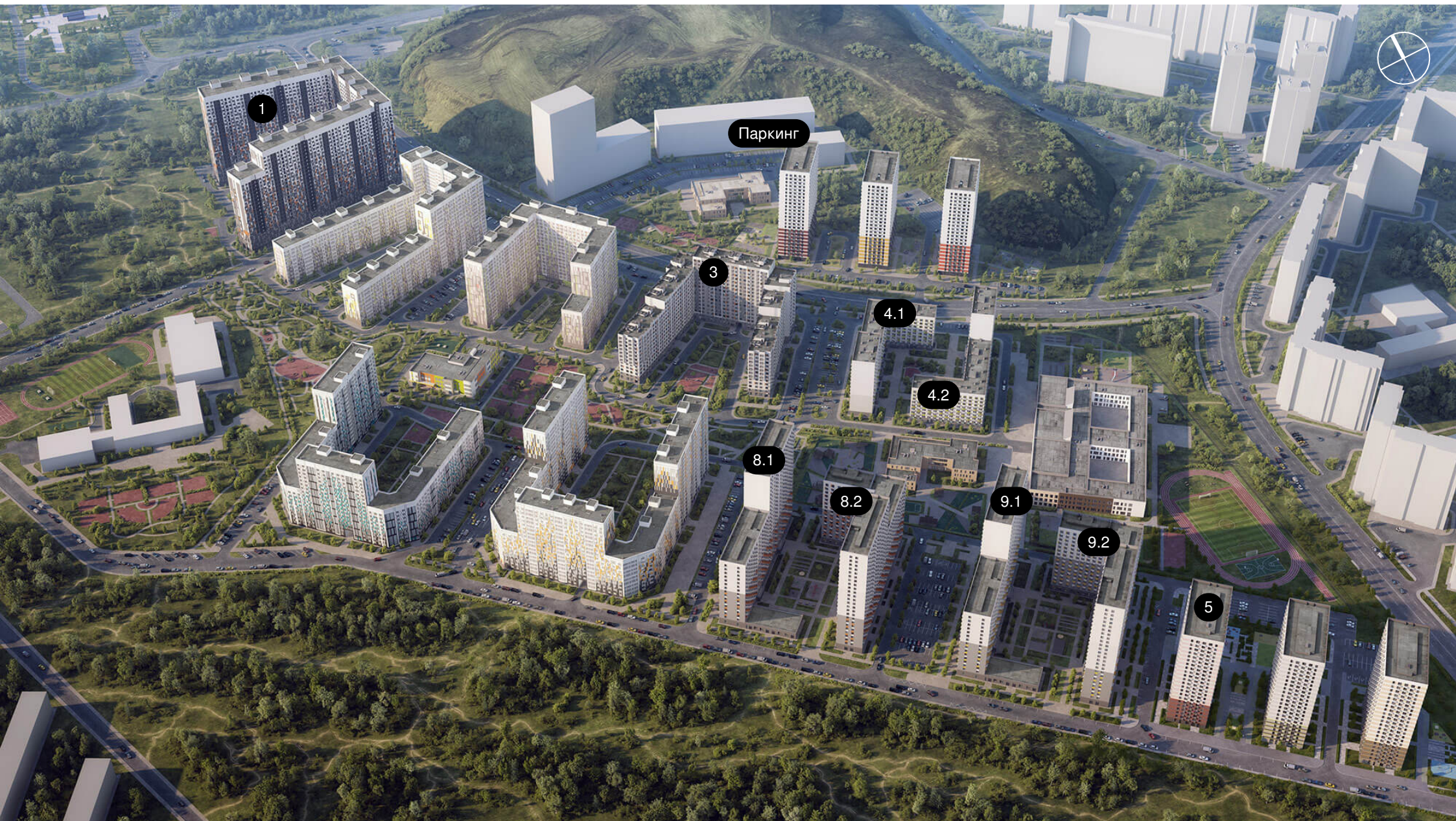


# Люберецкий





1

Паркинг

3

4.1

4.2

8.1

8.2

9.1

9.2

5

## Корпус 8.2

Квартиры с отделкой

---

Студия	<b>от 4.2 млн. Р</b>
1-комнатная	<b>от 4.9 млн. Р</b>
2-комнатная	<b>от 5.9 млн. Р</b>
3-комнатная	<b>от 6.8 млн. Р</b>
4-комнатная	<b>от 9.1 млн. Р</b>

---

## Корпус 8.1

Квартиры с отделкой

---

Студия	<b>от 3.9 млн. Р</b>
1-комнатная	<b>от 4.9 млн. Р</b>
2-комнатная	<b>от 5.9 млн. Р</b>
3-комнатная	<b>от 7.1 млн. Р</b>

---

## Корпус 4.2

Квартиры с отделкой

---

1-комнатная	<b>от 6.1 млн. Р</b>
2-комнатная	<b>от 7.3 млн. Р</b>
3-комнатная	<b>от 8.5 млн. Р</b>

---

**Заселение до 30 июля 2020**

**Заселение до 30 июля 2020**

**Оформление в собственность**

Цены действительны на 2 декабря 2019 года.

