

ООО "АРТ Студия СПАС"
ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ



Строительство

Многоквартирные жилые дома
К-13; К-14; К-15 со встроенно-пристроенными
помещениями общественного назначения

по адресу:

Московская область, г.Щёлково, мкр. Потапово-1

Королев

2012

ООО "АРТ Студия СПАС"

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

Строительство

Многоквартирные жилые дома
К-13; К-14; К-15 со встроенно-пристроенными
помещениями общественного назначения

по адресу:

Московская область, г.Щёлково, мкр. Потапово-1

Проектная организация
ООО "АРТ Студия СПАС"

Генеральный директор

Косяков С.В.

Главный инженер проекта

Шестак А.А.

Королев

2012

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Данный эскизный проект разработан в составе рабочей документации на строительство здания "Многоквартирные жилые дома К-13; К-14; К-15 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения" расположенного по адресу: Московская область, г.Щёлково, мкр. Потапово-1, и включает в себя документацию по объемно-планировочному решению.

2. Основанием для разработки эскизной документации является задание на проектирование, выданное заказчиком.

Технико-Экономические Показатели

№ п.п.	Наименование				ИТОГО
		К-13	К-14	К-15	
1	Этажность	12; 15; 17	12; 15; 17	15; 17	
2	Площадь застройки	3 634,1	1 947,5	5 662,5	11 244,1
3	Общая площадь здания	32 986,9	22 457,9	59 366,4	114 811,2
4	Жилая площадь квартир	12 061,0	9 185,9	23 105,0	44 351,9
5	Площадь квартир	21 811,0	15 792,4	40 697,2	78 300,6
6	Общая площадь квартир	22 415,4	16 178,3	41 763,8	80 357,5
7	Количество квартир	438	322	820	1 580
	1-но комнатные	200	161	346	707
	2-х комнатные	170	161	378	709
	3-х комнатные	38	-	32	70
	студии	32	-	64	96
8	Площадь общественных помещений	1 667,8	586,2	2 172,7	4 426,7
9	Площадь помещений общего пользования	4 345,2	3 071,5	7 971,0	15 387,7
10	Площадь технического подполья	2 735,2	1 496,9	4 272,7	8 504,8
11	Площадь верхнего технического этажа	1 823,3	1 125,0	3 186,2	6 134,5

Основные технико - экономические показатели уточняются проектом

Содержание графической части

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Схема планировочной организации земельного участка	
3	Перспективный вид 1	
4	Перспективный вид 2; 3	
5	Перспективный вид 4	
6	Перспективный вид 5	
7	Перспективный вид 6	
8	Перспективный вид 7	
9	Перспективный вид 8	
10	Угловая секция	
11	Поворотная секция	
12	Рядовая секция	
13	План 1-го этажа, Дом К-13	
14	План 1-го этажа, Дом К-15	
15	План 1-го этажа, Дом К-14	

Общие данные

"Многоквартирные жилые дома К-13; К-14; К-15 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения" - комплекс заданий из трех жилых домов переменной этажности, 12-17 этажей.

Высота жилых этажей принята 3,0 метра, высота общественных помещений 3,6 метра (высота от пола до пола)

Конструкции подземной части здания - монолитная железобетонная фундаментная плита, стены - монолитный железобетон.

Наружные стены - двухслойная конструкция, внутренний слой пенобетонные блоки, наружный - керамогранит.

Внутренние несущие стены - монолитные, перегородки - пазогребневые блоки, в помещениях санитарных узлов - влагостойкие пазогребневые блоки.

Кровля - плоская с внутренним водостоком.

						Шифр: 051012	-Э				
						Московская область, г.Щёлково, мкр. Потапово-1					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
						Многоквартирные жилые дома К-13; К-14; К-15 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов		
						ГИП	Шестак		ЭП	1	
						Архитектор	Тараканов				
						Н.контр.	Новикова		ООО "АРТ Студия СПАС"		
						Общие данные					

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Взам. инв. №					
Подл. и дата					
Инв. № подл.					



Технико-экономические показатели

№ п.п.	Наименование	Единицы измерения	Объем	Примечания
1	Площадь застройки	м ²	11 244,1	
2	Кол-во жителей	чел.	2 610	из расчета 30м ² на чел.
	в том числе:			
	кол-во школьников		365	из расчета 140 на 1000 чел.
	кол-во дошкольников		104	из расчета 40 на 1000 чел.
3	Кол-во парковочных мест	шт.	1 045	требуется по расчету
	в том числе:			
	постоянного хранения		914	требуется по расчету
	временного хранения		131	требуется по расчету
основные технико-экономические показатели уточняются проектом				



Изм.						Шифр: 051012						-Э		
Колуч.						Московская область, г.Щёлково, мкр. Потапово-1								
Лист						Многоквартирные жилые дома						Стадия		
№юк.						К-13; К-14; К-15 со встроенно-пристроенными						ЭП		
Подп.						помещениями общественного назначения						Лист		
Дата						Архитектор						2		
						Н.контр.						Листов		
						Новикова						ООО "АРТ Студия СПАС"		
						Схема планировочной организации								
						земельного участка								

