира	20	2	33.50	2	9.70	2.70
401	Квартира	20	2	32.80	2	9.70	2.70
402	Квартира	20	2	33.50	2	9.70	2.70
403	Квартира	20	2	49.20	3	21.60	2.70
404	Квартира	20	2	50.60	3	20.20	2.70
405	Квартира	20	2	34.40	2	10.50	2.70
406	Квартира	20	2	31.40	1	15.80	2.70
407	Квартира	20	2	31.40	1	15.80	2.70
408	Квартира	21	2	24.10	1	9.20	2.70
409	Квартира	21	2	24.10	1	9.20	2.70
410	Квартира	21	2	23.80	1	9.20	2.70
411	Квартира	21	2	23.80	1	9.20	2.70
412	Квартира	21	2	40.50	2	10.90	2.70
413	Квартира	21	2	33.50	2	9.70	2.70
414	Квартира	21	2	32.80	2	9.70	2.70

415	Квартира	21	2	33.50	2	9.70	2.70
416	Квартира	21	2	49.20	3	21.60	2.70
417	Квартира	21	2	50.60	3	20.20	2.70
418	Квартира	21	2	34.40	2	10.50	2.70
419	Квартира	21	2	31.40	1	15.80	2.70
420	Квартира	21	2	31.40	1	15.80	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	48.30	Торговый зал	42.4	4.20
					Тамбур	4.3	
					С/у	1.6	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	32.90	Торговый зал	27	4.20
					Тамбур	4.3	
					С/у	1.6	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	50.00	Торговый зал	44.1	4.20
					Тамбур	4.3	
					С/у	1.6	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	34.30	Торговый зал	28.4	4.20
					Тамбур	4.3	
					С/у	1.6	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	48.70	Торговый зал	42.8	4.20
					Тамбур	4.3	
					С/у	1.6	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	52.20	Торговый зал	45.2	4.20
					Тамбур	4.3	
					С/у	1.6	

					Тамбур	5.4	
					С/у	1.6	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	36.50	Торговый зал	28.3	4.20
					Тамбур	6.6	
					С/у	1.6	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	50.40	Торговый зал	43.8	4.20
					Тамбур	5	
					С/у	1.6	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	149.90	Торговый зал	137.2	4.20
					Тамбур	5	
					С/у	1.6	
					Электрощитовая	6.1	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	135.20	Торговый зал	129	4.20
					Тамбур	4.6	
					С/у	1.6	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	149.20	Торговый зал	142.3	4.20
					Тамбур	5.3	
					С/у	1.6	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Техническое помещение	Секция 1, подземный этаж			Техническое	403.2	
2	Помещение связи	Секция 1, подземный этаж			Техническое	6.5	
3	ИТП	Секция 2, подземный этаж			Техническое	69.4	
4	Насоная	Секция 2, подземный этаж			Техническое	50.9	
5	Техническое помещение	Секция 2, подземный этаж			Техническое	409.1	

6	Тамбур	Секция 2,подземный этаж	Техническое	6.8
7	Тамбур	1 этаж, секция 1	общественное	4.5
8	тамбур	1 этаж, секция 1	общественное	19
9	Коридор	1 этаж, секция 1	общественное	28.6
10	Лифтовой холл	1 этаж, секция 1	общественное	8.5
11	Лестничная клетка	1 этаж, секция 1	общественное	15.8
12	КУИ	1 этаж, секция 1	техническое	5.1
13	Тамбур	1 этаж, секция 2	общественное	5.1
14	Тамбур	1 этаж, секция 2	общественное	12.5
15	Коридор	1 этаж, секция 2	общественное	11.4
16	Лифтовой холл	1 этаж, секция 2	общественное	12.1
17	Электрощитовая	1 этаж, секция 2	техническое	6.2
18	Лестничная клетка	1 этаж, секция 2	общественное	14
19	Электрощитовая	1 этаж, секция 2	техническое	15.6
20	Лестничная клетка	кровля, секция 1	общественное	20.7
21	Машинное помещение лифтов	кровля, секция 1	Техническое	30.9
22	Лестничная клетка	кровля, секция 2	общественное	19.8
23	Машинное помещение лифтов	кровля, секция 2	Техническое	36.7
24	Лестничная клетка	2 этаж, секция 1	общественное	14.4
25	Лифтовой холл	2 этаж, секция 1	общественное	8.1
26	Коридор	2 этаж, секция 1	общественное	33.4
27	Безопасная зона МГН	2 этаж, секция 1	общественное	2.8
28	Лестничная клетка	2 этаж, секция 2	общественное	14.1
29	Лифтовой холл, безопасная зона МГН	2 этаж, секция 2	общественное	12.1
30	Тамбур-шлюз	2 этаж, секция 2	общественное	5.1
31	Коридор	2 этаж, секция 2	общественное	53
32	Лестничная клетка	3 этаж, секция 1	общественное	14.4
33	Лифтовой холл	3 этаж, секция 1	общественное	8.1
34	Коридор	3 этаж, секция 1	общественное	33.4
35	Безопасная зона МГН	3 этаж, секция 1	общественное	2.8
36	Лестничная клетка	3 этаж, секция 2	общественное	14.1
37	Лифтовой холл, безопасная зона МГН	3 этаж, секция 2	общественное	12.1
38	Тамбур-шлюз	3 этаж, секция 2	общественное	5.1

