

ЖК «ВЫСОКИЙ БЕРЕГ»

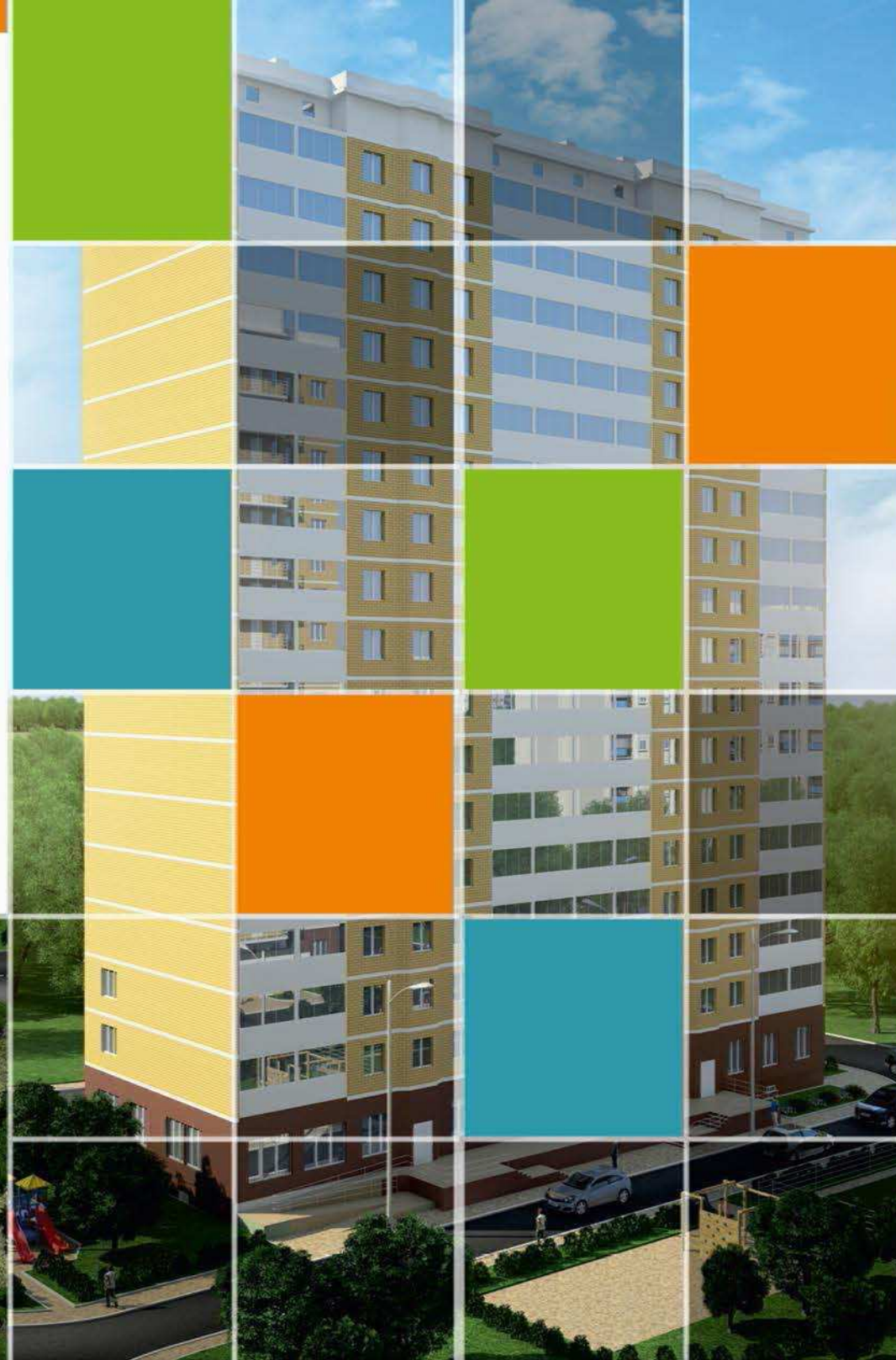
- 35 км от МКАД, Горьковское шоссе
- Удобное транспортное сообщение
- Вблизи центр города
- Спальный район на берегу реки
- Собственная инфраструктура
- Просторный двор с благоустроенными спортивными и детскими площадками
- Открытые паркинги
- Высокие темпы строительства
- Ипотека, рассрочка

- Продажи по ФЗ-214 + Страховка
- Ипотека от ведущих банков
- Помощь в получении потребительского кредита на первый взнос
- Рассрочка

Разрешение на строительство:
№RU 50502101 - 67/2014 от 05.10.2016 г.



