



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
<http://www.mos.ru/stroinadzor>, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
«БЭСТ Консалтинг»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7720275756, ОГРН 1037720006488,
полное наименование организации – для юридических лиц),
143085, Одинцовский р-н, Заречье РП,
ул. Университетская, д. 1
79037271500@ya.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 29505

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 19 » сентября 2018 г.

№ 77-171000-008560-2018

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **119313, Москва, Ленинский проспект, д. 95Б**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:06:0003011:34**

строительный адрес: **г. Москва, ЮЗАО, Обручевский район, Ленинский проспект вл. 97-99**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU 77-171000-017280-2018**, дата выдачи **09 июня 2018г.**, орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	280 000,0	280 000,0
в том числе надземной части	куб.м.	210 000,0	210 000,0
Общая площадь	кв.м.	64616,0	64 616,0
Площадь нежилых помещений	кв.м.	15 166,0	15 166,0
Количество зданий, сооружений	шт.	19	19
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	36 488,0	36 201,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	15 166,0	15 166,0
Количество этажей	шт.	33 +техподполье + 3 подземных	36 в том числе 3 подземных
в том числе подземных	шт.	3	3
Количество секций	секц	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	436/36 488,0	436/36 201,8
в т.ч. 1-комнатные	шт.	107/5 499,8	107/5 519,4
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	149/11 473,0	149/11 489,4
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-

РВ 0020563

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-171000-008560-2018

3

в т.ч. 3-комнатные	шт.	121/12 376,2	121/12 107,3
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	59/7 139,0	59/7 085,7
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	36 488,0	36 201,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
ИТП встроенное	шт.	1	1
ВРУ	шт.	10	10
ДГУ	шт.	1	1
Теплосеть 2d219 в СТУ-Ф изол.	п.м.	68,0	71,0
Водопровод ВЧШГ с внутренним ЦПП и наружным цинкованием, с фиксированным соединением 2d250	п.м.	46,5	47,0
Канализация в т.ч.:	п.м.	124,5	104,0
Канализация d100 ВЧШГ с ЦПП (водовыпуск)	п.м.	34,5	5,0
Канализация d100 ВЧШГ с ЦПП (водовыпуск)	п.м.		9,0
Канализация d100 ВЧШГ с ЦПП, d150 ВЧШГ с ЦПП в ст. футлярах d325, d426 (водовыпуск)	п.м.	19,5	8
Канализация d100 ВЧШГ с ЦПП, d150 ВЧШГ с ЦПП в ст. футлярах d325, d426 (водовыпуск)	п.м.		8
Канализация d200 ВЧШГ с ЦПП (внутридворовая сеть)	п.м.	70,5	68,0
Канализация d200 ВЧШГ с ЦПП (внутридворовая сеть)	п.м.		6,0
Водосток в т.ч.:	п.м.	62,5	74,0
Водосток ВЧШГ d 100 (водовыпуск)	п.м.	24,5	4
Водосток ВЧШГ 2d 100 (водовыпуск)	п.м.		4
Водосток ВЧШГ d 125 (водовыпуск)	п.м.		3
Водосток ВЧШГ d 125 (водовыпуск)	п.м.	9	3
Водосток ВЧШГ 2d 125 (водовыпуск)	п.м.		3
Водосток ВЧШГ d400 (внутридворовая сеть)	п.м.		4,0
Водосток ВЧШГ d 100, d400 (водовыпуск, внутридворовая сеть)	п.м.	29	16,0
Водосток ВЧШГ d 100, d400 (водовыпуск, внутридворовая сеть)	п.м.		18,0
Водосток ВЧШГ d400 (водовыпуск, внутридворовая сеть)	п.м.		19,0
Лифты	шт.	13	13
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Иные показатели	-	-	-
Категория (класс)	-	Высоковольтные КЛ	Высоковольтные КЛ
Протяженность	п.м	588	588
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	кВ	110	110
Количество мест хранения автомобилей	м/мест	450	450
Площадь подземной автостоянки	кв.м	11 900,0	11 900,0
Материалы фундаментов	-	Под высотную часть свайные на плитном ростверке. Сваи буронабивные с уширением в нижней части. Фундаменты под одноэтажный паркинг - плитные, на естественном основании	Под высотную часть свайные на плитном ростверке. Сваи буронабивные с уширением в нижней части. Фундаменты под одноэтажный паркинг - плитные, на естественном основании
Материалы стен	-	Монолитные железобетонные, армированная кладка из пеноблоков с минераловатным утеплением и конструкцией вентилируемого фасада с наружной отделкой панелями и фасадными элементами	Монолитные, из мелких бетонных блоков, из прочих материалов
Материалы перекрытий	-	В основном безбалочные	В основном безбалочные
Материалы кровли	-	Пароизоляция, минераловатные плиты, керамзит с уклоном, цементно-песчаная стяжка, гидроизоляция 2 слоя	Пароизоляция, минераловатные плиты, керамзит с уклоном, цементно-песчаная стяжка, гидроизоляция 2 слоя

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	B++ («Повышенный»)	B++ («Повышенный»)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	95	95
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	ROCKWOOL	ROCKWOOL
Заполнение световых проемов	-	Двухкамерный стеклопакет с мягким теплоотражающим покрытием в алюминиевых переплетах	Двухкамерный стеклопакет с мягким теплоотражающим покрытием в алюминиевых переплетах
Теплосчетчик ВИС.Т ТС-201-2-2-1-1-E2	шт.	1	1
Водосчетчик ВСХН-50	шт.	1	1
Электрический счетчик Меркурий 234 ARTM2 -03PB.R	шт.	8	8

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

30.08.2018, Садова Татьяна Алексеевна, №58-12-231, 17.12.2012;

30.08.2018, Садова Татьяна Алексеевна, №58-12-231, 17.12.2012;

30.08.2018, Садова Татьяна Алексеевна, №58-12-231, 17.12.2012

30.08.2018, Садова Татьяна Алексеевна, №58-12-231, 17.12.2012

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-171000-008560-2018

6

30.08.2018, Садова Татьяна Алексеевна, №58-12-231, 17.12.2012
30.08.2018, Садова Татьяна Алексеевна, №58-12-231, 17.12.2012
30.08.2018, Садова Татьяна Алексеевна, №58-12-231, 17.12.2012
30.08.2018, Садова Татьяна Алексеевна, №58-12-231, 17.12.2012
30.08.2018, Садова Татьяна Алексеевна, №58-12-231, 17.12.2012;
30.08.2018, Садова Татьяна Алексеевна, №58-12-231, 17.12.2012;
30.08.2018, Садова Татьяна Алексеевна, №58-12-231, 17.12.2012;
30.08.2018, Садова Татьяна Алексеевна, №58-12-231, 17.12.2012;
30.08.2018, Садова Татьяна Алексеевна, №58-12-231, 17.12.2012;
30.08.2018, Садова Татьяна Алексеевна, №58-12-231, 17.12.2012;
30.08.2018, Садова Татьяна Алексеевна, №58-12-231, 17.12.2012;
30.08.2018, Садова Татьяна Алексеевна, №58-12-231, 17.12.2012;
30.08.2018, Садова Татьяна Алексеевна, №58-12-231, 17.12.2012;
31.08.2018, Хомяков Павел Викторович, №77-14-340, 14.11.2014;
30.08.2018, Малоков Сергей Алексеевич, № 77-13-91, 25.03.2013;

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Соловов М.В.

(расшифровка подписи)

« 19 » сентября 2018 г.



РВД 0001448