



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

(наименование застройщика

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФИНАНСОВО-

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "ЛИДЕР",

полное наименование организации – для

101990, Российская Федерация, г. Москва, ул.

юридических лиц), его почтовый индекс

Мясницкая, д. 13, ст. 1, комн.13, polyakov.a@lider-

и адрес, адрес электронной почты)

dev.ru

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26.09.2018

№ RU50-20-11804-2018

I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многосекционный многоэтажный жилой дом №7 по ГП со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и ИТП третьей очереди строительства многоэтажной жилой застройки

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым

номером: 50:20:0010336:33194, 50:20:0010336:1298

строительный адрес:

Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Чистяковой

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50-19-5966-2016**, дата выдачи **06.09.2016**, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Многосекционный многоэтажный жилой дом №7 по ГП со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и ИТП третьей очереди строительства многоэтажной жилой застройки			
Строительный объем - всего	куб.м	221372,90	221372,90
в том числе надземной части	куб.м	211060,40	211060,40
Общая площадь	кв.м.	61251,50	61251,50
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	1472,90
Количество зданий, сооружений	шт.	-	9
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Многосекционный многоэтажный жилой дом №7 по ГП со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и ИТП третьей очереди строительства многоэтажной жилой застройки			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	36961,50	36961,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	27	27
в том числе подземных		1	1
Количество секций		7	7
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	840/-	840/38307,90
1-комнатные	шт./кв.м	576/-	576/-
2-комнатные	шт./кв.м	168/-	168/-
3-комнатные	шт./кв.м	96/-	96/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4- комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	38307,90	38307,90
Сети и системы инженерно-		-	-

технического обеспечения			
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Сваи, мон. ж/б плита
Материалы стен		-	Монолит/блок/вент. фасад
Материалы перекрытий		-	Монолит
Материалы кровли		-	Унифлекс ТКП, ХПП
Иные показатели Кладовые спорт. инвентаря	шт./кв.м	101/351,2	101/351,2
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Многосекционный многоэтажный жилой дом №7 по ГП со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и ИТП третьей очереди строительства многоэтажной жилой застройки			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная)		-	-

способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
Наружные сети дождевой канализации	п.м.	177,00	177,00
Теплосеть к жилому дому №7	п.м.	25,00	25,00
Дождевая канализация жилого дома №7	п.м.	252,00	252,00
Сеть наружного освещения жилого дома №7	п.м.	836,00	836,00
Ввод водопровода в жилой дом №7	п.м.	19,00	19,00
Хозяйственно-бытовая канализация жилого дома №7	п.м.	70,00	70,00
Кабельная линия 0,4 кВ от ТП-20 и ТП-20/1 до жилого дома №7	п.м.	354,00	354,00
Выпуска хозяйственно-бытовой канализации жилого дома №7	п.м.	25,00	25,00
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Многосекционный многоэтажный жилой дом №7 по ГП со встроенно-пристроенными			

нежилыми помещениями и ИТП третьей очереди строительства многоэтажной жилой застройки			
Класс энергоэффективности здания		-	"В"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 31.08.2018 (1 шт.), подготовил кадастровый инженер Владиславлев Денис Николаевич № квалификационного аттестата 50-10-111

от 31.08.2018 (7 шт.), 30.08.2018 (1 шт.), подготовил кадастровый инженер Куликова Ольга Александровна № квалификационного аттестата 50-11-341

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
26.09.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

«На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "ЛИДЕР" (Р001-4919906571-22516915) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на ввод в эксплуатацию от 26.09.2018 № RU50-20-11804-2018, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее - разрешение на ввод) следующее(ие) изменение(я):

Пункт 5 "Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов" таблицы разрешения на ввод изложить в следующей редакции:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов			
27-этажный 7-секционный жилой дом, поз.7			
Класс энергоэффективности здания		-	Высочайший (А+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

**Министр жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
27.03.2019



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)