



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью
"Гранель"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

141068, Московская область, г. Королев, ул.
Сакко и Ванцетти, д. 9, пом. I, комн. 4,
info@granelle.com

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 28.04.2018

№ RU50-45-10622-2018

взамен разрешения на строительство № RU50-16-9234-2017 от 27.09.2017 выданного
Министерство строительного комплекса Московской области

Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или
органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплексная жилая застройка с объектами транспортной, социальной и инженерной инфраструктуры по адресу: Московская область, г. Королев, мкр. Болшево. Жилые дома поз. 13, 14, 15
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЭкспертПроектСервис»; ООО «Экспертстройинжиниринг»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№4-1-1-0020-15 от 12.02.2015; №2-1-1-0063-15 от 28.10.2015; №50-2-1-2-0278-17 от 01.09.2017; №50-2-1-2-0521-17 от 27.12.2017
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:45:0010142:178
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:45:0010142
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU50302000-918 утвержден Администрацией города Королева Московской области №1619 от 16.09.2014 г.
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Утвержден Администрацией города Королёва Московской области от 20.03.2014 г. №387
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «УК «Апофема», ООО «Гранель», ООО «НПП СТК Проект-К»
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Жилой дом, поз.13			
Общая площадь (кв. м):	5170,60	Площадь участка (кв. м):	18105,00
Объем (куб. м):	23358,10	в том числе подземной части (куб. м):	3253,30
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	14,50
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1643,80		
Иные показатели:	<p>Комплексная жилая застройка с объектами транспортной, социальной и инженерной инфраструктуры по адресу: Московская область, г. Королев, мкр. Болшево. Жилые дома поз. 13</p> <p>Объем надземной части, по проекту , куб.м - 20104,80;</p> <p>Количество надземных этажей, по проекту , этажей - 4;</p> <p>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 3542,50;</p> <p>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 3658,00;</p> <p>Количество секций, по проекту единиц - 5;</p> <p>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 88;</p> <p>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 45;</p> <p>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 43;</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - Жилая площадь квартир здания -1989,70 кв.м;</p> <p>Общая площадь квартир (с коэф.1) - 3773,00 кв.м;</p> <p>Включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства;</p> <p>Техническое подполье (электрощитовая, помещение СС, водомерный узел, ИТП)</p> <p>Общая площадь, по проекту кв.м - 146,00;</p>		
Жилой дом поз.14			
Общая площадь (кв. м):	6283,97	Площадь участка (кв. м):	18105,00
Объем (куб. м):	27495,56	в том числе подземной части (куб. м):	3827,09
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	14,50

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1877,70		
Иные показатели:	<p>Комплексная жилая застройка с объектами транспортной, социальной и инженерной инфраструктуры по адресу: Московская область, г. Королев, мкр. Болшево. Жилые дома поз. 14</p> <p>Объем надземной части, по проекту , куб.м - 23668,47;</p> <p>Количество надземных этажей, по проекту , этажей - 4;</p> <p>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 4435,31;</p> <p>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 4497,47;</p> <p>Количество секций, по проекту единиц - 4;</p> <p>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 167;</p> <p>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 32;</p> <p>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 16;</p> <p>Количество квартир со свободной планировкой, по проекту шт. - 119;</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - Жилая площадь квартир здания -2561,07 кв.м;</p> <p>Общая площадь квартир (с коэф.1) - 4559,55 кв.м;</p> <p>Включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства;</p> <p>ТП</p> <p>Площадь застройки, по проекту кв.м - 31,90;</p> <p>Техническое подполье (электрощитовая, помещение СС, водомерный узел, ИТП, КУИ)</p> <p>Общая площадь, по проекту кв.м - 139,09;</p>		
Жилой дом, поз.15			
Общая площадь (кв. м):	6507,90	Площадь участка (кв. м):	18105,00
Объем (куб. м):	28699,80	в том числе подземной части (куб. м):	3862,40
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	15,065

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2021,00		
Иные показатели:	<p>Комплексная жилая застройка с объектами транспортной, социальной и инженерной инфраструктуры по адресу: Московская область, г. Королев, мкр. Болшево. Жилые дома поз. 15</p> <p>Количество надземных этажей, по проекту , этажей - 4;</p> <p>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 3914,50;</p> <p>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 3979,60;</p> <p>Количество секций, по проекту единиц - 5;</p> <p>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 122;</p> <p>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 31;</p> <p>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 32;</p> <p>Количество квартир со свободной планировкой, по проекту шт. - 59;</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - Жилая площадь квартир здания -2059,10 кв.м;</p> <p>Общая площадь квартир (с коэф.1) - 4044,70 кв.м;</p> <p>Включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства;</p> <p>ДДУ</p> <p>Общая площадь, по проекту кв.м - 901,30;</p> <p>Количество мест, по проекту мест - 80,00;</p> <p>Вместимость, по проекту - 80,00;</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<p>Московская область, г. Королев, ул. Полевая, дом 9, участок находится, примерно в 280 метрах по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка</p>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели :	-	