39	Коридор	3 этаж, секция 2	общественное	53
40	Лестничная клетка	4 этаж, секция 1	общественное	14.4
41	Лифтовой холл	4 этаж, секция 1	общественное	8.1
42	Коридор	4 этаж, секция 1	общественное	33.4
43	Безопасная зона МГН	4 этаж, секция 1	общественное	2.8
44	Лестничная клетка	4 этаж, секция 2	общественное	14.1
45	Лифтовой холл, безопасная зона МГН	4 этаж, секция 2	общественное	12.1
46	Тамбур-шлюз	4 этаж, секция 2	общественное	5.1
47	Коридор	4 этаж, секция 2	общественное	53
48	Лестничная клетка	5 этаж, секция 1	общественное	14.4
49	Лифтовой холл	5 этаж, секция 1	общественное	8.1
50	Коридор	5 этаж, секция 1	общественное	33.4
51	Безопасная зона МГН	5 этаж, секция 1	общественное	2.8
52	Лестничная клетка	5 этаж, секция 2	общественное	14.1
53	Лифтовой холл, безопасная зона МГН	5 этаж, секция 2	общественное	12.1
54	Тамбур-шлюз	5 этаж, секция 2	общественное	5.1
55	Коридор	5 этаж, секция 2	общественное	53
56	Лестничная клетка	6 этаж, секция 1	общественное	14.4
57	Лифтовой холл	6 этаж, секция 1	общественное	8.1
58	Коридор	6 этаж, секция 1	общественное	33.4
59	Безопасная зона МГН	6 этаж, секция 1	общественное	2.8
60	Лестничная клетка	6 этаж, секция 2	общественное	14.1
61	Лифтовой холл, безопасная зона МГН	6 этаж, секция 2	общественное	12.1
62	Тамбур-шлюз	6 этаж, секция 2	общественное	5.1
63	Коридор	6 этаж, секция 2	общественное	53
64	Лестничная клетка	7 этаж, секция 1	общественное	14.4
65	Лифтовой холл	7 этаж, секция 1	общественное	8.1
66	Коридор	7 этаж, секция 1	общественное	33.4
67	Безопасная зона МГН	7 этаж, секция 1	общественное	2.8
68	Лестничная клетка	7 этаж, секция 2	общественное	14.1
69	Лифтовой холл, безопасная зона МГН	7 этаж, секция 2	общественное	12.1
70	Тамбур-шлюз	7 этаж, секция 2	общественное	5.1
71	Коридор	7 этаж, секция 2	общественное	53

72	Лестничная клетка	8 этаж, секция 1	общественное	14.4
73	Лифтовой холл	8 этаж, секция 1	общественное	8.1
74	Коридор	8 этаж, секция 1	общественное	33.4
75	Безопасная зона МГН	8 этаж, секция 1	общественное	2.8
76	Лестничная клетка	8 этаж, секция 2	общественное	14.1
77	Лифтовой холл, безопасная зона МГН	8 этаж, секция 2	общественное	12.1
78	Тамбур-шлюз	8 этаж, секция 2	общественное	5.1
79	Коридор	8 этаж, секция 2	общественное	53
80	Лестничная клетка	9 этаж, секция 1	общественное	14.4
81	Лифтовой холл	9 этаж, секция 1	общественное	8.1
82	Коридор	9 этаж, секция 1	общественное	33.4
83	Безопасная зона МГН	9 этаж, секция 1	общественное	2.8
84	Лестничная клетка	9 этаж, секция 2	общественное	14.1
85	Лифтовой холл, безопасная зона МГН	9 этаж, секция 2	общественное	12.1
86	Тамбур-шлюз	9 этаж, секция 2	общественное	5.1
87	Коридор	9 этаж, секция 2	общественное	53
88	Лестничная клетка	10 этаж, секция 1	общественное	14.4
89	Лифтовой холл	10 этаж, секция 1	общественное	8.1
90	Коридор	10 этаж, секция 1	общественное	33.4
91	Безопасная зона МГН	10 этаж, секция 1	общественное	2.8
92	Лестничная клетка	10 этаж, секция 2	общественное	14.1
93	Лифтовой холл, безопасная зона МГН	10 этаж, секция 2	общественное	12.1
94	Тамбур-шлюз	10 этаж, секция 2	общественное	5.1
95	Коридор	10 этаж, секция 2	общественное	53
96	Лестничная клетка	11 этаж, секция 1	общественное	14.4
97	Лифтовой холл	11 этаж, секция 1	общественное	8.1
98	Коридор	11 этаж, секция 1	общественное	33.4
99	Безопасная зона МГН	11 этаж, секция 1	общественное	2.8
100	Лестничная клетка	11 этаж, секция 2	общественное	14.1
101	Лифтовой холл, безопасная зона МГН	11 этаж, секция 2	общественное	12.1
102	Тамбур-шлюз	11 этаж, секция 2	общественное	5.1
103	Коридор	11 этаж, секция 2	общественное	53
104	Лестничная клетка	12 этаж, секция 1	общественное	14.4

