

УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор ЗАО «Аксон»

А. Пашевич



В соответствии со ст.19 Федерального закона №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

Закрытое акционерное общество «Аксон» настоящим публикует Проектную декларацию по строительству:

«Многоэтажного жилого дома (корпус №12.1)
расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, Северно-Западная промышленно-коммунальная зона»;
Жилой комплекс «ДВЕ СТОЛИЦЫ» (ЖК «ДВЕ СТОЛИЦЫ»)

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Проектная декларация опубликована в глобальной информационной сети Интернет
по адресу <http://www.две-столицы.рф/>

(редакция на 05.07.2017г).

Оригинал проектной декларации хранится по месту нахождения Застройщика:
Московская область, г.Химки, мкр.Сходня, улица Папанина

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Закрытое акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	Закрытое акционерное общество «Аксон»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	Аксон
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	141421
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Московская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта <1>	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Химки микрорайон Сходня
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Папанина
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2>	Дом 38 корпус 2
	1.2.9	Тип помещений <2>	Офис 1Т
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	С понедельника по пятницу
	1.3.2	Рабочее время	С 9-00 до 18-00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона	+7 (495) 120-0-140
	1.4.2	Адрес электронной почты	info@2-stolitsy.ru

<3>	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	http://www.две-столицы.рф/
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия	Пацевич
	1.5.2	Имя	Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Арнольдович
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	7743826713
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1117746646027
	2.1.3	Год регистрации	2011
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма	---
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	---
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	---
	3.1.4	% голосов в органе управления	---
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации	---
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	---
	3.2.3	Дата регистрации	---

	3.2.4	Регистрационный номер	---
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	---
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	---
	3.2.7	% голосов в органе управления	---
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия	Расулов
	3.3.2	Имя	Артур
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Османович
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления	60%
	3.3.7.	Фамилия	Расулов
	3.3.8.	Имя	Осман
	3.3.9.	Отчество (при наличии)	Османович
	3.3.10	Гражданство	РФ
	3.3.11	Страна места жительства	РФ
	3.3.12	% голосов в органе управления	40%
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию			
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>	Многоквартирный жилой дом 13.1 со встроенно-пристроенным ДОУ на 80 мест
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Московская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	

опубликованию проектной декларации <9>	4.1.4	Вид населенного пункта <1>	город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Химки
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Транспортный пр-д
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>	15
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Две Столицы»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	31.12.2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>	11.12.2015 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 50-63-3074-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Министерство Строительного комплекса Московской области.
	4.1.14	Вид объекта капитального строительства <10>	Многоквартирный жилой дом 16.1
	4.1.15	Субъект Российской Федерации	Московская область
	4.1.16	Район субъекта Российской Федерации	
4.1.17	Вид населенного пункта <1>	город	
4.1.18	Наименование населенного пункта	Химки	
4.1.19	Элемент улично-дорожной сети <2>	Улица	
4.1.20	Наименование элемента улично-дорожной сети	Германа Титова	
4.1.21	Тип здания (сооружения) <2>	5 корп. 2	

	4.1.22	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Две Столицы»
	4.1.23	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	31.12.2016 г.
	4.1.24	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>	30.12.2016 г.
	4.1.25	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 50-35-7074-2016
	4.1.26	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Министерство Строительного комплекса Московской области.
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>			
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	нет
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	---
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	---
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	---
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	---
5.2. О членстве застройщика в иных	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации,	---

некоммерческих организациях <13>		членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	---
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата	По состоянию на 30.06.2017г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (в тыс. руб.)	134 938 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (в тыс. руб.)	111 658 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (в тыс. руб.)	717 758 тыс. руб.
<p style="text-align: center;">Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15></p>			
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям, руб.	20 000
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17>	Не проводится
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18>	Отсутствует

7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19>	Не подано
7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	Не подано
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	Не подано
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в	Не подано

	государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>	
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19>	Не подано
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19>	---
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20>	---
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость	Не подано

	погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19>		
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21>	Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17>	---
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>	---
	7.2.3	Решение арбитражного/суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в	---

	отношении юридического лица - поручителя <19>	
7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>	---
7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	---
7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	---

7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>	---
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19>	---
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>	---
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>	---

	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>	---
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>	---
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике			
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	нет	
Информация о проекте строительства <24>			
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства, объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках			
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	Проектная декларация заполняется в отношении одного объекта капитального строительства - многоквартирный жилой дом 12.1.
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала,	-

		микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>	
9.2. (корп.12.1.) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27>	Многоквартирный жилой дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Московская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Городской округ Химки
	9.2.4	Вид населенного пункта <1>	город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Химки
	9.2.6	Округ в населенном пункте	-
	9.2.7	Район в населенном пункте	Северо-западная промышленно-коммунальная зона
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2>	-
	9.2.9	Наименование улицы	-
	9.2.10	Дом	-
	9.2.11	Литера	-
	9.2.12	Корпус	-
	9.2.13	Строение	-
	9.2.14	Владение	-
	9.2.15	Блок-секция	-
	9.2.16	Уточнение адреса	Московская область, г. Химки, Северо-Западная промышленно-коммунальная зона между Вашутинским шоссе и Октябрьской железной дорогой,
	9.2.17	Назначение объекта <28>	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29>	19

	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	19
	9.2.20	Общая площадь объекта <30>	17 569,0 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31>	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных материалов (кирпич, блоки)
	9.2.22	Материал перекрытий <32>	Монолитное железобетонное
	9.2.23	Класс энергоэффективности <33>	Класс «В+»
	9.2.24	Сейсмостойкость <34>	5 баллов
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>			
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора <36>	нет
	10.1.2	Номер договора	-
	10.1.3	Дата заключения договора	-
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	-
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«Лабораторный центр «ЭКОПОЛЕ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	---
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	---
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	---

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7702663509
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Закрытое акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«АМ Проект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	---
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	---
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	---
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7701965480
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40>	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	11.12.2014 г. 05.10.2016 г. (корректировка)
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	77-1-2-0351-14 77-2-1-2-0044-16 (корректировка)
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов	Общество с ограниченной ответственностью

		инженерных изысканий	
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«ОКБ - 1»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7743561658
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	25.03.2015 г.
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	№333 гт/2015 №335 гт/2015
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	ФГБУЗ ГЦГ и Э ФМБА России
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	Федеральное Государственное Бюджетное Учреждение здравоохранение «Главной Центр Гигиены и Эпидемиологии Федерального Медико-Биологического Агентства»
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	7734052252
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	ЖК «Две столицы»
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	RU 50301000-236
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	25.12.2014 г.

