

Проектная Декларация по строительству жилого 17-и этажного 2-х секционного дома с первым нежилым этажом, расположенного по строительному адресу: МО, г. Ногинск, ул. 3-го Интернационала, севернее домов 226-230.

I. Информация о Застройщике

1. Фирменное наименование, место нахождения, режим работы застройщика
Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
Наименование полное/сокращенное юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью «Контакт Строй»/ООО «Контакт Строй»
Адрес местонахождения в связи с уставом общества: 142100, Московская область, г. Подольск, ул. Гайдара, д. 12А.
Почтовый адрес: 142100, Московская область, г. Подольск, ул. Гайдара, д. 12А.
Режим работы: понедельник-пятница с 9.00 до 18.00, суббота-воскресенье выходные дни.

2. Государственная регистрация:

ООО «Контакт Строй» зарегистрировано МНС №5 России по г. Подольску Московской области 02.02.2010.
Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 50 № 012495251 от 02.02.2010.
Основной государственный регистрационный номер: 1105074001042
ИНН/КПП 5036103986/503601001 юридического лица.

3. Учредители (участники), которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления:

Василевская Елена Александровна -50%
Дата рождения: 27.11.1963
Место рождения: г. Ташкент Узбекской ССР
Паспорт: 45 10 122329; выдан отделением по р-ну Ломоносовский ОУФМС России по г. Москве в ЮЗАО 19.02.2009. Код подразделения 770-119.
Зарегистрирован: Россия, 119313, г. Москва, ул. Марии Ульяновой, д.3, корп. 1, кв.3.
Бузникова Татьяна Викторовна – 50%
Дата рождения: 17.08.1972
Место рождения: поселок Санаторное город Ялта Крымской области
Паспорт: 45 08 180918; выдан отделом внутренних дел «Зябликово» г. Москвы 29.11.2005. Код подразделения 772-011.
Зарегистрирован: Россия, 115573, г. Москва, ул. Шипиловская, д.54, корп. 1, кв.140.

4. Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иные объекты недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет:

- 4.1. Жилой дом по адресу: МО, г. Ногинск, ул. Текстилей д. 5. Срок строительства в соответствии с проектной документацией – 31.12.2015 г.

5. Наличие лицензии у застройщика

Свидетельство № С.055.50.8667.11.2012 от 15.11.2012 о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства выдано члену саморегулируемой организации ООО «Контакт Строй», подтверждает допуск к следующим видам работ по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, в том числе:

- Строительный контроль за общестроительными объектами;
- Строительный контроль за работами в области водоснабжения и канализации;
- Строительный контроль за работами в области теплогазоснабжения и вентиляции;
- Строительный контроль за работами в области противопожарной безопасности;
- Строительный контроль за работами в области электроснабжения.

6. Информация о финансовом результате текущего года, размер дебиторской и кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

II. Информация о проекте строительства:

Строительство по индивидуальному проекту жилого 17-и этажного 2-х секционного дома, с встроенным детским дошкольным учреждением на 2 группы одновременного посещения на 1-ом этаже, с инженерными сетями и сооружениями, общей площадью – 11 298,02 кв.м., жилая площадь квартир – 7 592,16 кв.м., расположенного по строительному адресу: МО, г. Ногинск, ул. 3-го Интернационала, севернее домов 226-230.

1. Цель проекта строительства, этапы и сроки реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации:

Цель проекта строительства: строительство жилья, отселение ветхого фонда, строительство ДДУ.

Этапы и сроки реализации:

- проектирование объекта: III квартал 2013 г.- II квартал 2014 г.
- строительство объекта: III квартал 2014 г. – IV квартал 2015 г.

Результаты государственной экспертизы проектной документации: положительное заключение ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» №50-1-4-1457-13 от 28.10.2013 г.

2. Разрешение на строительство:

Разрешение на строительство жилого дома № RU 50502101-67/2014 от 12.09.2014 г.

3. Земельный участок под строительство, элементы благоустройства:

Земельный участок с кадастровым номером № 50:16:0302001:2204 общей площадью – 4 494 кв.м., расположенный по адресу: МО, г. Ногинск, ул. 3-го Интернационала, севернее домов 226-230, вид разрешенного использования: для комплексной жилой застройки с объектами общественного, административного и торгово-офисного назначения, предоставлен Застройщику в пользование на условиях аренды для многоэтажного жилищного строительства в соответствии с договором аренды № 72-2013 от 22.07.2013 г., заключенным с Комитетом по управлению имуществом администрации Ногинского муниципального района и зарегистрированным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 24.03.2013 г., номер регистрации 50-50-161039/2013-204.

Собственник земельного участка: муниципальная собственность.

