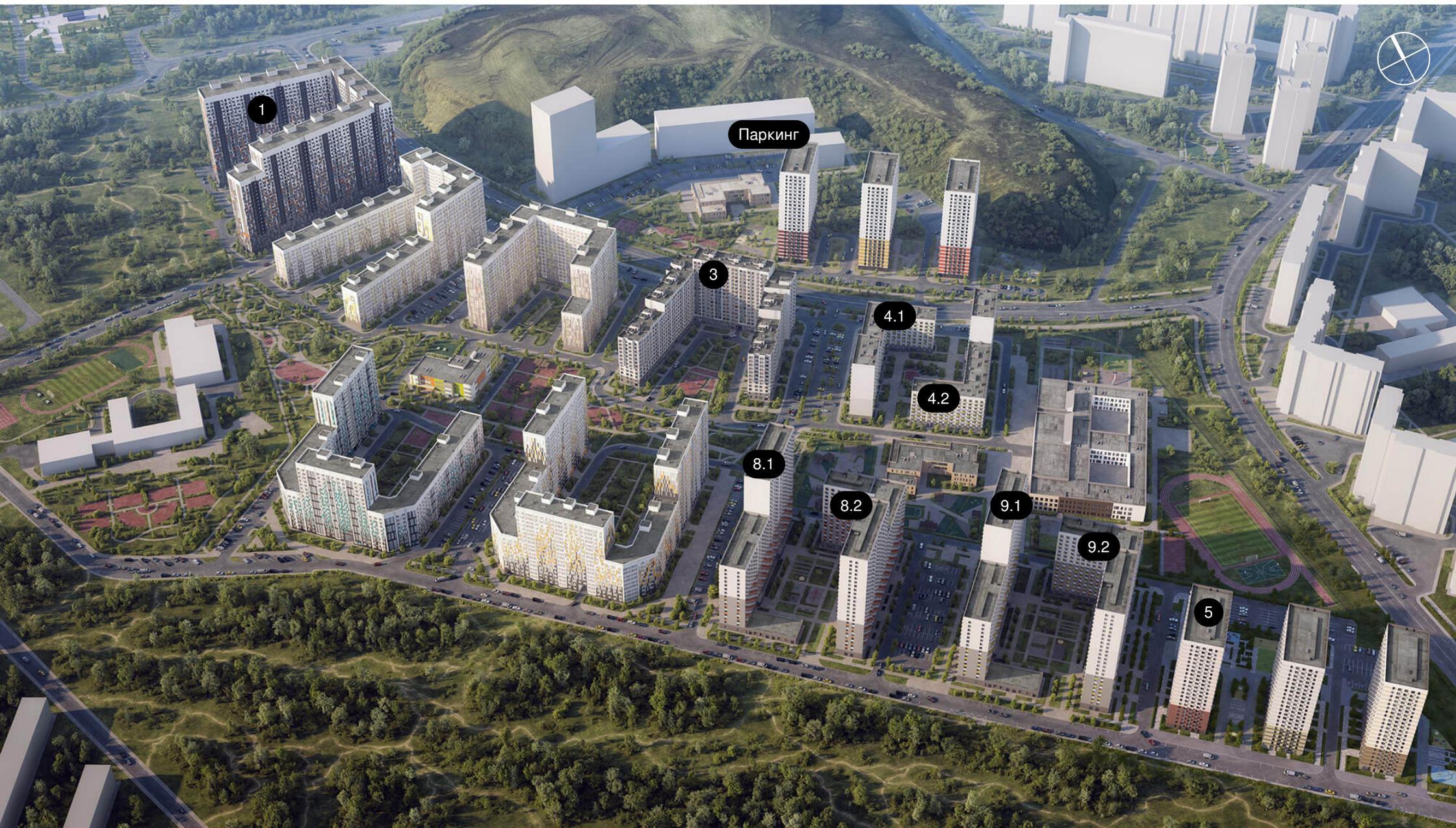


Люберецкий





1

Паркинг

3

4.1

4.2

8.1

8.2

9.1

9.2

5

Корпус 8.2

Квартиры с отделкой

Студия	от 4.2 млн. Р
1-комнатная	от 4.9 млн. Р
2-комнатная	от 5.9 млн. Р
3-комнатная	от 6.8 млн. Р
4-комнатная	от 9.1 млн. Р

Корпус 8.1

Квартиры с отделкой

Студия	от 3.9 млн. Р
1-комнатная	от 4.9 млн. Р
2-комнатная	от 5.9 млн. Р
3-комнатная	от 7.1 млн. Р

Корпус 4.2

Квартиры с отделкой

1-комнатная	от 6.1 млн. Р
2-комнатная	от 7.3 млн. Р
3-комнатная	от 8.5 млн. Р

Заселение до 30 июля 2020

Заселение до 30 июля 2020

Оформление в собственность

Цены действительны на 2 декабря 2019 года.

Корпус 4.1

Квартиры с отделкой

3-комнатная	от 8.6 млн. Р
-------------	----------------------

Корпус 3

Квартиры с отделкой

1-комнатная	от 6.2 млн. Р
-------------	----------------------

2-комнатная	от 6.9 млн. Р
-------------	----------------------

3-комнатная	от 8.2 млн. Р
-------------	----------------------

Корпус 1

Квартиры без отделки

Студия	от 4.3 млн. Р
--------	----------------------

1-комнатная	от 4.8 млн. Р
-------------	----------------------

2-комнатная	от 5.4 млн. Р
-------------	----------------------

3-комнатная	от 7.1 млн. Р
-------------	----------------------

Оформление в собственность

Оформление в собственность

Оформление в собственность

Цены действительны на 2 декабря 2019 года.