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	До 30.06.2018 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>	-
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация городского округа Химки Московской области
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45>	Право аренды
	12.1.2	Вид договора <46>	Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	ЮА № 25
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	31 мая 2006 года
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>	Зарегистрирован Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области 21 апреля 2006 г. номер регистрации № 50-50-10/018/2006-57;
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>	30 марта 2055 года
	12.1.7.1	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>	Договор б/н от 11 мая 2006 г. передачи прав и обязанностей по Договору аренды земельного участка ЮА № 25 от 31 марта 2006 года, зарегистрированный Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области 28 июля 2006 г. номер регистрации № 50-50-10/010/2006-301
	12.1.7.2	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>	Дополнительное соглашение № 1 от 11 августа 2008 г. к Договору аренды земельного участка ЮА № 25 от 31 марта 2006 года, зарегистрированное Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской

			области 07 ноября 2008 г. номер регистрации № 50-50-10/044/2008-065;
	12.1.7.3	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>	Дополнительное соглашение № 140 от 28 сентября 2011 года к Договору аренды земельного участка ЮА № 25 от 31 марта 2006 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 28 октября 2011 г. номер регистрации № 50-50-10/073/2011-316;
	12.1.7.4	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>	Договор № 29 от 27 декабря 2011 г. передачи прав и обязанностей по Договору аренды земельного участка ЮА № 25 от 31 марта 2006 года, зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 08 февраля 2012 г. номер регистрации № 50-50-10/001/2012-043.
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	---
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	---
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	---
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	---
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51>	Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Муниципальное образование
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	Администрация городского округа Химки Московской области
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	---

	12.2.5	Имя собственника земельного участка	---
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	---
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	5047009801
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>	Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Администрация городского округа Химки Московской области
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	50:10:010303:0029
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	29 900 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	<p>Проект благоустройства территории участка жилого дома 12.1 включает следующие мероприятия:</p> <ul style="list-style-type: none"> - устройство твердых покрытий проездов, автостоянок и пешеходных тротуаров; - устройство детских площадок с установкой детского игрового оборудования, спортивных площадок, площадок для мусоросборников и контейнеров; - озеленение придомовой территории; - освещение территории. <p>Покрытие проездов, автостоянок и площадок для мусоросборников принято асфальтобетонное, пешеходных тротуаров – асфальтобетонное и из тротуарной плитки, тротуаров с возможностью проезда – асфальтобетонное, покрытие детских площадок для игр, спортивных площадок и тихого отдыха взрослых – из экологически чистых материалов: резиновая крошка, тротуарной плитки.</p> <p>Основные показатели площадей покрытий благоустройства:</p>

			<p>- Проезды, стоянки с покрытием из асфальтобетона – 1202 м²</p> <p>- Тротуары, дорожки, хоз. площадки с покрытием из асфальтобетона (в т.ч. с возможностью проезда машин) – 1669 м².</p> <p>- Спортивные, игровые площадки (в т.ч. для отдыха) – 304 м²</p>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	<p>На территории жилой застройки проектом предусмотрено размещение необходимого количества гостевых парковочных мест, размер парковочного места 2,5х6м., также предусматривается необходимое количество машиномест увеличенного размера для маломобильных групп населения.</p>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	<p>На территории жилой застройки запроектированы детские площадки, спортивные площадки, площадки для отдыха взрослого населения. Проектируемые площадки обеспечиваются соответствующим оборудованием и малыми архитектурными формами. Малые архитектурные формы рекомендуется принимать современных форм и содержания, из новых строительных материалов в учетом росто-возрастных особенностей различных групп детей. Спортивные площадки планируется оборудовать соответствующими малыми архитектурными формами, которые будут включать в себя: площадки для подвижных игр, площадки для занятий физкультурой, спортивные площадки с установкой уличных тренажеров и спортивных комплексов. Детские площадки так же планируется оборудовать соответствующим игровым оборудованием.</p> <p>Описание состава основных видов малых архитектурных форм и переносного оборудования:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Турник разно уровневый; ▪ Воркаут (брусья, треугольники); ▪ Песочный дворик; ▪ Игровые комплексы разно возрастные; ▪ Качалки (балансир, двойные); ▪ Качели (на стойках, на подвесках); ▪ Машинка с горкой; ▪ др.

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Площадки для размещения мусоросборников ТБО (сбор твердых бытовых отходов) приняты из асфальто-бетонного покрытия, имеют навесы и удалены от жилых домов согласно требованиям санитарно-эпидемиологических норм.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	<p>Для создания благоприятного микроклимата на отведенной территории, планируется максимальное количество газонов и озеленения. Площадь озеленение территории составляет 2632 м². и включает деревья и кустарники местных пород с учетом их функционального назначения, обеспечивая одновременно декоративность и санитарно-гигиенические требования, газон. Зеленые насаждения очищают воздух от пыли и выхлопных газов автомобилей.</p> <p>Озеленение на участке представлено: хвойными и лиственными деревьями в группах, хвойными и лиственными кустарниками в группах и в однорядную живую изгородь, устройством холмов, посевом газонов и устройством цветников.</p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	<p>Проектом обеспечивается беспрепятственное передвижение по территории проектируемого микрорайона маломобильных групп населения, при этом предлагаются соответствующие планировочные, конструктивные и технические меры:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нормируется ширина дорожек и тротуаров; - нормируются продольные уклоны пешеходных дорожек и тротуаров; - в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и проездов нормируется высота бортового камня и уклон съездов с тротуаров, устройство понижения бортового камня и устройство пандуса из асфальтобетона в местах сопряжений проезжей части в зоне пешеходного перехода с тротуарами, Возвышение пандуса над проезжей частью в месте сопряжения с

			пешеходным переходом составляет не более 1.5 см.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурное освещение осуществляется с применением осветительных комплексов и приняты в соответствии с СП 52.13330.2011 уровнем освещенности (информация о ТУ на подключение электроэнергии указана в разделе 14.)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	Дополнительно к основным элементам малых архитектурных форм (игровые и спортивные комплексы, качели, карусели, песочницы и др.), на территории жилого комплекса размещаются скамьи и диваны парковые, урны и цветники в переносных вазах.
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи			
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	ТУ на организацию расчетного учета электрической энергии жилого дома
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	ПАО
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Филиал "Мосэнергосбыт -Технический центр" ПАО "Мосэнергосбыт"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7736520080

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	11.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№ ИП/72-2283/16
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
14.2. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.2.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Водоснабжение и канализация.
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	ОАО
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Химкинский водоканал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5047081156.
	14.2.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	31.03.2016.
	14.2.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№ 299 Справка о продлении ТУ №119 от 11.03.2014.