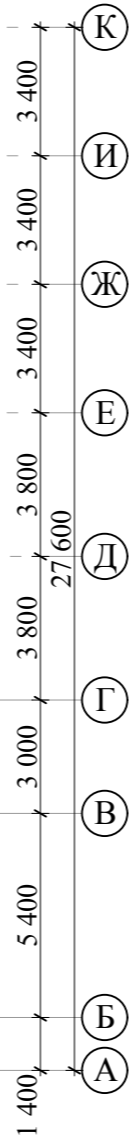
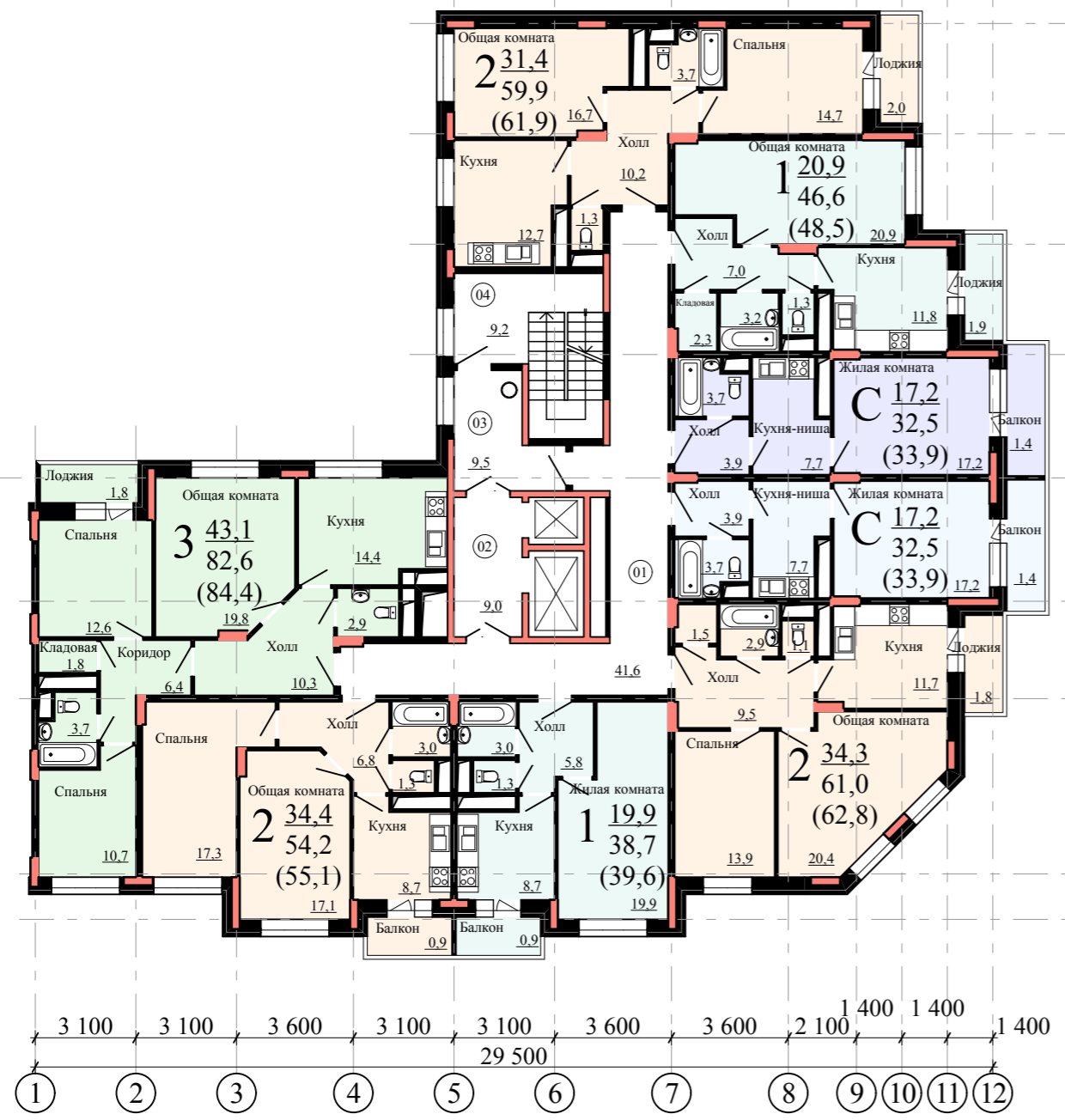
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



Изн. № подл.	
Подл. и дата	
Взам. инв. №	

							Шифр: 051012		-Э		
							Московская область, г.Щёлково, мкр. Потапово-1				
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата						
ГИП		Шестак				Многоквартирные жилые дома К-13; К-14; К-15 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения		Стадия	Лист	Листов	
Архитектор		Тараканов						ЭП	3		
Н.контр.		Новикова						ООО "АРТ Студия СПАС"			
							Перспективный вид 1				

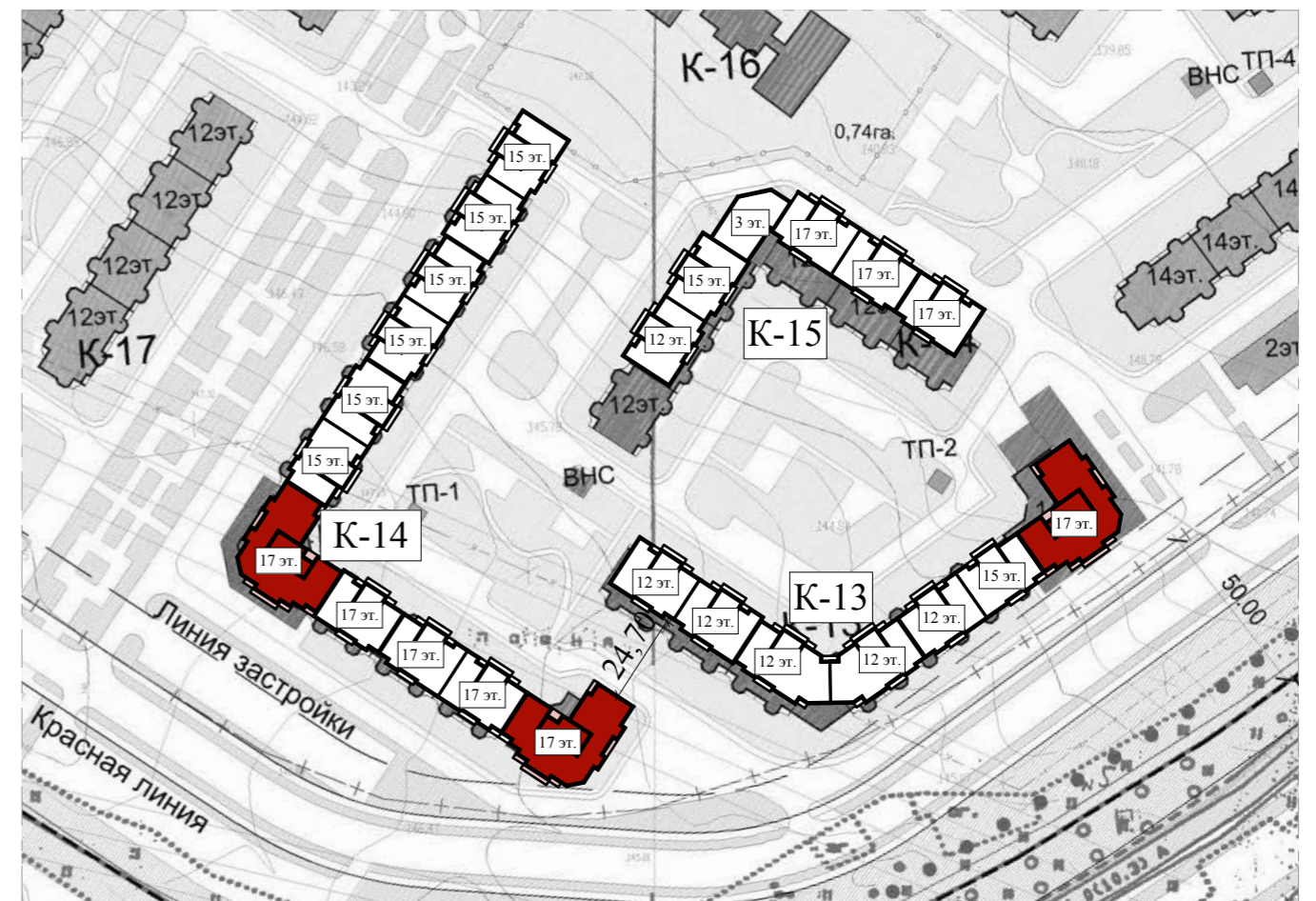
Угловая секция



Технико-Экономические Показатели (типовой этаж)