Корпус 9.1

Квартиры с отделкой

Студия	от 3.6 млн. Р
--------	----------------------

1-комнатная	от 4.5 млн. Р
-------------	----------------------

2-комнатная	от 5.4 млн. Р
-------------	----------------------

3-комнатная	от 6.6 млн. Р
-------------	----------------------

Корпус 9.2

Квартиры с отделкой

Студия	от 3.5 млн. Р
--------	----------------------

1-комнатная	от 4.5 млн. Р
-------------	----------------------

2-комнатная	от 5.6 млн. Р
-------------	----------------------

3-комнатная	от 6.5 млн. Р
-------------	----------------------

Корпус 5

Квартиры с отделкой

Студия	от 3 млн. Р
--------	--------------------

1-комнатная	от 4.2 млн. Р
-------------	----------------------

2-комнатная	от 4.4 млн. Р
-------------	----------------------

3-комнатная	от 6.3 млн. Р
-------------	----------------------

Заселение до 31 декабря 2020

Заселение до 31 декабря 2020

Заселение до 30 ноября 2021

Цены действительны на 2 декабря 2019 года.

Ход строительства

Дата съемки:
20 ноября 2019 года



КОРПУС 5
Идет строительство

КОРПУС 9.2
Монтаж 7-го этажа

КОРПУС 9.1
Монтаж техн. этажа

КОРПУС 8.2
Завершение строительства

КОРПУС 8.1
Завершение строительства

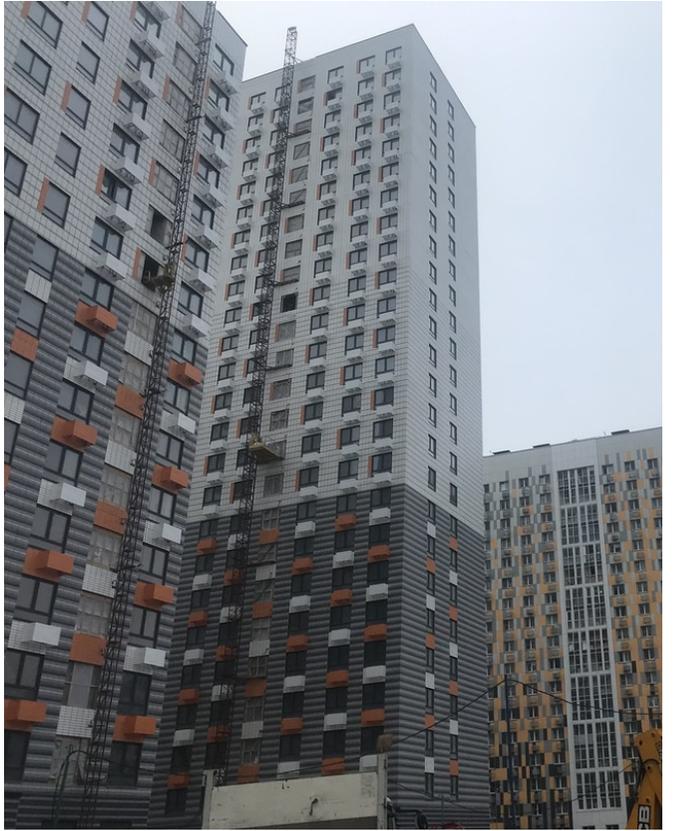












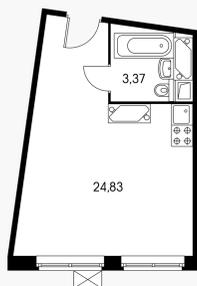


Квартиры

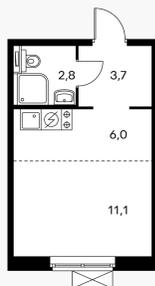
СТУДИИ

от 2 958 120 Р

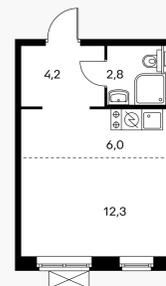
Цены действительны
на 2 декабря 2019 года.



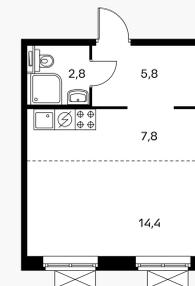
1NL1_L_лкг1



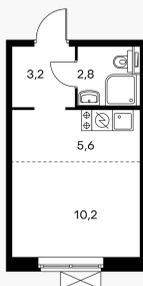
1NS1_4.2-1



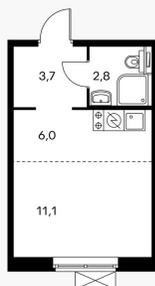
1NM1_4.5-1



1NL1_5.4-1



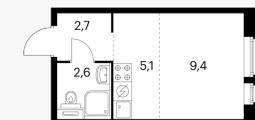
1NS1_3.9-1



1NS1_4.2-1*



1NS1_3.6-1



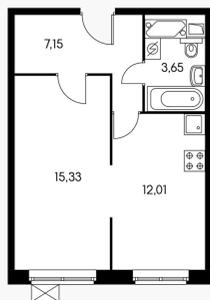
1NS1_3.6-2

Квартиры

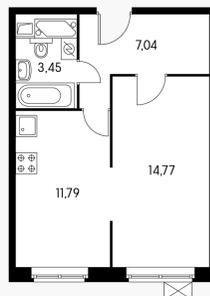
1-КОМНАТНЫЕ

от 4 176 480 Р

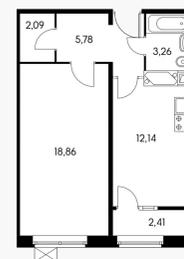
Цены действительны
на 2 декабря 2019 года.