	14.2.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	31.03.2021.
	14.2.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
14.3. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.3.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Водосток.
	14.3.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	МУП
	14.3.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Химводосток
	14.3.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5047132210
	14.3.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	26.11.2015
	14.3.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№ 036 (исх № 267)
	14.3.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	25.11.2017
	14.3.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	

14.4. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.4.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Теплоснабжение.
	14.4.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	ООО
	14.4.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	ТеплоЭнергоРесурс
	14.4.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5047176496
	14.4.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	10.06.2017
	14.4.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№ 0617/12.1
	14.4.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3 года
	14.4.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
14.5. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.5.1	Вид сети связи <57>	ТУ на подключение к сети кабельного телевидения, сети передачи данных (ПД, телефонной сети и сети проводного вещания жилого комплекса)
	14.5.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	ПАО

	14.5.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Междугородной и международной электрической связи "Ростелеком" (Макрорегиональный филиал "Москва", Директор по эксплуатации сетей доступа)
	14.5.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	№ 342-МС
	14.5.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	19.05.2015
	14.5.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.5.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	до окончания срока строительства
	14.5.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	235 квартир, в т.ч.: - однокомнатных – 102 шт. - двухкомнатных – 133 шт.
	15.1.2	Количество нежилых помещений	Общая площадь помещений общего пользования (жилая часть) - 3 188,1 м ² Общая площадь технических помещений - 211,1 м ² Площадь кладовых (89 шт.) - 331,7 м ²
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	-
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	См. п. п 15.1.2

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный	Назначение	Этаж	Номер	Общая	Количество	Площадь комнат	Площадь помещений
----------	------------	------	-------	-------	------------	----------------	-------------------

номер <59>		расположения	подъезда	площадь, м ²	о комнат	вспомогательного использования			
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	квартира	1	1	37,5	1	№ 1	10	лоджия	1,1
2.	квартира	1	1	37,5	1	№ 1	10	лоджия	1,1
3.	квартира	1	1	57,9	2	№ 1,2	22,4	лоджия	0,9
4.	квартира	2	1	61,3	2	№ 1,2	26,7	лоджия	4,5
5.	квартира	2	1	37,5	1	№ 1	10	лоджия	1,1
6.	квартира	2	1	37,5	1	№ 1	10	лоджия	1,1
7.	квартира	2	1	57,9	2	№ 1,2	22,4	лоджия	0,9
8.	квартира	3	1	57,9	2	№ 1,2	26,7	лоджия	1,1
9.	квартира	3	1	37,6	1	№ 1	10	лоджия	1,2
10.	квартира	3	1	37,6	1	№ 1	10	лоджия	1,2
11.	квартира	3	1	58,1	2	№ 1,2	22,4	лоджия	1,1
12.	квартира	4	1	57,7	2	№ 1,2	26,7	лоджия	0,9
13.	квартира	4	1	37,5	1	№ 1	10	лоджия	1,1
14.	квартира	4	1	37,5	1	№ 1	10	лоджия	1,1
15.	квартира	4	1	57,9	2	№ 1,2	22,4	лоджия	0,9
16.	квартира	5	1	57,7	2	№ 1,2	26,7	лоджия	0,9
17.	квартира	5	1	37,5	1	№ 1	10	лоджия	1,1

18.	квартира	5	1	37,5	1	№ 1	10	лоджия	1,1
19.	квартира	5	1	57,9	2	№ 1,2	22,4	лоджия	0,9
20.	квартира	6	1	57,7	2	№ 1,2	26,7	лоджия	0,9
21.	квартира	6	1	37,5	1	№ 1	10	лоджия	1,1
22.	квартира	6	1	37,5	1	№ 1	10	лоджия	1,1
23.	квартира	6	1	57,9	2	№ 1,2	22,4	лоджия	0,9
24.	квартира	7	1	57,7	2	№ 1,2	26,7	лоджия	0,9
25.	квартира	7	1	37,5	1	№ 1	10	лоджия	1,1
26.	квартира	7	1	37,5	1	№ 1	10	лоджия	1,1
27.	квартира	7	1	57,9	2	№ 1,2	22,4	лоджия	0,9
28.	квартира	8	1	58,6	2	№ 1,2	26,7	лоджия	1,8
29.	квартира	8	1	38,2	1	№ 1	10	лоджия	1,8
30.	квартира	8	1	38,2	1	№ 1	10	лоджия	1,8
31.	квартира	8	1	58,7	2	№ 1,2	22,4	лоджия	1,6
32.	квартира	9	1	57,9	2	№ 1,2	26,7	лоджия	1,0
33.	квартира	9	1	37,6	1	№ 1	10	лоджия	1,1
34.	квартира	9	1	37,6	1	№ 1	10	лоджия	1,1
35.	квартира	9	1	58,1	2	№ 1,2	22,4	лоджия	1,0
36.	квартира	10	1	57,7	2	№ 1,2	26,7	лоджия	0,9
37.	квартира	10	1	37,5	1	№ 1	10	лоджия	1,1
38.	квартира	10	1	37,5	1	№ 1	10	лоджия	1,1

39.	квартира	10	1	57,9	2	№ 1,2	22,4	лоджия	0,9
40.	квартира	11	1	57,7	2	№ 1,2	26,7	лоджия	0,9
41.	квартира	11	1	37,5	1	№ 1	10	лоджия	1,1
42.	квартира	11	1	37,5	1	№ 1	10	лоджия	1,1
43.	квартира	11	1	57,9	2	№ 1,2	22,4	лоджия	0,9
44.	квартира	12	1	57,7	2	№ 1,2	26,7	лоджия	0,9
45.	квартира	12	1	37,5	1	№ 1	10	лоджия	1,1
46.	квартира	12	1	37,5	1	№ 1	10	лоджия	1,1
47.	квартира	12	1	57,9	2	№ 1,2	22,4	лоджия	0,9
48.	квартира	13	1	57,7	2	№ 1,2	26,7	лоджия	0,9
49.	квартира	13	1	37,5	1	№ 1	10	лоджия	1,1
50.	квартира	13	1	37,5	1	№ 1	10	лоджия	1,1
51.	квартира	13	1	57,9	2	№ 1,2	22,4	лоджия	0,9
52.	квартира	14	1	57,7	2	№ 1,2	26,7	лоджия	0,9
53.	квартира	14	1	37,5	1	№ 1	10	лоджия	1,1
54.	квартира	14	1	37,5	1	№ 1	10	лоджия	1,1
55.	квартира	14	1	57,9	2	№ 1,2	22,4	лоджия	0,9
56.	квартира	15	1	57,7	2	№ 1,2	26,7	лоджия	0,9
57.	квартира	15	1	37,5	1	№ 1	10	лоджия	1,1
58.	квартира	15	1	37,5	1	№ 1	10	лоджия	1,1
59.	квартира	15	1	57,9	2	№ 1,2	22,4	лоджия	0,9