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
28.04.2018



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:
67859585866120136448333532540286489384
Владелец: Федотова Инна Аркадьевна
Действителен: с 09.02.2018 по 09.05.2019

И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

«На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью "Гранель" (В090-5316634241-12897279) внести в разрешение на строительство от 28.04.2018 № RU50-45-10622-2018, выданного Министерством строительного комплекса Московской области следующее(ие) изменение(я):

в пункте 4. Таблицы разрешения на строительство «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:»

в объекте капитального строительства "Жилой дом, поз.14" в графе "Иные показатели" словосочетание "Количество квартир со свободной планировкой, по проекту шт. - 119;" - исключить;

в объекте капитального строительства "Жилой дом, поз.15" в графе "Иные показатели" словосочетание "Количество квартир со свободной планировкой, по проекту шт. - 59;" - исключить;

указанные технико-экономические показатели изложить в следующей редакции, остальные технико-экономические показатели оставить без изменений:

Жилой дом поз.14			
Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:	Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 151;		
Жилой дом, поз.15			
Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:	Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 90; ДДУ Иные основные показатели, по проекту - Общая площадь помещений ДДУ - 851,10 кв.м;		

п. 5 Адрес (местоположение) объекта:" изложить в следующей редакции

5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, г. Королев, мкр. Болшево, ул. Полевая, дом 9, участок находится, примерно в
---	---------------------------------	--

280 метрах по направлению на
запад от ориентира,
расположенного за пределами
участка

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
01.06.2018



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
67859585866120136448333532540286489384
Владелец: Федотова Инна Аркадьевна
Действителен: с 09.02.2018 по 09.05.2019

И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью "Гранель" от 27.09.2019 № P001-8899961188-29150084 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-45-10622-2018 от 28.04.2018 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Пункт 2 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Комплексная застройка. Жилые дома №№ 13, 14, 15 по адресу: Московская область, г. Королев, мкр. Болшево»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЭкспертПроектСервис»; ООО «Экспертстройинжиниринг» ООО «Негосударственная Экспертиза Московской Области»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№4-1-1-0020-15 от 12.02.2015; №2-1-1-0063-15 от 28.10.2015; №50-2-1-2-0278-17 от 01.09.2017; №50-2-1-2-0521-17 от 27.12.2017; № 50-2-1-2-0004-18 от 12.04.2018

Подпункт 3.3 пункта 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «УК «Апофема», ООО «Гранель», ООО «НПП СТК Проект-К», ООО «Апофема Проект»
-----	---	--

Пункт 4 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 15			
	Общая площадь (кв. м):	6507,90	Площадь участка (кв. м):	18105,00
	Объем (куб. м):	28699,80	в том числе подземной части (куб. м):	3862,40
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки	2021,00		

(кв. м):			
Иные показатели:	<p>- Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 3914,50; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 3979,60; Количество секций, по проекту единиц - 5; Количество студий, по проекту шт. - 59; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 122; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 31; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 32; ДДУ Общая площадь, по проекту кв.м - 901,30; Иные основные показатели, по проекту - площадь помещений ДДУ - 851,1 кв.м, кол-во мест - 80;</p>		

Пункт 4 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Жилой дом № 14		
	Общая площадь (кв. м):	6283,97	Площадь участка (кв. м): 18105,00
	Объем (куб. м):	27844,96	в том числе подземной части (куб. м): 3827,09
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	1877,70	
	Иные показатели:	<p>- Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 4497,47; Количество студий, по проекту шт. - 119; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 167; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 32; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 16; Иные основные показатели, по проекту - площадь технического подполья (электрощитовая, помещение СС, водомерный узел, ИТП, КУИ) - 139,09 кв.м;</p>	

Пункт 4 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Жилой дом № 13		
	Общая площадь (кв. м):	5170,60	Площадь участка (кв. м): 18105,00

Объем (куб. м):	23653,60	в том числе подземной части (куб. м):	3253,30
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1643,80		
Иные показатели:	<p>- Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 3658,00; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 88; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 45; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 43; Иные основные показатели, по проекту - площадь технического подполья (электрощитовая, помещение СС, водомерный узел, ИТП) - 146,0 кв.м;</p>		

**Заместитель министра
жилищной политики
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
07.10.2019



Е.С. Черникова
(расшифровка подписи)