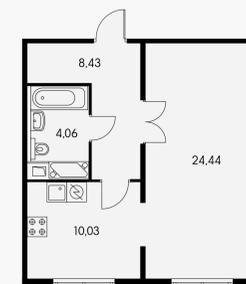
1KM1_лкг1



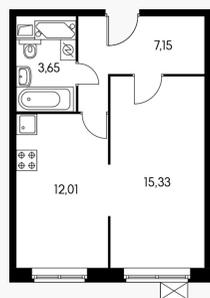
1KS1_лкг1



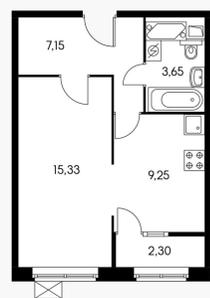
1KL2_L_лкг3



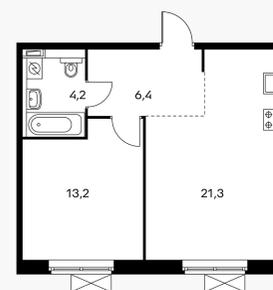
1KL1



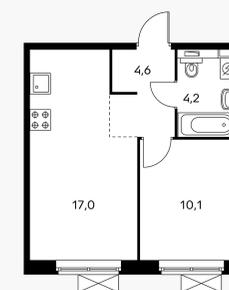
1KM1_лкг1*



1KM1_L_лкг1*



1EL4_7.8-1



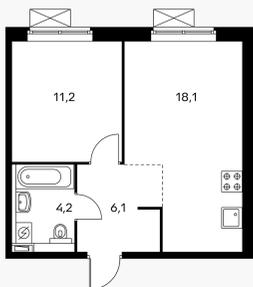
1ES3_6.3-1

Квартиры

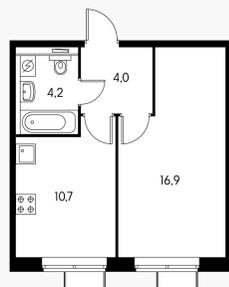
1-КОМНАТНЫЕ

от 4 176 480 Р

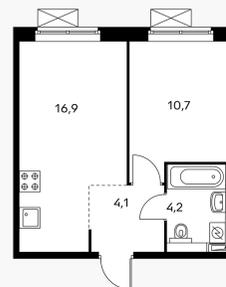
Цены действительны
на 2 декабря 2019 года.



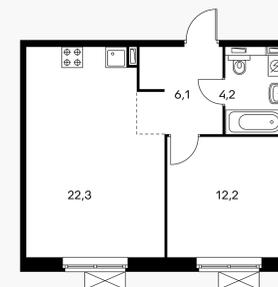
1EM3_6.9-1



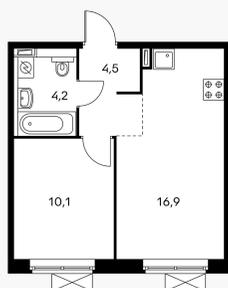
1KS1_6.3-1



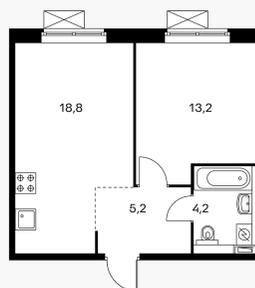
1ES4_6.3-1



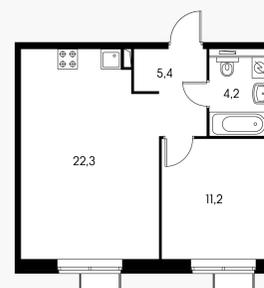
1EL5_7.8-1



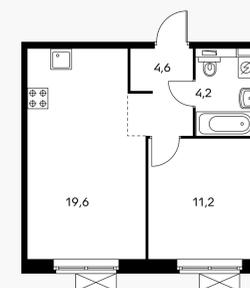
1ES5_6.3-1



1EM4_7.2-1



1EL5_7.5-1



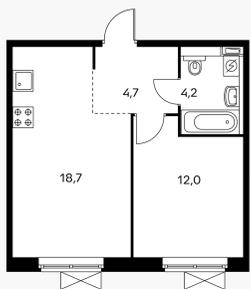
1EM3_6.9-2

Квартиры

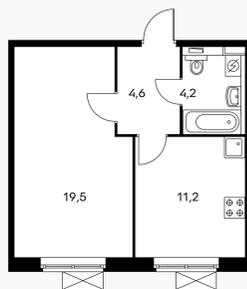
1-КОМНАТНЫЕ

от 4 176 480 Р

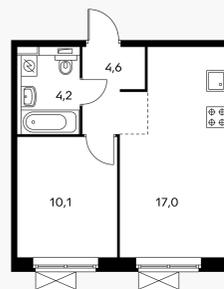
Цены действительны
на 2 декабря 2019 года.



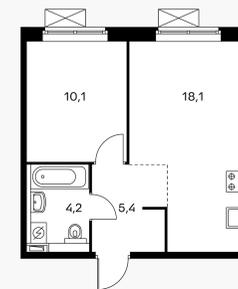
1EM4_6.9-1



1KM2_6.9-2



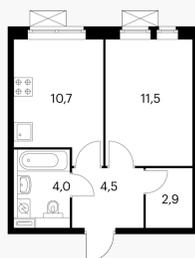
1ES3_6.3-1*



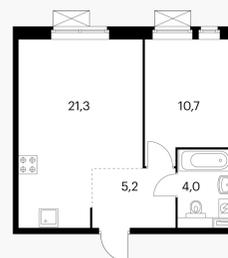
1EM3_6.6-1



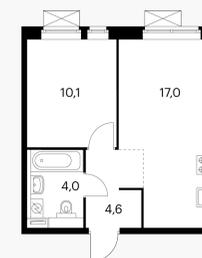
1EL21_8.7-1



1KS1*_6.0-1



1EM4_7.2-2



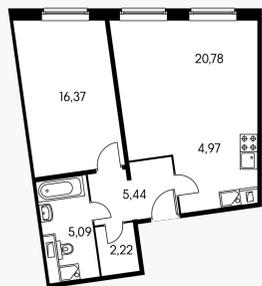
1ES3_6.3-2

Квартиры

2-КОМНАТНЫЕ

от 4 366 230 Р

Цены действительны
на 2 декабря 2019 года.