105	Лифтовой холл	12 этаж, секция 1	общественное	8.1
106	Коридор	12 этаж, секция 1	общественное	33.4
107	Безопасная зона МГН	12 этаж, секция 1	общественное	2.8
108	Лестничная клетка	12 этаж, секция 2	общественное	14.1
109	Лифтовой холл, безопасная зона МГН	12 этаж, секция 2	общественное	12.1
110	Тамбур-шлюз	12 этаж, секция 2	общественное	5.1
111	Коридор	12 этаж, секция 2	общественное	53
112	Лестничная клетка	13 этаж, секция 1	общественное	14.4
113	Лифтовой холл	13 этаж, секция 1	общественное	8.1
114	Коридор	13 этаж, секция 1	общественное	33.4
115	Безопасная зона МГН	13 этаж, секция 1	общественное	2.8
116	Лестничная клетка	13 этаж, секция 2	общественное	14.1
117	Лифтовой холл, безопасная зона МГН	13 этаж, секция 2	общественное	12.1
118	Тамбур-шлюз	13 этаж, секция 2	общественное	5.1
119	Коридор	13 этаж, секция 2	общественное	53
120	Лестничная клетка	14 этаж, секция 1	общественное	14.4
121	Лифтовой холл	14 этаж, секция 1	общественное	8.1
122	Коридор	14 этаж, секция 1	общественное	33.4
123	Безопасная зона МГН	14 этаж, секция 1	общественное	2.8
124	Лестничная клетка	14 этаж, секция 2	общественное	14.1
125	Лифтовой холл, безопасная зона МГН	14 этаж, секция 2	общественное	12.1
126	Тамбур-шлюз	14 этаж, секция 2	общественное	5.1
127	Коридор	14 этаж, секция 2	общественное	53
128	Лестничная клетка	15 этаж, секция 1	общественное	14.4
129	Лифтовой холл	15 этаж, секция 1	общественное	8.1
130	Коридор	15 этаж, секция 1	общественное	33.4
131	Безопасная зона МГН	15 этаж, секция 1	общественное	2.8
132	Лестничная клетка	15 этаж, секция 2	общественное	14.1
133	Лифтовой холл, безопасная зона МГН	15 этаж, секция 2	общественное	12.1
134	Тамбур-шлюз	15 этаж, секция 2	общественное	5.1
135	Коридор	15 этаж, секция 2	общественное	53
136	Лестничная клетка	16 этаж, секция 1	общественное	14.4
137	Лифтовой холл	16 этаж, секция 1	общественное	8.1

