

ООО "АРТ Студия СПАС"  
ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ



Строительство

Многоквартирные жилые дома  
К-13; К-14; К-15 со встроенно-пристроенными  
помещениями общественного назначения

по адресу:

Московская область, г.Щёлково, мкр. Потапово-1

Королев

2012

ООО "АРТ Студия СПАС"

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

Строительство

Многоквартирные жилые дома  
К-13; К-14; К-15 со встроенно-пристроенными  
помещениями общественного назначения

по адресу:

Московская область, г.Щёлково, мкр. Потапово-1

**Проектная организация**  
**ООО "АРТ Студия СПАС"**

Генеральный директор

Косяков С.В.

Главный инженер проекта

Шестак А.А.

Королев

2012





### Технико-экономические показатели

№ п.п.	Наименование	Единицы измерения	Объем	Примечания
1	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	11 244,1	
2	Кол-во жителей	чел.	2 610	из расчета 30м <sup>2</sup> на чел.
	в том числе:			
	кол-во школьников		365	из расчета 140 на 1000 чел.
	кол-во дошкольников		104	из расчета 40 на 1000 чел.
3	Кол-во парковочных мест	шт.	1 045	требуется по расчету
	в том числе:			
	постоянного хранения		914	требуется по расчету
	временного хранения		131	требуется по расчету
основные технико-экономические показатели уточняются проектом				



Изм.						Шифр: 051012						-Э		
Колуч.						Московская область, г.Щёлково, мкр. Потапово-1								
Лист						Многоквартирные жилые дома						Стадия	Лист	Листов
№юк.						К-13; К-14; К-15 со встроенно-пристроенными						ЭП	2	
Подп.						помещениями общественного назначения						ООО "АРТ Студия СПАС"		
Дата						Схема планировочной организации								
						земельного участка								
Гип						Шестак								
Архитектор						Тараканов								
Н.контр.						Новикова								

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.







Инов. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №			

						Шифр: 051012	-Э		
						Московская область, г.Щёлково, мкр. Потапово-1			
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
						Многоквартирные жилые дома К-13; К-14; К-15 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	Стадия ЭП	Лист 5	Листов
ГИП		Шестак				Перспективный вид 4	ООО "АРТ Студия СПАС"		
Архитектор		Тараканов							
Н.контр.		Новикова							




Инов. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

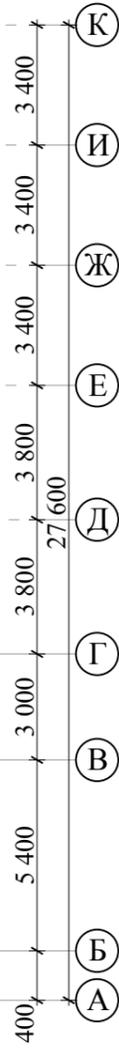
						Шифр: 051012	-Э		
						Московская область, г.Щёлково, мкр. Потапово-1			
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Многоквартирные жилые дома К-13; К-14; К-15 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	6	
						Перспективный вид 5	ООО "АРТ Студия СПАС"		







