



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

"Гранель", 141068, Московская область, г.

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Королев, ул. Сакко и Ванцетти, д. 9, пом. I, комн. 4,

полное наименование организации – для

info@granelle.com

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 14.12.2017

№ RU50-48-9840-2017

I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ ~~объекта~~; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ ~~объекта~~; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоквартирная жилая застройка с объектами социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи дер. Лопатино, 1 этап строительства: жилые дома 3-й очереди поз. 16, 17, 18, 19, 20, 21 с внутриплощадочными сетями инженерного обеспечения. 1 этап строительства 14 пусковой комплекс. Жилой дом поз. 19

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, д. Лопатино, ул. Сухановская, д. № 7

Постановление Администрации Ленинского муниципального района Московской области от 04.08.2017 №2712

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:21:0090212:3287; 50:21:0090212:3531; 50:21:0090212:3283; 50:21:0090212:3286

строительный адрес:

Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское,

вблизи деревни Лопатино

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50-48-8810-2017** , дата выдачи **11.08.2017** , орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| 14 пусковой комплекс. Жилой дом поз. 19 | | | |
| Строительный объем – всего | куб.м. | 27927,70 | 27956,00 |
| в том числе надземной части | куб.м. | 25345,51 | 35362,00 |
| Общая площадь | кв.м. | 9194,58 | 9149,30 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м. | - | - |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв.м. | 103,55 | 103,80 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 7 | 7 |
| 2. Объекты непроизводственного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | - | - | - |
| Количество посещений | - | - | - |
| Вместимость | - | - | - |
| Количество этажей | - | - | - |
| в том числе подземных | - | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы | - | - | - |

| | | | |
|--|-----------|-------------|-------------|
| фундаментов | | | |
| Материалы стен | - | - | - |
| Материалы перекрытий | - | - | - |
| Материалы кровли | - | - | - |
| Иные показатели | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| 14 пусковой комплекс. Жилой дом поз. 19 | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 5069,10 | 5097,60 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м. | - | - |
| Количество этажей | шт. | 7-10 | 7-10 |
| в том числе подземных | шт. | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 3 | 3 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв.м | 160/5376,38 | 160/5408,80 |
| 1-комнатные | шт./кв.м | 96/- | 96/2163,60 |
| 2-комнатные | шт./кв.м | 64/- | 64/3245,20 |
| 3-комнатные | шт./кв.м | - | - |
| 4-комнатные | шт./кв.м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв.м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 5376,38 | 5408,80 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | ИТП; ВНС; | 1; 1; | 1; 1; |
| Лифты | шт. | 3 | 3 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |

| | | | |
|---|-----|---|---|
| Материалы фундаментов | - | Монолитная ж/б плита | Монолитная ж/б плита |
| Материалы стен | - | Наружные самонесущие: железобетонные панели; несущие: железобетонные панели; перегородки: железобетонные панели, мелкоштучные пазогребневые блоки | Наружные самонесущие: железобетонные панели; несущие: железобетонные панели; перегородки: железобетонные панели, мелкоштучные пазогребневые блоки |
| Материалы перекрытий | - | Сборные железобетонные плиты | Сборные железобетонные плиты |
| Материалы кровли | - | Плоская рулонная из двух слоев "Техноэласта" утеплением по ж/б плитам с внутренним водостоком | Плоская рулонная из двух слоев "Техноэласта" утеплением по ж/б плитам с внутренним водостоком |
| Иные показатели | - | - | - |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| | | | |
| Наименование объекта | - | - | - |
| Тип объекта | - | - | - |
| Мощность | - | - | - |
| Производительность | - | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | - | - | - |
| Материалы стен | - | - | - |
| Материалы перекрытий | - | - | - |
| Материалы кровли | - | - | - |
| Иные показатели | | | |
| 4. Линейные объекты | | | |

| 14 пусковой комплекс. Жилой дом поз. 19 | | | |
|---|-------|--------|--------|
| Категория (класс) | - | - | - |
| Протяженность | - | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | - | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | - | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | - | - | - |
| Иные показатели | | | |
| Канализация бытовая 14-го пускового комплекса. | п. м. | 351,60 | 341,00 |
| Внутриплощадочн ые сети наружного освещения 14-го пускового комплекса. | п. м. | 160,00 | 160,00 |
| Внутриплощадочн ые тепловые сети 14-го пускового комплекса. | п. м. | 52,50 | 57,00 |
| Канализация дождевая 14-го пускового комплекса. | п. м. | 202,00 | 202,00 |
| Сети связи 14-го пускового комплекса. | п. м. | 23,10 | 22,00 |
| Сети водоснабжения 14- го пускового комплекса. | п. м. | 17,70 | 16,00 |

| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
|--|-----------|---|---|
| 14 пусковой комплекс. Жилой дом поз. 19 | | | |
| Класс энергоэффективности здания | - | "А++" Высочайший | "А++" Высочайший |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м2. | - | - |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | - | - | - |
| Заполнение световых проемов | - | Деревянные с двухкамерным стеклопакетом, остекленные лоджии | Деревянные с двухкамерным стеклопакетом, остекленные лоджии |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 05.12.2017 (1 шт.), от 15.11.2017 (5 шт.), от 11.11.2017 (1 шт.), подготовил кадастровый инженер Копылова Ольга Валентиновна № квалификационного аттестата кадастрового инженера 77-13-218

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
14.12.2017



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 117181709430791887389087
Владелец: Соколова Евгения Вадимовна
Действителен: с 21.04.2017 по 21.07.2018

Е.В. Соколова
(расшифровка подписи)



**ДУБЛИКАТ ДОКУМЕНТА
ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 168819548442332930061071
Владелец: Соколова Евгения Вадимовна
Действителен: с 20.02.2018 по 20.02.2019