№ п.п.	Наименование	по типовому этажу	общая на дом			ИТОГО
			К-13	К-15	К-14	
1	Жилая площадь квартир	218,2	3 491,2	-	6 982,4	10 473,6
2	Площадь квартир	407,9	6 526,4	-	13 052,8	19 579,2
3	Общая площадь квартир	420,1	6 721,6	-	13 443,2	20 254,8
4	Количество квартир	8	128	-	256	384
	1-но комнатные	2	32	-	64	96
	2-х комнатные	3	48	-	96	144
	3-х комнатные	1	16	-	32	48
	студии	2	32	-	64	96

Схема размещения



Взам. инв. №
Подл. и дата
Инв. № подл.

Экспликация помещений типового этажа (угловая секция)				
№п/п	Наименование	Площадь, м2	Категория помещения	
			НПБ	ПУЭ
Помещения общего пользования				
01	Межквартирный коридор	41,6		
02	Лифтовой холл	9,0		
03	Тамбур	9,5		
04	Лестничная клетка	9,2		
		69,3 м2		

Изм.						Шифр: 051012						-Э		
Колуч.						Московская область, г.Щёлково, мкр. Потапово-1								
Лист						Многоквартирные жилые дома						Стадия		
№док.						К-13; К-14; К-15 со встроенно-пристроенными						ЭП		
Подп.						помещениями общественного назначения						Лист		
Дата						Угловая секция						Листов		
ГИП						Архитектор						10		
Шестаков						Н.контр.						000 "АРТ Студия СПАС"		
Тараканов														
Новикова														

Технико-Экономические Показатели (типовой этаж)

№ п.п.	Наименование	по типовому этажу	общая на дом			ИТОГО
			К-13	К-15	К-14	
1	Жилая площадь квартир	129,6	2 851,2	-	-	2 851,2
2	Площадь квартир	249,2	5 482,4	-	-	5 482,4
3	Общая площадь квартир	256,9	5 651,8	-	-	5 651,8
4	Количество квартир	5	110	-	-	110
	1-но комнатные	3	66	-	-	66
	2-х комнатные	1	22	-	-	22
	3-х комнатные	1	22	- <td -	22	
	студии	-	-	-	-	-

Поворотная секция

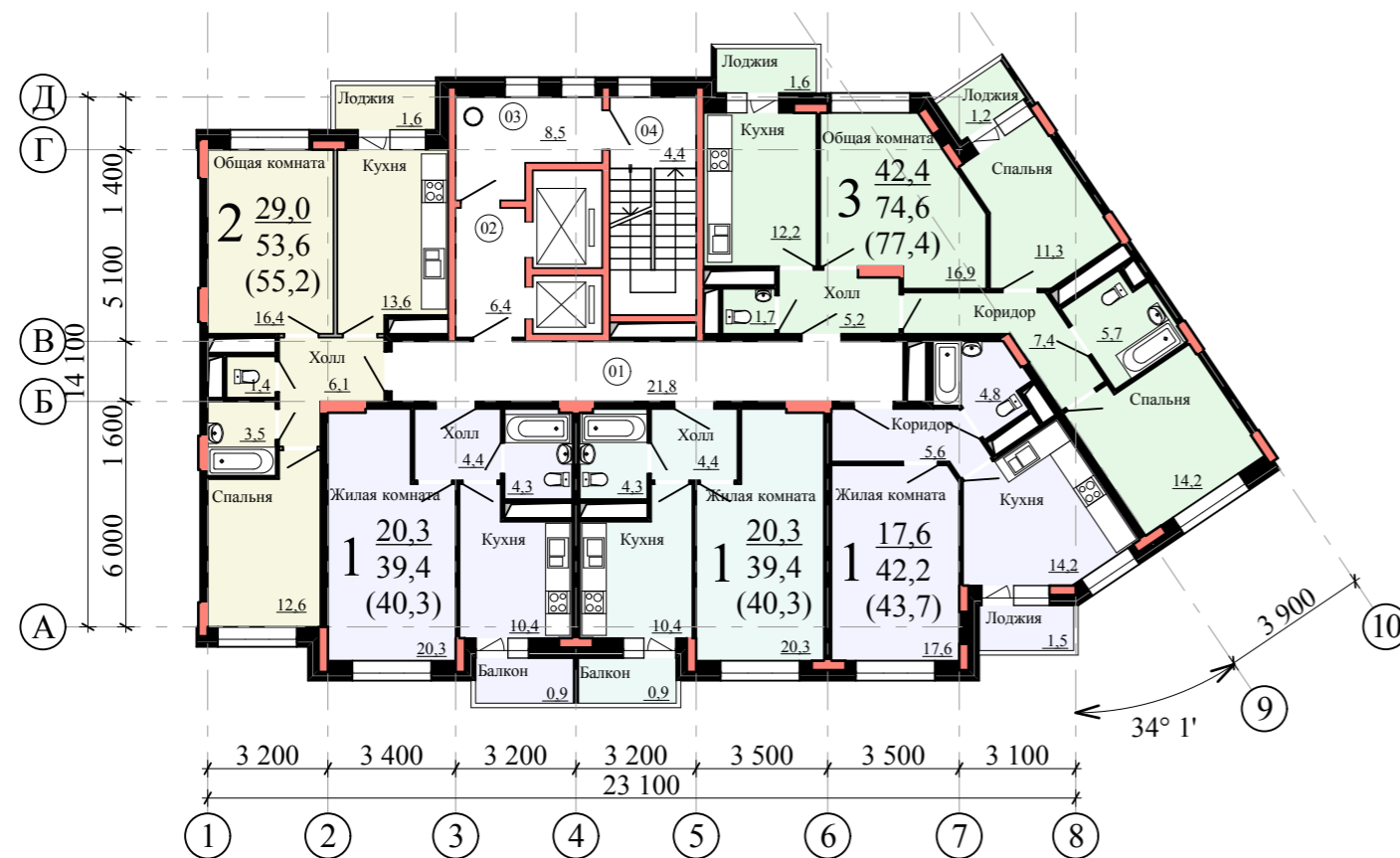
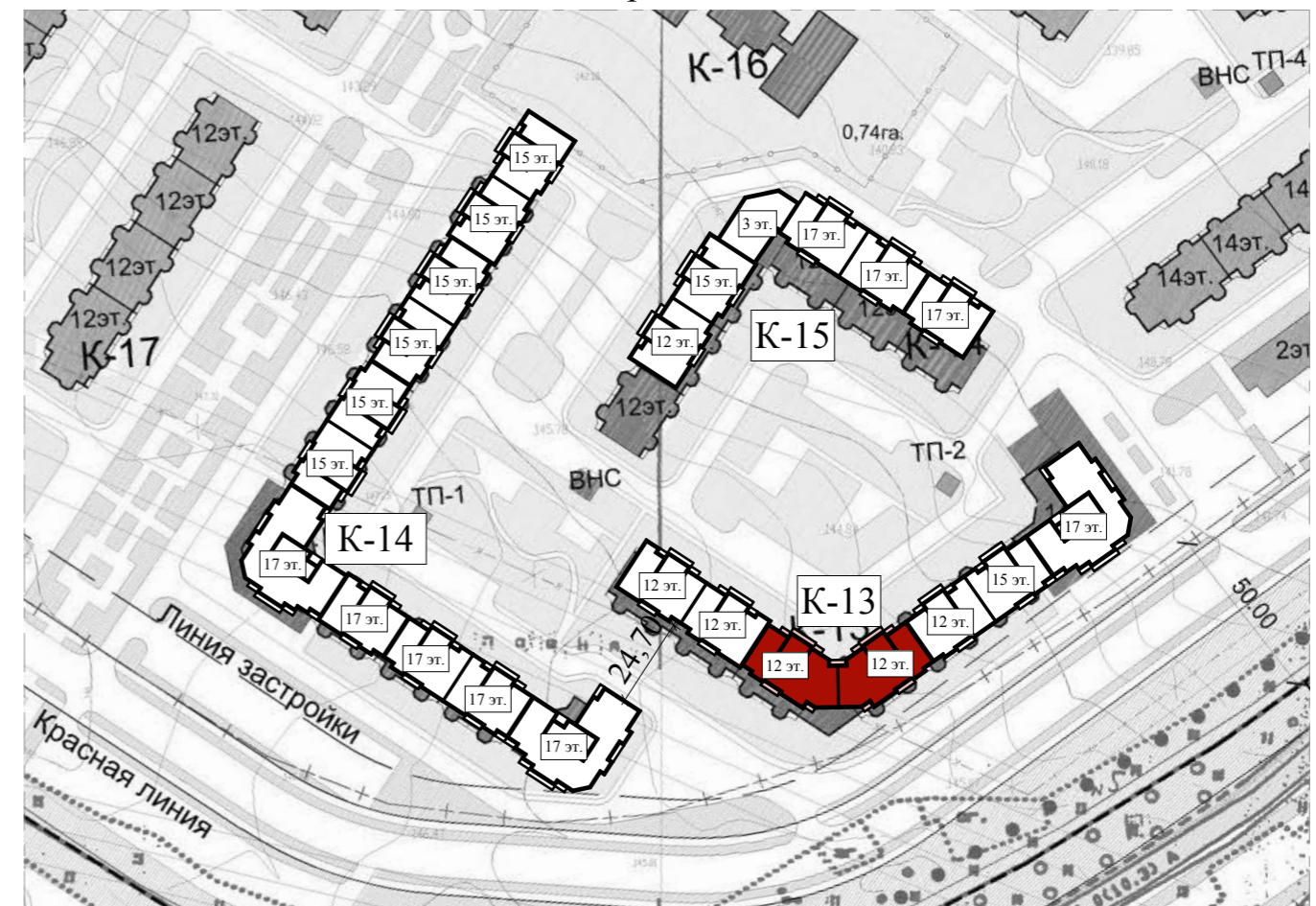