“ ВАША ВОЗМОЖНОСТЬ НАЙТИ
ИДЕАЛЬНОЕ МЕСТО ”



СЕТЬ ОФИСОВ
НЕДВИЖИМОСТИ

Офис «В Ногинске»
г. Ногинск, ул. 3 Интернационала, 78
☎ (499) 705 705 7 | www.jk-bereg.rf



г. Ногинск, ул. 3 Интернационала, 78
☎ (499) 705 705 7

ОФИС «В НОГИНСКЕ»



МИЭЛЬ «Офис в Ногинске» - эксклюзивный партнер продаж ЖК «Высокий Берег».

Компания является структурным подразделением ГК «МИЭЛЬ» - крупнейшей в России сетью офисов недвижимости.

Компания занимает лидирующие позиции по количеству корпусов новостроек, выведенных на продажу в столице, среди брокеров, ведущих деятельность на первичном рынке недвижимости Москвы.

ГК «МИЭЛЬ» вошла в ТОП-5 международного рейтинга (по данным РБК за июль 2012 года) самых эффективных компаний на рынке недвижимости.

ГК «МИЭЛЬ» имеет долгосрочные партнерские отношения с ведущими российскими банками и является лучшим партнером банка ВТБ 24.

В 2013 году ГК «МИЭЛЬ» стала обладателем профессиональной премии в области недвижимости «Золотой флюгер» PRO Realty, победив в престижной номинации «Агентство года».

ООО «КОНТАКТ СТРОЙ»



Застройщиком проекта выступает ООО «Контакт Строй».

Юридический/фактический адрес: 142100, Московская область, г. Подольск, ул. Гайдара, д. 12А.

ООО «Контакт Строй» зарегистрировано МНС №5 России по г. Подольску Московской области 02.02.2010.

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 50 № 012495251 от 02.02.2010.

Основной государственный регистрационный номер: 1105074001042.

ИНН/КПП: 5036103986/503601001 юридического лица.

15.11.2012 выдано свидетельство № С.055.50.8667.11.2012, подтверждающее допуск организации ООО «Контакт Строй» к работам по строительному контролю.

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ВЫСОКИЙ БЕРЕГ»



О КОМПЛЕКСЕ

«Высокий Берег» - современный жилой комплекс, представленный тремя многосекционными 17-этажными домами, расположенный в городе Ногинск, в спальном районе «Истомкино».



Экологически благополучный район:

- Рядом с комплексом - прекрасные парковые зоны и лес.
- Чистый, свежий воздух и живописные виды.
- Район расположен на берегу реки Клязьма.



Exclusive

Федеральная программа переселения

- Реализация данного проекта имеет высокую социальную значимость для города Ногинска. Часть квартир в ЖК "Высокий Берег" предназначена для переселения граждан из аварийного и ветхого жилья.



Благоустроенная территория

- Важной частью проекта стала идея создания "уличного комфорта". Озеленение и благоустройство территории: удобные скамейки, уличные фонари, деревья придадут комплексу завершенный вид.

После завершения строительства «Высокий Берег» станет одним из самых красивых и ухоженных комплексов района «Истомкино».

3



Ваша возможность найти
идеальное место

КВАРТИРЫ

Жилой комплекс: три монолитно-кирпичных 17-этажных дома.



Предусматривается реализация проекта в три этапа.
Планируемый срок сдачи 1-й очереди строительства: 4 квартал 2016 года.