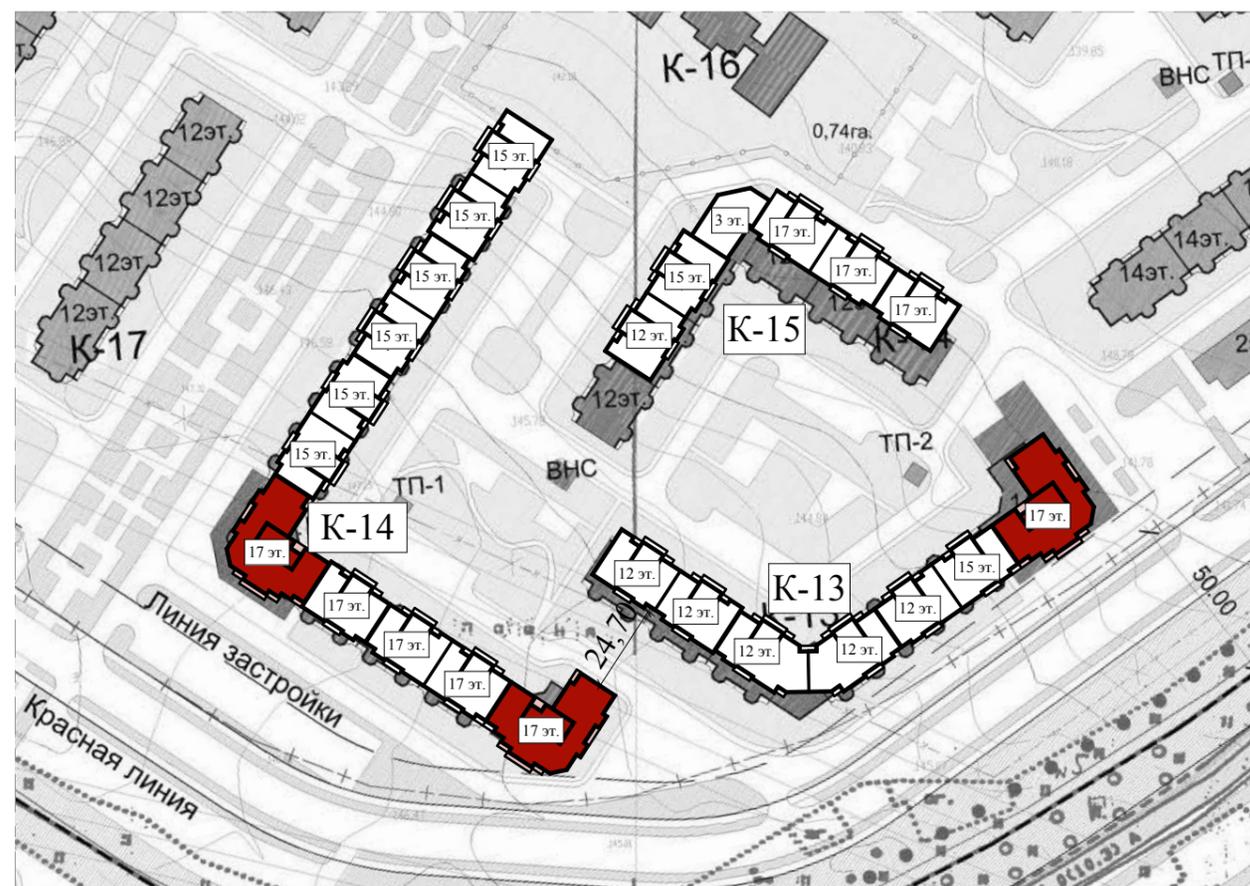
Угловая секция



Технико-Экономические Показатели (типовой этаж)

№ п.п.	Наименование	по типовому этажу	общая на дом			ИТОГО
			К-13	К-15	К-14	
1	Жилая площадь квартир	218,2	3 491,2	-	6 982,4	10 473,6
2	Площадь квартир	407,9	6 526,4	-	13 052,8	19 579,2
3	Общая площадь квартир	420,1	6 721,6	-	13 443,2	20 254,8
4	Количество квартир	8	128	-	256	384
	1-но комнатные	2	32	-	64	96
	2-х комнатные	3	48	-	96	144
	3-х комнатные	1	16	-	32	48
	студии	2	32	-	64	96

Схема размещения



Взам. инв. №  
Подл. и дата  
Инв. № подл.

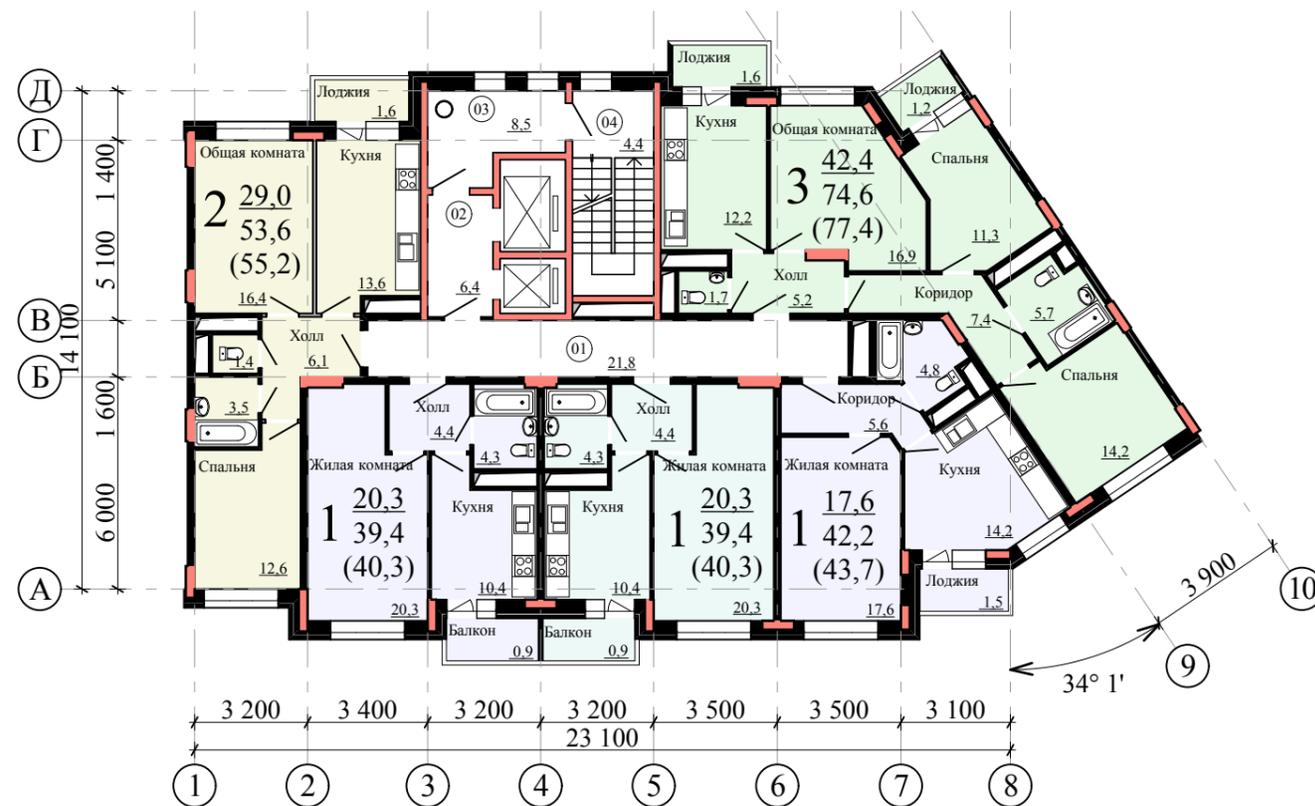
Экспликация помещений типового этажа (угловая секция)				
№п/п	Наименование	Площадь, м2	Категория помещения	
			НПБ	ПУЭ
Помещения общего пользования				
01	Межквартирный коридор	41,6		
02	Лифтовой холл	9,0		
03	Тамбур	9,5		
04	Лестничная клетка	9,2		
		69,3 м2		