60.	квартира	16	1	57,7	2	№ 1,2	26,7	лоджия	0,9
61.	квартира	16	1	37,5	1	№ 1	10	лоджия	1,1
62.	квартира	16	1	37,5	1	№ 1	10	лоджия	1,1
63.	квартира	16	1	57,9	2	№ 1,2	22,4	лоджия	0,9
64.	квартира	17	1	58.6	2	№ 1,2	26.7	лоджия	1.8
65.	квартира	17	1	38.2	1	№ 1	10	лоджия	1.8
66.	квартира	17	1	38.2	1	№ 1	10	лоджия	1.8
67.	квартира	17	1	58.7	2	№ 1,2	22.4	лоджия	1.6
68.	квартира	1	2	38,7	1	№ 1	20,4	лоджия	0,9
69.	квартира	1	2	36,9	1	№ 1	10	лоджия	1,1
70.	квартира	1	2	64,6	2	№ 1,2	23	лоджия	2,2
71.	квартира	1	2	45,9	2	№ 1,2	26,1	лоджия	1,1
72.	квартира	1	2	64,2	2	№ 1,2	25,2	лоджия	0,9
73.	квартира	2	2	38,7	1	№ 1	20,4	лоджия	0,9
74.	квартира	2	2	36,9	1	№ 1	10	лоджия	1,1
75.	квартира	2	2	64,6	2	№ 1,2	23	лоджия	2,2
76.	квартира	2	2	45,9	2	№ 1,2	26,1	лоджия	1,1
77.	квартира	2	2	64,2	2	№ 1,2	25,2	лоджия	0,9
78.	квартира	2	2	61,5	2	№ 1,2	26,5	лоджия	4,3
79.	квартира	3	2	37,8	1	№ 1	20,4	лоджия	1,1
80.	квартира	3	2	37	1	№ 1	10	лоджия	1,2

81.	квартира	3	2	64,9	2	№ 1,2	23	лоджия	2,4
82.	квартира	3	2	46	2	№ 1,2	26,1	лоджия	1,2
83.	квартира	3	2	64,4	2	№ 1,2	25,2	лоджия	1,1
84.	квартира	3	2	58,2	2	№ 1,2	26,5	лоджия	1,1
85.	квартира	4	2	38.7	1	№ 1	20.4	лоджия	0.9
86.	квартира	4	2	36.9	1	№ 1	10	лоджия	1.1
87.	квартира	4	2	64.6	2	№ 1,2	23	лоджия	2.2
88.	квартира	4	2	45.9	1	№ 1	26.1	лоджия	1.1
89.	квартира	4	2	64.2	2	№ 1,2	25.2	лоджия	0.9
90.	квартира	4	2	58.0	2	№ 1,2	26.5	лоджия	0.9
91.	квартира	5	2	38.7	1	№ 1	20.4	лоджия	0.9
92.	квартира	5	2	36.9	1	№ 1	10	лоджия	1.1
93.	квартира	5	2	64.6	2	№ 1,2	23	лоджия	2.2
94.	квартира	5	2	45.9	1	№ 1	26.1	лоджия	1.1
95.	квартира	5	2	64.2	2	№ 1,2	25.2	лоджия	0.9
96.	квартира	5	2	58.0	2	№ 1,2	26.5	лоджия	0.9
97.	квартира	6	2	38.7	1	№ 1	20.4	лоджия	0.9
98.	квартира	6	2	36.9	1	№ 1	10	лоджия	1.1
99.	квартира	6	2	64.6	2	№ 1,2	23	лоджия	2.2
100.	квартира	6	2	45.9	1	№ 1	26.1	лоджия	1.1
101.	квартира	6	2	64.2	2	№ 1,2	25.2	лоджия	0.9

102.	квартира	6	2	58.0	2	№ 1,2	26.5	лоджия	0.9
103.	квартира	7	2	38.7	1	№ 1	20.4	лоджия	0.9
104.	квартира	7	2	36.9	1	№ 1	10	лоджия	1.1
105.	квартира	7	2	64.6	2	№ 1,2	23	лоджия	2.2
106.	квартира	7	2	45.9	1	№ 1	26.1	лоджия	1.1
107.	квартира	7	2	64.2	2	№ 1,2	25.2	лоджия	0.9
108.	квартира	7	2	58.0	2	№ 1,2	26.5	лоджия	0.9
109.	квартира	8	2	39.5	1	№ 1	20.4	лоджия	1.6
110.	квартира	8	2	37.6	1	№ 1	10	лоджия	1.8
111.	квартира	8	2	65.6	2	№ 1,2	23	лоджия	3.1
112.	квартира	8	2	47.1	2	№ 1,2	26.1	лоджия	2.3
113.	квартира	8	2	64.9	2	№ 1,2	25.2	лоджия	1.6
114.	квартира	8	2	58.9	2	№ 1,2	26.5	лоджия	1.8
115.	квартира	9	2	37,8	1	№ 1	20,4	лоджия	1,0
116.	квартира	9	2	37,0	1	№ 1	10	лоджия	1,1
117.	квартира	9	2	64,9	2	№ 1,2	23	лоджия	2,2
118.	квартира	9	2	46	2	№ 1,2	26,1	лоджия	1,1
119.	квартира	9	2	64,4	2	№ 1,2	25,2	лоджия	1,0
120.	квартира	9	2	58,2	2	№ 1,2	26,5	лоджия	1,0
121.	квартира	10	2	38.7	1	№ 1	20.4	лоджия	0.9
122.	квартира	10	2	36.9	1	№ 1	10	лоджия	1.1

123.	квартира	10	2	64.6	2	№ 1,2	23	лоджия	2.2
124.	квартира	10	2	45.9	1	№ 1	26.1	лоджия	1.1
125.	квартира	10	2	64.2	2	№ 1,2	25.2	лоджия	0.9
126.	квартира	10	2	58.0	2	№ 1,2	26.5	лоджия	0.9
127.	квартира	11	2	38.7	1	№ 1	20.4	лоджия	0.9
128.	квартира	11	2	36.9	1	№ 1	10	лоджия	1.1
129.	квартира	11	2	64.6	2	№ 1,2	23	лоджия	2.2
130.	квартира	11	2	45.9	1	№ 1	26.1	лоджия	1.1
131.	квартира	11	2	64.2	2	№ 1,2	25.2	лоджия	0.9
132.	квартира	11	2	58.0	2	№ 1,2	26.5	лоджия	0.9
133.	квартира	12	2	38.7	1	№ 1	20.4	лоджия	0.9
134.	квартира	12	2	36.9	1	№ 1	10	лоджия	1.1
135.	квартира	12	2	64.6	2	№ 1,2	23	лоджия	2.2
136.	квартира	12	2	45.9	1	№ 1	26.1	лоджия	1.1
137.	квартира	12	2	64.2	2	№ 1,2	25.2	лоджия	0.9
138.	квартира	12	2	58.0	2	№ 1,2	26.5	лоджия	0.9
139.	квартира	13	2	38.7	1	№ 1	20.4	лоджия	0.9
140.	квартира	13	2	36.9	1	№ 1	10	лоджия	1.1
141.	квартира	13	2	64.6	2	№ 1,2	23	лоджия	2.2
142.	квартира	13	2	45.9	1	№ 1	26.1	лоджия	1.1
143.	квартира	13	2	64.2	2	№ 1,2	25.2	лоджия	0.9