# Корпус 4.1

Квартиры с отделкой

---

3-комнатная	<b>от 8.6 млн. Р</b>
-------------	----------------------

---

# Корпус 3

Квартиры с отделкой

---

1-комнатная	<b>от 6.2 млн. Р</b>
-------------	----------------------

---

2-комнатная	<b>от 6.9 млн. Р</b>
-------------	----------------------

---

3-комнатная	<b>от 8.2 млн. Р</b>
-------------	----------------------

---

# Корпус 1

Квартиры без отделки

---

Студия	<b>от 4.3 млн. Р</b>
--------	----------------------

---

1-комнатная	<b>от 4.8 млн. Р</b>
-------------	----------------------

---

2-комнатная	<b>от 5.4 млн. Р</b>
-------------	----------------------

---

3-комнатная	<b>от 7.1 млн. Р</b>
-------------	----------------------

---

**Оформление в собственность**

**Оформление в собственность**

**Оформление в собственность**

Цены действительны на 2 декабря 2019 года.

# Корпус 9.1

Квартиры с отделкой

---

Студия	от 3.6 млн. Р
--------	---------------

---

1-комнатная	от 4.5 млн. Р
-------------	---------------

---

2-комнатная	от 5.4 млн. Р
-------------	---------------

---

3-комнатная	от 6.6 млн. Р
-------------	---------------

---

# Корпус 9.2

Квартиры с отделкой

---

Студия	от 3.5 млн. Р
--------	---------------

---

1-комнатная	от 4.5 млн. Р
-------------	---------------

---

2-комнатная	от 5.6 млн. Р
-------------	---------------

---

3-комнатная	от 6.5 млн. Р
-------------	---------------

---

# Корпус 5

Квартиры с отделкой

---

Студия	от 3 млн. Р
--------	-------------

---

1-комнатная	от 4.2 млн. Р
-------------	---------------

---

2-комнатная	от 4.4 млн. Р
-------------	---------------

---

3-комнатная	от 6.3 млн. Р
-------------	---------------

---

**Заселение до 31 декабря 2020**

**Заселение до 31 декабря 2020**

**Заселение до 30 ноября 2021**

Цены действительны на 2 декабря 2019 года.

# Ход строительства

Дата съемки:  
20 ноября 2019 года



---

**КОРПУС 5**  
Идет строительство

---

**КОРПУС 9.2**  
Монтаж 7-го этажа

---

**КОРПУС 9.1**  
Монтаж техн. этажа

---

**КОРПУС 8.2**  
Завершение строительства

---

**КОРПУС 8.1**  
Завершение строительства

---















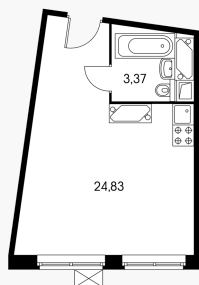


# Квартиры

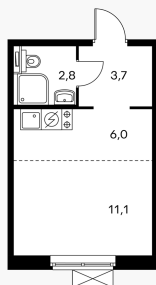
СТУДИИ

от 2 958 120 Р

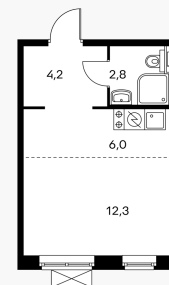
Цены действительны  
на 2 декабря 2019 года.



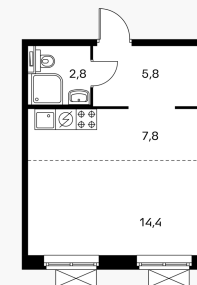
1NL1\_L\_лкг1



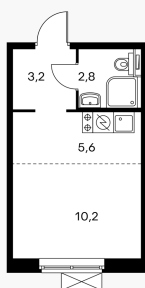
1NS1\_4.2-1



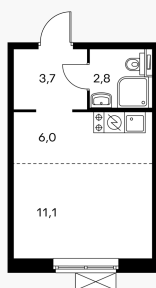
1NM1\_4.5-1



1NL1\_5.4-1



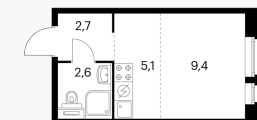
1NS1\_3.9-1



1NS1\_4.2-1\*



1NS1\_3.6-1



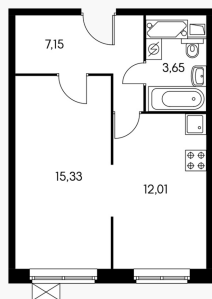
1NS1\_3.6-2

# Квартиры

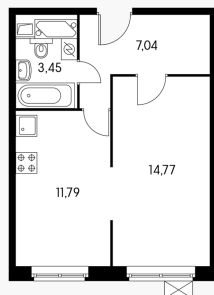
1-КОМНАТНЫЕ

от 4 176 480 Р

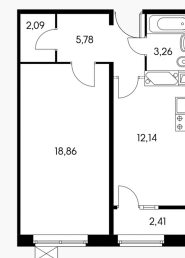
Цены действительны  
на 2 декабря 2019 года.



