



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

"Лазурь", 123022, г. Москва, ул. Большая

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Декабрьская, д. 10, стр. 2,

полное наименование организации – для

motokhov\_il@atlantdevelopment.ru

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 07.09.2018

№ RU50-41-11685-2018

### I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**Комплексная жилая застройка части мкр. «Катюшки» (Север) г. Лобня с инфраструктурой. 1-й этап: 17-ти этажный жилой дом № 2 (по проекту планировки) со встроенными нежилыми помещениями**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, город Лобня, улица Кольчева, дом 3;

Постановление Главы города Лобня Московской области от 26.12.2017 №2474

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:41:0020610:418

строительный адрес:

Московская область, г. Лобня, часть микрорайона "Катюшки" (север)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

**RU50323000-019-**

№ **2014**, дата выдачи **24.02.2014**, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Лобня Московской области.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
17-этажный жилой дом №2 (1 этап)			
Строительный объем - всего	куб.м	92992,10	92992,10
в том числе надземной части	куб.м	-	87990,60
Общая площадь	кв.м.	28810,00	28810,10
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	944,10
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
<b>17-этажный жилой дом №2 (1 этап)</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	17252,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	куб.м	-	2498,10
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций		-	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	480/-	480/17252,30
1-комнатные	шт./кв.м	384/-	384/11829,70
2-комнатные	шт./кв.м	64/-	64/3322,30
3-комнатные	шт./кв.м	32/-	32/2098,50
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4- комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	17426,20	17804,10
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-

Лифты	шт.	-	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	3
Материалы фундаментов		-	Жб/бетон
Материалы стен		-	Жб/бетон, кирпич и пеноблок
Материалы перекрытий		-	Жб/бетон
Материалы кровли		-	ц/п стяжка, минватные плиты, материал рулонный кровельный
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
<b>17-этажный жилой дом №2 (1 этап)</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	«В» Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Мин. вата
Заполнение световых проемов		-	Двухкамерный стеклопакет в ПВХ профиле

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 07.02.2018 (1 шт.), подготовил кадастровый инженер Степанова Татьяна Александровна, № квалификационного аттестата 50-15-1055

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
07.09.2018



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)