Изм.						Шифр: 051012			-Э					
Колуч.						Московская область, г.Щёлково, мкр. Потапово-1								
Лист						Многоквартирные жилые дома						Стадия	Лист	Листов
№док.						К-13; К-14; К-15 со встроенно-пристроенными						ЭП	10	
Подп.						помещениями общественного назначения						ООО "АРТ Студия СПАС"		
Дата						Угловая секция								
ГИП						Шестаков								
Архитектор						Тараканов								
Н.контр.						Новикова								

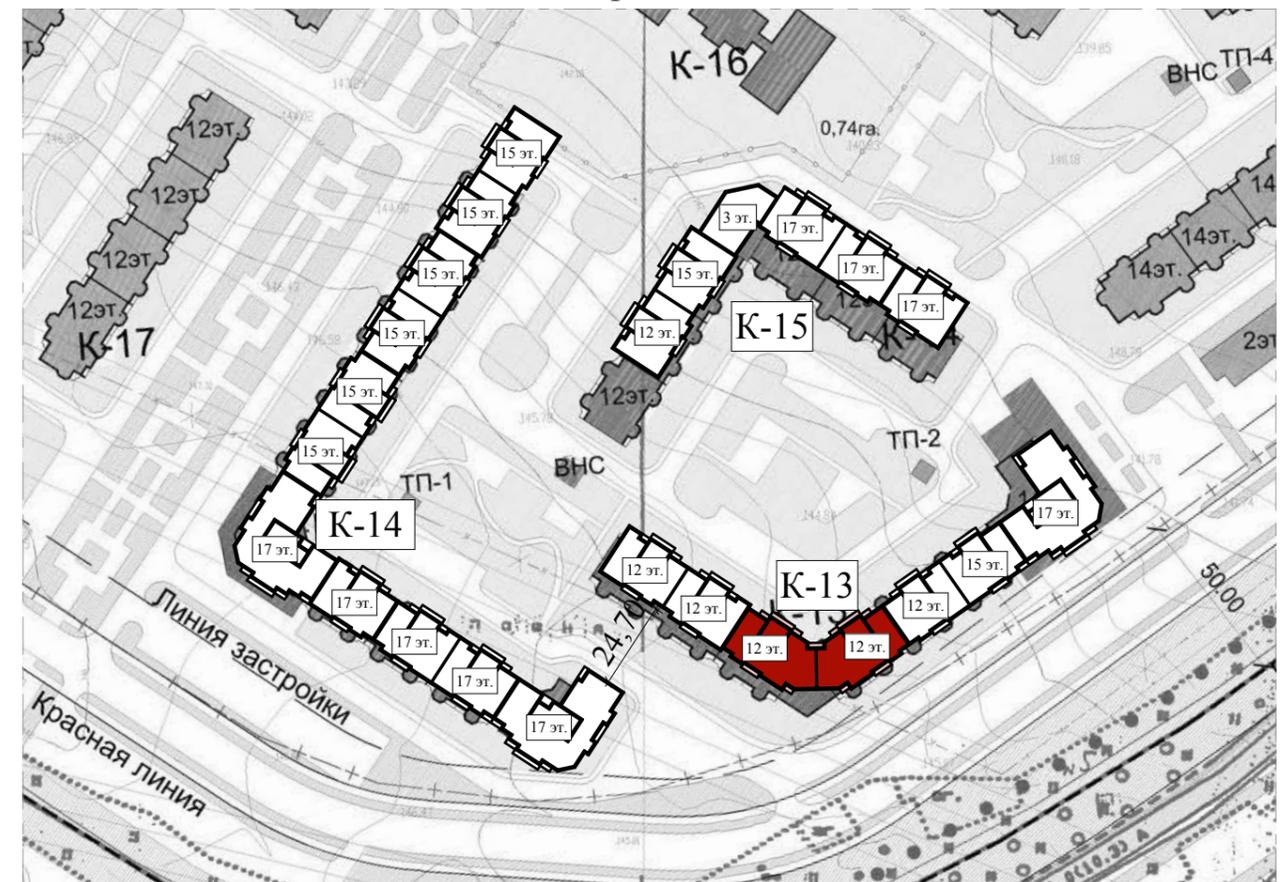
### Технико-Экономические Показатели (типовой этаж)