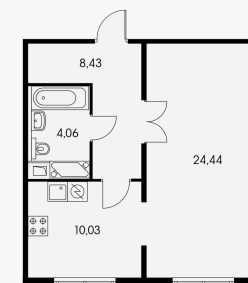
1KM1\_лкг1



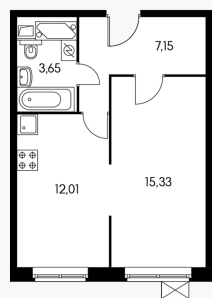
1KS1\_лкг1



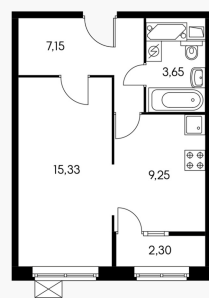
1KL2\_L\_лкг3



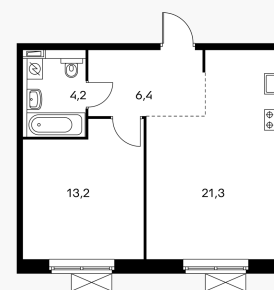
1KL1



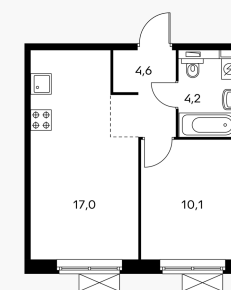
1KM1\_лкг1\*



1KM1\_L\_лкг1\*



1EL4\_7.8-1



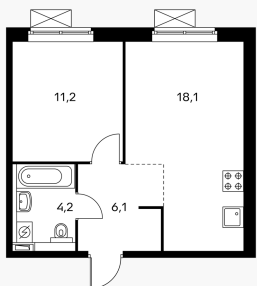
1ES3\_6.3-1

# Квартиры

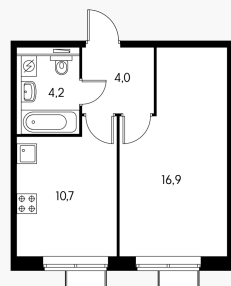
1-КОМНАТНЫЕ

от 4 176 480 Р

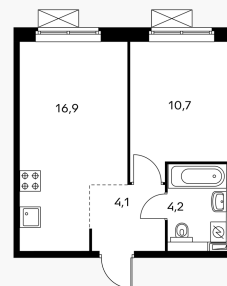
Цены действительны  
на 2 декабря 2019 года.



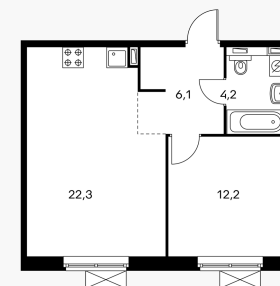
1EM3\_6.9-1



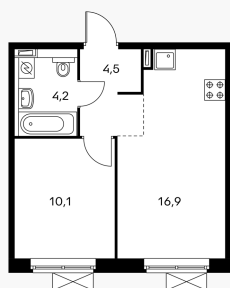
1KS1\_6.3-1



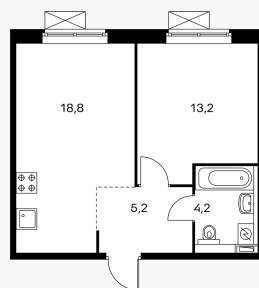
1ES4\_6.3-1



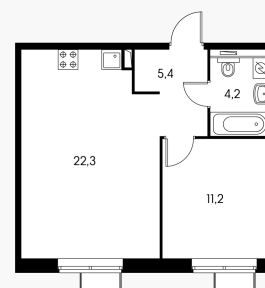
1EL5\_7.8-1



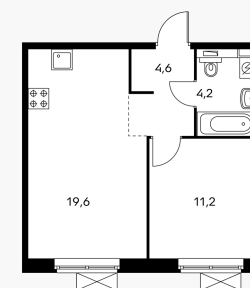
1ES5\_6.3-1



1EM4\_7.2-1



1EL5\_7.5-1



1EM3\_6.9-2

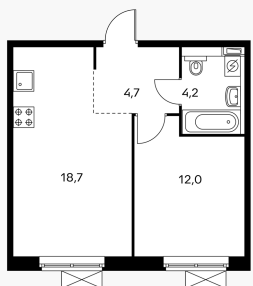


# Квартиры

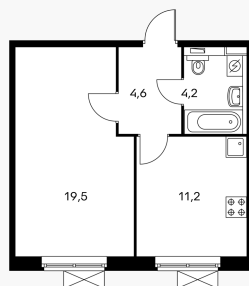
1-КОМНАТНЫЕ

от 4 176 480 Р

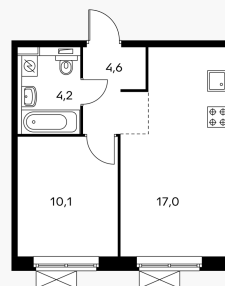
Цены действительны  
на 2 декабря 2019 года.



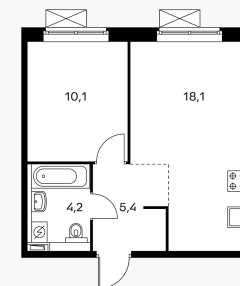
1EM4\_6.9-1



1KM2\_6.9-2



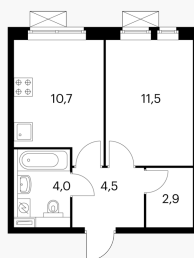
1ES3\_6.3-1\*



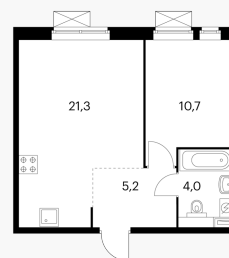
1EM3\_6.6-1



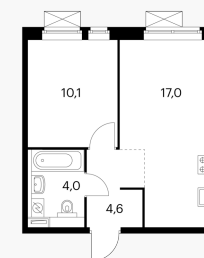
1EL21\_8.7-1



1KS1\*\_6.0-1



1EM4\_7.2-2



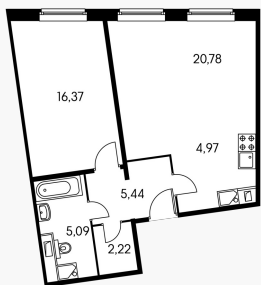
1ES3\_6.3-2

# Квартиры

2-КОМНАТНЫЕ

от 4 366 230 Р

Цены действительны  
на 2 декабря 2019 года.



