



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: Общество с ограниченной
ответственностью "Русстройгарант"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

111024, МОСКВА ГОРОД,
ДУШИНСКАЯ УЛИЦА, ДОМ 7,
СТРОЕНИЕ 1, ЭТАЖ/КАБ 4/430,
+7(967)069-33-29, fi-st@yandex.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 27.06.2022

№ RU50-22-21781-2022

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

«Многоэтажный жилой дом башенного типа (корп. 21 по ГП), 4-й этап строительства по адресу: Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы, район Красная горка, мкр. 12»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, городской округ Люберцы, город Люберцы, улица Юности, дом 2 (Решение Администрации муниципального образования городского округа Люберцы Московской области от 23.05.2022 № 2025-ПА)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:22:0010105:24399; 50:22:0010105:32469; 50:22:0010105:32471; 50:22:0010105:33805; 50:22:0010105:33807

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-22-10915-2018**, дата выдачи **15.06.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство строительного комплекса Московской области**.

II. Сведения об объекте капитального строительства			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Многоэтажный жилой дом башенного типа (корп. 21 по ГП)			
Строительный объем - всего	куб. м	72070,10	72070,10
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	21935,50	21935,50
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-

в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Многоэтажный жилой дом башенного типа (корп. 21 по ГП)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14329,90	14102,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	299/14329,9	299/14102,40
1-комнатные	шт./кв. м	92/2664,40	92/2624,10
2-комнатные	шт./кв. м	161/8166,50	161/8019,30
3-комнатные	шт./кв. м	46/3499,00	46/3459,00
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14329,90	14102,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	4
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	мон. ж/б
Материалы стен		-	сборно- монолитный
Материалы перекрытий		-	сборно- монолитный
Материалы кровли		-	техноэласт
Иные показатели			
Площадь нежилых помещений (офисные, торговые и т.п.)	кв.м	656,10	635,30
Количество помещений общественного назначения	шт.	-	8
Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	кв.м	267,40	256,70
Количество внеквартирных хозяйственных кладовых	шт.	-	55
Количество помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома	шт.	-	2
Общая площадь помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома	кв.м	-	4972,60
Площадь помещений общего имущества	кв.м	-	4080,60
Площадь помещений ИТП	кв.м	-	98,70
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
«Многоэтажный жилой дом башенного типа (корп. 21 по ГП), 4-й этап строительства по адресу: Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы, район Красная горка, мкр. 12»			
Иные показатели			
Сети водоснабжения	м	432,85	431,00
Внутриплощадочные сети бытовой канализации	м	166,00	166,00
Внутриплощадочные сети бытовой канализации	м	9,90	10,00
Внутриплощадочные сети ливневой канализации	м	142,75	143,00
Внутриплощадочные сети ливневой канализации	м	29,55	30,00
Сети внутриплощадочного освещения	м	755,35	755,00
Внутриплощадочные сети связи (кабельная канализация)	м	107,00	107,00
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Многоэтажный жилой дом башенного типа (корп. 21 по ГП)			
Класс энергоэффективности здания		-	«А+» (высочайший)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технический план (1 шт.) от 17.06.2022, кадастровый инженер Эльдяшев Игорь Валерьевич, СНИЛС: 098-536-069 16;

технические планы (7 шт.) от 17.06.2022, кадастровый инженер Савина Наталья Александровна, СНИЛС: 145-408-833 64.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)
27.06.2022



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат
00D65FEFADC9FBE318B12DF86CFF6AB89D
Владелец Ращепкина Людмила
Владимировна
Действителен с 15.06.2022 по
08.09.2023

(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка
подписи)