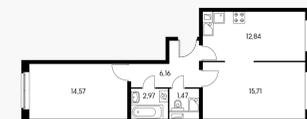
2NM1_L_лкг3



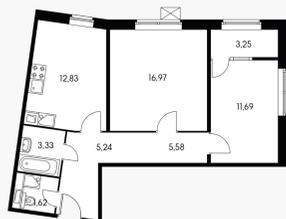
2KL1_лкг3



2KL1_L_лкг1



2KS1_лкг1



2KM1_L_лкг1



2ES2_L_лкг1



2KS1_L_лкг1



2KL3-1

Квартиры

2-КОМНАТНЫЕ

от 4 366 230 Р

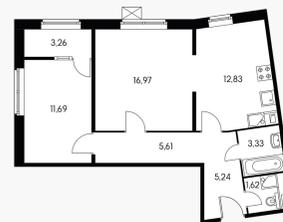
Цены действительны
на 2 декабря 2019 года.



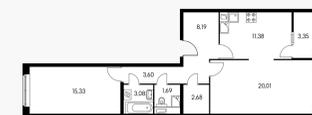
2KM1_лкг1*



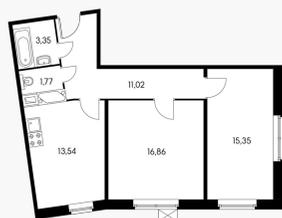
2KS1_L_лкг1*



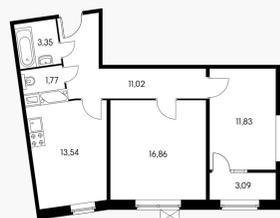
2KM1_L_лкг1*



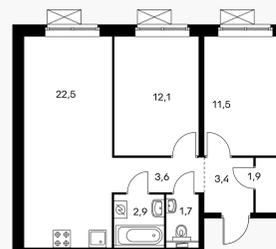
2KL1_L_лкг1*



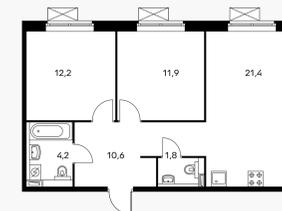
2KL2_лкг3*



2KL2_L_лкг3*



2EL5_9.9-1



2EL8_10.8-1

Квартиры

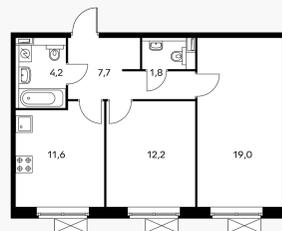
2-КОМНАТНЫЕ

от 4 366 230 Р

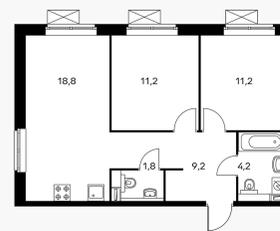
Цены действительны
на 2 декабря 2019 года.



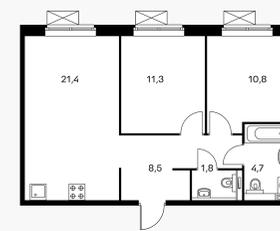
2EL10_6.9-1



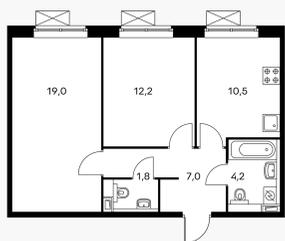
2KM6_9.9-1



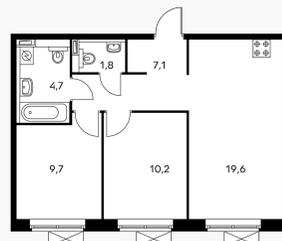
2EM7_9.9-1



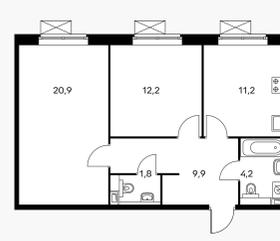
2EM9_10.2-1



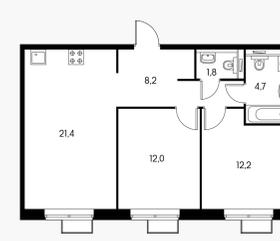
2KS6_9.6-1



2ES9_9.3-1



2KM6_10.5-1



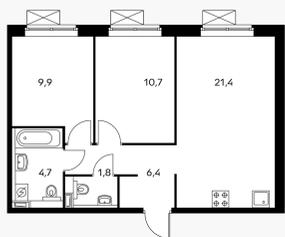
2EM9_9.9-1

Квартиры

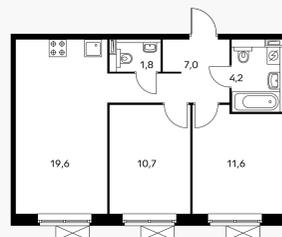
2-КОМНАТНЫЕ

от 4 366 230 Р

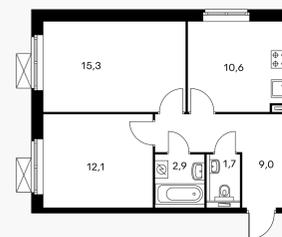
Цены действительны
на 2 декабря 2019 года.



