



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Финансово-строительная
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
корпорация «Лидер»
полное наименование организации – для
101990, г. Москва,
юридических лиц, его почтовый индекс
ул. Мясницкая, д. 13, стр. 1
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 09 декабря 2016

№ RU50-19-6718-2016

Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

I	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«6-ти секционное многоквартирное жилое здание №10 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения и ИТП многоэтажной жилой застройки» по адресу: Московская обл., Одинцовский р-н, г. Одинцово, ул. Чистяковой»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	от 03.11.2016 №77-2-1-2-0071-16
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:20:0010336:30383
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:20:0010336
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU50511105-01.1.1.201400107 утверждён постановлением Главы г/о Одинцово Одинцовского м/р Московской области от 26.08.2014 №802
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются	ООО «Мосгражданпроект» Архитектурно-проектная мастерская им. ак. В.А. Веснина

09245

	конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м)	57981,00	Площадь участка (кв. м) 243479,00
	Объем (куб. м)	209696,60	в том числе подземной части (куб. м) 7602,60
	Количество этажей (шт.)	20-26	Высота отметки парапета (м) 73,94
	Количество подземных этажей (шт.)	1	Вместимость (чел.) -
	Площадь застройки (кв. м)	2888,60	
	Иные показатели	<p>Количество секции – 6 шт.</p> <p>Общая площадь здания (без учета балконов и лоджий) - 52154,8 кв.м.</p> <p>Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) -37645,1 кв.м.</p> <p>Общая площадь квартир (с лоджиями или балконами $k=1$) - 40223,2 кв.м.</p> <p>Общая площадь квартир (с лоджиями $k=0,5$; с балконами $k=0,3$) - 38857,6 кв.м.</p> <p>Количество квартир -777 шт., в т.ч:</p> <p>-студии - 45 шт;</p> <p>-1- комнатных - 366 шт;</p> <p>-2 – комнатных - 273 шт;</p> <p>-3- комнатных - 93 шт;</p> <p>Общая площадь общественных, обособленных встроенно-пристроенных нежилых помещений:</p> <p>-помещения без конкретной технологии (БКТ)-20шт./1529,7 кв.м.</p> <p>-кладовые-102шт./392,2 кв.м.</p> <p>Высота чердачного пространства-1,79 м.</p> <p>Сети и сооружения инженерно-технического обеспечения.</p>	
5	Адрес (местоположение) объекта	Московская обл., Одинцовский р-н, г. Одинцово, ул. Чистяковой	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория: (класс)		
	Протяженность (м):		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «09» августа 2018 г. в соответствии с «Проект организации строительства» от 2016г.

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Е.В. Соколова

(расшифровка подписи)

« 09 » декабря 20 16 г.



Действие настоящего разрешения

продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.



Руководствуясь Градостроительным Кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, учитывая Уведомление о приобретении прав на земельный участок/образовании земельного участка общества с ограниченной ответственностью «Финансово-строительная корпорация «Лидер», внести следующие изменения в разрешение на строительство от 09.12.2016 г. № RU50-19-6718-2016, выданное Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство):

1) Графу «Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства» пункта 3, таблицы разрешения на строительство, изложить в следующей редакции:

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:20:0010336:33194
---	---	---------------------

3) Пункт 3.1 «Сведения о градостроительном плане земельного участка», таблицы разрешения на строительство, изложить в следующей редакции:

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50511105-MSK001519 утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 05.05.2017 № Г55/01489-17
-----	---	---

Первый заместитель министра
строительного комплекса
Московской области

«27» февраля 2018 г.
М.П.



И.А. Федотова

Действие настоящего разрешения продлено до 16.08.2018

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
25.07.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до 23.08.2018

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
02.08.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до 23.10.2018

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
16.08.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

На основании обращения ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "ЛИДЕР" от 27.09.2018 № P001-7079322572-16637943 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-19-6718-2016 от 09.12.2016 выданного Министерством строительного комплекса (далее – разрешение на строительство):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 01.06.2019

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
03.10.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)