752 квартиры
в трех корпусах.
2,3 га - размер участка
под строительство.

1 очередь - 128 квартир в двух секциях

- 32 однокомнатных квартир, пл- 42,12 м²
- 64 двухкомнатных квартир, пл- 59,44 м², 61,47 м² 61,87 м²
- 32 трехкомнатных, пл- 73,74 м² и 74,16 м²

2 очередь - 192 квартиры в 3-х секциях

- 32 однокомнатных
- 128 двухкомнатных
- 32 трехкомнатных

Нежилые помещения общей пл. 760,7 м².

3 очередь - 438 квартир в 7-ми секциях

- 80 однокомнатных
- 256 двухкомнатных
- 98 трехкомнатных

Нежилые помещения общей пл. 1775,86 м².



СЕТЬ ОФИСОВ
НЕДВИЖИМОСТИ



СТРОИТЕЛЬСТВО ВЕДЕТ
ООО "КОНТАКТ СТРОЙ"

4

БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИИ

Жилой комплекс «Высокий Берег» имеет собственную благоустроенную придомовую территорию.



Обширные и разнообразные зеленые насаждения: цветы и газоны, декоративные деревья и кустарники, красивый парк в шаговой доступности от комплекса.



Идеальное место для детей: рядом три площадки для детских игр с малыми архитектурными формами, детский сад на 20 мест.



Все для спортсменов и активного отдыха: обустроенные площадки для игр в футбол, волейбол, бадминтон и т.д.



Удобство для водителей и пешеходов: организация парковок, укладка асфальтового покрытия с формированием пешеходной зоны.



Жилой комплекс «Высокий Берег» станет для вас родным домом.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Жилой комплекс "Высокий берег" расположен на центральной улице города Ногинска, ул. 3 -го Интернационала, в одном из самых чистых районов города - "Истомкино"

35 всего
км до Москвы

КАК ДОБРАТЬСЯ:



На рейсовом автобусе «Москва-Ногинск».

Ст. метро «Партизанская», выход из последнего вагона при движении из центра. Выйти из метро, повернуть направо, обойти павильон метро, далее – через 100 метров за киосками – автостанция «Измайловская». Автобус прибывает на автовокзал города Ногинск, необходимо выйти на остановке «Истомкино».



На электропоезде:

От Курского вокзала на электропоезде Горьковского направления, до ст./платформы «Ногинск», время в пути 1 час 20 минут. Далее необходимо совершить пересадку на рейсовые автобусы города Ногинск: №34, 322, 43, 34, 6-7, а также автолайны №34, 322, 43, 9, 19, 6-7, 18 и проследовать до места 10 мин., остановка «Истомкино».



На автомобиле:

Добраться из Москвы можно по Горьковскому шоссе (35 км от МКАД, Ногинский район Московской области), до комплекса застройки после въезда в город следовать по центральной улице – Третьего Интернационала, до комплекса 5 минут.

КАЧЕСТВЕННОЕ ЖИЛЬЕ



В монолитно-кирпичных домах несущий каркас - монолитный, а стены сделаны из кирпича. Считается, что для жизни такое строение наиболее благоприятно, потому что стены пропускают воздух, "дышат".

ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ:



Собственное теплоснабжение предусмотрено от проектируемой котельной мощностью: 9 ГКал-ч.



Источником водоснабжения является сеть наружного водоснабжения г. Ногинск. Для обеспечения необходимого объема водоснабжения проектом предусмотрено оборудование ВЗУ «Кутузово» дополнительной артезианской скважиной. Предполагается закольцовка проектируемой сети пожарных гидрантов.



Канализирование и водоснабжение ЖК планируется путем присоединения проектируемой сети бытовой канализации к общегородской сети канализования.



Электроснабжение планируется путем присоединения к сети городского электроснабжения по взаиморезервируемым кабельным линиям.

ИЗ ЧЕГО СТРОИМ:

Основные конструкции: монолитные железобетонные, из бетона класса В30.