144.	квартира	13	2	58.0	2	№ 1,2	26.5	лоджия	0.9
145.	квартира	14	2	38.7	1	№ 1	20.4	лоджия	0.9
146.	квартира	14	2	36.9	1	№ 1	10	лоджия	1.1
147.	квартира	14	2	64.6	2	№ 1,2	23	лоджия	2.2
148.	квартира	14	2	45.9	1	№ 1	26.1	лоджия	1.1
149.	квартира	14	2	64.2	2	№ 1,2	25.2	лоджия	0.9
150.	квартира	14	2	58.0	2	№ 1,2	26.5	лоджия	0.9
151.	квартира	15	2	38.7	1	№ 1	20.4	лоджия	0.9
152.	квартира	15	2	36.9	1	№ 1	10	лоджия	1.1
153.	квартира	15	2	64.6	2	№ 1,2	23	лоджия	2.2
154.	квартира	15	2	45.9	1	№ 1	26.1	лоджия	1.1
155.	квартира	15	2	64.2	2	№ 1,2	25.2	лоджия	0.9
156.	квартира	15	2	58.0	2	№ 1,2№ 1,2	26.5	лоджия	0.9
157.	квартира	16	2	38.7	1	№ 1	20.4	лоджия	0.9
158.	квартира	16	2	36.9	1	№ 1	10	лоджия	1.1
159.	квартира	16	2	64.6	2	№ 1,2	23	лоджия	2.2
160.	квартира	16	2	45.9	1	№ 1	26.1	лоджия	1.1
161.	квартира	16	2	64.2	2	№ 1,2	25.2	лоджия	0.9
162.	квартира	16	2	58.0	2	№ 1,2	26.5	лоджия	0.9
163.	квартира	17	2	39.5	1	№ 1	20.4	лоджия	1.6
164.	квартира	17	2	37.6	1	№ 1	10	лоджия	1.8

165.	квартира	17	2	65,6	2	№ 1,2	23	лоджия	3,1
166.	квартира	17	2	47,1	1	№ 1	26,1	лоджия	2,3
167.	квартира	17	2	64,9	2	№ 1,2	25,2	лоджия	1,6
168.	квартира	17	2	58,9	2	№ 1,2	26,5	лоджия	1,8
169.	квартира	1	3	62,1	2	№ 1,2	26,1	лоджия	0,9
170.	квартира	1	3	37,5	1	№ 1	10	лоджия	1,1
171.	квартира	1	3	37,5	1	№ 1	10	лоджия	1,1
172.	квартира	2	3	61,2	2	№ 1,2	26,1	лоджия	0,9
173.	квартира	2	3	37,5	1	№ 1	10	лоджия	1,1
174.	квартира	2	3	37,5	1	№ 1	10	лоджия	1,1
175.	квартира	2	3	61,6	2	№ 1,2	22,6	лоджия	4,3
176.	квартира	3	3	62,3	2	№ 1,2	26,1	лоджия	1,1
177.	квартира	3	3	37,6	1	№ 1	10	лоджия	1,2
178.	квартира	3	3	37,6	1	№ 1	10	лоджия	1,2
179.	квартира	3	3	58,5	2	№ 1,2	22,6	лоджия	1,1
180.	квартира	4	3	62,1	2	№ 1,2	26,1	лоджия	0,9
181.	квартира	4	3	37,5	1	№ 1	10	лоджия	1,1
182.	квартира	4	3	37,5	1	№ 1	10	лоджия	1,1
183.	квартира	4	3	58,3	2	№ 1,2	22,6	лоджия	0,9
184.	квартира	5	3	62,1	2	№ 1,2	26,1	лоджия	0,9
185.	квартира	5	3	37,5	1	№ 1	10	лоджия	1,1

186.	квартира	5	3	37,5	1	№ 1	10	лоджия	1,1
187.	квартира	5	3	58,3	2	№ 1,2	22,6	лоджия	0,9
188.	квартира	6	3	62,1	2	№ 1,2	26,1	лоджия	0,9
189.	квартира	6	3	37,5	1	№ 1	10	лоджия	1,1
190.	квартира	6	3	37,5	1	№ 1	10	лоджия	1,1
191.	квартира	6	3	58,3	2	№ 1,2	22,6	лоджия	0,9
192.	квартира	7	3	62,1	2	№ 1,2	26,1	лоджия	0,9
193.	квартира	7	3	37,5	1	№ 1	10	лоджия	1,1
194.	квартира	7	3	37,5	1	№ 1	10	лоджия	1,1
195.	квартира	7	3	58,3	2	№ 1,2	22,6	лоджия	0,9
196.	квартира	8	3	62,9	2	№ 1,2	26,1	лоджия	1,7
197.	квартира	8	3	38,2	1	№ 1	10	лоджия	1,8
198.	квартира	8	3	38,2	1	№ 1	10	лоджия	1,8
199.	квартира	8	3	59,1	2	№ 1,2	22,6	лоджия	1,6
200.	квартира	9	3	62,3	2	№ 1,2	26,1	лоджия	1,0
201.	квартира	9	3	37,6	1	№ 1	10	лоджия	1,1
202.	квартира	9	3	37,6	1	№ 1	10	лоджия	1,1
203.	квартира	9	3	58,5	2	№ 1,21	22,6	лоджия	1,0
204.	квартира	10	3	62,1	2	№ 1,2	26,1	лоджия	0,9
205.	квартира	10	3	37,5	1	№ 1	10	лоджия	1,1
206.	квартира	10	3	37,5	1	№ 1	10	лоджия	1,1

207.	квартира	10	3	58,3	2	№ 1,2	22,6	лоджия	0,9
208.	квартира	11	3	62,1	2	№ 1,2	26,1	лоджия	0,9
209.	квартира	11	3	37,5	1	№ 1	10	лоджия	1,1
210.	квартира	11	3	37,5	1	№ 1	10	лоджия	1,1
211.	квартира	11	3	58,3	2	№ 1,2	22,6	лоджия	0,9
212.	квартира	12	3	62,1	2	№ 1,2	26,1	лоджия	0,9
213.	квартира	12	3	37,5	1	№ 1	10	лоджия	1,1
214.	квартира	12	3	37,5	1	№ 1	10	лоджия	1,1
215.	квартира	12	3	58,3	2	№ 1,2	22,6	лоджия	0,9
216.	квартира	13	3	62,1	2	№ 1,2	26,1	лоджия	0,9
217.	квартира	13	3	37,5	1	№ 1	10	лоджия	1,1
218.	квартира	13	3	37,5	1	№ 1	10	лоджия	1,1
219.	квартира	13	3	58,3	2	№ 1,2	22,6	лоджия	0,9
220.	квартира	14	3	62,1	2	№ 1,2	26,1	лоджия	0,9
221.	квартира	14	3	37,5	1	№ 1	10	лоджия	1,1
222.	квартира	14	3	37,5	1	№ 1	10	лоджия	1,1
223.	квартира	14	3	58,3	2	№ 1,2	22,6	лоджия	0,9
224.	квартира	15	3	62,1	2	№ 1,2,1	26,1	лоджия	0,9
225.	квартира	15	3	37,5	1	№ 1	10	лоджия	1,1
226.	квартира	15	3	37,5	1	№ 1	10	лоджия	1,1
227.	квартира	15	3	58,3	2	№ 1,2	22,6	лоджия	0,9

