



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому **Общество с ограниченной**
(наименование застройщика)
ответственностью «Гранель»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
141068, Россия, Московская область,
юридических лиц), его почтовый индекс
г. Королев, ул. Сакко и Ванцетти, дом
9.пом.1, комн.4

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **« 29 » декабря 2016 г.**

№ **RU50-48-6995-2016**

I. Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,**

«Многоквартирная жилая застройка с объектами социальной, инженерной и
(наименование объекта (этапа)

транспортной инфраструктуры по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи дер. Лопатино, 1-й этап строительства: жилые дома 2-й очереди поз. 11, 12, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30; внутриплощадочные сети инженерного обеспечения объектов 1-й и 2-й очередей строительства».

1-й этап строительства 2-й пусковой комплекс
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием

реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **50:21:0090212:3537, 50:21:0090212:3283, 50:21:0090212:3284, 50:21:0090212:3286, 50:21:0090212:3522, 50:21:0090212:3523, 50:21:0090212:3525, 50:21:0090212:3527, 50:21:0090212:3583, 50:21:0090212:3584.**

строительный адрес **Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи дер. Лопатино**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, **№RU50-11-6704-2016**, дата выдачи **«08» декабря 2016 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство строительного комплекса Московской области**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем-всего			
- жилой дом № 25;	куб. м	34705,78	35582,00
- жилой дом № 26	куб. м	30740,21	31846,00
в том числе подземной части			
- жилой дом №25;	куб. м	2838,33	2862,00
- жилой дом №26	куб. м	2535,49	2538,00
Общая площадь			
- жилой дом №25;	кв. м	10817,29	10715,90
- жилой дом №26	кв. м	10067,41	9439,60
Площадь нежилых помещений			
- жилой дом №25;	кв. м	117,27	117,00
- жилой дом №26	кв. м	114,65	118,60
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		

Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	п.м.		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)			
- жилой дом №25;	кв. м	7082,11	7033,30
- жилой дом №26;	кв. м	6121,03	6123,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме		-	-
Количество этажей			
- жилой дом №25	шт.	10	10
- жилой дом №26;	шт.	10	10
в том числе подземных			
- жилой дом №25;	шт.	1	1
- жилой дом №26;	шт.	1	1
Количество секций			
- жилой дом №25;	секций	4	4
- жилой дом №26;	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего			
- жилой дом №25;	шт./кв. м	147/7410,61	147/7439,20
- жилой дом №26;	шт./кв. м	129/6385,99	129/6433,80

В том числе:			
1-комнатные			
- жилой дом №25;	шт./кв. м	69/ -	69/2623,40
- жилой дом №26;	шт./кв. м	51/ -	51/1977,20
2-комнатные			
- жилой дом №25;	шт./кв. м	43/ -	43/2354,30
- жилой дом №26;	шт./кв. м	78/ -	78/4456,60
3-комнатные			
- жилой дом №25;	шт./кв. м	35/ -	35/2461,50
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)			
- жилой дом №25;	кв. м	7410,61	7439,20
- жилой дом №26	кв. м	6385,99	6433,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- жилой дом №25			
ИТП	шт.	1	1
ВНС		1	1
- жилой дом №26			
ИТП	шт.	1	1
ВНС		1	1
Лифты			
- жилой дом №25;	шт.	4	4
- жилой дом №26;	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен		ж/б панели	ж/б панели
Материалы перекрытий		ж/б панели	ж/б панели

Материалы кровли		плоская, рулонная из 2-х слоев по ж/б плитам	плоская, рулонная из 2-х слоев по ж/б плитам
Иные показатели:			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность			
- бытовая канализация 2-й пусковой комплекс	п.м.	-	1522,00
- внутриплощадочные тепловые сети 2-й пусковой комплекс	п.м.	-	458,00
- дождевая канализация 2-й пусковой комплекс	п.м.	-	1958,00
- сети связи 2-й пусковой комплекс	п.м.	-	760,00
- система водоснабжения 2-й пусковой комплекс	п.м.	-	362,00

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			
- жилой дом №25; - жилой дом №26;		B B	A A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером Касаткиным Олегом Владимировичем № квалификационного аттестата 77-13-325 от 21.12.2016 (2 шт.); кадастровым инженером Бегаевым Романом Евгеньевичем № квалификационного аттестата 77-16-169 от 20.12.2016 (1 шт.), от 21.12.2016 (1 шт.) и от 23.12.2016 (3 шт.)

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Е.В. Соколова

(расшифровка подписи)

“ 29 ” декабря 20 16 г.

М.П.



Министерство строительного комплекса

Московской области

Московская область, г. Красногорск,

бульвар Строителей, д. 4, корп. 1

Главный специалист

Должность

29.12.2016

Дата

Боштырев Максим Павлович

ФИО



Подпись