Схема размещения



Экспликация помещений типового этажа (поворотная секция)

№п/п	Наименование	Площадь, м2	Категория помещения	
			НПБ	ПУЭ
Помещения общего пользования				
01	Межквартирный коридор	21,8		
02	Лифтовой холл	6,4		
03	Тамбур	8,5		
04	Лестничная клетка	4,4		
		41,1 м2		

Шифр: 051012

-Э

Московская область, г.Щёлково, мкр. Потапово-1

Изм. Колуч. Лист № док. Подп. Дата

Многоквартирные жилые дома
К-13; К-14; К-15 со встроенно-пристроенными
помещениями общественного назначения

Стадия Лист Листов

ЭП 11

Поворотная секция

ООО "АРТ Студия
СПАС"

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Технико-Экономические Показатели (типовой этаж)

№ п.п.	Наименование	по типовому этажу	общая на дом			ИТОГО
			К-13	К-15	К-14	
1	Жилая площадь квартир	114,8	5 564,6	8 800,9	15 660,6	30 026,1
2	Площадь квартир	195,8	9 515,4	15 075,4	26 784,0	51 374,8
3	Общая площадь квартир	200,6	9 748,8	15 445,3	27 441,0	52 635,1
4	Количество квартир	4	194	307	546	1 047
	1-но комнатные	2	96	151	270	517
	2-х комнатные	2	98	156	276	530
	3-х комнатные	-	-	-	-	-
	студии	-	-	-	-	-