Благоустройство территории и озеленение земельного участка в пределах отведенной территории будет осуществлено в соответствии с проектом с выполнением следующих работ:

- устройство отмостки по периметру здания, асфальтирования проезжей части и открытой автомобильной стоянки, асфальтирования пешеходной зоны с установкой бетонного бордюрного камня;
- выполнения озеленения с посевом газонной травы, декоративных кустарников и деревьев;
- установка на отведенных территориях малых архитектурных форм: детских качелей, скамеек, урн для мусора и пр.

4. Местоположение объекта недвижимости, описание объекта недвижимости в соответствии с проектной документацией:

Местоположение: участок строительства по адресу: МО, г. Ногинск, район «Истомкино», расположен в существующей городской застройке. Границы участка: с севера-запада – Истомкинский сквер и территория трамвайного депо, с севера-востока – существующая 14-этажный жилой дом, с юго-запада – огороды, малоэтажные жилые здания и ул. 3-го Интернационала.

Описание объекта недвижимости:

жилого 17-и этажного 2-х секционного дома с детским дошкольным учреждением на 1-ом этаже, с инженерными сетями и сооружениями, общей площадью – 11 298,02 кв.м., жилая площадь квартир – 7 592,16 кв.м., расположенного по строительному адресу: МО, г. Ногинск, ул. 3-го Интернационала, севернее домов 226-230.

Общая площадь здания – 11 298,02 кв.м.

Общая площадь квартир (проектная) – 7 592,16 кв.м.

Конфигурация здания простая с габаритными размерами в плане 44,88х16,31 м., состоит из 2-х 17-и этажных секций, 1-ым этаж не жилой (ДДУ), имеет подвальный этаж.

Состав здания:

- В подземном этаже – магистральные коммуникации систем обеспечения здания, индивидуальный тепловой пункт.
- на 1-ом этаже – детское дошкольное учреждение.
- на 2-17 этажах – жилые квартиры.
- на техническом этаже – технические помещения и инженерные коммуникации.

5. Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир, нежилых помещений):

Количество квартир – 128 шт., в том числе:

однокомнатных – 32 шт.

общей площадью с учетом летних помещений – 42,12 кв.м.

двухкомнатных – 64 шт., в т.ч.:

32 шт. - общей площадью с учетом летних помещений – 59,44 кв.м.

32 шт. - общей площадью с учетом летних помещений – 61,47 кв.м.

трехкомнатных – 32 шт.

общей площадью с учетом летних помещений – 73,73 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – 539,14 кв.м.

1-ый этаж помещение площадью – 539,14 кв.м.

Подвал – 709,10 кв.м.

6. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества:

- не жилое помещение детское дошкольное учреждение на 1-ом этаже – 539,14 кв.м.

- подвал – 709,10 кв.м.

7. Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости:

7.1. Помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе:

- лестницы и лестничные площадки;
- технический этаж с помещениями для оборудования, обеспечивающее техническое обслуживание жилого дома;
- цокольный этаж с помещениями для оборудования, обеспечивающее техническое обслуживание жилого дома;

- лифты, лифтовые и иные шахты, машинные отделения лифтов;
- вентиляционные камеры;
- электрощитовые;
- вспомогательные помещения, в которых имеются инженерные коммуникации или иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование;
- коридоры;
- крыша;
- ограждающие и несущие конструкции данного дома;
- механическое, электрическое, санитарно-техническое, противопожарное и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.

7.2. Земельный участок, на котором расположен данный многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию, орган уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию:

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию:
IV квартал 2015 г.

Орган уполномоченный на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию:
Администрация городского поселения г. Ногинск.

9. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:

По мнению Застройщика, подобные риски отсутствуют. Страхование на момент публикации проектной декларации не осуществляется.

9.1. Планируемая стоимость строительства – 343 млн.руб.

10. Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы:

10.1. Заказчик строительства:

ООО «Контакт Строй» зарегистрировано МНС №5 России по г. Подольску Московской области 02.02.2010.

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 50 № 012495251 от 02.02.2010.

Основной государственный регистрационный номер: 1105074001042
ИНН/КПП 5036103986/503601001 юридического лица.

10.2. Генеральный подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Лидера-М»
7716728570/771601001, ОГРН 1127747084442, юр. адрес: 107078, г. Москва,
Мясницкий проезд, д.4, стр.1, СРО-С-009-22052009.

- 11. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам долевого участия** – залог права аренды земельного участка, предоставленного для строительства данного многоквартирного дома, и строящегося многоквартирного дома.

- 12. Сведения о иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства:**

Привлечение денежных средств для строительства планируется по договорам долевого участия и Кредитному договору с ОАО «Сбербанк».

Настоящая проектная декларация подлежит размещению в сети «Интернет» по адресу: www.v-bereg.com

Настоящая проектная декларация подготовлена в рекламных целях в соответствии с Федеральным законом от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе».

Директор
ООО «Контакт Строй»

Е.В. Гайдук