



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью  
"Гранель"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

141068, Московская область, г. Королев, ул.  
Сакко и Ванцетти, д. 9, пом. I, комн. 4,  
info@granelle.com

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 21.06.2017

№ RU50-48-8399-2017

### Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирная жилая застройка с объектами социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи дер. Лопатино. 3-й этап строительства: жилые дома поз. 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50 с внутривоздушными сетями инженерного обеспечения. Демонтаж зданий, строений и сооружений бывшей молочно-товарной фермы (22 объекта)</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Экспертстройинжиниринг»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№50-2-1-3-0085-17 от 20.04.2017</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:21:0090212:3534, 50:21:0000000:34360</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:21:0090212 50:21:0000000</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	<b>-</b>
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№RU50503000-GPU361414 утвержден Администрацией Ленинского муниципального района Московской области №2062 от 19.12.2014; №RU50503000-GPU361514 утвержден Администрацией Ленинского муниципального района Московской области №2059 от 19.12.2014</b>

3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>утвержден постановлением Главы сельского поселения Булатниковское Ленинского района Московской области от 12.05.2014 г. №56</b>	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО «Архитектурная мастерская «ВидПроект», ООО «ЛАЙМ КОНСТРАКШН», ООО «Гранель»</b>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
<b>3-й этап. Жилой дом поз. 43</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>29667,69</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>58331,00</b>
Объем (куб. м):	<b>104233,28</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>9399,09</b>
Количество этажей (шт.):	<b>10</b>	Высота (м):	<b>29,755</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	<b>-</b>
Площадь застройки (кв. м):	<b>3729,67</b>		
Иные показатели:	<b>Количество секций (шт.) - 10;</b> <b>Общая площадь квартир (с учетом лоджий К=0,5) - 22171,99 кв. м;</b> <b>Площадь квартир - 22871,83 кв. м;</b> <b>Количество квартир (шт.) - 618, в т. ч.:</b> <b>квартиры-студии - 196, однокомнатные - 173, двухкомнатные - 229, в т. ч.:</b> <b>двухкомнатные с кухней-нишей - 64, трехкомнатные - 20, в т. ч.:</b> <b>трехкомнатные с кухней-нишей - 18;</b> <b>Включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства</b>		
<b>3-й этап. Жилой дом поз. 44</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>10035,89</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>58331,00</b>
Объем (куб. м):	<b>36158,52</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>3109,75</b>

Количество этажей (шт.):	<b>10</b>	Высота (м):	<b>30,805</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>1316,96</b>		
Иные показатели:	<p><b>Количество секций (шт.) - 4;</b>  <b>Общая площадь квартир (с учетом лоджий K=0,5) - 7372,80 кв. м;</b>  <b>Площадь квартир - 7536,54 кв. м;</b>  <b>Количество квартир (шт.) - 154, в т. ч.:</b>  <b>квартиры-студии - 2, однокомнатные - 32,</b>  <b>двухкомнатные - 100, в т. ч.:</b>  <b>двухкомнатные с кухней-нишей - 16,</b>  <b>трехкомнатные - 20;</b>  <b>Общая площадь встроенно-пристроенных помещений - 292,08 кв. м;</b>  <b>Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений - 270,58 кв. м;</b>  <b>Включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства</b></p>		
<b>3-й этап. Жилой дом поз. 45</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>23923,27</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>58331,00</b>
Объем (куб. м):	<b>84302,51</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>7424,77</b>
Количество этажей (шт.):	<b>10</b>	Высота (м):	<b>29,755</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>3035,70</b>		
Иные показатели:	<p><b>Количество секций (шт.) - 9;</b>  <b>Общая площадь квартир (с учетом лоджий K=0,5) - 17890,95 кв. м;</b>  <b>Площадь квартир - 18480,00 кв. м;</b>  <b>Количество квартир (шт.) - 518, в т. ч.:</b>  <b>квартиры-студии - 149, однокомнатные - 190,</b>  <b>двухкомнатные - 150, в т. ч.:</b>  <b>двухкомнатные с кухней-нишей - 65,</b>  <b>трехкомнатные - 29, в т. ч.:</b>  <b>трехкомнатные с кухней-нишей - 18;</b>  <b>Включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства</b></p>		
<b>3-й этап. Жилой дом поз. 46</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>7645,29</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>58331,00</b>

