



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО "ФСК "Лидер"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

101990, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 13,  
строение 1, комната 13, polyakov.a@lider-  
dev.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 26.12.2017

№ RU50-55-9935-2017

### Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажная жилая застройка по адресу: Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Чистяковой. 3-х секционный многоэтажный жилой дом №6 по ГП со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и ИТП. 4-ая очередь строительства»

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 77-2-1-2-0061-17 от 14.09.2017</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:20:0010336:33194</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ RU50511105-MSK001519 утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 05.05.2017 № Г55/01489-17</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>утвержден постановлением главы городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области от 05.08.2014 №716 «Об утверждении корректировки проекта планировки территории под размещение многоэтажной жилой застройки, расположенной по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Чистякова»</b>
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО «МОСГРАЖДАНПРОЕКТ Архитектурно-проектная мастерская им. ак. В.А. Веснина»</b>
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
-			
Общая площадь (кв. м):	<b>42 150,90</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>193 828,00</b>
Объем (куб. м):	<b>141 236,10</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>4 430,30</b>
Количество этажей (шт.):	<b>26</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>1 928,60</b>		
Иные показатели:	<p><b>Количество секций - 3;</b>  <b>Общая площадь здания (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 36 043,70 кв.м., в т.ч.:</b>  <b>общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий) - 26 320,80 кв.м.,</b>  <b>площадь технического и инженерного назначения - 2 665,10 кв.м.,</b>  <b>помещений общего пользования (МОП) - 5 934,80 кв.м.,</b></p> <p><b>встроенно-пристроенные помещения (БКТ) - 10 шт./1 123,00 кв.м.;</b>  <b>Площадь лоджий и балконов (k=0,5; k=0,3) - 847,00 кв.м.;</b>  <b>Количество квартир - 552 шт., в т.ч.:</b>  <b>1-комнатные - 240 шт.,</b>  <b>2-комнатные - 192 шт.,</b>  <b>3-комнатные - 96 шт.,</b>  <b>4-комнатные - 24 шт.;</b>  <b>Общая площадь квартир (с учётом балконов, лоджий k=0,5; k=0,3) - 27 167,80 кв.м., в т.ч.:</b>  <b>1-комнатные - 8 155,20 кв.м.,</b>  <b>2-комнатные - 10 123,20 кв.м.,</b>  <b>3-комнатные - 6 830,20 кв.м.,</b>  <b>4-комнатные - 2 059,20 кв.м.;</b>  <b>Кладовые - 103 шт./398,40 кв.м.</b></p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Чистяковой</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели :	-

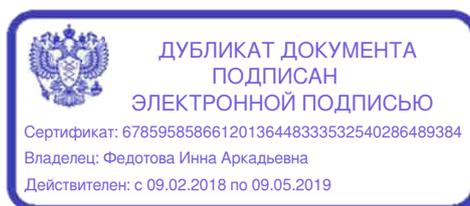
Срок действия настоящего разрешения – до 26.08.2020 в соответствии с 2279-06-ПОС

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
26.12.2017



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)



На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "ЛИДЕР" от 18.09.2019 № P001-7079322572-28760975 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-55-9935-2017 от 26.12.2017 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Пункт 2 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажная жилая застройка по адресу: Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Чистяковой. 3-х секционный многоэтажный жилой дом №6 по ГП со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и ИТП. 4-ая очередь строительства» (корректировка)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-2-0061-17 от 14.09.2017; Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, выданное ООО «МОСГРАЖДАНПРОЕКТ Архитектурно-проектная мастерская им. ак. В. А. Веснина», утвержденное Главным инженером проекта ООО «МОСГРАЖДАНПРОЕКТ Архитектурно-проектная мастерская им. ак. В. А. Веснина» Хидировой Т.В. от 10.09.2019 №13/2019

