



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью
"Гранель"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

141068, Московская область, г. Королев, ул.
Сакко и Ванцетти, д. 9, пом. I, комн. 4,
info@granelle.com

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 28.04.2018

№ RU50-45-10621-2018

Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплексная жилая застройка с объектами транспортной, социальной и инженерной инфраструктуры по адресу: Московская область, г. Королев, мкр. Болшево. Жилые дома №№ 16, 17/18
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Экспертстройинжиниринг»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№50-2-1-3-0068-18 от 12.03.2018
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:45:0010142:198, 50:45:0010142:185, 50:45:0010142:186
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:45:0010142
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU50302000-919 утвержден Администрацией города Королева Московской области №1619 от 16.09.2014 г. №RU50302000-932 утвержден Администрацией города Королева Московской области №1619 от 16.09.2014 г. №RU50302000-934 утвержден Администрацией города Королева Московской области №1619 от 16.09.2014 г.
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Утвержден Администрацией города Королёва Московской области от 20.03.2014 г. №387
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются	ООО «УК «Апофема»

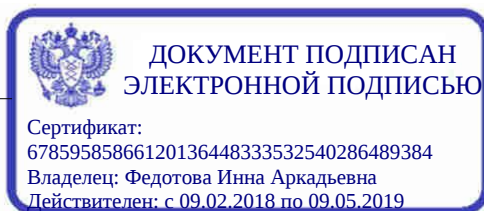
	конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Жилой дом, поз.16		
Общая площадь (кв. м):	6122,30	Площадь участка (кв. м):	12272,00
Объем (куб. м):	26743,10	в том числе подземной части (куб. м):	3671,10
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	14,50
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1912,26		
Иные показатели:	<p>Комплексная жилая застройка с объектами транспортной, социальной и инженерной инфраструктуры по адресу: Московская область, г. Королев, мкр. Болшево. Жилой дом № 16</p> <p>Объем надземной части, по проекту , куб.м - 23072,00;</p> <p>Количество надземных этажей, по проекту - 4;</p> <p>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 4178,30;</p> <p>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 4289,50;</p> <p>Количество секций, по проекту единиц - 6;</p> <p>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 104;</p> <p>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 40;</p> <p>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 48;</p> <p>Количество квартир со свободной планировкой, по проекту шт. - 16;</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - Жилая площадь квартир здания - 2204,90 кв.м;</p> <p>Включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства;</p> <p>Техническое подполье (электрощитовая, помещение СС, водомерный узел, ИТП)</p> <p>Общая площадь, по проекту кв.м - 206,50;</p>		
	Жилой дом, поз.17/18		
Общая площадь (кв. м):	8132,40	Площадь участка (кв. м):	12272,00
Объем (куб. м):	35121,40	в том числе подземной части	4720,40

		(куб. м):	
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	14,50
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2498,25		
Иные показатели:	<p>Комплексная жилая застройка с объектами транспортной, социальной и инженерной инфраструктуры по адресу: Московская область, г. Королев, мкр. Болшево. Жилые дома №17/18</p> <p>Объем надземной части, по проекту , куб.м - 30401,00;</p> <p>Количество надземных этажей, по проекту - 4;</p> <p>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 5534,10;</p> <p>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 5696,50;</p> <p>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 124;</p> <p>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 48;</p> <p>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 58;</p> <p>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 16;</p> <p>Количество квартир со свободной планировкой, по проекту шт. - 2;</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - Жилая площадь квартир здания - 2882,80 кв.м;</p> <p>Включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства;</p> <p>Техническое подполье (электрощитовая, помещение СС, водомерный узел, ИТП)</p> <p>Общая площадь, по проекту кв.м - 200,50;</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<p>Московская область, г. Королев, ул. Полевая, дом 9, участок находится, примерно в 280 метрах по направлению на запад от ориентира, расположенного за пределами участка</p>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели :	-	

Срок действия настоящего разрешения – до 28.04.2021 в соответствии с
Раздел 6. Проект организации строительства 21.003.04-16-ПОС, 21.003.04-17/18-ПОС

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
28.04.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

«На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью "Гранель" (P001-9680476538-12906721) внести в разрешение на строительство от 28.04.2018 № RU50-45-10621-2018, выданного Министерством строительного комплекса Московской области следующее(ие) изменение(я):

в пункте 4. Таблицы разрешения на строительство «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:»

в объекте капитального строительства "Жилой дом, поз.16" в графе "Иные показатели" словосочетание "Количество квартир со свободной планировкой, по проекту шт. - 16;" - исключить;

в объекте капитального строительства "Жилой дом, поз.17/18" в графе "Иные показатели" словосочетание "Количество квартир со свободной планировкой, по проекту шт. - 2;" - исключить;

указанные технико-экономические показатели изложить в следующей редакции, остальные технико-экономические показатели оставить без изменений:

Жилой дом, поз.16			
Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:	Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 56;		
Жилой дом, поз.17/18			
Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:	Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 50;		

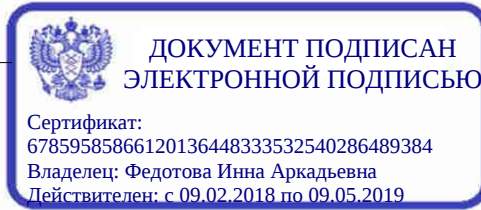
п. 5 "Адрес (местоположение) объекта:" изложить в следующей редакции

5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, г. Королев, мкр. Болшево, ул. Полевая, дом 9, участок находится, примерно в 280 метрах по направлению на запад от ориентира,
---	---------------------------------	---

расположенного за пределами
участка

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
01.06.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

На основании заявления ООО "Гранель" от 29.10.2019 № P001-8899961188-30322243 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-45-10621-2018 от 28.04.2018 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- графу "Объем (кв.м)" пункта 4 "Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом, поз.16" таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции: 27084,90;

- в графе "Иные показатели" пункта 4 "Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом, поз.16" таблицы разрешения на строительство слова: "Объем надземной части, по проекту, куб.м - 23072,00" заменить на слова: "Объем надземной части, по проекту, куб.м - 23413,80";

- графу "Объем (кв.м)" пункта 4 "Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом, поз.17/18" таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции: 35572,90;

- в графе "Иные показатели" пункта 4 "Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом, поз.17/18" таблицы разрешения на строительство слова: "Объем надземной части, по проекту, куб.м - 30401,00" заменить на слова: "Объем надземной части, по проекту, куб.м - 30852,50 ";

пункт 2 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Комплексная жилая застройка с объектами транспортной, социальной и инженерной инфраструктуры по адресу: Московская область, г. Королёв, мкр. Болшево. Жилые дома №№ 16, 17/18 (7 этап строительства. Жилой дом №16. Жилой дом №17/18)»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Экспертстройинжиниринг» ООО «Негосударственная Экспертиза Московской Области»

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-3-0068-18 от 12.03.2018 № 50-2-1-2-0005-18 от 12.04.2018
--	--

подпункт 3.3 пункта 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Апофема Проект»
-----	---	----------------------

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
08.11.2019



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)