№ п.п.	Наименование	по типовому этажу	общая на дом			ИТОГО
			К-13	К-15	К-14	
1	Жилая площадь квартир	129,6	2 851,2	-	-	2 851,2
2	Площадь квартир	249,2	5 482,4	-	-	5 482,4
3	Общая площадь квартир	256,9	5 651,8	-	-	5 651,8
4	Количество квартир	5	110	-	-	110
	1-но комнатные	3	66	-	-	66
	2-х комнатные	1	22	-	-	22
	3-х комнатные	1	22	- </td <td>-</td> <td>22</td>	-	22
	студии	-	-	-	-	-

### Поворотная секция



### Схема размещения



### Экспликация помещений типового этажа (поворотная секция)

№п/п	Наименование	Площадь, м2	Категория помещения	
			НПБ	ПУЭ
Помещения общего пользования				
01	Межквартирный коридор	21,8		
02	Лифтовой холл	6,4		
03	Тамбур	8,5		
04	Лестничная клетка	4,4		
		41,1 м2		

Инов. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.						Шифр: 051012			-Э					
Колуч.						Московская область, г.Щёлково, мкр. Потапово-1								
Лист						Многоквартирные жилые дома						Стадия		
№док.						К-13; К-14; К-15 со встроенно-пристроенными						ЭП		
Подп.						помещениями общественного назначения						Лист		
Дата						Поворотная секция						Листов		
ГИП						Шестак						11		
Архитектор						Тараканов						000 "АРТ Студия СПАС"		
Н.контр.						Новикова								

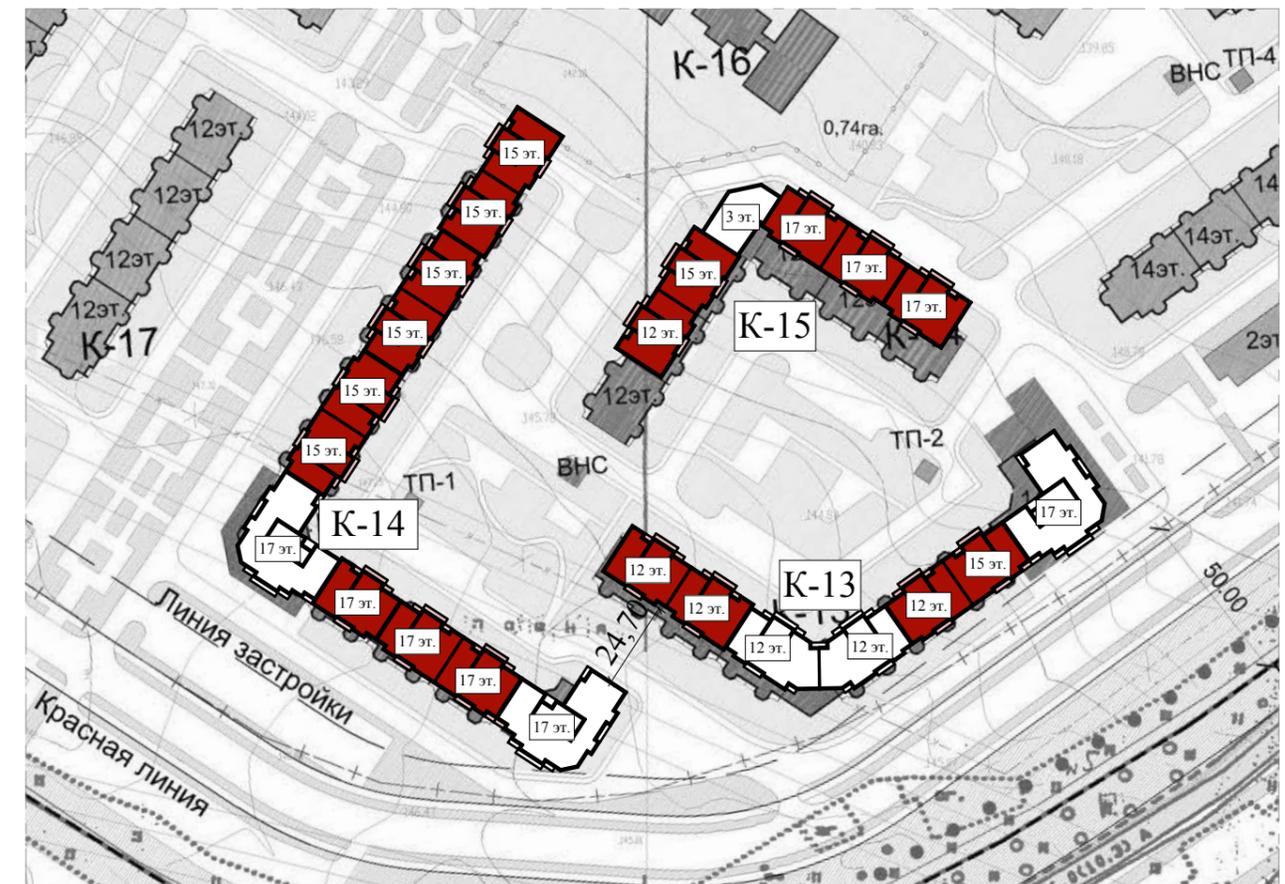
Технико-Экономические Показатели (типовой этаж)

