

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Донской корпус 5

№ 50-002496 по состоянию на 26.07.2019

Дата подачи декларации: 24.07.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Общество с ограниченной ответственностью "Скайград девелопмент"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "Скайград девелопмент"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Королев
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Пионерская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1/4;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:30 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)502-82-82

	1.4.2	Адрес электронной почты: egorova@sky-grad.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://domdonskoy.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Егорова
	1.5.2	Имя: Татьяна
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевна
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5018159714
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1135018011765
	2.1.3	Год регистрации: 2013 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ООО «ИСБ ИНВЕСТ»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7716822950
	3.1.4	Голосов в органе управления: 8 %
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Соболь
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ

	3.3.6	Голосов в органе управления: 46 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Абрамов
	3.3.2	Имя: Артем
	3.3.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 46 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Сергиево-Посадский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Сергиев Посад
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Сергиевская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 13;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Донской"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.05.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-5-10773-2018

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 92 616 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 185 658 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: многоквартирный дом
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Сергиево-Посадский

	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Сергиев Посад
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Сергиевская
	9.2.10	Дом: 13
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 5
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 4
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 4
	9.2.20	Общая площадь объекта: 11 954,5 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3768,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 156,4 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7924,40 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «ГеоГраф»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5042085566
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «МГП»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7728802806
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Сигма»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5018154547
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.08.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-1-2-0084-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Научно-проектный центр "Перспектива»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7701363020
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 09.06.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0262-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Национальная экспертная палата»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7728829935
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16.06.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0064-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Научно-проектный центр "Перспектива»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7701363020
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-2-1-2-0311-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЭКСПЕРТСТРОЙИНЖИНИРИНГ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5048034656
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Донской"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50512104-187

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.11.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.12.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 31.05.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Сергиев Посад
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1/АСП
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.11.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.12.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 21.01.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "Русская финансовая компания"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7710550844
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:05:0070406:408
	12.3.2	Площадь земельного участка: 22578 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрены проезды, пешеходные дорожки, тротуары
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Предусмотрен подземный паркинг на 210 мм, на придомовой территории предусмотрена парковка на 46 м/м
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): предусмотрена детская площадка с игровыми комплексами, песочницами, лавочками и урнами,
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Мусорная площадка с контейнерами предусмотрен
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение осуществляется натуральным газоном, острвами цветниками и низкорослыми кустарниками
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ВОДОКАНАЛ"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5042002584
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 45
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Скайград девелопмент"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5018159714
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1945
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5042002584
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2014

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 45
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 28.03.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Мособлгаз"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 5000001317
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 24.02.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 6282-8/14
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 01.11.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2 089 077,67 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Скайград девелопмент
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 5018159714
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 16.04.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 1945
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 28.03.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Сергиево-Посадская электросеть"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5042096984
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.02.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ПТО-15-75(408)-01-34/396
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.02.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 850 500,15 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЗАГОРС-ЛИФТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5042054494
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 70
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 247
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 210
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 37

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	30.6	1
2	жилое	1	1	73.9	3
3	жилое	1	1	70	3
4	жилое	1	1	30.5	1
5	жилое	2	1	70	3
6	жилое	2	1	51.8	2
7	жилое	2	1	52	2
8	жилое	2	1	73.9	3
9	жилое	3	1	70	3
10	жилое	3	1	51.8	2
11	жилое	3	1	52	2
12	жилое	3	1	73.9	3
13	жилое	4	1	70	3
14	жилое	4	1	51.8	2
15	жилое	4	1	52	2
16	жилое	4	1	73.9	3
17	жилое	1	2	32.2	1
18	жилое	1	2	70	3
19	жилое	1	2	67.4	3
20	жилое	1	2	29.9	1
21	жилое	2	2	67.4	3
22	жилое	2	2	42.1	1
23	жилое	2	2	30.5	1
24	жилое	2	2	32.2	1
25	жилое	2	2	70	3
26	жилое	3	2	67.4	3
27	жилое	3	2	42.1	1
28	жилое	3	2	30.5	1
29	жилое	3	2	32.2	1
30	жилое	3	2	70	3
31	жилое	4	2	67.4	3
32	жилое	4	2	42.1	1
33	жилое	4	2	30.5	1
34	жилое	4	2	32.2	1
35	жилое	4	2	70	3
36	жилое	1	3	29.9	1
37	жилое	1	3	67.4	3
38	жилое	1	3	70	3
39	жилое	1	3	32.2	1
40	жилое	2	3	70	3