228.	квартира	16	3	62,1	2	№ 1,2	26,1	лоджия	0,9
229.	квартира	16	3	37,5	1	№ 1	10	лоджия	1,1
230.	квартира	16	3	37,5	1	№ 1	10	лоджия	1,1
231.	квартира	16	3	58,3	2	№ 1,2	22,6	лоджия	0,9
232.	квартира	17	3	62,9	2	№ 1,2	26,1	лоджия	1,7
233.	квартира	17	3	38,2	1	№ 1	10	лоджия	1,8
234.	квартира	17	3	38,2	1	№ 1	10	лоджия	1,8
235.	квартира	17	3	59,1	2	№ 1,2	22,6	лоджия	1,6

1.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <9>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
1.	кладовая	подвал	1 секция	4,4	кладовая	4,4
2.	кладовая	подвал	1 секция	4,4	кладовая	4,4
3.	кладовая	подвал	1 секция	4,2	кладовая	4,2
4.	кладовая	подвал	1 секция	4,2	кладовая	4,2
5.	кладовая	подвал	1 секция	4,9	кладовая	4,9
6.	кладовая	подвал	1 секция	4,1	кладовая	4,1
7.	кладовая	подвал	1 секция	5,3	кладовая	5,3
8.	кладовая	подвал	1 секция	3,0	кладовая	3,0
9.	кладовая	подвал	1 секция	3,9	кладовая	3,9

10.	кладовая	подвал	1 секция	3,7	кладовая	3,7
11.	кладовая	подвал	1 секция	2,9	кладовая	2,9
12.	кладовая	подвал	1 секция	4,0	кладовая	4,0
13.	кладовая	подвал	1 секция	4,2	кладовая	4,2
14.	кладовая	подвал	1 секция	4,2	кладовая	4,2
15.	кладовая	подвал	1 секция	4,4	кладовая	4,4
16.	кладовая	подвал	1 секция	3,9	кладовая	3,9
17.	кладовая	подвал	1 секция	3,5	кладовая	3,5
18.	кладовая	подвал	1 секция	3,9	кладовая	3,9
19.	кладовая	подвал	1 секция	4,1	кладовая	4,1
20.	кладовая	подвал	1 секция	4,1	кладовая	4,1
21.	кладовая	подвал	1 секция	3,6	кладовая	3,6
22.	кладовая	подвал	1 секция	3,8	кладовая	3,8
23.	кладовая	подвал	1 секция	4,4	кладовая	4,4
24.	кладовая	подвал	1 секция	3,2	кладовая	3,2
25.	кладовая	подвал	1 секция	2,9	кладовая	2,9
26.	кладовая	подвал	1 секция	2,9	кладовая	2,9
27.	кладовая	подвал	2 секция	3,1	кладовая	3,1
28.	кладовая	подвал	2 секция	3,0	кладовая	3,0
29.	кладовая	подвал	2 секция	3,5	кладовая	3,5
30.	кладовая	подвал	2 секция	3,4	кладовая	3,4

31.	кладовая	подвал	2 секция	5,7	кладовая	5,7
32.	кладовая	подвал	2 секция	4,1	кладовая	4,1
33.	кладовая	подвал	2 секция	3,9	кладовая	3,9
34.	кладовая	подвал	2 секция	3,9	кладовая	3,9
35.	кладовая	подвал	2 секция	3,8	кладовая	3,8
36.	кладовая	подвал	2 секция	3,9	кладовая	3,9
37.	кладовая	подвал	2 секция	5,2	кладовая	5,2
38.	кладовая	подвал	2 секция	4,7	кладовая	4,7
39.	кладовая	подвал	2 секция	2,9	кладовая	2,9
40.	кладовая	подвал	2 секция	2,9	кладовая	2,9
41.	кладовая	подвал	2 секция	6,3	кладовая	6,3
42.	кладовая	подвал	2 секция	3,8	кладовая	3,8
43.	кладовая	подвал	2 секция	3,8	кладовая	3,8
44.	кладовая	подвал	2 секция	3,8	кладовая	3,8
45.	кладовая	подвал	2 секция	3,5	кладовая	3,5
46.	кладовая	подвал	2 секция	5,7	кладовая	5,7
47.	кладовая	подвал	2 секция	3,1	кладовая	3,1
48.	кладовая	подвал	2 секция	3,4	кладовая	3,4
49.	кладовая	подвал	2 секция	3,9	кладовая	3,9
50.	кладовая	подвал	2 секция	3,9	кладовая	3,9
51.	кладовая	подвал	2 секция	3,9	кладовая	3,9

52.	кладовая	подвал	2 секция	5,4	кладовая	5,4
53.	кладовая	подвал	2 секция	3,2	кладовая	3,2
54.	кладовая	подвал	2 секция	3,1	кладовая	3,1
55.	кладовая	подвал	2 секция	3,5	кладовая	3,5
56.	кладовая	подвал	2 секция	4,3	кладовая	4,3
57.	кладовая	подвал	2 секция	3,7	кладовая	3,7
58.	кладовая	подвал	2 секция	3,6	кладовая	3,6
59.	кладовая	подвал	2 секция	3,0	кладовая	3,0
60.	кладовая	подвал	2 секция	3,4	кладовая	3,4
61.	кладовая	подвал	2 секция	3,0	кладовая	3,0
62.	кладовая	подвал	2 секция	4,7	кладовая	4,7
63.	кладовая	подвал	2 секция	4,5	кладовая	4,5
64.	кладовая	подвал	2 секция	3,0	кладовая	3,0
65.	кладовая	подвал	2 секция	3,0	кладовая	3,0
66.	кладовая	подвал	2 секция	4,5	кладовая	4,5
67.	кладовая	подвал	3 секция	3,8	кладовая	3,8
68.	кладовая	подвал	3 секция	3,8	кладовая	3,8
69.	кладовая	подвал	3 секция	3,8	кладовая	3,8
70.	кладовая	подвал	3 секция	3,5	кладовая	3,5
71.	кладовая	подвал	3 секция	3,5	кладовая	3,5
72.	кладовая	подвал	3 секция	3,5	кладовая	3,5