Рядовая секция

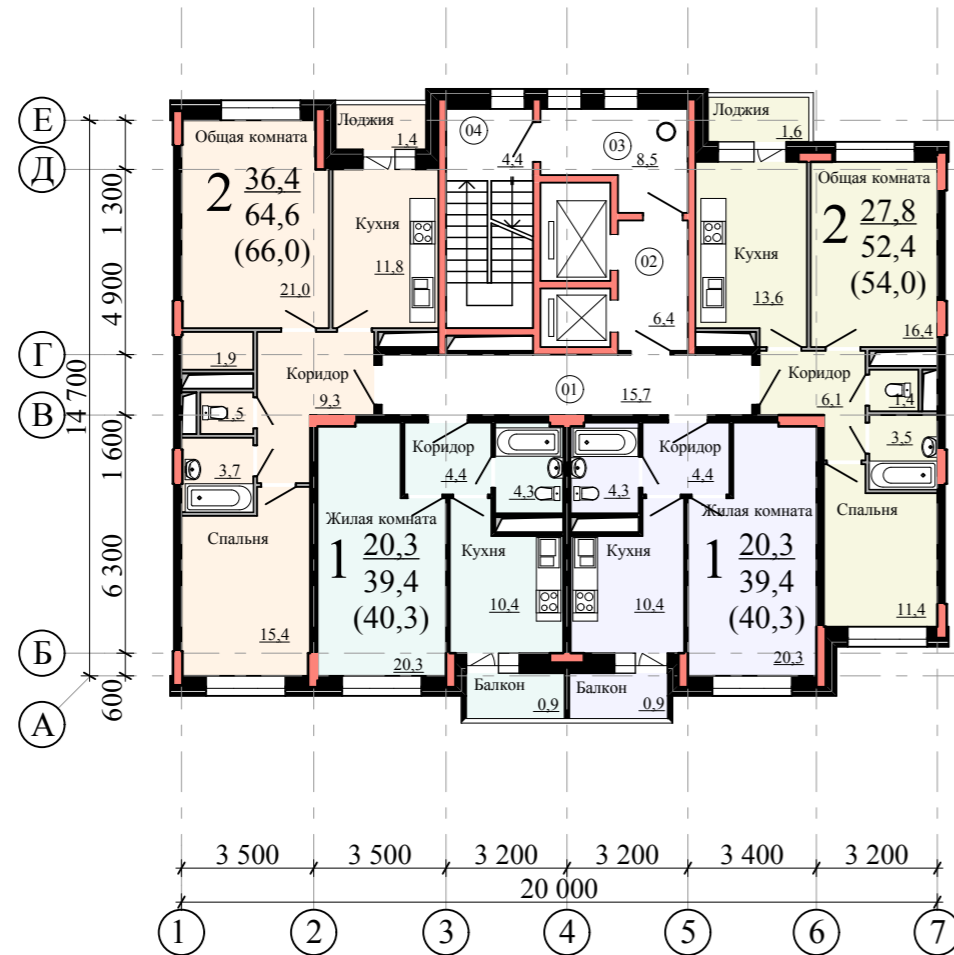
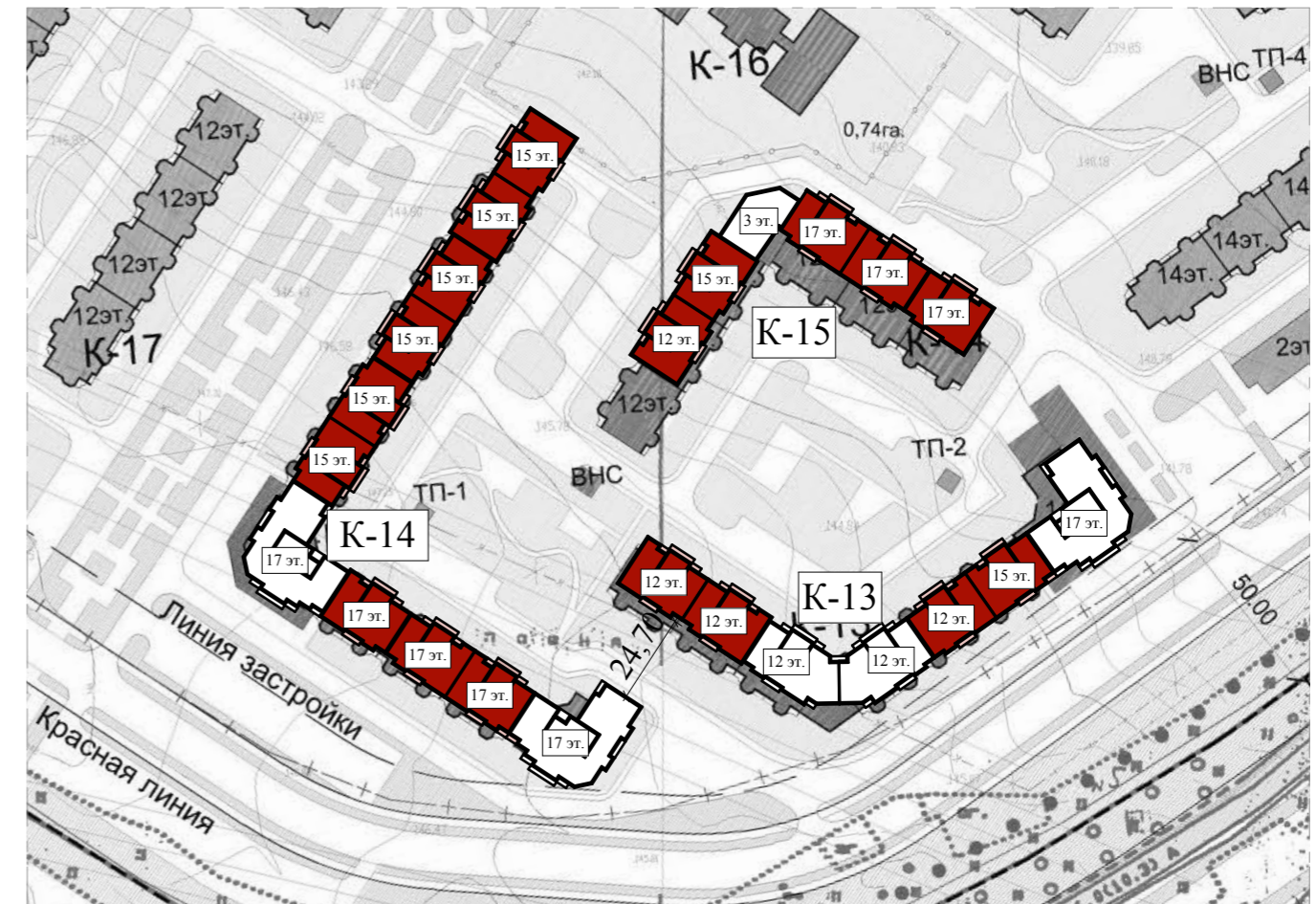


Схема размещения



Экспликация помещений типового этажа (рядовая секция)

№п/п	Наименование	Площадь, м2	Категория помещения	
			НПБ	ПУЭ
Помещения общего пользования				
01	Межквартирный коридор	15,7		
02	Лифтовой холл	6,4		
03	Тамбур	8,5		
04	Лестничная клетка	4,4		
		35,0 м2		

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.						Шифр: 051012			-Э		
						Московская область, г.Щёлково, мкр. Потапово-1					
Изм.						Многоквартирные жилые дома			Стадия	Лист	Листов
Колуч.						К-13; К-14; К-15 со встроенно-пристроенными			ЭП	12	
Лист						помещениями общественного назначения					
№док.						Рядовая секция			ООО "АРТ Студия СПАС"		
Подп.											
Дата											
ГИП						Шестак					
Архитектор						Тараканов					
Н.контр.						Новикова					