№ п.п.	Наименование	по типовому этажу	общая на дом			ИТОГО
			К-13	К-15	К-14	
1	Жилая площадь квартир	114,8	5 564,6	8 800,9	15 660,6	30 026,1
2	Площадь квартир	195,8	9 515,4	15 075,4	26 784,0	51 374,8
3	Общая площадь квартир	200,6	9 748,8	15 445,3	27 441,0	52 635,1
4	Количество квартир	4	194	307	546	1 047
	1-но комнатные	2	96	151	270	517
	2-х комнатные	2	98	156	276	530
	3-х комнатные	-	-	-	-	-
	студии	-	-	-	-	-

Рядовая секция



Схема размещения



Экспликация помещений типового этажа (рядовая секция)

№п/п	Наименование	Площадь, м2	Категория помещения	
			НПБ	ПУЭ
Помещения общего пользования				
01	Межквартирный коридор	15,7		
02	Лифтовой холл	6,4		
03	Тамбур	8,5		
04	Лестничная клетка	4,4		
		35,0 м2		

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Шифр: 051012

-Э

Московская область, г.Щёлково, мкр. Потапово-1

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирные жилые дома К-13; К-14; К-15 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	12	
Рядовая секция							ООО "АРТ Студия СПАС"		



Экспликация помещений 1-го этажа, Дом К-13				
№п/п	Наименование	Площадь, м2	Категория помещения	
			НПБ	ПУЭ
<b>Помещения общего пользования</b>				
01	Тамбур	5,2		
02	Вестибюль	20,5		
03	Лифтовой холл	6,2		
04	Межквартирный коридор	14,1		
05	Помещение консьержа	20,1		
06	Туалет консьержа	4,5		
07	Помещение уборочного инвентаря	5,1		
08	Тамбур	5,2		
09	Вестибюль	20,5		
10	Лифтовой холл	6,2		
11	Межквартирный коридор	14,1		
12	Помещение консьержа	20,1		
13	Туалет консьержа	4,5		
14	Помещение уборочного инвентаря	5,1		
15	Мусорокамера	7,4		
16	Лестничная клетка	12,7		
17	Электрощитовая (дом)	12,9		
18	Тамбур	4,5		
19	Вестибюль	18,6		
20	Лифтовой холл	6,2		
21	Помещение консьержа	19,8		
22	Туалет консьержа	3,3		
23	Помещение уборочного инвентаря	7,0		
24	Мусорокамера	8,5		
25	Лестничная клетка	13,3		
26	Тамбур	4,5		
27	Вестибюль	18,6		
28	Лифтовой холл	6,2		
29	Помещение консьержа	19,8		
30	Туалет консьержа	3,3		

Экспликация помещений 1-го этажа, Дом К-13				
№п/п	Наименование	Площадь, м2	Категория помещения	
			НПБ	ПУЭ
31	Мусорокамера	8,5		
32	Лестничная клетка	13,3		
33	Электрощитовая (дом)	12,9		
34	Тамбур	4,5		
35	Вестибюль	14,9		
36	Лифтовой холл	6,2		
37	Помещение консьержа	17,3		
38	Туалет консьержа	4,3		
39	Помещение уборочного инвентаря	5,4		
40	Мусорокамера	7,4		
41	Лестничная клетка	12,7		
42	Тамбур	4,5		
43	Вестибюль	14,9		
44	Лифтовой холл	6,2		
44	Мусорокамера	7,4		
45	Лестничная клетка	12,7		
45	Помещение консьержа	17,3		
46	Туалет консьержа	4,3		
47	Помещение уборочного инвентаря	5,4		
48	Мусорокамера	7,4		
49	Лестничная клетка	12,7		
50	Тамбур	5,8		
51	Вестибюль	33,2		
52	Лифтовой холл	9,0		
53	Колясочная	20,4		
54	Помещение консьержа	15,2		
55	Туалет консьержа	4,3		
56	Помещение уборочного инвентаря	3,7		
57	Мусорокамера	9,5		
58	Лестничная клетка	18,1		
59	Пожарный коридор	27,7		