138	Коридор	16 этаж, секция 1	общественное	33.4
139	Безопасная зона МГН	16 этаж, секция 1	общественное	2.8
140	Лестничная клетка	16 этаж, секция 2	общественное	14.1
141	Лифтовой холл, безопасная зона МГН	16 этаж, секция 2	общественное	12.1
142	Тамбур-шлюз	16 этаж, секция 2	общественное	5.1
143	Коридор	16 этаж, секция 2	общественное	53
144	Лестничная клетка	17 этаж, секция 1	общественное	14.4
145	Лифтовой холл	17 этаж, секция 1	общественное	8.1
146	Коридор	17 этаж, секция 1	общественное	33.4
147	Безопасная зона МГН	17 этаж, секция 1	общественное	2.8
148	Лестничная клетка	17 этаж, секция 2	общественное	14.1
149	Лифтовой холл, безопасная зона МГН	17 этаж, секция 2	общественное	12.1
150	Тамбур-шлюз	17 этаж, секция 2	общественное	5.1
151	Коридор	17 этаж, секция 2	общественное	53
152	Лестничная клетка	18 этаж, секция 1	общественное	14.4
153	Лифтовой холл	18 этаж, секция 1	общественное	8.1
154	Коридор	18 этаж, секция 1	общественное	33.4
155	Безопасная зона МГН	18 этаж, секция 1	общественное	2.8
156	Лестничная клетка	18 этаж, секция 2	общественное	14.1
157	Лифтовой холл, безопасная зона МГН	18 этаж, секция 2	общественное	12.1
158	Тамбур-шлюз	18 этаж, секция 2	общественное	5.1
159	Коридор	18 этаж, секция 2	общественное	53
160	Лестничная клетка	19 этаж, секция 1	общественное	14.4
161	Лифтовой холл	19 этаж, секция 1	общественное	8.1
162	Коридор	19 этаж, секция 1	общественное	33.4
163	Безопасная зона МГН	19 этаж, секция 1	общественное	2.8
164	Лестничная клетка	19 этаж, секция 2	общественное	14.1
165	Лифтовой холл, безопасная зона МГН	19 этаж, секция 2	общественное	12.1
166	Тамбур-шлюз	19 этаж, секция 2	общественное	5.1
167	Коридор	19 этаж, секция 2	общественное	53
168	Лестничная клетка	20 этаж, секция 1	общественное	14.4
169	Лифтовой холл	20 этаж, секция 1	общественное	8.1
170	Коридор	20 этаж, секция 1	общественное	33.4

171	Безопасная зона МГН	20 этаж, секция 1	общественное	2.8
172	Лестничная клетка	20 этаж, секция 2	общественное	14.1
173	Лифтовой холл, безопасная зона МГН	20 этаж, секция 2	общественное	12.1
174	Тамбур-шлюз	20 этаж, секция 2	общественное	5.1
175	Коридор	20 этаж, секция 2	общественное	53
176	Лестничная клетка	21 этаж, секция 1	общественное	14.4
177	Лифтовой холл	21 этаж, секция 1	общественное	8.1
178	Коридор	21 этаж, секция 1	общественное	33.4
179	Безопасная зона МГН	21 этаж, секция 1	общественное	2.8
180	Лестничная клетка	21 этаж, секция 2	общественное	14.1
181	Лифтовой холл, безопасная зона МГН	21 этаж, секция 2	общественное	12.1
182	Тамбур-шлюз	21 этаж, секция 2	общественное	5.1
183	Коридор	21 этаж, секция 2	общественное	53

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	В каждом подъезде жилого дома по 3 шт.	Грузопассажирский лифт, 6 шт.	Вертикальный транспорт. Перевозка жильцов жилого дома
2	Помещение ИТП (Подвал. Секция 2).	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Приготовление горячей воды и теплоносителя для систем отопления и вентиляции
3	Помещение ИТП (Подвал. Секция 2).	Теплосчётчик	Учёт тепла
4	Насосная (подвал). Секция 2	Абонентский водомерный узел	Учёт потребления воды
5	Насосная (подвал). Секция 2	Насосная станция	Станция повышения давления
6	Насосная (подвал). Секция 2	Насосная станция	Система пожаротушения
7	Электрощитовая. 1 этаж. Секция 2	Вводно-распределительное устройство (ВРУ-1)	Электроснабжение дома

8	Электрощитовая. 1 этаж. Секция 2	Вводно-распределительное устройство (ВРУ-2)	Электроснабжение дома
9	Электрощитовая. 1 этаж. Секция 2	Вводно-распределительное устройство (ВРУ-3)	Электроснабжение ИТП дома, электроснабжение встроенных нежилых помещений 1-го этажа.
10	Электрощитовые, помещение индивидуального теплового пункта (ИТП), помещение насосной станции пожаротушения	Система диспетчеризации	Обеспечение надежности функционирования инженерных систем здания
11	Подъезды	Домофон	Обеспечение безопасности здания (подъезда) в части исключения возможности несанкционированного проникновения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 674 778 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</p>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7706092528
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810101700001886
		Корреспондентский счет: 30101810300000000985
		БИК: 044525985
		ИНН: 7706092528
		КПП: 770501001
		ОГРН: 1027739019208
		ОКПО: 17526887
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора:</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):</p>

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 11</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.3</p>	<p>Машино-места:</p>

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 370,3 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 67 072 720 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 80 020 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1.Получен Акт об осуществлении технологического присоединения № 2/ИА-14-302-489 (900486) по электроснабжению (ТУ № И-18-00-192831/125).2.Получен Акт о подключении (технологическом присоединении) на подключение и обеспеченность объекта водой и канализацией (ТУ № 2537В и ТУ № 2537К)
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2453056250268266676766130621697032194

Владелец: АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АКСОН",
Сорокин Дмитрий Леонидович, мкр Сходня

Действителен: с 26.05.2022 по 26.05.2023