Пункт 4 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	<b>3-секционный 25-этажный жилой дом № 6</b>		
	Общая площадь (кв. м):	<b>42150,90</b>	Площадь участка (кв. м): <b>193828,00</b>
	Объем (куб. м):	<b>141236,10</b>	в том числе подземной части (куб. м): <b>4430,30</b>
	Количество этажей	<b>26</b>	Высота (м): -

(шт.):			
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1928,60		
Иные показатели:	<p><b>25-этажный 3-секционный жилой дом №6</b></p> <p><b>Количество зданий, сооружений, по проекту - 1;</b></p> <p><b>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 26320,80;</b></p> <p><b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 27167,80;</b></p> <p><b>Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, по проекту - 5934,80;</b></p> <p><b>Количество секций, по проекту единиц - 3;</b></p> <p><b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 552;</b></p> <p><b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 240;</b></p> <p><b>Общая площадь 1-комнатных квартир, по проекту кв.м - 8155,20;</b></p> <p><b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 192;</b></p> <p><b>Общая площадь 2-комнатных квартир, по проекту кв.м - 10123,20;</b></p> <p><b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 96;</b></p> <p><b>Общая площадь 3-комнатных квартир, по проекту кв.м - 6830,20;</b></p> <p><b>Количество 4-комнатных квартир, по проекту шт. - 24;</b></p> <p><b>Общая площадь 4-комнатных квартир, по проекту кв.м - 2059,20;</b></p> <p><b>Иные основные показатели, по проекту - общая площадь здания (за исключением балконов, лоджий и террас), кв.м - 36043,70</b></p> <p><b>площадь помещений технического и инженерного обеспечения, кв.м - 2665,10</b></p> <p><b>площадь лоджий и балконов (k=0,5; k=0,3), кв.м - 847,00</b></p> <p><b>кладовые, кв.м/шт. - 398,40/103;</b></p> <p><b>Кабельная (телефонная) канализация из 5 (пяти) контуров/участков 3-4 очередей застройки</b></p> <p><b>Протяженность, по проекту , м - 157,00;</b></p> <p><b>Сеть наружного освещения</b></p> <p><b>Протяженность, по проекту , м - 605,00;</b></p> <p><b>Кабельная линия 0,4кВ от ТП-19 до жилого дома</b></p> <p><b>Протяженность, по проекту , м - 129,00;</b></p> <p><b>Кабельная линия 10кВ от ТП-20/1 до ТП-19</b></p> <p><b>Протяженность, по проекту , м - 168,00;</b></p> <p><b>Кабельная линия 10кВ от ТП-19/1 до ТП-21</b></p> <p><b>Протяженность, по проекту , м - 227,00;</b></p> <p><b>Спускная канализация</b></p> <p><b>Протяженность, по проекту , м - 11,00;</b></p> <p><b>Теплосеть</b></p> <p><b>Протяженность, по проекту , м - 14,00;</b></p> <p><b>Дождевая канализация</b></p> <p><b>Протяженность, по проекту , м - 141,00;</b></p> <p><b>Выпуска хозяйственно-бытовой канализации</b></p>		

Протяженность, по проекту , м - 18,00;  
Хозяйственно-бытовая канализация  
Протяженность, по проекту , м - 40,00;  
Водопровод  
Протяженность, по проекту , м - 25,00;  
Встроено-пристроенные помещения (БКТ)  
Общая площадь, по проекту кв.м - 1123,00;  
Количество помещений, по проекту - 10;  
Трансформаторная подстанция (ТП №19)  
Общая площадь, по проекту кв.м - 21,80;  
Трансформаторная подстанция (ТП №19)  
Общая площадь, по проекту кв.м - 21,80;  
Кабельная линия 0,4кВ от ТП-19/1 до жилого дома  
Протяженность, по проекту , м - 89,00;

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
26.09.2019



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 98760000585935911867889  
Владелец: Ращепкина Людмила Владимировна  
Действителен: с 18.07.2019 по 18.07.2020

**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)