73.	кладовая	подвал	3 секция	4,8	кладовая	4,8
74.	кладовая	подвал	3 секция	3,2	кладовая	3,2
75.	кладовая	подвал	3 секция	3,3	кладовая	3,3
76.	кладовая	подвал	3 секция	2,9	кладовая	2,9
77.	кладовая	подвал	3 секция	4,5	кладовая	4,5
78.	кладовая	подвал	3 секция	3,0	кладовая	3,0
79.	кладовая	подвал	3 секция	2,9	кладовая	2,9
80.	кладовая	подвал	3 секция	3,2	кладовая	3,2
81.	кладовая	подвал	3 секция	4,4	кладовая	4,4
82.	кладовая	подвал	3 секция	4,5	кладовая	4,5
83.	кладовая	подвал	3 секция	3,9	кладовая	3,9
84.	кладовая	подвал	3 секция	3,2	кладовая	3,2
85.	кладовая	подвал	3 секция	3,2	кладовая	3,2
86.	кладовая	подвал	3 секция	3,0	кладовая	3,0
87.	кладовая	подвал	3 секция	3,1	кладовая	3,1
88.	кладовая	подвал	3 секция	2,9	кладовая	2,9
89.	кладовая	подвал	3 секция	3,0	кладовая	3,0
Нежилые помещения подвала						
1	коридоры	подвал	1	97,9	коридоры	97,9
2	тамбуры	подвал	1	4,3	тамбуры	4,3
3	коридоры	подвал	2	162,0	коридоры	162,0

4	коридоры	подвал	3	106,4	коридоры	106,4
5	тамбур	подвал	3	2,4	тамбур	2,4

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	
1.		1-ый этаж		
2.	помещение общего пользования	1-ый этаж 1 секция № 1.1	Тамбур	4,6
3.	помещение общего пользования	1-ый этаж 1 секция № 1.2	Тамбур	4,8
4.	помещение общего пользования	1-ый этаж 1 секция № 1.3.	Вестибюль	25,1
5.	помещение общего пользования	1-ый этаж 1 секция № 1.5.	Тамбур	4,8
6.	помещение общего пользования	1-ый этаж 1 секция № 1.6.	Тамбур	4,0
7.	помещение общего пользования	1-ый этаж 1 секция № 1.7.	Помещение консьержа	6,9
8.	помещение общего пользования	1-ый этаж 1 секция № 1.8.	Санузел консьержа	1,7
9.	помещение общего пользования	1-ый этаж 1 секция № 1.9.	Коридор	9,8
10.	помещение общего пользования	1-ый этаж 1 секция № 1.10.	Лифтовой холл	10,1
11.	помещение общего пользования	1-ый этаж 1 секция № 1.11.	Лестничная клетка	13,8
12.	помещение общего пользования	1-ый этаж 1 секция № 1.12.	Тамбур	2,5
13.	помещение общего пользования	1-ый этаж 2 секция № 1.1	Тамбур	4,6

14.	помещение общего пользования	1-ый этаж 2 секция № 1.2.	Тамбур	4,8
15.	помещение общего пользования	1-ый этаж 2 секция № 1.3.	Вестибюль	25,1
16.	помещение общего пользования	1-ый этаж 2 секция № 1.5.	Тамбур	4,8
17.	помещение общего пользования	1-ый этаж 2 секция № 1.6.	Тамбур	4,0
18.	помещение общего пользования	1-ый этаж 2 секция № 1.7.	Помещение консьержа	6,9
19.	помещение общего пользования	1-ый этаж 2 секция № 1.8.	Санузел консьержа	1,7
20.	помещение общего пользования	1-ый этаж 2 секция № 1.9.	Коридор	25,1
21.	помещение общего пользования	1-ый этаж 2 секция № 1.10	Лифтовой холл	10,1
22.	помещение общего пользования	1-ый этаж 2 секция № 1.11	Лестничная клетка	13,8
23.	помещение общего пользования	1-ый этаж 2 секция № 1.12.	Тамбур	2,5
24.	помещение общего пользования	1-ый этаж 3 секция № 1.1	Тамбур	4,9
25.	помещение общего пользования	1-ый этаж 3 секция № 1.2.	Тамбур	4,8
26.	помещение общего пользования	1-ый этаж 3 секция № 1.3.	Вестибюль	24,6
27.	помещение общего пользования	1-ый этаж 3 секция № 1.5.	Тамбур	4,8
28.	помещение общего пользования	1-ый этаж 3 секция № 1.6.	Тамбур	4,1
29.	помещение общего пользования	1-ый этаж 3 секция № 1.7.	Помещение консьержа	6,9
30.	помещение общего пользования	1-ый этаж 3 секция № 1.8.	Санузел консьержа	1,7
31.	помещение общего пользования	1-ый этаж 3 секция № 1.9.	Коридор	9,8
32.	помещение общего пользования	1-ый этаж 3 секция № 1.10	Лифтовой холл	10,1
33.	помещение общего пользования	1-ый этаж 3 секция № 1.11	Лестничная клетка	13,8
	помещение общего пользования	1-ый этаж 3 секция № 1.12.	Тамбур	2,5

1.		2-ой – 17ый этажи		
2.	помещение общего пользования	2-ой этаж 1 секция № 1.1	Лестничная клетка	216,0
3.	помещение общего пользования	2-ой этаж 1 секция № 1.2.	Лифтовой холл	139,2
4.	помещение общего пользования	2-ой этаж 1 секция № 1.3.	Коридор	177,6
5.	помещение общего пользования	2-ой этаж 1 секция № 1.4.	Помещение мусоропровода	56,0
6.	помещение общего пользования	2-ой этаж 1 секция № 1.5.	Балкон	152,0
7.	помещение общего пользования	2-ой этаж 1 секция № 1.6.	Тамбур	40,0
8.	помещение общего пользования	2-ой этаж 2 секция № 2.1.	Лестничная клетка	216,0
9.	помещение общего пользования	2-ой этаж 2 секция № 2.2.	Лифтовой холл	139,2
10.	помещение общего пользования	2-ой этаж 2 секция № 2.3.	Коридор	424,0
11.	помещение общего пользования	2-ой этаж 2 секция № 2.4.	Помещение мусоропровода	56,0
12.	помещение общего пользования	2-ой этаж 2 секция № 2.5.	Балкон	152,0
13.	помещение общего пользования	2-ой этаж 2 секция № 2.6.	Тамбур	40,0
14.	помещение общего пользования	2-ой этаж 3 секция № 3.1.	Лестничная клетка	216,0
15.	помещение общего пользования	2-ой этаж 3 секция № 3.2.	Лифтовой холл	139,2
16.	помещение общего пользования	2-ой этаж 3 секция № 3.3.	Коридор	177,6
17.	помещение общего пользования	2-ой этаж 3 секция № 3.4.	Помещение мусоропровода	56,0
18.	помещение общего пользования	2-ой этаж 3 секция № 3.5.	Балкон	152,0
	помещение общего пользования	2-ой этаж 3 секция № 3.6.	Тамбур	40,0
		Технические помещения		
1.		Подвал		

