



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО «ФСК «Лидер», 101990, г. Москва, ул.

(наименование застройщика

Мясницкая, д. 13, polyakov.a@lider-dev.ru

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 09.08.2017

№ RU50-55-8776-2017

I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«10-ти секционный многоэтажный жилой дом № 8 с ИТП второй очереди строительства многоэтажной жилой застройки»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Чистяковой

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 50:20:0010336:33194, 50:20:0010336:33196

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50-19-1298-2015, дата выдачи 09.07.2015, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
10-ти секционный многоэтажный жилой дом № 8 с ИТП			
Строительный объем – всего	куб.м.	271 513,30	271 513,00
в том числе надземной части	куб.м.	262 331,70	262 331,00
Общая площадь	кв.м.	78 427,40	78 427,40
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий	шт.	1	1
Трансформаторная подстанция (ТП-20/1)			
Строительный объем – всего	куб.м.	108,00	108,00
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	21,80	21,80
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество посещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-

Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
10-ти секционный многоэтажный жилой дом № 8 с ИТП			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	55 589,50	55 589,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	24-27	24-27
в том числе подземных	-	1	1
Количество секций	секций	10	10
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	1 100/59 070,90	1 100/59 070,90
1-комнатные	шт./кв.м	514/22 168,70	514/22 168,70
2-комнатные	шт./кв.м	389/25 588,20	389/25 588,20
3-комнатные	шт./кв.м	98/8 747,00	98/8 747,00
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	59 070,90	59 070,90
Сети и системы инженерно-технического	-	-	-

обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	сваи, монолитная ж/б плита
Материалы стен	-	-	из прочих материалов
Материалы перекрытий	-	-	монолит
Материалы кровли	-	-	унифлекс ТКП, ХПП
Иные показатели квартиры-студии	шт./кв.м	99/2 567,00	99/2 567,00
3. Объекты производственного назначения			
Трансформаторная подстанция (ТП-20/1)			
Наименование объекта	-	-	-
Тип объекта	-	-	-
Мощность	кВА	2x1000	2x1000
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	железобетон
Материалы стен	-	-	железобетонные
Материалы кровли	-	-	железобетон
Материалы перекрытий	-	-	железобетон
Иные показатели количество этажей	шт.	1	1
4. Линейные объекты			
Сети инженерно-технического обеспечения			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная	-	-	-

способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели			
Водосток к жилому дому № 8, протяженность	м.	-	341
Водопровод к жилому дому № 8, протяженность	м.	-	16
Теплосеть к жилому дому № 8, протяженность	м.	-	189
Кабельная линия 0,4 кВ от ТП-20/1 и ТП-22 до корпуса 8, протяженность	м.	-	30
Кабельная линия 10 кВ от РП-30 до ТП-22, протяженность	м.	-	489
Кабельная линия 10 кВ от РТП-30 до ТП-23/1, протяженность	м.	-	92
Теплосеть магистральная внутриплощадочная, протяженность	м.	-	703
Кабельная линия 10 кВ от РП-30 до ТП-20/1, протяженность	м.	-	474
Хозяйственно-	м.	-	228

бытовая канализация к жилому дому № 8, протяженность			
Кабельная (телефонная) канализация. Ввод в корпус №8, секция №4, протяженность	м.	-	22
Кабельная линия 0,4 кВ от ТП-18 до ГРПБ, протяженность	м.	-	101
Выпуска хозяйственно-бытовой канализации жилого дома № 8, протяженность	м.	-	129
Сеть наружного освещения жилого дома № 8, протяженность	м.	-	897
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
10-ти секционный многоквартирный жилой дом № 8 с ИТП			
Класс энергоэффективности здания	-	-	"В"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 31.07.2017 г., кадастровый инженер - Куликова Ольга Александровна, № квалификационного аттестата 50-11-341

от 14.07.2017 г., кадастровый инженер – Миронова Мария Игоревна, № квалификационного аттестата 77-13-24

от 18.05.2017 г., кадастровый инженер – Терентьева Светлана Алексеевна, № квалификационного аттестата 77-14-93

от 14.07.2017 г., кадастровый инженер – Миронова Мария Игоревна, № квалификационного аттестата 77-13-24

от 18.07.2017 г., кадастровый инженер – Миронова Мария Игоревна, №
квалификационного аттестата 77-13-24
от 14.07.2017 г., кадастровый инженер – Миронова Мария Игоревна, №
квалификационного аттестата 77-13-24
от 19.07.2017 г., кадастровый инженер – Миронова Мария Игоревна, №
квалификационного аттестата 77-13-24
от 14.07.2017 г., кадастровый инженер – Миронова Мария Игоревна, №
квалификационного аттестата 77-13-24
от 18.07.2017 г., кадастровый инженер – Миронова Мария Игоревна, №
квалификационного аттестата 77-13-24
от 14.07.2017 г., кадастровый инженер – Миронова Мария Игоревна, №
квалификационного аттестата 77-13-24
от 14.07.2017 г., кадастровый инженер – Миронова Мария Игоревна, №
квалификационного аттестата 77-13-24
от 17.07.2017 г., кадастровый инженер – Миронова Мария Игоревна, №
квалификационного аттестата 77-13-24
от 19.07.2017 г., кадастровый инженер – Миронова Мария Игоревна, №
квалификационного аттестата 77-13-24
от 14.07.2017 г., кадастровый инженер – Миронова Мария Игоревна, №
квалификационного аттестата 77-13-24
от 18.07.2017 г., кадастровый инженер – Миронова Мария Игоревна, №
квалификационного аттестата 77-13-24

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
09.08.2017



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)