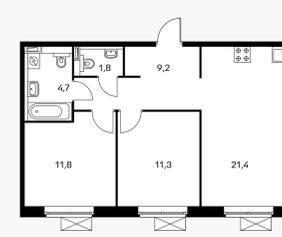
2EM9_9.6-1



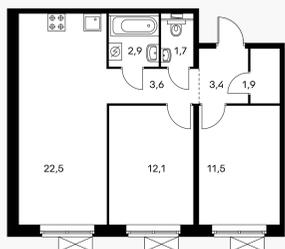
2ES8_9.6-1



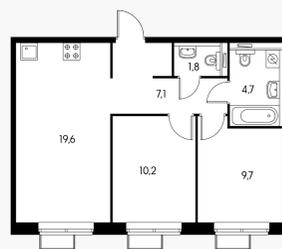
2KS1_6.6-1



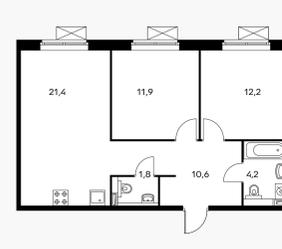
2EM9_10.5-1



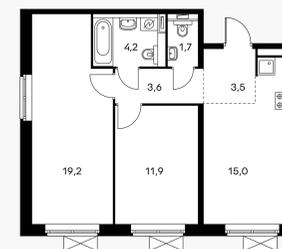
2EM5_9.3-1



2ES9_9.3-1*



2EL8_10.8-1*



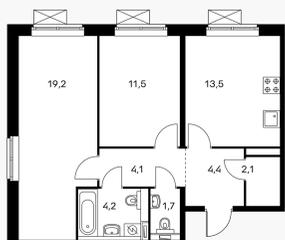
2KM4_9.3-1

Квартиры

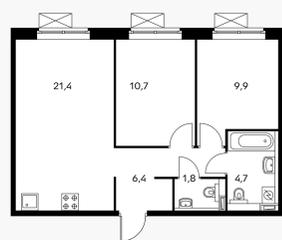
2-КОМНАТНЫЕ

от 4 366 230 Р

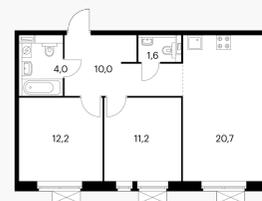
Цены действительны
на 2 декабря 2019 года.



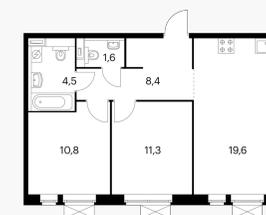
2KM4_9.6-1



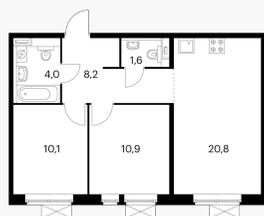
2ES9_9.6-1



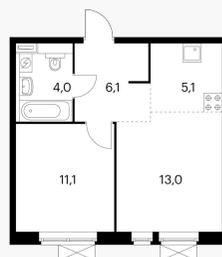
2EM7_10.5-1



2EM9_9.9-2



2EM7**_9.9-2



2NS3*_6.9-1_S_A



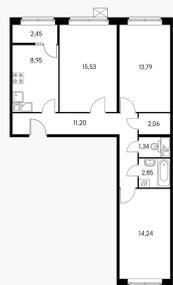
2KS21_6.9-1

Квартиры

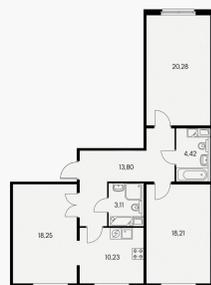
3-КОМНАТНЫЕ

от 6 255 360 Р

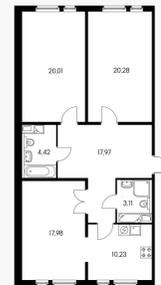
Цены действительны
на 2 декабря 2019 года.



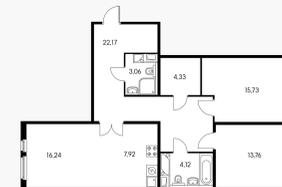
3KS1_L_лкг3



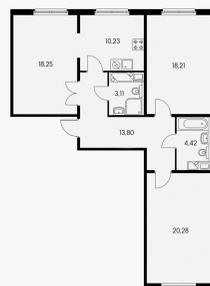
3KL1



3KL3



3NL2



3KL1*



3NS1_L_лкг3*



3NM12_8.1-1



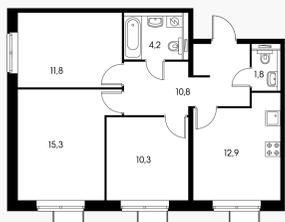
3KL13_9.0-1

Квартиры

3-КОМНАТНЫЕ

от 6 255 360 Р

Цены действительны
на 2 декабря 2019 года.



3KS2_10.5-1



3EL3_9.9-1



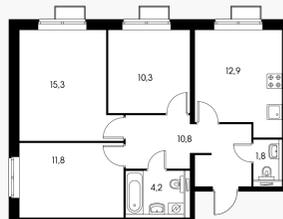
3KM16_6.0-1



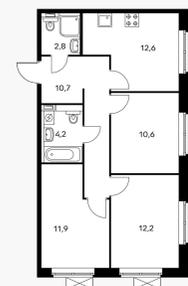
3KM16_6.0-2



3KM16_6.0-2*



3KS2_10.5-1*



3KS9_6.6-1



3NM12_8.4-1

Квартиры

3-КОМНАТНЫЕ

от 6 255 360 Р

Цены действительны
на 2 декабря 2019 года.



3EM1_лкг2



3EL23_10.2-1



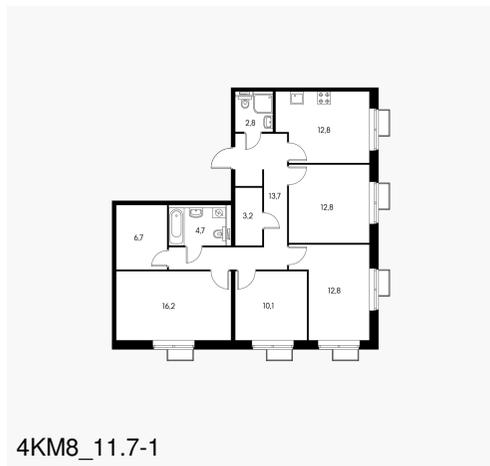
3KM24_10.5-1

Квартиры

4-КОМНАТНЫЕ

от 9 148 900 Р

Цены действительны
на 2 декабря 2019 года.