41	жилое	2	3	32.2	1
42	жилое	2	3	30.5	1
43	жилое	2	3	42.1	1
44	жилое	2	3	67.4	3
45	жилое	3	3	70	3
46	жилое	3	3	32.2	1
47	жилое	3	3	30.5	1
48	жилое	3	3	42.1	1
49	жилое	3	3	67.4	3
50	жилое	4	3	70	3
51	жилое	4	3	32.2	1
52	жилое	4	3	30.5	1
53	жилое	4	3	42.1	1
54	жилое	4	3	67.4	3
55	жилое	1	4	29.8	1
56	жилое	1	4	74.9	3
57	жилое	1	4	74.1	3
58	жилое	1	4	30.5	1
59	жилое	2	4	74.1	3
60	жилое	2	4	51.9	2
61	жилое	2	4	51.9	2
62	жилое	2	4	74.9	3
63	жилое	3	4	74.1	3
64	жилое	3	4	51.9	2
65	жилое	3	4	51.9	2
66	жилое	3	4	74.9	2
67	жилое	4	4	74.1	3
68	жилое	4	4	51.9	2
69	жилое	4	4	51.9	2
70	жилое	4	4	74.9	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое помещение	подвал	1	27.7	кладовая	27.7
2	нежилое помещение	подвал	1	14.1	кладовая	14.1
3	нежилое помещение	подвал	1	14.7	кладовая	14.7
4	нежилое помещение	подвал	1	22.2	кладовая	22.2
5	нежилое помещение	подвал	1	15.1	кладовая	15.1
6	нежилое помещение	подвал	1	25.1	кладовая	25.1
7	нежилое помещение	подвал	1	31.5	кладовая	31.5
8	нежилое помещение	подвал	1	27.7	кладовая	27.7
9	нежилое помещение	подвал	1	31.2	кладовая	31.2

10	нежилое помещение	подвал	1	22.4	кладовая	22.4
11	нежилое помещение	подвал	2	27.8	кладовая	27.8
12	нежилое помещение	подвал	2	12.2	кладовая	12.2
13	нежилое помещение	подвал	2	16.1	кладовая	16.1
14	нежилое помещение	подвал	2	28.4	кладовая	28.4
15	нежилое помещение	подвал	2	24.8	кладовая	24.8
16	нежилое помещение	подвал	2	31.6	кладовая	31.6
17	нежилое помещение	подвал	2	27.4	кладовая	27.4
18	нежилое помещение	подвал	2	31.6	кладовая	31.6
19	нежилое помещение	подвал	2	23.5	кладовая	23.5
20	нежилое помещение	подвал	3	14.5	кладовая	14.5
21	нежилое помещение	подвал	3	15.7	кладовая	15.7
22	нежилое помещение	подвал	3	12.2	кладовая	12.2
23	нежилое помещение	подвал	3	28.1	кладовая	28.1
24	нежилое помещение	подвал	3	23.5	кладовая	23.5
25	нежилое помещение	подвал	3	31.6	кладовая	31.6
26	нежилое помещение	подвал	3	27.4	кладовая	27.4
27	нежилое помещение	подвал	3	31.6	кладовая	31.6
28	нежилое помещение	подвал	3	24.8	кладовая	24.8
29	нежилое помещение	подвал	4	15.1	кладовая	15.1
30	нежилое помещение	подвал	4	23.1	кладовая	23.1
31	нежилое помещение	подвал	4	14.3	кладовая	14.3
32	нежилое помещение	подвал	4	30.6	кладовая	30.6
33	нежилое помещение	подвал	4	21.7	кладовая	21.7
34	нежилое помещение	подвал	4	30.6	кладовая	30.6
35	нежилое помещение	подвал	4	27.4	кладовая	27.4
36	нежилое помещение	подвал	4	31.6	кладовая	31.6
37	нежилое помещение	подвал	4	25.1	кладовая	25.1
п1	машиноместо			14.8		
п2	машиноместо			14.8		
п3	машиноместо			14.8		
п4	машиноместо			15		
п5	машиноместо			15.3		
п6	машиноместо			15.3		
п7	машиноместо			15.3		
п8	машиноместо			15.3		
п9	машиноместо			15.3		
п10	машиноместо			15.3		
п11	машиноместо			15.5		
п12	машиноместо			15.5		
п13	машиноместо			15.4		
п14	машиноместо			15.4		
п15	машиноместо			15.4		