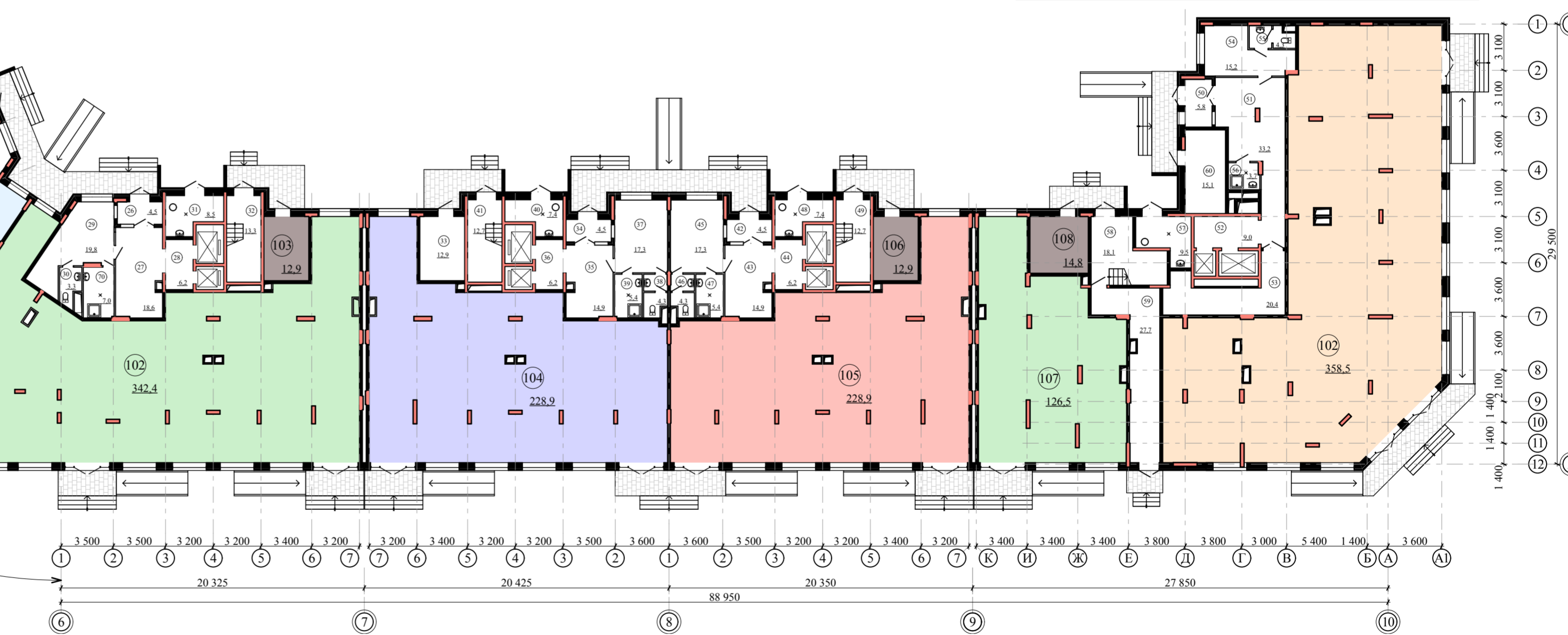
Экспликация помещений 1-го этажа, Дом К-13				
№п/п	Наименование	Площадь, м2	Категория помещения	
			НПБ	ПУЭ
Помещения общего пользования				
01	Тамбур	5,2		
02	Вестибюль	20,5		
03	Лифтовой холл	6,2		
04	Межквартирный коридор	14,1		
05	Помещение консьержа	20,1		
06	Туалет консьержа	4,5		
07	Помещение уборочного инвентаря	5,1		
08	Тамбур	5,2		
09	Вестибюль	20,5		
10	Лифтовой холл	6,2		
11	Межквартирный коридор	14,1		
12	Помещение консьержа	20,1		
13	Туалет консьержа	4,5		
14	Помещение уборочного инвентаря	5,1		
15	Мусорокамера	7,4		
16	Лестничная клетка	12,7		
17	Электрощитовая (дом)	12,9		
18	Тамбур	4,5		
19	Вестибюль	18,6		
20	Лифтовой холл	6,2		
21	Помещение консьержа	19,8		
22	Туалет консьержа	3,3		
23	Помещение уборочного инвентаря	7,0		
24	Мусорокамера	8,5		
25	Лестничная клетка	13,3		
26	Тамбур	4,5		
27	Вестибюль	18,6		
28	Лифтовой холл	6,2		
29	Помещение консьержа	19,8		
30	Туалет консьержа	3,3		

Экспликация помещений 1-го этажа, Дом К-13				
№п/п	Наименование	Площадь, м2	Категория помещения	
			НПБ	ПУЭ
31	Мусорокамера	8,5		
32	Лестничная клетка	13,3		
33	Электрощитовая (дом)	12,9		
34	Тамбур	4,5		
35	Вестибюль	14,9		
36	Лифтовой холл	6,2		
37	Помещение консьержа	17,3		
38	Туалет консьержа	4,3		
39	Помещение уборочного инвентаря	5,4		
40	Мусорокамера	7,4		
41	Лестничная клетка	12,7		
42	Тамбур	4,5		
43	Вестибюль	14,9		
44	Лифтовой холл	6,2		
44	Мусорокамера	7,4		
45	Лестничная клетка	12,7		
45	Помещение консьержа	17,3		
46	Туалет консьержа	4,3		
47	Помещение уборочного инвентаря	5,4		
48	Мусорокамера	7,4		
49	Лестничная клетка	12,7		
50	Тамбур	5,8		
51	Вестибюль	33,2		
52	Лифтовой холл	9,0		
53	Колясочная	20,4		
54	Помещение консьержа	15,2		
55	Туалет консьержа	4,3		
56	Помещение уборочного инвентаря	3,7		
57	Мусорокамера	9,5		
58	Лестничная клетка	18,1		
59	Пожарный коридор	27,7		

Экспликация помещений 1-го этажа, Дом К-13				
№п/п	Наименование	Площадь, м2	Категория помещения	
			НПБ	ПУЭ
60	Электрощитовая (дом)	15,1		
70	Помещение уборочного инвентаря	7,0		
		687,2 м2		
Общественные помещения				
101	Офисное помещение	342,0		
102	Офисное помещение	342,4		
102	Офисное помещение	358,5		
103	Электрощитовая	12,9		
104	Офисное помещение	228,9		
105	Офисное помещение	228,9		
106	Электрощитовая	12,9		
107	Офисное помещение	126,5		
108	Электрощитовая	14,8		
		1 667,8 м2		
		2 355,0 м2		