Квартиры

5-КОМНАТНЫЕ

от 7 689 850 Р

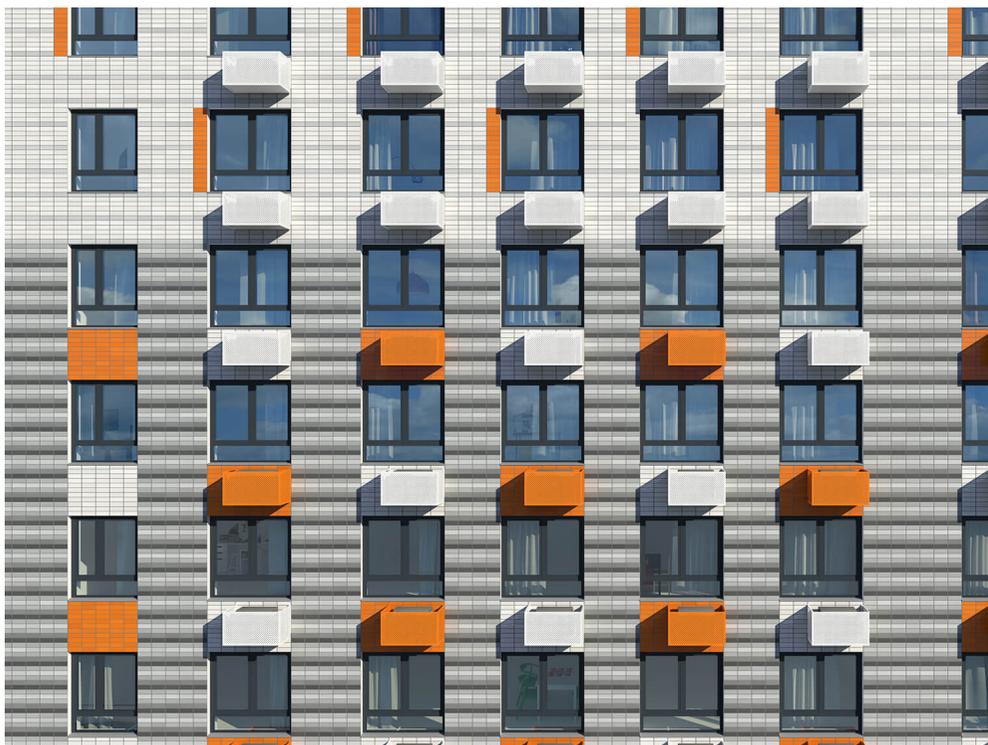
Цены действительны
на 2 декабря 2019 года.



3KL1_L_лкг1

Оригинальные фасады

Первое, на что обращаешь взгляд — это фасады, поэтому мы уделяем много внимания их разработке. Материалы тщательно подбираются по внешним характеристикам и долговечности, таким образом, даже спустя 20 лет они сохраняют свой первоначальный вид, который будет радовать жителей.



Детские и спортивные площадки

Для детей мы строим эко-площадки из природных материалов. Проектируя их, мы консультируемся с психологами, стараемся пробуждать в детях интерес и фантазию. Для молодежи и любителей спорта есть площадки для воркаута. А вот шумные спортивные площадки для футбола и баскетбола мы выносим за периметр дворов, чтобы не мешать жильцам.



Готовая отделка

Вы можете купить квартиру с готовой отделкой в нейтральных тонах. Никакого ремонта и поездок по строительным магазинам, вы просто заселяетесь и живёте. Стоимость отделки можно включить в ипотеку.



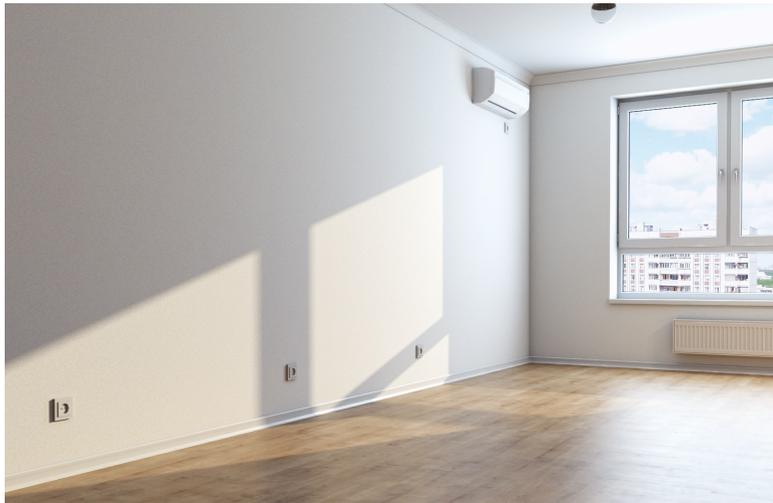
Прихожая



Кухня



Гостиная



Спальня



*Представлен вариант типовой отделки

Материалы

При отделке мы используем только современные долговечные материалы: ламинат высокого класса, прочную керамическую плитку, высококачественные плинтусы и карнизы, надёжные розетки и выключатели. Обои можно перекрашивать несколько раз.

Универсальность

Наша отделка в светлых тонах – это чистый лист для реализации ваших идей. В ней хорошо смотрится любая мебель. Вам останется только выбрать шторы и украсить стены. Обои легко перекрасить в любимый цвет и создать ваш собственный оригинальный дизайн.



Сантехника

Ванная комната требует особого подхода. Все компоненты должны идеально подходить друг другу, быть надёжными и красивыми. Ванну мы выбрали стальную, долговечную и удобную, а унитазы, раковины и смесители подобраны с учётом самых строгих требований эксплуатации.