2NM1\_L\_лкг3



2KL1\_лкг3



2KL1\_L\_лкг1



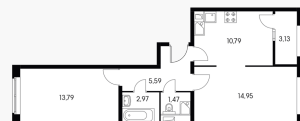
2KS1\_лкг1



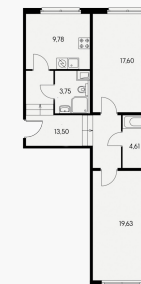
2KM1\_L\_лкг1



2ES2\_L\_лкг1



2KS1\_L\_лкг1



2KL3-1

# Квартиры

2-КОМНАТНЫЕ

от 4 366 230 Р

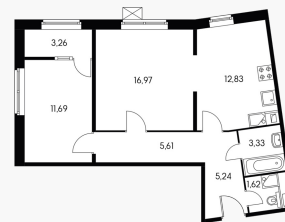
Цены действительны  
на 2 декабря 2019 года.



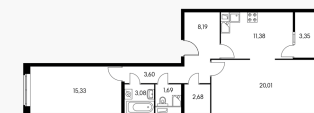
2KM1\_лкг1\*



2KS1\_L\_лкг1\*



2KM1\_L\_лкг1\*



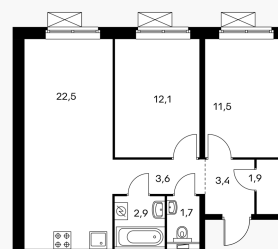
2KL1\_L\_лкг1\*



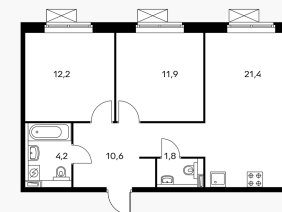
2KL2\_лкг3\*



2KL2\_L\_лкг3\*



2EL5\_9.9-1



2EL8\_10.8-1

# Квартиры

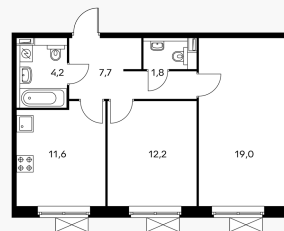
2-КОМНАТНЫЕ

от 4 366 230 Р

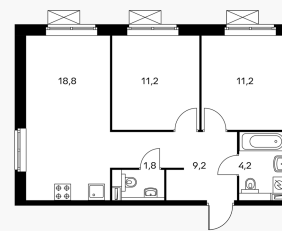
Цены действительны  
на 2 декабря 2019 года.



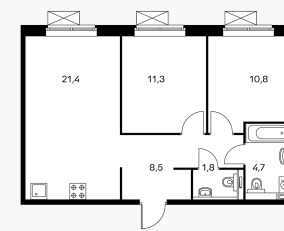
2EL10\_6.9-1



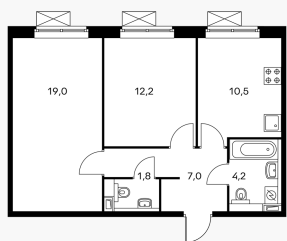
2KM6\_9.9-1



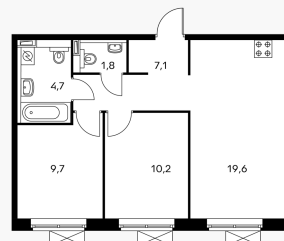
2EM7\_9.9-1



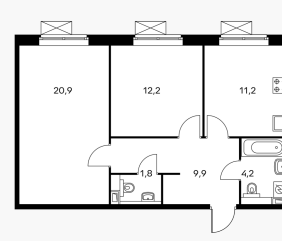
2EM9\_10.2-1



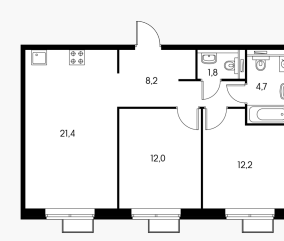
2KS6\_9.6-1



2ES9\_9.3-1



2KM6\_10.5-1



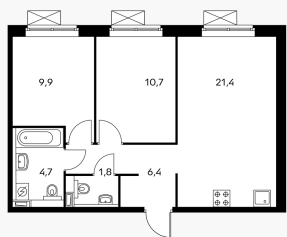
2EM9\_9.9-1

# Квартиры

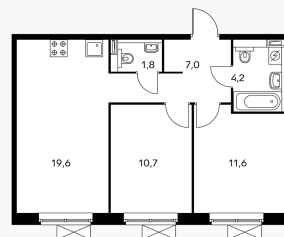
2-КОМНАТНЫЕ

от 4 366 230 Р

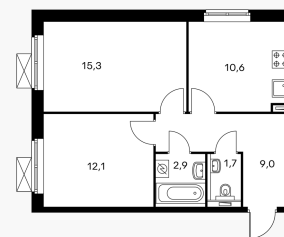
Цены действительны  
на 2 декабря 2019 года.