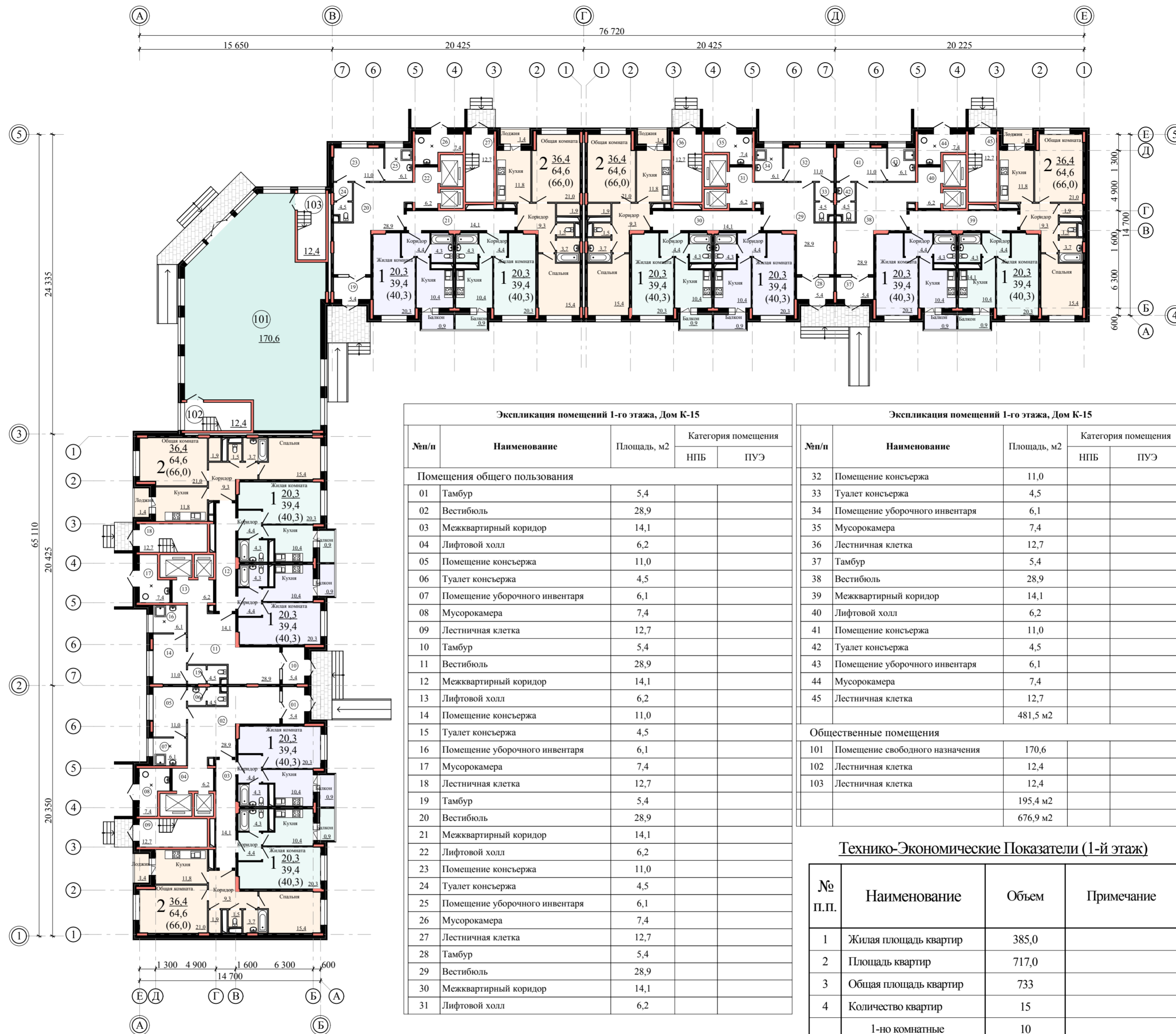
Технико-Экономические Показатели (1-й этаж)

№ п.п.	Наименование	Объем	Примечание
1	Жилая площадь квартир	154,0	
2	Площадь квартир	286,8	
3	Общая площадь квартир	293,2	
4	Количество квартир	6	
	1-но комнатные	4	
	2-х комнатные	2	
	3-х комнатные	-	
	студии	-	



Изм. № подл. Подл. и дата
 Взам. инв. №
 Ив. № подл.

Изм.						Шифр: 051012						-Э		
Московская область, г.Щёлково, мкр. Потапово-1														
ГИП Шестак						Многоквартирные жилые дома К-13; К-14; К-15 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения						Стадия ЭП		
Архитектор Н.контр. Тараканов Новикова						План 1-го этажа, Дом К-13						Лист 13		
ООО "АРТ Студия СПАС"														



Экспликация помещений 1-го этажа, Дом К-15				
№п/п	Наименование	Площадь, м2	Категория помещения	
			НПБ	ПУЭ
Помещения общего пользования				
01	Тамбур	5,4		
02	Вестибюль	28,9		
03	Межквартирный коридор	14,1		
04	Лифтовой холл	6,2		
05	Помещение консьержа	11,0		
06	Туалет консьержа	4,5		
07	Помещение уборочного инвентаря	6,1		
08	Мусорокамера	7,4		
09	Лестничная клетка	12,7		
10	Тамбур	5,4		
11	Вестибюль	28,9		
12	Межквартирный коридор	14,1		
13	Лифтовой холл	6,2		
14	Помещение консьержа	11,0		
15	Туалет консьержа	4,5		
16	Помещение уборочного инвентаря	6,1		
17	Мусорокамера	7,4		
18	Лестничная клетка	12,7		
19	Тамбур	5,4		
20	Вестибюль	28,9		
21	Межквартирный коридор	14,1		
22	Лифтовой холл	6,2		
23	Помещение консьержа	11,0		
24	Туалет консьержа	4,5		
25	Помещение уборочного инвентаря	6,1		
26	Мусорокамера	7,4		
27	Лестничная клетка	12,7		
28	Тамбур	5,4		
29	Вестибюль	28,9		
30	Межквартирный коридор	14,1		
31	Лифтовой холл	6,2		

Экспликация помещений 1-го этажа, Дом К-15				
№п/п	Наименование	Площадь, м2	Категория помещения	
			НПБ	ПУЭ
32	Помещение консьержа	11,0		
33	Туалет консьержа	4,5		
34	Помещение уборочного инвентаря	6,1		
35	Мусорокамера	7,4		
36	Лестничная клетка	12,7		
37	Тамбур	5,4		
38	Вестибюль	28,9		
39	Межквартирный коридор	14,1		
40	Лифтовой холл	6,2		
41	Помещение консьержа	11,0		
42	Туалет консьержа	4,5		
43	Помещение уборочного инвентаря	6,1		
44	Мусорокамера	7,4		
45	Лестничная клетка	12,7		
Общественные помещения				
101	Помещение свободного назначения	170,6		
102	Лестничная клетка	12,4		
103	Лестничная клетка	12,4		
		195,4 м2		
		676,9 м2		