п16	машиномест о			15.4		
п17	машиномест о			15.4		
п18	машиномест о			15.4		
п19	машиномест о			15.1		
п20	машиномест о			15.1		
п21	машиномест о			15.4		
п22	машиномест о			15.4		
п23	машиномест о			15.5		
п24	машиномест о			15.5		
п25	машиномест о			15.3		
п26	машиномест о			14.1		
п27	машиномест о			14.3		
п28	машиномест о			15.6		
п29	машиномест о			15.2		
п30	машиномест о			15.2		
п31	машиномест о			15.4		
п32	машиномест о			15.4		
п33	машиномест о			15.7		
п34	машиномест о			15.7		
п35	машиномест о			15.7		
п36	машиномест о			15.7		
п37	машиномест о			15.7		
п38	машиномест о			15.7		
п39	машиномест о			15.8		
п40	машиномест о			15.8		
п41	машиномест о			15.5		
п42	машиномест о			15.5		
п43	машиномест о			15.5		
п44	машиномест о			15.5		
п45	машиномест о			15.5		
п46	машиномест о			15.5		
п47	машиномест о			15.2		
п48	машиномест о			15.1		
п49	машиномест о			15.1		
п50	машиномест о			15.1		
п51	машиномест о			15.1		
п52	машиномест о			15.1		
п53	машиномест о			15.4		
п54	машиномест о			15.4		
п55	машиномест о			15.4		
п56	машиномест о			15.4		
п57	машиномест о			15.4		
п58	машиномест о			15.4		

п59	машиномест о			15.4		
п60	машиномест о			15.4		
п61	машиномест о			15.4		
п62	машиномест о			15.4		
п63	машиномест о			15.4		
п64	машиномест о			15.4		
п65	машиномест о			15.4		
п66	машиномест о			15.4		
п67	машиномест о			15.4		
п68	машиномест о			15.4		
п69	машиномест о			15.6		
п70	машиномест о			15		
п71	машиномест о			15		
п72	машиномест о			15		
п73	машиномест о			15		
п74	машиномест о			15		
п75	машиномест о			15		
п76	машиномест о			15		
п77	машиномест о			15		
п78	машиномест о			15		
п79	машиномест о			15		
п80	машиномест о			15		
п81	машиномест о			15		
п82	машиномест о			15		
п83	машиномест о			15		
п84	машиномест о			15		
п85	машиномест о			15		
п86	машиномест о			14.7		
п87	машиномест о			14.7		
п88	машиномест о			14.7		
п89	машиномест о			14.7		
п90	машиномест о			17.7		
п91	машиномест о			17.7		
п92	машиномест о			15.1		
п93	машиномест о			15.1		
п94	машиномест о			14.6		
п95	машиномест о			14.6		
п96	машиномест о			16.1		
п97	машиномест о			16.1		
п98	машиномест о			15.7		
п99	машиномест о			15.7		
п100	машиномест о			15.7		
п101	машиномест о			15.7		

п102	машиноместо			15.7		
п103	машиноместо			15.7		
п104	машиноместо			15.7		
п105	машиноместо			15.7		
п106	машиноместо			15.7		
п107	машиноместо			15.7		
п108	машиноместо			15.7		
п109	машиноместо			15.7		
п110	машиноместо			15.7		
п111	машиноместо			15.7		
п112	машиноместо			15.7		
п113	машиноместо			15.7		
п114	машиноместо			15.7		
п115	машиноместо			15.7		
п116	машиноместо			15.7		
п117	машиноместо			15.7		
п118	машиноместо			15.7		
п119	машиноместо			15.7		
п120	машиноместо			15.7		
п121	машиноместо			15.7		
п122	машиноместо			15.7		
п123	машиноместо			15.7		
п124	машиноместо			27		
п125	машиноместо			15.3		
п126	машиноместо			15.3		
п127	машиноместо			15.3		
п128	машиноместо			15.3		
п129	машиноместо			15.3		
п130	машиноместо			15.3		
п131	машиноместо			15.3		
п132	машиноместо			15.3		
п133	машиноместо			15.3		
п134	машиноместо			15.3		
п135	машиноместо			15.3		
п136	машиноместо			15.3		
п137	машиноместо			15.3		
п138	машиноместо			15.3		
п139	машиноместо			15.3		
п140	машиноместо			15.3		
п141	машиноместо			15.3		
п142	машиноместо			15.3		
п143	машиноместо			15.3		
п144	машиноместо			15.3		