Утеплитель наружных стен техподполья: плиты экструзионного пенополистирола толщиной 50 мм с армированной цементно-песчаной стяжкой толщиной 30 мм по верху.

Утепление перекрытий: плиты экструзионного пенополистирола толщиной 20 мм, закрываемые армированной цементно-песчаной стяжкой толщиной 30 мм.



Наружные стены: двухслойные, с внутренним слоем толщиной 375 мм из полистиролбетонных блоков (ГОСТ Р 51263-99) на цементно-песчаном растворе. Наружный слой толщиной 120 мм – кладка лицевым керамическим кирпичом (ГОСТ 530-2007).

Перегородки: межквартирные -слоистые, с внутренним и наружными слоями в виде кладки толщиной 80 мм из гипсобетонных плит; межкомнатные - из гипсобетонных пазогребневых плит 80 мм и 100 мм; кирпичные толщиной 120 мм.

Крыша: теплый чердак с плоским малоуклонным покрытием и внутренним организованным водостоком.

Наружная отделка (цоколя, наружных стен): кладка керамическим лицевым кирпичом с расшивкой швов.

ОТДЕЛКА КВАРТИР:

- Остекление окон двухкамерными стеклопакетами.
- Высота потолков согласно проекту - 2,8 м.
- Все квартиры оборудованы застекленными лоджиями.
- Установка счетчиков расхода горячей и холодной воды.
- Электроснабжение производится согласно проекту с установкой поэтажных электрических щитов.
- Слаботочные системы (радио, телефонизация, телевидение, ОДС) выполняются в объеме проекта на оконечное устройство без ввода в квартиру.
- Противопожарный водопровод.
- Система отопления.
- Установка входных дверных и оконных блоков.
- Пожарная система ППА и ДУ.

Не производится: установка сантехоборудования и трубных разводов для него, установка межкомнатных дверных блоков и дверных блоков в санузлах, установка выравнивающих стяжек под устройство чистых полов, установка подоконников и встроенной мебели.

СОБСТВЕННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Жилой комплекс «Высокий Берег» - это маленький городок со всем необходимым рядом:

- **Магазины, банк, офисы и другие социальные объекты:** все рядом, на первых этажах второго и третьего корпусов.
- **Пять парковок - места хватит всем:** автопарковка предусмотрена в составе 1-й очереди на 22 машиноместа. В дальнейшем планируется увеличение числа гостевых машиномест за счет устройства 5 парковок.
- **Собственная котельная:** отличное автономное теплообеспечение, независимое от системы городского отопления.



ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА

Жилой комплекс «Высокий Берег» строится в районе со сложившейся обширной социальной инфраструктурой:

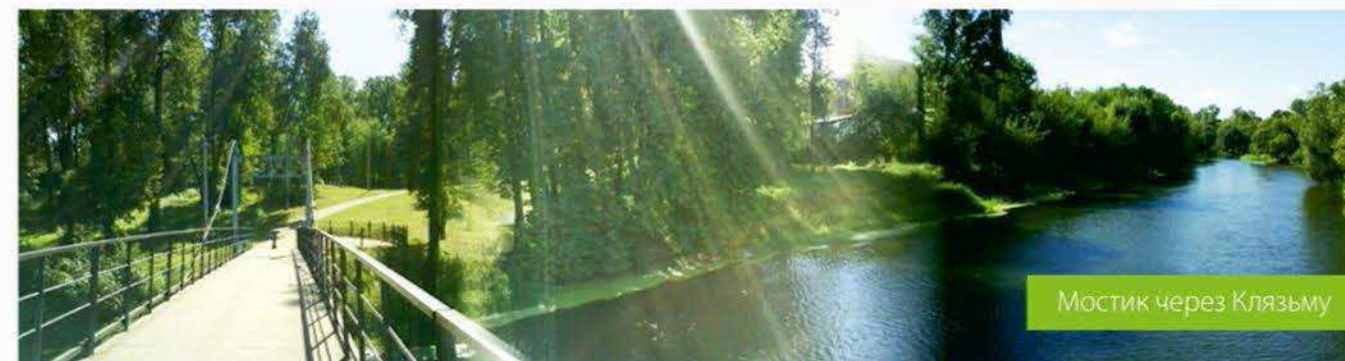
- Отделение Сбербанка – 300 м
- Детский сад «Василек» – 300 м.
- Школа №3 – 550 м.
- Спортивная школа Дзюдо – 300 м.
- Ногинская Центральная Районная больница.
Детская поликлиника №1 ф-л г. Ногинск – 650 м.
- Парк «Истомкинский» – 600 м.
- Стадион «Мосэнергo» – 500 м.
- Автопарковка на 800 машиномест – 600 м.
- Также в пешей доступности расположены рестораны, кафе, развлекательные комплексы, салоны красоты и парикмахерские, торговые центры, кинотеатры и места проведения досуга.