2.	помещение технического назначения	1 секция № 2.1.	Комната уборочного инвентаря	3,0
3.	помещение технического назначения	1 секция № 5.1.	Электрощитовая	16,3
4.	помещение технического назначения	1 секция № 6.1	Техническое помещение подвала	8,6
5.	помещение технического назначения	1 секция № 2.2.	Комната уборочного инвентаря	3,3
6.	помещение технического назначения	1 секция № 4.2.	Насосная, водомерный узел	29,8
7.	помещение технического назначения	1 секция № 5.2.	Помещение сетей связи	6,3
8.	помещение технического назначения	1 секция № 6.2.	Техническое помещение	11,1
9.	помещение технического назначения	2 секция № 2.3.	Комната уборочного инвентаря	3,3
10.	помещение технического назначения	2 секция № 5.3.	ИТП	33,8
11.	помещение технического назначения	3 секция № 6.3.	Техническое помещение	8,6
12.		1-ый этаж		
13.	помещение технического назначения	1-ый этаж 1 секция № 1.4	Кладовая уборочного инвентаря	2,2
14.	помещение технического назначения	1-ый этаж 1 секция № 1.13.	Помещение мусоропровода	3,5
15.	помещение технического назначения	1-ый этаж 2 секция № 1.4.	Кладовая уборочного инвентаря	2,2
16.	помещение технического назначения	1-ый этаж 2 секция № 1.13.	Помещение мусоропровода	3,5
17.	помещение технического назначения	1-ый этаж 3 секция № 1.4.	Кладовая уборочного инвентаря	2,8
	помещение технического назначения	1-ый этаж 3 секция № 1.13.	Помещение мусоропровода	3,5
18.		Технические помещения верхнего этажа		
19.	помещение технического назначения	1 секция отм. +50,970 помещ. № 1.4.	Венткамера	7,2
20.	помещение технического назначения	1 секция отм. +52,500 помещ. № 1.5.	Машинное отделение	19,02
21.	помещение технического назначения	1 секция отм. +50,970 помещ. № 1.6.	Помещение прочистки	2,47

22.	помещение технического назначения	2 секция отм. +50,970 помещ. № 2.4.	Венткамера	7,2
23.	помещение технического назначения	2 секция отм. +52,500 помещ. № 2.5.	Машинное отделение	19,02
24.	помещение технического назначения	2 секция отм. +50,970 помещ. № 2.6.	Помещение прочистки	2,47
25.	помещение технического назначения	3 секция отм. +50,970 помещ. № 3.4.	Венткамера	7,2
26.	помещение технического назначения	3 секция отм. +52,500 помещ. № 3.5.	Машинное отделение	19,02

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	
1	В каждом подъезде жилого дома	Грузопассажирский лифт - 2 шт.	<p>1 грузопассажирский лифт грузоподъемностью – 630 кг, V=1,0 м/с; размер кабины 2100х1100, с дверным проемом 1200мм (для перевозки пожарных подразделений)</p> <p>1 пассажирский лифт грузоподъемностью 400кг, V=1,0 м/с, размер кабины 1120х980, с дверным проемом 700мм.</p>	Перевозка жильцов жилого дома
2	В каждом подъезде жилого дома	Мусоропровод – 1 ствол.	Мусоропровод ствол-сэндвич труба d=500 мм с приемными клапанами. Стволы мусоропроводов трехслойные: внутренняя труба из нержавеющей стали – заполнение пенобетон; наружная труба стальная спирально-замковая окрашенная порошковой краской в заводских условиях.	Мусороудаление

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	2	3	4

1	Секционные почтовые ящики	Буфер сообщений и средств информации	В подъездах, на 1-ом этаже многоквартирного жилого дома	
2	Стекланные панно с УФ печатью	Элементы декора помещений общего пользования	В подъездах, на 1-ом этаже (помещения: лифтовой холл, вестибюль)	
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	II этап реализации проекта строительства	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	I-ый квартал 2018 г.	
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	982 500 000	
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу				
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63>	Застройщик обеспечивает заключение договоров страхования гражданской ответственности застройщика в пользу каждого участника долевого строительства по мере заключения договоров участия в долевом строительстве. Информация об условиях страхования в отношении каждого конкретного участника долевого строительства содержится в выдаваемом ему застройщиком Полисе страхования гражданской ответственности застройщика по договору участия в долевом строительстве. Страхователем является ООО Страховая компания «РЕСПЕКТ»	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64>	50:10:010303:0029	

19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	---
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	---
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	---
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>	---
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	---
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	---
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	---
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	---
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	---
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>	---
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и			

адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>	нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	---
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма	---
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	---
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	---
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс	---
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	---
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	---
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>	---
	21.3.5	Наименование населенного пункта	---
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	---
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	---
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>	---
	21.3.9	Тип помещений <2>	---
21.4. Об адресе электронной почты,	21.4.1	Номер телефона	---

номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.2	Адрес электронной почты	---
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	---
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71></p>			
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>	
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>	
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75></p>			
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²	<p>В соответствии с ППТ Технико-экономические показатели проекта: Общая площадь квартир всех зданий – 93 084,1 Общая площадь зданий - 261 595,9</p>

<p>проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76></p>	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>	---
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>			
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о</p>	24.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69></p>	Не имеется
	24.1.2	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры <79></p>	---
	24.1.3	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры</p>	---
	24.1.4	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	---
	24.1.5	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего</p>	---

<p>комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78></p>		безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		---
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		---
	24.1.8	Н п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
	1	2	3	

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
	05.2016 06.2016	03/2016-12.1-КЖ2, Плиты перекрытия, Стены	Корректировка опалубочных чертежей Корректировка схемы расположения арматуры Корректировка разверток
1	06.2016 08.2016 07.2016 09.2016 10.2016 02.2017	03/2016-12.1-АР1, Кладочные планы Маркировочные планы Планы кровли Ведомость отделки	Корректировка привязок отверстий в стенах под инженерные системы Корректировка объемов работ в ведомости полов Корректировка объемов работ в ведомости по кровле Корректировка объемов работ в ведомости отделки Корректировка спецификации заполнения дверных и оконных заполнений
2	07.2016	03/2016-12.1-АР2, Кладочные лоджий и балконов	Указание дополнительной информации по узлам примыкания кладки к конструкциям здания
3	07.2016 03.2017	03/2016-12.1-АР3,	Корректировка объемов работ в спецификациях Уточнение RAL
4	03.2016	03/2016-12.1-КЖ	Корректировка объемов работ в спецификациях Корректировка привязок отверстий в стенах под инженерные системы
5	04.2017	03/2016-12.1-ГП	Корректировка объемов работ в ведомости покрытий



Прошито,
Скреплено печатью

(подпись)