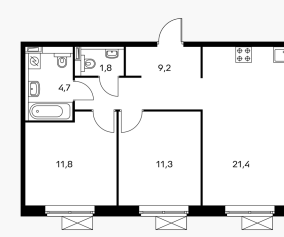
2EM9\_9.6-1



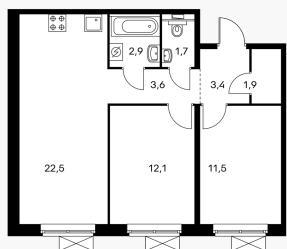
2ES8\_9.6-1



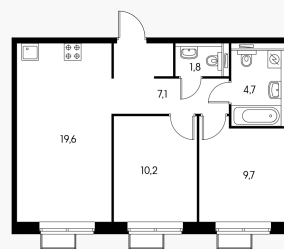
2KS1\_6.6-1



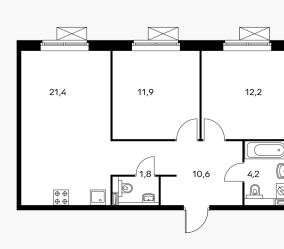
2EM9\_10.5-1



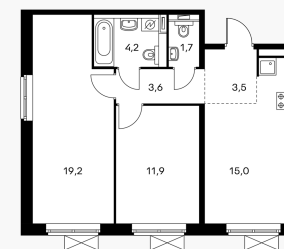
2EM5\_9.3-1



2ES9\_9.3-1\*



2EL8\_10.8-1\*



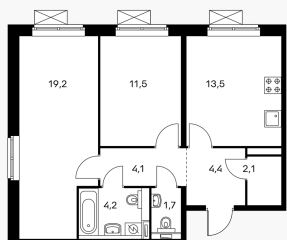
2KM4\_9.3-1

# Квартиры

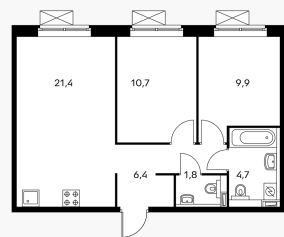
2-КОМНАТНЫЕ

от 4 366 230 Р

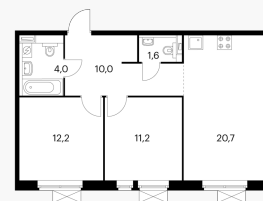
Цены действительны  
на 2 декабря 2019 года.



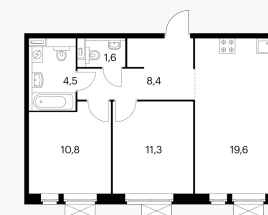
2KM4\_9.6-1



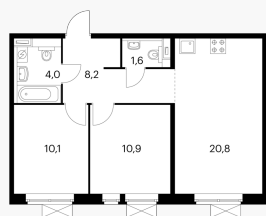
2ES9\_9.6-1



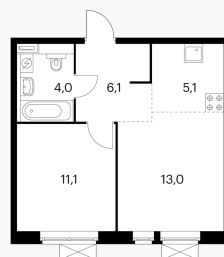
2EM7\_10.5-1



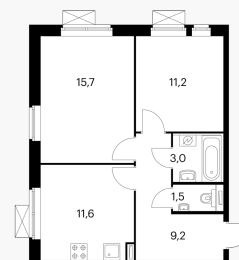
2EM9\_9.9-2



2EM7\*\*\_9.9-2



2NS3\*\_6.9-1\_S\_A



2KS21\_6.9-1

# Квартиры

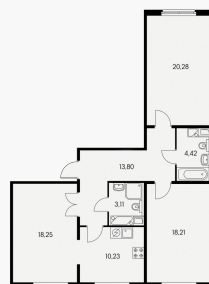
3-КОМНАТНЫЕ

от 6 255 360 Р

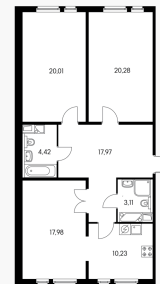
Цены действительны  
на 2 декабря 2019 года.



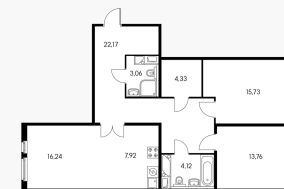
3KS1\_L\_лкг3



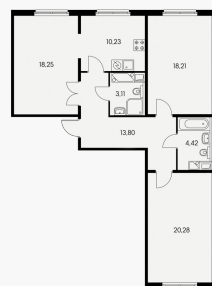
3KL1



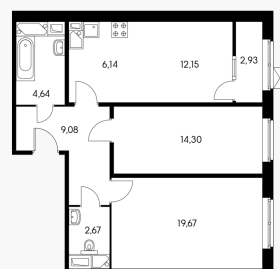
3KL3



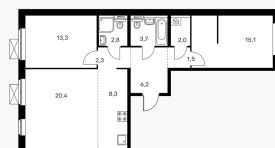
3NL2



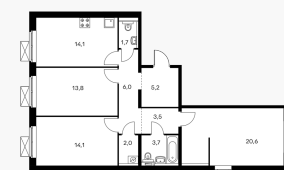
3KL1\*



3NS1\_L\_лкг3\*



3NM12\_8.1-1



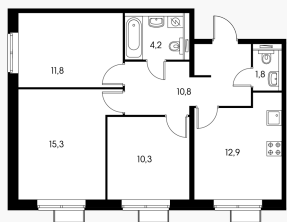
3KL13\_9.0-1

# Квартиры

3-КОМНАТНЫЕ

от 6 255 360 Р

Цены действительны  
на 2 декабря 2019 года.