Горьковское шоссе



Фонтаны города



Мостик через Клязьму

«Истомкино» - один из самых красивых и живописных районов не только Ногинска, но и всего Подмосковья. Вы можете наслаждаться чистым свежим воздухом, рекой, лесом, прекрасными видами. Хорошая экологическая обстановка благоприятна для здоровья детей и взрослых.

ПЛАНИРОВКИ

Планировки квартир в жилом комплексе «Высокий Берег» отличаются удобством, эргономичностью и простотой - выполнены в рамках индивидуального проекта и продуманы до мелочей.

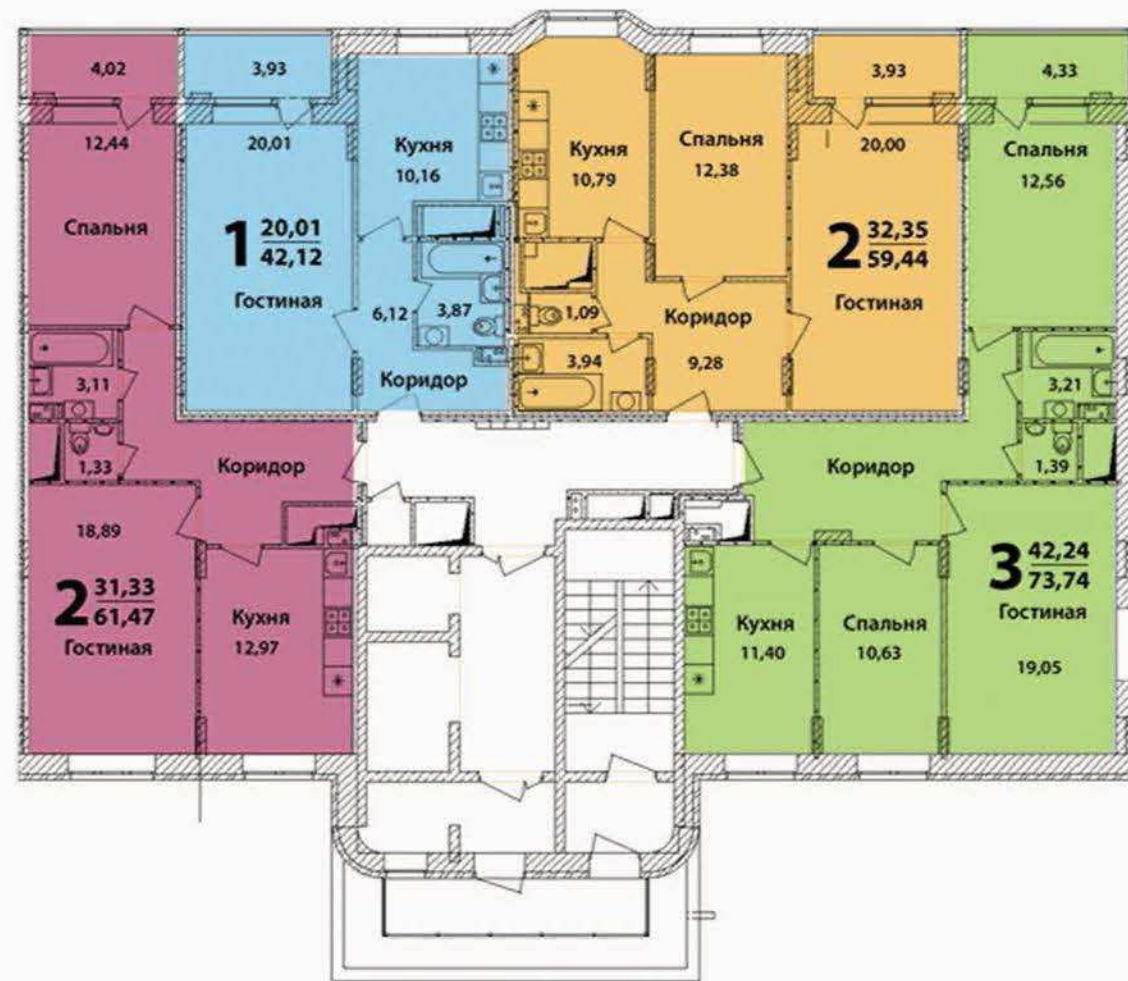
- 1-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 2-комнатная квартира
- 3-комнатная квартира

