



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому Общество с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью «Ивастрой»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

141400, Московская область,

полное наименование организации – для

г. Химки, квартал Международный,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Покровская, строение 1, пом. 301,

комната № 12

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата « 30 » ноября 2016 г.

№ RU50-19-6582-2016

Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	–
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	–
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	–
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	–
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс по адресу: Московская область, Одинцовский район, с. Лайково». Жилой дом №20

	<p>Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Экспертстройинжиниринг»</p>
	<p>Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>№ 50-2-1-3-0237-16 от 14.11.2016 г.</p>
3	<p>Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p>	<p>50:20:0040306:285</p>
	<p>Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p>	<p>50:20:0040306</p>
	<p>Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства</p>	<p>—</p>
3.1	<p>Сведения о градостроительном плане земельного участка</p>	<p>№RU50511309-MSK004932 утвержден Министерством строительного комплекса Московской области от 27.09.2016 №Г19/3115</p>
3.2	<p>Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории</p>	<p>—</p>
3.3	<p>Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p>	<p>ООО «Архитектурная мастерская М. Атаянца» ООО «Урбан-Проектирование» 2016</p>

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	16356,4	Площадь участка, (кв.м):	187 040,00
	Объем (куб. м):	57595,4	в том числе подземной части (куб. м):	7996,3
	Количество этажей (шт.):	5-7-10	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	319
	Площадь застройки (кв. м):	3330,3		
Иные показатели:	<p>Количество секций – 8; Площадь балконов, лоджий террас – 1068,6 кв. м; Жилая площадь квартир – 5098,5 кв. м; Площадь квартир – 9559,5 кв. м; Общая площадь квартир – 10065,4 кв. м; Количество квартир – 215, в том числе: 1-комнатных – 92; 2-комнатных – 97; 3-комнатных – 22; 4-комнатных – 4; Общая площадь кладовых – 291,5 кв. м; Количество кладовых – 86; Общая площадь помещений общего пользования – 3524,6 кв. м; Общая площадь технических помещений – 915,6 кв. м; Общая площадь помещений общественного назначения – 201,1 кв. м;</p>			
5	Адрес (местоположение) объекта	Московская область, Одинцовский район, с. Лайково		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность)	-		

движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до « 28 » октября 2018 г. в соответствии с **проектной документацией – Раздел 6 «Проект организации строительства» 658-2016-20-ПОС**

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Е.В. Соколова

(расшифровка подписи)

“ 30 ” ноября 2016 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ _____ ” _____ 20__ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20__ г.

М.П.

Руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая обращение от 17.02.2017 № 20ВХ-8096 Общества с ограниченной ответственностью «Ивастрой», о внесении изменений в разрешение на строительство (далее - разрешение) от 30.11.2016 № RU50-19-6582-2016, выданное Министерством строительного комплекса Московской области внести следующие изменения:

1. Пункт 4. таблицы Разрешения, изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	16 356,4	Площадь участка, (кв.м):	84 243,0
	Объем (куб. м):	57 595,4	в том числе подземной части (куб. м):	7 996,3
	Количество этажей (шт.):	5-7-10	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	319
	Площадь застройки (кв. м):	3 330,3		
Иные показатели:	<p>Количество секций – 8; Площадь балконов, лоджий террас – 1068,6 кв. м; Жилая площадь квартир – 5098,5 кв. м; Площадь квартир – 9559,5 кв. м; Общая площадь квартир – 10065,4 кв. м; Количество квартир – 215, в том числе: 1-комнатных – 92; 2-комнатных – 97; 3-комнатных – 22; 4-комнатных – 4; Общая площадь кладовых – 291,5 кв. м; Количество кладовых – 86; Общая площадь помещений общего пользования – 3524,6 кв. м; Общая площадь технических помещений – 915,6 кв. м; Общая площадь помещений общественного назначения – 201,1 кв. м.</p>			

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)



Е.В. Соколова
(расшифровка подписи)

“ 21 ” февраля 20 17 г.

На основании обращения ООО "Ивастрой" от 03.10.2018 № P001-6680651883-16820936 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-19-6582-2016 от 30.11.2016 выданного Министерством строительного комплекса (далее – разрешение на строительство):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 28.09.2019

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

11.10.2018



Е.С. Черникова
(расшифровка подписи)

На основании заявления ФОНД «СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН – УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» от 29.05.2019 № P001-2360362388-24746453 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-19-6582-2016 от 30.11.2016 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с приобретением физическим или юридическим лицом прав на земельный участок, в отношении, которого прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство внести в разрешение на строительство следующее изменение(-я):

На титульном листе разрешения на строительство поле «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты» изложить в следующей редакции: Фонд «Специальные проекты Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства»

125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10, пом. XI, ком. 179

**Министр жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

05.06.2019



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

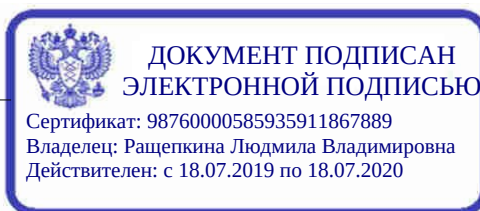
На основании заявления ФОНД «СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН – УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» от 11.09.2019 № P001-2360362388-28415995 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-19-6582-2016 от 30.11.2016 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 28.08.2020

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
18.09.2019



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)