Экспликация помещений 1-го этажа, Дом К-13				
№п/п	Наименование	Площадь, м2	Категория помещения	
			НПБ	ПУЭ
60	Электрощитовая (дом)	15,1		
70	Помещение уборочного инвентаря	7,0		
		687,2 м2		
<b>Общественные помещения</b>				
101	Офисное помещение	342,0		
102	Офисное помещение	342,4		
102	Офисное помещение	358,5		
103	Электрощитовая	12,9		
104	Офисное помещение	228,9		
105	Офисное помещение	228,9		
106	Электрощитовая	12,9		
107	Офисное помещение	126,5		
108	Электрощитовая	14,8		
		1 667,8 м2		
		2 355,0 м2		

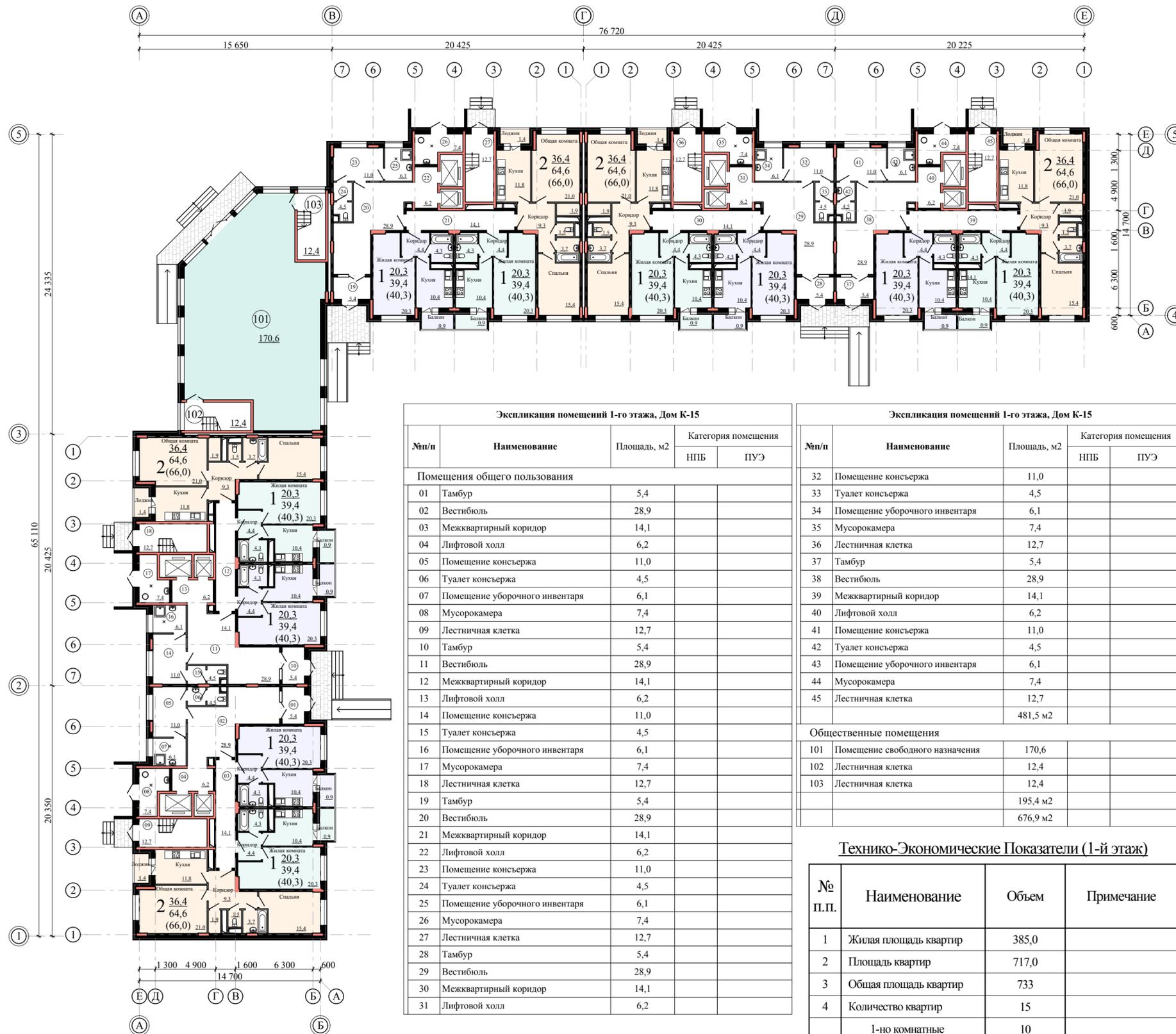
**Технико-Экономические Показатели (1-й этаж)**

№ п.п.	Наименование	Объем	Примечание
1	Жилая площадь квартир	154,0	
2	Площадь квартир	286,8	
3	Общая площадь квартир	293,2	
4	Количество квартир	6	
	1-но комнатные	4	
	2-х комнатные	2	
	3-х комнатные	-	
	студии	-	



Изм. № подл. Подл. и дата  
 Взам. инв. №  
 Ив. № подл.