Двери

Мы устанавливаем в квартирах надёжные и красивые двери, которые прослужат вам долгие годы. Входные двери изготовлены из прочного металла и снабжены внутренней декоративной накладкой, дизайн которой можно изменить по вашему желанию. Межкомнатные двери производятся специально для ПИК с использованием натуральных материалов. Они украсят интерьер и обеспечат отличную звукоизоляцию.



Функциональные планировки

Мы позаботились, чтобы планировки учитывали многообразие стилей жизни покупателей и позволяли эффективнее использовать жилую площадь. Пропорции комнат рассчитаны так, чтобы в них было удобно расставить мебель. Увеличенные окна обеспечивают максимум естественного света.



Подъезды на уровне земли

В корпусах спроектированы просторные подъезды с высокими потолками, витражными окнами и двумя входами: со двора и улицы. Их отличает современный дизайн с удобной навигацией. Входы расположены на уровне земли, без ступеней и пандусов. Это существенно облегчит жизнь мамам с колясками, пожилым людям и владельцам велосипедов.



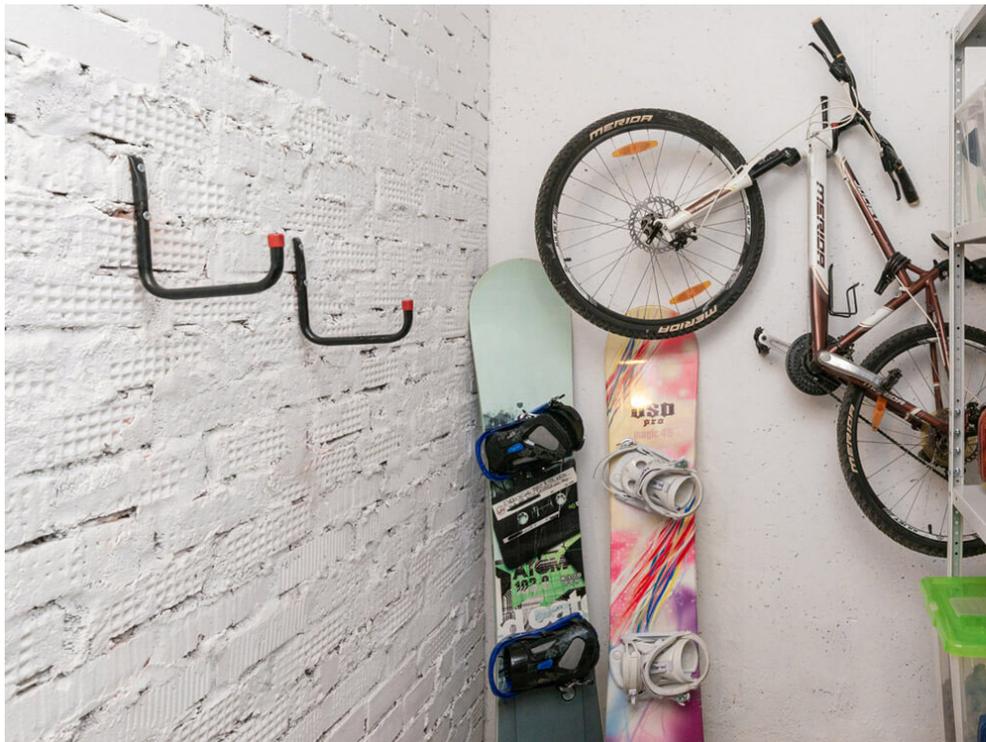
Современные лифты

В наши подъезды мы ставим современные лифты. В кабину легко поместятся детская коляска, велосипед или даже новый диван.



Вместительные кладовые

Кладовые помещения - это доступный, экономичный и удобный способ хранения сезонных и крупногабаритных вещей. Все помещения находятся на подземных этажах домов и имеют капитальные стены, металлические двери и освещение. Из каждой секции к ним можно спуститься на лифте. Приобретите персональную кладовую и освободите свою квартиру для полноценной жизни!



Двор-парк

В зелёном уютном дворе без автомобилей будут обустроены современные и безопасные детские площадки. Проектируя их, мы консультируемся с психологами, стараемся пробуждать в детях интерес и фантазию. Наши дворы — это пространство для всех поколений. Дети и взрослые могут свободно отдыхать, не мешая друг другу.



Шоу-рум

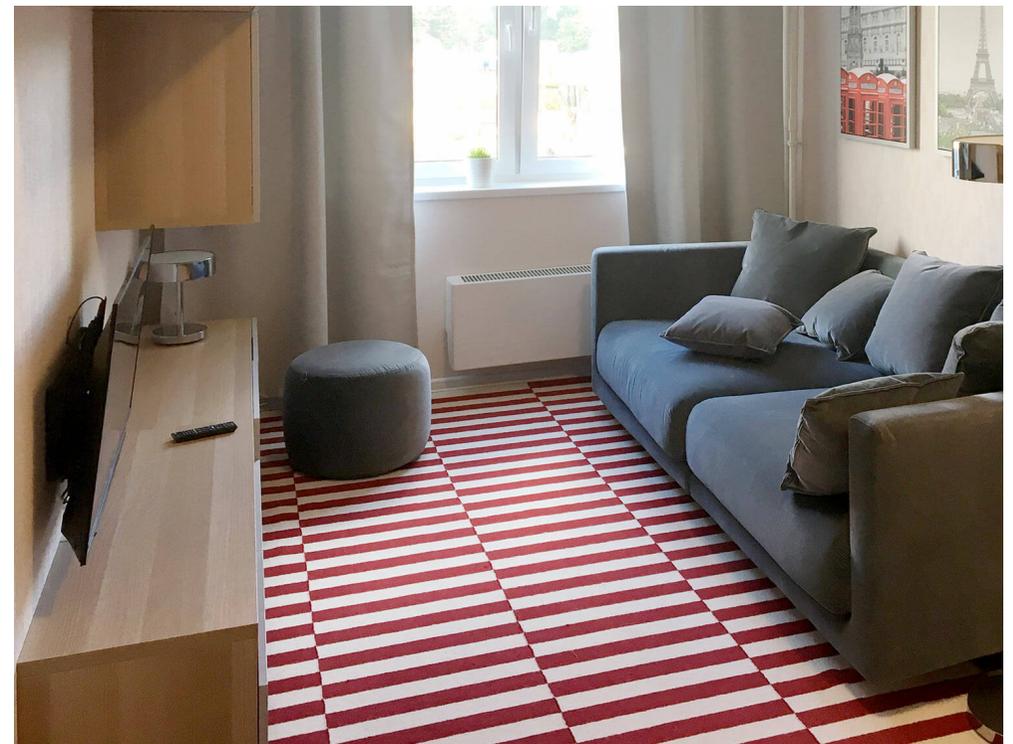
Как будет выглядеть ваша будущая квартира?

