



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

(наименование застройщика

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛАЗУРЬ", 141730,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Московская область, г. Лобня, ул. Колычева, д. 3,

полное наименование организации – для

пом. 009, (эт. 1), motokhov\_il@atlantdevelopment.ru

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 10.02.2021

№ RU50-41-17621-2021

### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**«17-этажные многоквартирные жилые дома № 4,5 с объектами обслуживания на первом этаже по адресу: Московская область, г. Лобня, часть микрорайона «Катюшки» (север) (земельные участки №№ 4, 5 по проекту межевания территории)»**

**(2 этап: 17-этажный многоквартирный жилой дом № 5 с объектами обслуживания на первых этажах)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, городской округ Лобня, город Лобня, улица Колычева, дом 5 (Постановление Главы городского округа Лобня Московской области от 21.03.2019 № 433)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:41:0020610:416

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50-52-1322-2015** , дата выдачи **08.07.2015** , орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
2 этап: 17-этажный многоквартирный жилой дом № 5 с объектами обслуживания на первых этажах			
Строительный объем - всего	куб.м	40277,30	40277,30
в том числе надземной части	куб.м	57785,00	57785,00
Общая площадь	кв.м.	18740,10	18740,10
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты производственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-

Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
2 этап: 17-этажный многоквартирный жилой дом № 5 с объектами обслуживания на первых этажах			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	10835,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		-	-
Количество секций		-	3
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	288/-	288/10835,20
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	192/-	192/5791,30
2-комнатные	шт./кв.м	96/-	96/5043,90
3-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	11187,20	11216,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Лифты	шт.	-	6
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Монолит, ж/б
Материалы стен		-	Монолит, ж/б, кирпич
Материалы перекрытий		-	Монолит, ж/б
Материалы кровли		-	Плоская, монолитная
Иные показатели			
Общая площадь встроенных помещений общественного назначения	кв. м	-	728,40
Площадь нежилых помещений, используемых для обслуживания дома	кв. м	-	239,50
Площадь мест общего пользования	кв. м	-	3712,50
Количество нежилых помещений	шт.	-	7
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
2 этап: 17-этажный многоквартирный жилой дом № 5 с объектами обслуживания на первых этажах			
Класс энергоэффективности здания		-	«В» высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технический план (1 шт.) от 10.12.2020, кадастровый инженер Кароль Дарья Алексеевна,  
СНИЛС: 133-029-974 44.

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
10.02.2021



**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)