Изм.						Шифр: 051012						-Э		
Московская область, г.Щёлково, мкр. Потапово-1														
Многоквартирные жилые дома К-13; К-14; К-15 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения						Стадия			Лист			Листов		
ГИП Шестак						ЭП			13					
Архитектор Тараканов						ООО "АРТ Студия СПАС"								
Н.контр. Новикова						План 1-го этажа, Дом К-13								



**Экспликация помещений 1-го этажа, Дом К-15**

№п/п	Наименование	Площадь, м2	Категория помещения	
			НПБ	ПУЭ
<b>Помещения общего пользования</b>				
01	Тамбур	5,4		
02	Вестибюль	28,9		
03	Межквартирный коридор	14,1		
04	Лифтовой холл	6,2		
05	Помещение консьержа	11,0		
06	Туалет консьержа	4,5		
07	Помещение уборочного инвентаря	6,1		
08	Мусорокамера	7,4		
09	Лестничная клетка	12,7		
10	Тамбур	5,4		
11	Вестибюль	28,9		
12	Межквартирный коридор	14,1		
13	Лифтовой холл	6,2		
14	Помещение консьержа	11,0		
15	Туалет консьержа	4,5		
16	Помещение уборочного инвентаря	6,1		
17	Мусорокамера	7,4		
18	Лестничная клетка	12,7		
19	Тамбур	5,4		
20	Вестибюль	28,9		
21	Межквартирный коридор	14,1		
22	Лифтовой холл	6,2		
23	Помещение консьержа	11,0		
24	Туалет консьержа	4,5		
25	Помещение уборочного инвентаря	6,1		
26	Мусорокамера	7,4		
27	Лестничная клетка	12,7		
28	Тамбур	5,4		
29	Вестибюль	28,9		
30	Межквартирный коридор	14,1		
31	Лифтовой холл	6,2		

**Экспликация помещений 1-го этажа, Дом К-15**

№п/п	Наименование	Площадь, м2	Категория помещения	
			НПБ	ПУЭ
32	Помещение консьержа	11,0		
33	Туалет консьержа	4,5		
34	Помещение уборочного инвентаря	6,1		
35	Мусорокамера	7,4		
36	Лестничная клетка	12,7		
37	Тамбур	5,4		
38	Вестибюль	28,9		
39	Межквартирный коридор	14,1		
40	Лифтовой холл	6,2		
41	Помещение консьержа	11,0		
42	Туалет консьержа	4,5		
43	Помещение уборочного инвентаря	6,1		
44	Мусорокамера	7,4		
45	Лестничная клетка	12,7		
		481,5 м2		
<b>Общественные помещения</b>				
101	Помещение свободного назначения	170,6		
102	Лестничная клетка	12,4		
103	Лестничная клетка	12,4		
		195,4 м2		
		676,9 м2		

**Технико-Экономические Показатели (1-й этаж)**

№ п.п.	Наименование	Объем	Примечание
1	Жилая площадь квартир	385,0	
2	Площадь квартир	717,0	
3	Общая площадь квартир	733	
4	Количество квартир	15	
	1-но комнатные	10	
	2-х комнатные	5	
	3-х комнатные	-	
	студии	-	

Изм. № подл. Подл. и дата. Взам. инв. №

Шифр: 051012						-Э		
Московская область, г.Щёлково, мкр. Потапово-1								
Многоквартирные жилые дома К-13; К-14; К-15 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения						Стадия	Лист	Листов
ГИП Шестак Архитектор Тараканов Н.контр. Новикова						ЭП	14	
План 1-го этажа, Дом К-15						ООО "АРТ Студия СПАС"		