Приходите в наши шоурумы. Это демонстрационные квартиры с полной отделкой и меблировкой. В них вы почувствуете себя как дома.



Идеи

Наши опытные дизайнеры творчески обыграли преимущества планировок и наполнили интерьеры множеством интересных деталей. Вы сможете оценить качество отделки, почерпнуть идеи по подбору мебели и предметов декора, а также задать все вопросы менеджерам.



Кварталы

Корпуса жилого комплекса образуют закрытые зелёные дворы, в люди могут спокойно гулять и отдыхать. Такая застройка называется квартальной, она наиболее комфортна для человека. Двор внутри квартала принадлежит только жителям, в нём нет случайных прохожих и автомобилей. Благодаря такой застройке наши проекты приобретают структурную стройность, красоту и порядок.



Разновысотность

Корпуса имеет переменную этажность. Это не просто красиво: перепады высоты создают ощущение открытого пространства и свободы, а в квартиры и дворы проникает больше солнечного света.



Корзины для кондиционеров

Фасады — это лица домов. Первое, на что обращаешь внимание. Мы хотим, чтобы ваш дом оставался красивым и аккуратным долгие годы. Поэтому в наших проектах мы оборудуем места для установки кондиционеров. Например, цветные декоративные корзины из перфорированного металла, которые монтируются на фасад. Для отвода конденсата предусмотрены специальные дренажные каналы. Информацию о наличии корзин для кондиционеров в выбранном вами корпусе вы можете получить у менеджеров офиса продаж.



Детский сад

Для маленьких жителей «Люберецкого» мы построили 3-этажный детский сад на 250 мест. Все социальные объекты мы проектируем, опираясь на лучший мировой опыт и стараясь дать детям самое лучшее. Интересное яркое оформление и продуманная планировка превратят посещение детского сада в праздник и будут поднимать настроение детям и взрослым каждый день. В саду предусмотрены просторные групповые комнаты, спальни и буфетные, залы для музыки и физкультуры. А собственный бассейн поможет детям укреплять здоровье круглый год! На благоустроенной прилегающей территории оборудованы самые современные игровые и спортивные площадки. Открытие детского сада состоялось в начале 2018 года.



Открылась станция метро «Лухмановская»

2 июня был запущен первый участок розовой Некрасовской ветки метро. Станция «Лухмановская», расположенная в 10-15 минутах ходьбы от проектов «Люберцы парк» и «Люберецкий», позволит жителям района добраться до центра Москвы всего за 35 минут. Рядом со станцией находятся остановки общественного транспорта, прилегающая территория благоустроена. Первый участок Некрасовской ветки состоит из четырёх станций: «Некрасовка», «Лухмановская», «Улица Дмитриевского» и «Косино». Второй участок будет открыт в конце 2019 — начале 2020 года.



Образовательный центр

Для жилого комплекса «Люберецкий» мы построим не просто школу или детский сад, а ультрасовременный воспитательно-образовательный комплекс. В него войдут детский сад и школа. Детский сад будет рассчитан на 350 детей, школа – на 1500. Разрабатывая этот большой проект, мы думали о будущем: при необходимости часть помещений детского сада можно переоборудовать для нужд начальной школы. Также комплекс будет полностью приспособлен для детей с особенностями развития. В образовательном комплексе будет всё необходимое для гармоничного развития: просторные и светлые групповые комнаты и классы, 2 больших спортивных зала на 540 кв. м и 2 зала поменьше – по 144 кв. м. После уроков в этих залах будут проводиться спортивные секции. Особый интерес у ребят вызовет IT-полигон, предназначенный для экспериментов в сфере робототехники, электро- и радиоконструирования. Сориентироваться в большом здании ребятам поможет цветная навигация: например, зелёная лестница приведёт в кабинет биологии, желтая – химии. Ещё один плюс такого решения состоит в том, что яркие цвета стимулируют творческие способности и поднимают настроение. Это поможет детям в полной мере раскрыть свои таланты и учиться с удовольствием. А современные и уютные общественные пространства комплекса позволят им расслабиться и пообщаться в перерывах между занятиями.



О проекте

Проект «Люберецкий» расположен в городе Люберцы Московской области, в 5 минутах ходьбы от станции метро «Лухмановская» и 10 минутах на автобусе от станции метро «Выхино» и платформы Люберцы-1. В рамках проекта строятся современные монолитные и индустриальные дома, а также поликлиника. В жилом комплексе уже работают детский садик на 250 мест и школа. Помимо этого для маленьких жителей будут построены ещё два детских сада на 300 и 350 мест и школа на 1500 мест. На первых этажах домов откроются магазины и различные сервисы услуг. Для автомобилистов предусмотрены наземные плоскостные парковки и многоуровневые надземные паркинги. В тихих уютных дворах будут обустроены детские и спортивные площадки. Рядом с домами планируется обустройство большой рекреационной зоны, идеально подходящей для прогулок и отдыха.