3KS2\_10.5-1



3EL3\_9.9-1



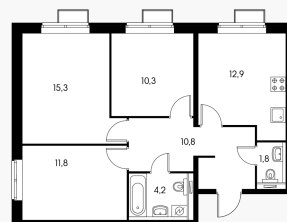
3KM16\_6.0-1



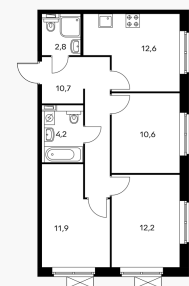
3KM16\_6.0-2



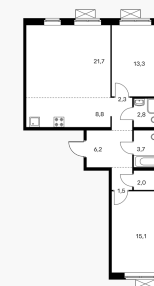
3KM16\_6.0-2\*



3KS2\_10.5-1\*



3KS9\_6.6-1



3NM12\_8.4-1



# Квартиры

3-КОМНАТНЫЕ

от 6 255 360 Р

Цены действительны  
на 2 декабря 2019 года.



3EM1\_лкг2



3EL23\_10.2-1



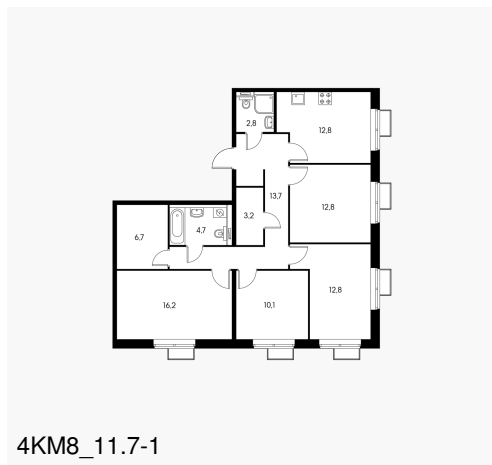
3KM24\_10.5-1

# Квартиры

4-КОМНАТНЫЕ

от 9 148 900 Р

Цены действительны  
на 2 декабря 2019 года.



# Квартиры

5-КОМНАТНЫЕ

от 7 689 850 Р

Цены действительны  
на 2 декабря 2019 года.



3KL1\_L\_лкг1

## Оригинальные фасады

Первое, на что обращаешь взгляд — это фасады, поэтому мы уделяем много внимания их разработке. Материалы тщательно подбираются по внешним характеристикам и долговечности, таким образом, даже спустя 20 лет они сохраняют свой первоначальный вид, который будет радовать жителей.



## Детские и спортивные площадки

Для детей мы строим эко-площадки из природных материалов. Проектируя их, мы консультируемся с психологами, стараемся пробуждать в детях интерес и фантазию. Для молодежи и любителей спорта есть площадки для воркаута. А вот шумные спортивные площадки для футбола и баскетбола мы выносим за периметр дворов, чтобы не мешать жильцам.



## Готовая отделка

Вы можете купить квартиру с готовой отделкой в нейтральных тонах. Никакого ремонта и поездок по строительным магазинам, вы просто заселяетесь и живёте. Стоимость отделки можно включить в ипотеку.



**Прихожая**



**Кухня**



**Гостиная**



**Спальня**



\*Представлен вариант типовой отделки

## Материалы

При отделке мы используем только современные долговечные материалы: ламинат высокого класса, прочную керамическую плитку, высококачественные плинтусы и карнизы, надёжные розетки и выключатели. Обои можно перекрашивать несколько раз.

## Универсальность

Наша отделка в светлых тонах – это чистый лист для реализации ваших идей. В ней хорошо смотрится любая мебель. Вам останется только выбрать шторы и украсить стены. Обои легко перекрасить в любимый цвет и создать ваш собственный оригинальный дизайн.



## Сантехника

Ванная комната требует особого подхода. Все компоненты должны идеально подходить друг другу, быть надёжными и красивыми. Ванну мы выбрали стальную, долговечную и удобную, а унитазы, раковины и смесители подобраны с учётом самых строгих требований эксплуатации.



## Двери

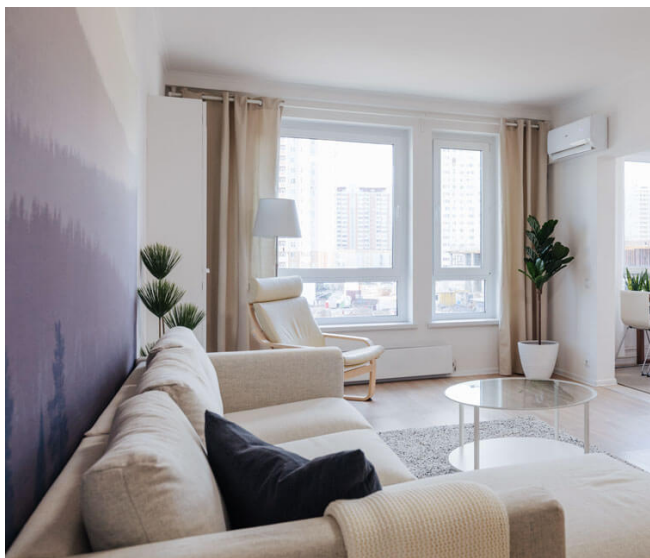
Мы устанавливаем в квартирах надёжные и красивые двери, которые прослужат вам долгие годы. Входные двери изготовлены из прочного металла и снабжены внутренней декоративной накладкой, дизайн которой можно изменить по вашему желанию. Межкомнатные двери производятся специально для ПИК с использованием натуральных материалов. Они украсят интерьер и обеспечат отличную звукоизоляцию.