Экспликация помещений 1-го этажа, Дом К-14				
№п/п	Наименование	Площадь, м2	Категория помещения	
			НПБ	ПУЭ
<b>Помещения общего пользования</b>				
01	Тамбур	5,4		
02	Вестибюль	28,9		
03	Межквартирный коридор	14,1		
04	Лифтовой холл	6,2		
05	Помещение консьержа	11,0		
06	Туалет консьержа	4,5		
07	Помещение уборочного инвентаря	6,1		
08	Мусорокамера	7,4		
09	Лестничная клетка	13,3		
10	Тамбур	5,4		
11	Вестибюль	28,9		
12	Межквартирный коридор	14,1		
13	Лифтовой холл	6,2		
14	Помещение консьержа	11,0		
15	Туалет консьержа	4,5		
16	Помещение уборочного инвентаря	6,1		
17	Мусорокамера	7,4		
18	Лестничная клетка	13,3		
19	Тамбур	5,4		
20	Вестибюль	28,9		
21	Межквартирный коридор	14,1		
22	Лифтовой холл	6,2		
23	Помещение консьержа	11,0		
24	Туалет консьержа	4,5		
25	Помещение уборочного инвентаря	6,1		
26	Мусорокамера	7,4		
27	Лестничная клетка	13,3		
28	Тамбур	5,4		
29	Вестибюль	28,9		
30	Межквартирный коридор	14,1		
31	Лифтовой холл	6,2		
32	Помещение консьержа	11,0		
33	Туалет консьержа	4,5		
34	Помещение уборочного инвентаря	6,1		
35	Мусорокамера	7,4		
36	Лестничная клетка	13,3		
37	Тамбур	5,2		
38	Вестибюль	20,5		
39	Межквартирный коридор	14,1		
40	Лифтовой холл	6,2		
40	Лифтовой холл	6,2		
41	Помещение консьержа	20,1		
42	Туалет консьержа	4,5		
43	Помещение уборочного инвентаря	5,1		
44	Мусорокамера	7,4		
45	Лестничная клетка	12,7		
46	Тамбур	5,2		
47	Вестибюль	20,5		
48	Межквартирный коридор	14,1		
49	Помещение консьержа	20,1		
50	Туалет консьержа	4,5		
51	Помещение уборочного инвентаря	5,1		
52	Мусорокамера	7,4		
53	Лестничная клетка	12,7		
54	Тамбур	5,8		
55	Вестибюль	33,2		
56	Лифтовой холл	9,0		
57	Помещение консьержа	15,2		
58	Туалет консьержа	4,3		
59	Колясочная	20,4		
60	Мусорокамера	9,5		
61	Лестничная клетка	18,1		
62	Пожарный коридор	27,7		
63	Электрощитовая (дом)	15,1		
64	Помещение уборочного инвентаря	3,7		
65	Тамбур	4,5		
66	Вестибюль	14,9		
67	Лифтовой холл	6,2		
67	Мусорокамера	7,4		
68	Помещение консьержа	17,3		
69	Туалет консьержа	4,3		

Экспликация помещений 1-го этажа, Дом К-14				
№п/п	Наименование	Площадь, м2	Категория помещения	
			НПБ	ПУЭ
70	Помещение уборочного инвентаря	5,4		
71	Лестничная клетка	12,7		
72	Электрощитовая (дом)	12,9		
73	Тамбур	4,5		
74	Вестибюль	14,9		
75	Лифтовой холл	6,2		
76	Помещение консьержа	17,3		
77	Туалет консьержа	4,3		
78	Помещение уборочного инвентаря	5,4		
79	Мусорокамера	7,4		
80	Лестничная клетка	12,7		
81	Тамбур	4,5		
82	Вестибюль	14,9		
83	Лифтовой холл	6,2		
84	Помещение консьержа	17,3		
85	Туалет консьержа	4,3		
86	Помещение уборочного инвентаря	5,4		
87	Мусорокамера	7,4		
88	Лестничная клетка	12,7		
89	Тамбур	5,8		
90	Вестибюль	33,2		
91	Лифтовой холл	9,0		
92	Колясочная	20,4		
93	Помещение консьержа	14,2		
94	Туалет консьержа	4,3		
95	Помещение уборочного инвентаря	3,9		
96	Мусорокамера	9,5		
97	Лестничная клетка	18,1		
98	Пожарный коридор	27,7		
99	Электрощитовая (дом)	15,1		
		1 133,4 м2		
<b>Общественные помещения</b>				
101	Офисное помещение	240,8		
102	Офисное помещение	273,3		
103	Электрощитовая	14,8		
104	Офисное помещение	181,7		
105	Офисное помещение	341,5		
106	Офисное помещение	340,9		
107	Офисное помещение	340,9		
108	Электрощитовая	12,9		
109	Офисное помещение	181,7		
110	Электрощитовая	14,8		
111	Офисное помещение	156,6		
112	Офисное помещение	72,8		
		2 172,7 м2		
		3 306,1 м2		

**Технико-Экономические Показатели (1-й этаж)**

№ п.п.	Наименование	Объем	Примечание
1	Жилая площадь квартир	462,0	
2	Площадь квартир	860,4	
3	Общая площадь квартир	879,6	
4	Количество квартир	18	
	1-но комнатные	12	
	2-х комнатные	6	
	3-х комнатные	-	
	студии	-	

Изм. № подл. Подл. и дата

Изм.					Шифр: 051012					-Э		
Архитектор					Московская область, г.Щёлково, мкр. Потапово-1					ЭП		
Н.контр.					Многквартирные жилые дома К-13; К-14; К-15 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения					Лист 15		
ГИП					План 1-го этажа, Дом К-14					Листов		
Шестак					ООО "АРТ Студия СПАС"					Листов		
Тараканов												
Новикова												