



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО «ФСК «Лидер», 101990 г. Москва, ул.
(наименование застройщика)
Мясницкая, д. 13, стр. 1, пом. 13, polyakov.a@lider-
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
dev.ru
полное наименование организации – для
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 21.07.2020

№ RU50-20-16220-2020

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**«Многоэтажная жилая застройка по адресу: Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Чистяковой. 3-х секционный многоэтажный жилой дом №5 по ГП со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и ИТП. 4-ая очередь строительства»
Корректировка № 2**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, Одинцовский городской округ, город Одинцово, улица Сколковская, дом 5Б (Решение Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 05.02.2020 № 244)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:20:0010336:33194

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50-20-10678-2018**, дата выдачи **10.05.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
«Многоэтажная жилая застройка по адресу: Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Чистяковой. 3-х секционный многоэтажный жилой дом №5 по ГП со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и ИТП. 4-ая очередь строительства» Корректировка № 2			
Строительный объем - всего	куб.м	118576,70	118576,70
в том числе надземной части	куб.м	114851,90	114851,90
Общая площадь	кв.м.	34442,20	34442,20
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	16	16
Встроено-пристроенные помещения (БКТ)			
Строительный объем - всего	куб.м	-	-
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	871,50	871,50
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	9	9
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-

Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
«Многоэтажная жилая застройка по адресу: Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Чистяковой. 3-х секционный многоэтажный жилой дом №5 по ГП со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и ИТП. 4-ая очередь строительства» Корректировка № 2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	21292,40	21292,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных		1	1
Количество секций		3	3
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	456/-	456/22008,20
Общая площадь студий	кв.м	-	-

1-комнатные	шт./кв.м	192/-	192/6458,40
2-комнатные	шт./кв.м	168/-	168/8568,00
3-комнатные	шт./кв.м	82/-	82/5833,80
4-комнатные	шт./кв.м	14/-	14/1148,00
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	22008,20	22008,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	6
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	сваи, мон. ж/б плита
Материалы стен		-	мон. ж/б/блок/вент. фас
Материалы перекрытий		-	мон. ж/б
Материалы кровли		-	Техноэласт ЭКП, ЭПП
Иные показатели			
Помещения общего пользования (МОПы)	кв.м	5183,40	5183,40
Кладовые	шт./кв.м	63/234,10	63/234,10
Помещения технического и инженерного назначения	кв.м	998,50	998,50
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
«Многоэтажная жилая застройка по адресу: Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Чистяковой. 3-х секционный многоэтажный жилой дом №5 по ГП со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и ИТП. 4-ая очередь строительства» Корректировка № 2			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
Теплосеть жилого дома № 5	м	13,71	14,00
Выпуска хозяйственно-бытовой канализация жилого дома № 5	м	21,49	21,00

Выпуска ливневой канализация жилого дома № 5	м	23,17	23,00
Ливневая канализация жилого дома № 5	м	34,28	34,00
Сеть наружного освещения жилого дома № 5	м	437,69	438,00
Водопровод к жилому дому № 5	м	15,44	15,00
Спускная канализация теплосети жилого дома № 5	м	17,72	18,00
Спускная канализация магистральной внутриплощадочно й теплосети четвертой очереди строительства	м	10,45	10,00
Кабельная линия 10 кВ от ТП-19 до ТП-19/1	м	0,60	1,00
Кабельная линия 0,4 кВ от ТП-19/1 до жилого дома № 5	м	105,96	106,00
Кабельная линия 10 кВ от ТП-20 до ТП-20/1	м	0,60	1,00
Кабельная линия 10 кВ от ТП-18 до ТП-18/1	м	9,83	10,00
Кабельная линия 10 кВ от ТП-18/1 до ТП-21	м	244,47	244,00
Хозяйственно-бытовая канализация жилого дома № 5	м	34,47	34,00
Теплосеть магистральная внутриплощадочна я четвертой очереди строительства	м	461,33	461,00

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

«Многоэтажная жилая застройка по адресу: Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Чистяковой. 3-х секционный многоэтажный жилой дом №5 по ГП со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и ИТП. 4-ая очередь строительства» Корректировка № 2

Класс энергоэффективности здания		-	«А+»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технические планы (16 шт.) от 11.06.2020, от 21.02.2020 кадастровый инженер Васюкова Надежда Владимировна, СНИЛС: 110-585-914 39.

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
21.07.2020



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)