Вам понравятся чистые и уютные подъезды, удобные квартиры, просторные и светлые комнаты. Планировки квартир и архитектура комплекса соответствуют всем современным стандартам.

2 секция



1 секция



КВАРТИРЫ

К продаже представлены просторные 1-комнатные, 2-комнатные и 3-комнатные квартиры.

Всего в комплексе планируется 752 квартиры.

Реализуется проект в 3 очереди. Срок сдачи первой очереди: 4 квартал 2016 года.

1 -комнатная квартира в 1-й очереди	Площадь - 42,12 м² ■ Комната - 20,01 м² ■ Лоджия - 3,93 м² ■ Кухня-столовая - 10,16 м² ■ Санузел - 3,87 м² ■ Холл - 6,12 м²
2 -комнатная квартира в 1-й очереди	Площадь - 59,44 м² ■ Гостиная - 20 м² ■ Холл - 9,28 м² ■ Комната - 12,38 м² ■ Лоджия - 3,93 м² ■ Кухня-столовая - 10,79 м² ■ Санузел - 5,03 м²
2 -комнатная квартира в 1-й очереди	Площадь - 61,47 / 61,87 м² ■ Гостиная - 18,89 / 18,92 м² ■ Лоджия - 4,02 / 4,33 м² ■ Комната - 12,44 м² ■ Санузел - 4,44 / 4,50 м² ■ Кухня-столовая - 12,97 / 12,58 м²
3 -комнатная квартира в 1-й очереди	Площадь - 73, 74 / 74,16 м² ■ Гостиная - 19,05 м² ■ Лоджия - 4,33 / 4,04 м² ■ Комнаты - 10,63 / 12,44 м² ■ Санузел - 4,60 / 4,45 м² ■ Кухня-столовая - 11,40 / 11,51 м²

УСЛОВИЯ ПОКУПКИ

Собственная квартира это не мечта, это реальность!

Мы предоставляем оптимальные условия, чтобы Вы смогли решить жилищный вопрос.

 Ипотека	Ипотека от ведущих банков Москвы:        
 Рассрочка	Условия рассрочки: ■ Выбор понравившейся квартиры и ее бесплатное резервирование. ■ Оплата части стоимости квартиры. ■ Оплата оставшейся суммы частями по графику платежей.
 Взаимозачет	Условия взаимозачета (обмен старого жилья на новое): ■ Выбирайте и БЕСПЛАТНО бронируйте квартиру в ЖК «Высокий Берег» ■ Заключайте договор на покупку квартиры в ЖК «Высокий Берег» (после продажи имеющейся недвижимости). ■ Мы оценим, подготовим документы и реализуем Ваше жилье.
 100% выплата	Условия 100% выплаты: ■ Также вы можете полностью выплатить всю сумму сразу. ■ 100% выплата - оплата полной стоимости квартиры единовременно после подписания договора.