



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

"Русстройгарант", 140011, Московская область, г.

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Люберцы, ул. Авиаторов, д. 2, корпус 1, эт. 1, пом.

полное наименование организации – для

015, ком. 1, supranovav@pik.ru

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.12.2018

№ RU50-22-12686-2018

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоэтажные крупнопанельные жилые дома (корп. 4.1, 4.2 по ГП), 2-я очередь строительства по адресу: Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы, район Красная горка, мкр. 12

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:22:0010105:9855

строительный адрес:

Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50-51-8006-2017, дата выдачи 25.04.2017, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Корпус 4.2			
Строительный объем - всего	куб.м	69873,40	69873,40
в том числе надземной части	куб.м	64248,34	64248,34
Общая площадь	кв.м.	19871,60	19871,60
Площадь нежилых помещений	кв.м.	141,90	144,70
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Корпус 4.1			
Строительный объем - всего	куб.м	68385,53	68385,53
в том числе надземной части	куб.м	62755,01	62755,01
Общая площадь	кв.м.	19520,30	19520,30
Площадь нежилых помещений	кв.м.	681,80	686,10
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-		-	-

технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Корпус 4.2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	14307,90	14174,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	10-17	10-17
в том числе подземных		1	1
Количество секций		4	4
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	226/-	226/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	73/-	73/-
2-комнатные	шт./кв.м	69/-	69/-
3-комнатные	шт./кв.м	69/-	69/-
4-комнатные	шт./кв.м	15/-	15/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с	кв.м.	14307,90	14174,10

учетом балконов, лоджий, веранд и террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	5
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Мон. ж/б
Материалы стен		-	Мон. ж/б
Материалы перекрытий		-	Мон. ж/б
Материалы кровли		-	Техноэласт
Иные показатели			
Площадь помещений внеквартирных хозяйственных кладовых подвала	кв.м	517,00	520,00
Корпус 4.1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	13523,10	13407,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	10-16	10-16
в том числе подземных		1	1
Количество секций		4	4
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	205/-	205/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	24/-	24/-

2-комнатные	шт./кв.м	124/-	124/-
3-комнатные	шт./кв.м	57/-	57/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	13523,10	13407,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	5
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Мон. ж/б
Материалы стен		-	Мон. ж/б
Материалы перекрытий		-	Мон. ж/б
Материалы кровли		-	Техноэласт
Иные показатели Площадь помещений внеквартирных хозяйственных кладовых подвала	кв.м.	529,20	534,50
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Корпус 4.2			
Класс энергоэффективности здания		-	"A++" Высочайший
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-

Заполнение световых проемов		-	-
Корпус 4.1			
Класс энергоэффективности здания		-	"А++" Высочайший
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 21.12.2018 (2 шт.), подготовил кадастровый инженер Савина Наталья Александровна № квалификационного аттестата 77-11-19

**Министр жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
29.12.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)