п145	машиноместо			15.3		
п146	машиноместо			15.3		
п147	машиноместо			15.3		
п148	машиноместо			15.3		
п149	машиноместо			15.3		
п150	машиноместо			15.3		
п151	машиноместо			15.3		
п152	машиноместо			15.3		
п153	машиноместо			15.3		
п154	машиноместо			15.3		
п155	машиноместо			15.3		
п156	машиноместо			15.3		
п157	машиноместо			15.3		
п158	машиноместо			15.3		
п159	машиноместо			15.3		
п160	машиноместо			15.3		
п161	машиноместо			15.3		
п162	машиноместо			15.3		
п163	машиноместо			15.3		
п164	машиноместо			15.3		
п165	машиноместо			15.3		
п166	машиноместо			15.3		
п167	машиноместо			15.3		
п168	машиноместо			15.3		
п169	машиноместо			15.3		
п170	машиноместо			15.3		
п171	машиноместо			15.3		
п172	машиноместо			15.3		
п173	машиноместо			15.3		
п174	машиноместо			16.4		
п175	машиноместо			16.4		
п176	машиноместо			17.2		
п177	машиноместо			17.2		
п178	машиноместо			15.3		
п179	машиноместо			15.3		
п180	машиноместо			15.3		
п181	машиноместо			15.3		
п182	машиноместо			40.6		
п183	машиноместо			15.4		
п184	машиноместо			15.4		
п185	машиноместо			15.4		
п186	машиноместо			15.4		
п187	машиноместо			15.4		

п188	машиноместо			15.4		
п189	машиноместо			15.4		
п190	машиноместо			15.4		
п191	машиноместо			16.8		
п192	машиноместо			15.4		
п193	машиноместо			15.4		
п194	машиноместо			15.4		
п195	машиноместо			15.4		
п196	машиноместо			15.4		
п197	машиноместо			15.4		
п198	машиноместо			15.4		
п199	машиноместо			15.4		
п200	машиноместо			15.4		
п201	машиноместо			15.4		
п202	машиноместо			15.4		
п203	машиноместо			15.4		
п204	машиноместо			15.4		
п205	машиноместо			15.4		
п206	машиноместо			15.4		
п207	машиноместо			15.4		
п208	машиноместо			15.4		
п209	машиноместо			15.4		
п210	машиноместо			16.9		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Помещения общего пользования подвала	подвал	тамбур	3.2
2	Помещения общего пользования подвала	подвал	санузел	2.5
3	Помещения общего пользования подвала	подвал	коридор	43.7
4	Помещения общего пользования подвала	подвал	санузел	2.5
5	Помещения общего пользования подвала	подвал	тамбур	3.5
6	Помещения общего пользования подвала	подвал	тамбур	3.5
7	Помещения общего пользования подвала	подвал	санузел	2.5
8	Помещения общего пользования подвала	подвал	коридор	43.3
9	Помещения общего пользования подвала	подвал	санузел	2.5
10	Помещения общего пользования подвала	подвал	тамбур	3.2
11	Помещения общего пользования подвала	подвал	тамбур	3.5
12	Помещения общего пользования подвала	подвал	тамбур	3.5
13	Помещения общего пользования подвала	подвал	санузел	2.5

14	Помещения общего пользования подвала	подвал	коридор	43.7
15	Помещения общего пользования подвала	подвал	санузел	2.5
16	Технические помещения	подвал	электрощитовая	12.8
17	Технические помещения	подвал	узел учёта	7.4
18	Технические помещения	подвал	техническое помещение	11.5
19	Технические помещения	подвал	техническое помещение	10.8
20	Технические помещения	подвал	техническое помещение	12

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	ввод в дом	Водомерный узел	Горячее и холодное водоснабжение
2	лифтовая шахта, 1 подъезда	Лифт грузоподъёмность 450 кг	Перемещение между этажами
3	лифтовая шахта, 2 подъезда	Лифт грузоподъёмность 450 кг	Перемещение между этажами
4	лифтовая шахта, 3 подъезда	Лифт грузоподъёмность 450 кг	Перемещение между этажами
5	лифтовая шахта, 4 подъезда	Лифт грузоподъёмность 450 кг	Перемещение между этажами

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 213 000 000 р.
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:05:0074064:08

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
---	--------	---

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810140000050881
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773643002
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 20D19C0065AA34A24D1A15634A5D876F

Владелец: **ООО СКАЙГРАД ДЕВЕЛОПМЕНТ, Егорова
Татьяна Анатольевна, Королев**

Действителен: с 07.06.2019 по 07.06.2020