Объем (куб. м):	<b>27048,26</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>2380,07</b>
Количество этажей (шт.):	<b>10</b>	Высота (м):	<b>29,755</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>972,41</b>		
Иные показатели:	<b>Количество секций (шт.) - 3;</b> <b>Общая площадь квартир (с учетом лоджий K=0,5) - 5799,81 кв. м;</b> <b>Площадь квартир - 5932,56 кв. м;</b> <b>Количество квартир (шт.) - 124, в т. ч.:</b> <b>квартиры-студии - 1, однокомнатные - 36,</b> <b>двухкомнатные - 76, в т. ч.:</b> <b>двухкомнатные с кухней-нишей - 8,</b> <b>трехкомнатные - 11;</b> <b>Включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства</b>		
<b>3-й этап. Жилой дом поз. 47</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>17429,64</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>58331,00</b>
Объем (куб. м):	<b>61082,93</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>5674,61</b>
Количество этажей (шт.):	<b>10</b>	Высота (м):	<b>29,755</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>2161,28</b>		
Иные показатели:	<b>Количество секций (шт.) - 5;</b> <b>Общая площадь квартир (с учетом лоджий K=0,5) - 12936,86 кв. м;</b> <b>Площадь квартир - 13370,64 кв. м;</b> <b>Количество квартир (шт.) - 368, в т. ч.:</b> <b>квартиры-студии - 154, однокомнатные - 93,</b> <b>двухкомнатные - 121, в т. ч.:</b> <b>двухкомнатные с кухней-нишей - 8;</b> <b>Включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства</b>		
<b>3-й этап. Жилой дом поз. 48</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>9571,50</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>58331,00</b>

Объем (куб. м):	<b>33790,17</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>2972,39</b>
Количество этажей (шт.):	<b>10</b>	Высота (м):	<b>29,755</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>1216,19</b>		
Иные показатели:	<p><b>Количество секций (шт.) - 4;</b>  <b>Общая площадь квартир (с учетом лоджий K=0,5) - 7256,13 кв. м;</b>  <b>Площадь квартир - 7404,97 кв. м;</b>  <b>Количество квартир (шт.) - 143, в т. ч.:</b>  <b>квартиры-студии - 3, однокомнатные - 8,</b>  <b>двухкомнатные - 96, в т. ч.:</b>  <b>двухкомнатные с кухней-нишей - 24,</b>  <b>трехкомнатные - 36;</b>  <b>Включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства</b></p>		
<b>3-й этап. Жилой дом поз. 49</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>12226,41</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>58331,00</b>
Объем (куб. м):	<b>42872,08</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>3781,12</b>
Количество этажей (шт.):	<b>10</b>	Высота (м):	<b>29,755</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>1528,25</b>		
Иные показатели:	<p><b>Количество секций (шт.) - 4;</b>  <b>Общая площадь квартир (с учетом лоджий K=0,5) - 9093,83 кв. м;</b>  <b>Площадь квартир - 9394,24 кв. м;</b>  <b>Количество квартир (шт.) - 260, в т. ч.:</b>  <b>квартиры-студии - 111, однокомнатные - 45,</b>  <b>двухкомнатные - 103, в т. ч.:</b>  <b>двухкомнатные с кухней-нишей - 24,</b>  <b>трехкомнатные - 1;</b>  <b>Включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства</b></p>		
<b>3-й этап. Жилой дом поз. 50</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>10646,27</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>58331,00</b>

Объем (куб. м):	<b>37324,67</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>3295,12</b>
Количество этажей (шт.):	<b>10</b>	Высота (м):	<b>29,755</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>1325,11</b>		
Иные показатели:	<b>Количество секций (шт.) - 3;</b> <b>Общая площадь квартир (с учетом лоджий K=0,5) - 8027,03 кв. м;</b> <b>Площадь квартир - 8308,53 кв. м;</b> <b>Количество квартир (шт.) - 242, в т. ч.:</b> <b>квартиры-студии - 83, однокомнатные - 98,</b> <b>двухкомнатные - 61, в т. ч.:</b> <b>двухкомнатные с кухней-нишей - 16;</b> <b>Включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства</b>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи деревни Лопатино</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели :	-	

Срок действия настоящего разрешения – до **21.05.2019** в соответствии с **Раздел 6 Проект организации строительства 01/17-923-ПОС**

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
21.06.2017



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)