Технико-Экономические Показатели (1-й этаж)

№ п.п.	Наименование	Объем	Примечание
1	Жилая площадь квартир	385,0	
2	Площадь квартир	717,0	
3	Общая площадь квартир	733	
4	Количество квартир	15	
	1-но комнатные	10	
	2-х комнатные	5	
	3-х комнатные	-	
	студии	-	

Изм.						Колуч.						Лист						№юк.						Подп.						Дата						Шифр: 051012						-Э																													
Московская область, г.Щёлково, мкр. Потапово-1																																																																							
Многоквартирные жилые дома К-13; К-14; К-15 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения																																																																							
ГИП Шестак												Архитектор Тараканов												Н.контр. Новикова												ЭП												Лист 14												Листов											
План 1-го этажа, Дом К-15																																																																							
ООО "АРТ Студия СПАС"																																																																							

Изм. № подл. Подл. и дата. Взам. инв. №



Экспликация помещений 1-го этажа, Дом К-14				
№п/п	Наименование	Площадь, м2	Категория помещения	
			НПБ	ПУЭ
Помещения общего пользования				
01	Тамбур	5,4		
02	Вестибюль	28,9		
03	Межквартирный коридор	14,1		
04	Лифтовой холл	6,2		
05	Помещение консьержа	11,0		
06	Туалет консьержа	4,5		
07	Помещение уборочного инвентаря	6,1		
08	Мусорокамера	7,4		
09	Лестничная клетка	13,3		
10	Тамбур	5,4		
11	Вестибюль	28,9		
12	Межквартирный коридор	14,1		
13	Лифтовой холл	6,2		
14	Помещение консьержа	11,0		
15	Туалет консьержа	4,5		
16	Помещение уборочного инвентаря	6,1		
17	Мусорокамера	7,4		
18	Лестничная клетка	13,3		
19	Тамбур	5,4		
20	Вестибюль	28,9		
21	Межквартирный коридор	14,1		
22	Лифтовой холл	6,2		
23	Помещение консьержа	11,0		
24	Туалет консьержа	4,5		
25	Помещение уборочного инвентаря	6,1		
26	Мусорокамера	7,4		
27	Лестничная клетка	13,3		
28	Тамбур	5,4		
29	Вестибюль	28,9		
30	Межквартирный коридор	14,1		
31	Лифтовой холл	6,2		
32	Помещение консьержа	11,0		
33	Туалет консьержа	4,5		
34	Помещение уборочного инвентаря	6,1		
35	Мусорокамера	7,4		
36	Лестничная клетка	13,3		
37	Тамбур	5,2		
38	Вестибюль	20,5		
39	Межквартирный коридор	14,1		
40	Лифтовой холл	6,2		
40	Лифтовой холл	6,2		
41	Помещение консьержа	20,1		
42	Туалет консьержа	4,5		
43	Помещение уборочного инвентаря	5,1		
44	Мусорокамера	7,4		
45	Лестничная клетка	12,7		
46	Тамбур	5,2		
47	Вестибюль	20,5		
48	Межквартирный коридор	14,1		
49	Помещение консьержа	20,1		
50	Туалет консьержа	4,5		
51	Помещение уборочного инвентаря	5,1		
52	Мусорокамера	7,4		
53	Лестничная клетка	12,7		
54	Тамбур	5,8		
55	Вестибюль	33,2		
56	Лифтовой холл	9,0		
57	Помещение консьержа	15,2		
58	Туалет консьержа	4,3		
59	Колясочная	20,4		
60	Мусорокамера	9,5		
61	Лестничная клетка	18,1		
62	Пожарный коридор	27,7		
63	Электрощитовая (дом)	15,1		
64	Помещение уборочного инвентаря	3,7		
65	Тамбур	4,5		
66	Вестибюль	14,9		
67	Лифтовой холл	6,2		
67	Мусорокамера	7,4		
68	Помещение консьержа	17,3		
69	Туалет консьержа	4,3		

Экспликация помещений 1-го этажа, Дом К-14				
№п/п	Наименование	Площадь, м2	Категория помещения	
			НПБ	ПУЭ
70	Помещение уборочного инвентаря	5,4		
71	Лестничная клетка	12,7		
72	Электрощитовая (дом)	12,9		
73	Тамбур	4,5		
74	Вестибюль	14,9		
75	Лифтовой холл	6,2		
76	Помещение консьержа	17,3		
77	Туалет консьержа	4,3		
78	Помещение уборочного инвентаря	5,4		
79	Мусорокамера	7,4		
80	Лестничная клетка	12,7		
81	Тамбур	4,5		
82	Вестибюль	14,9		
83	Лифтовой холл	6,2		
84	Помещение консьержа	17,3		
85	Туалет консьержа	4,3		
86	Помещение уборочного инвентаря	5,4		
87	Мусорокамера	7,4		
88	Лестничная клетка	12,7		
89	Тамбур	5,8		
90	Вестибюль	33,2		
91	Лифтовой холл	9,0		
92	Колясочная	20,4		
93	Помещение консьержа	14,2		
94	Туалет консьержа	4,3		
95	Помещение уборочного инвентаря	3,9		
96	Мусорокамера	9,5		
97	Лестничная клетка	18,1		
98	Пожарный коридор	27,7		
99	Электрощитовая (дом)	15,1		
		1 133,4 м2		
Общественные помещения				
101	Офисное помещение	240,8		
102	Офисное помещение	273,3		
103	Электрощитовая	14,8		
104	Офисное помещение	181,7		
105	Офисное помещение	341,5		
106	Офисное помещение	340,9		
107	Офисное помещение	340,9		
108	Электрощитовая	12,9		
109	Офисное помещение	181,7		
110	Электрощитовая	14,8		
111	Офисное помещение	156,6		
112	Офисное помещение	72,8		
		2 172,7 м2		
		3 306,1 м2		

Технико-Экономические Показатели (1-й этаж)

№ п.п.	Наименование	Объем	Примечание
1	Жилая площадь квартир	462,0	
2	Площадь квартир	860,4	
3	Общая площадь квартир	879,6	
4	Количество квартир	18	
	1-но комнатные	12	
	2-х комнатные	6	
	3-х комнатные	-	
	студии	-	

Изм. № подл. Подп. и дата

Изм.					Шифр: 051012					-Э		
Архитектор					Московская область, г.Щелково, мкр. Потапово-1					ЭП		
Н.контр.					Многквартирные жилые дома К-13; К-14; К-15 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения					Лист 15		
ГИП					План 1-го этажа, Дом К-14					Листов		
Шестак					ООО "АРТ Студия СПАС"					Листов		
Тараканов												
Новикова												