## Функциональные планировки

Мы позаботились, чтобы планировки учитывали многообразие стилей жизни покупателей и позволяли эффективнее использовать жилую площадь. Пропорции комнат рассчитаны так, чтобы в них было удобно расставить мебель. Увеличенные окна обеспечивают максимум естественного света.



## Подъезды на уровне земли

В корпусах спроектированы просторные подъезды с высокими потолками, витражными окнами и двумя входами: со двора и улицы. Их отличает современный дизайн с удобной навигацией. Входы расположены на уровне земли, без ступеней и пандусов. Это существенно облегчит жизнь мамам с колясками, пожилым людям и владельцам велосипедов.



## Современные лифты

В наши подъезды мы ставим современные лифты. В кабину легко поместятся детская коляска, велосипед или даже новый диван.



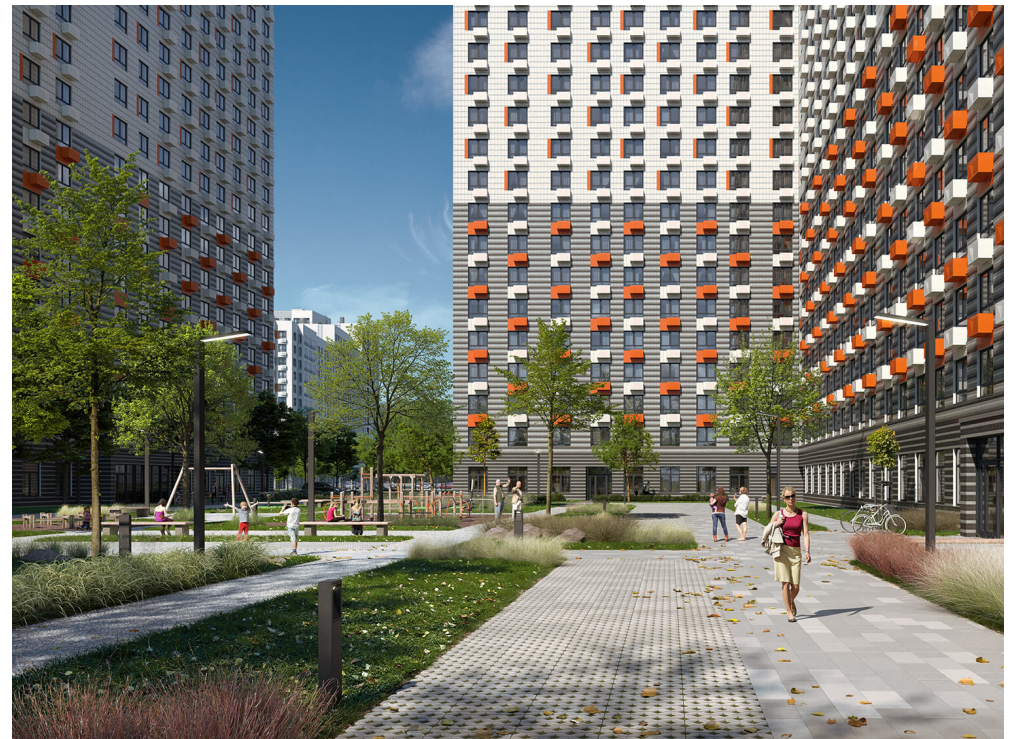
## Вместительные кладовые

Кладовые помещения - это доступный, экономичный и удобный способ хранения сезонных и крупногабаритных вещей. Все помещения находятся на подземных этажах домов и имеют капитальные стены, металлические двери и освещение. Из каждой секции к ним можно спуститься на лифте. Приобретите персональную кладовую и освободите свою квартиру для полноценной жизни!



## Двор-парк

В зелёном уютном дворе без автомобилей будут обустроены современные и безопасные детские площадки. Проектируя их, мы консультируемся с психологами, стараемся пробуждать в детях интерес и фантазию. Наши дворы — это пространство для всех поколений. Дети и взрослые могут свободно отдыхать, не мешая друг другу.



# Шоу-рум

## Как будет выглядеть ваша будущая квартира?

Приходите в наши шоурумы. Это демонстрационные квартиры с полной отделкой и меблировкой. В них вы почувствуете себя как дома.



## Идеи

Наши опытные дизайнеры творчески обыграли преимущества планировок и наполнили интерьеры множеством интересных деталей. Вы сможете оценить качество отделки, почерпнуть идеи по подбору мебели и предметов декора, а также задать все вопросы менеджерам.



## Кварталы

Корпуса жилого комплекса образуют закрытые зелёные дворы, в люди могут спокойно гулять и отдыхать. Такая застройка называется квартальной, она наиболее комфортна для человека. Двор внутри квартала принадлежит только жителям, в нём нет случайных прохожих и автомобилей. Благодаря такой застройке наши проекты приобретают структурную стройность, красоту и порядок.



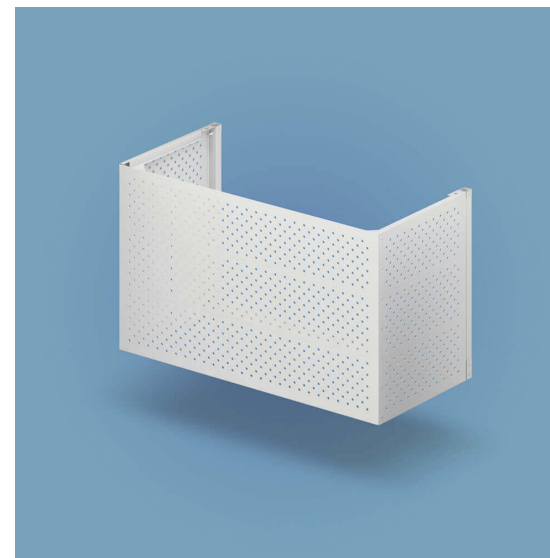
## Разновысотность

Корпуса имеет переменную этажность. Это не просто красиво: перепады высоты создают ощущение открытого пространства и свободы, а в квартиры и дворы проникает больше солнечного света.



## Корзины для кондиционеров

Фасады — это лица домов. Первое, на что обращаешь внимание. Мы хотим, чтобы ваш дом оставался красивым и аккуратным долгие годы. Поэтому в наших проектах мы оборудуем места для установки кондиционеров. Например, цветные декоративные корзины из перфорированного металла, которые монтируются на фасад. Для отвода конденсата предусмотрены специальные дренажные каналы. Информацию о наличии корзин для кондиционеров в выбранном вами корпусе вы можете получить у менеджеров офиса продаж.



## Детский сад

Для маленьких жителей «Люберецкого» мы построили 3-этажный детский сад на 250 мест. Все социальные объекты мы проектируем, опираясь на лучший мировой опыт и стараясь дать детям самое лучшее. Интересное яркое оформление и продуманная планировка превратят посещение детского сада в праздник и будут поднимать настроение детям и взрослым каждый день. В саду предусмотрены просторные групповые комнаты, спальни и буфетные, залы для музыки и физкультуры. А собственный бассейн поможет детям укреплять здоровье круглый год! На благоустроенной прилегающей территории оборудованы самые современные игровые и спортивные площадки. Открытие детского сада состоялось в начале 2018 года.



## Открылась станция метро «Лухмановская»

2 июня был запущен первый участок розовой Некрасовской ветки метро. Станция «Лухмановская», расположенная в 10-15 минутах ходьбы от проектов «Люберцы парк» и «Люберецкий», позволит жителям района добраться до центра Москвы всего за 35 минут. Рядом со станцией находятся остановки общественного транспорта, прилегающая территория благоустроена. Первый участок Некрасовской ветки состоит из четырёх станций: «Некрасовка», «Лухмановская», «Улица Дмитриевского» и «Косино». Второй участок будет открыт в конце 2019 — начале 2020 года.



# Образовательный центр

Для жилого комплекса «Люберецкий» мы построим не просто школу или детский сад, а ультрасовременный воспитательно-образовательный комплекс. В него войдут детский сад и школа. Детский сад будет рассчитан на 350 детей, школа – на 1500. Разрабатывая этот большой проект, мы думали о будущем: при необходимости часть помещений детского сада можно переоборудовать для нужд начальной школы. Также комплекс будет полностью приспособлен для детей с особенностями развития. В образовательном комплексе будет всё необходимое для гармоничного развития: просторные и светлые групповые комнаты и классы, 2 больших спортивных зала на 540 кв. м и 2 зала поменьше – по 144 кв. м. После уроков в этих залах будут проводиться спортивные секции. Особый интерес у ребят вызовет IT-полигон, предназначенный для экспериментов в сфере робототехники, электро- и радиоконструирования. Сориентироваться в большом здании ребятам поможет цветная навигация: например, зелёная лестница приведёт в кабинет биологии, желтая – химии. Ещё один плюс такого решения состоит в том, что яркие цвета стимулируют творческие способности и поднимают настроение. Это поможет детям в полной мере раскрыть свои таланты и учиться с удовольствием. А современные и уютные общественные пространства комплекса позволят им расслабиться и пообщаться в перерывах между занятиями.



## О проекте

Проект «Люберецкий» расположен в городе Люберцы Московской области, в 5 минутах ходьбы от станции метро «Лухмановская» и 10 минутах на автобусе от станции метро «Выхино» и платформы Люберцы-1. В рамках проекта строятся современные монолитные и индустриальные дома, а также поликлиника. В жилом комплексе уже работают детский садик на 250 мест и школа. Помимо этого для маленьких жителей будут построены ещё два детских сада на 300 и 350 мест и школа на 1500 мест. На первых этажах домов откроются магазины и различные сервисы услуг. Для автомобилистов предусмотрены наземные плоскостные парковки и многоуровневые надземные паркинги. В тихих уютных дворах будут обустроены детские и спортивные площадки. Рядом с домами планируется обустройство большой рекреационной зоны, идеально подходящей для прогулок и отдыха.

