



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО "Гранель", 141073, МОСКОВСКАЯ

(наименование застройщика)

ОБЛАСТЬ, ГОРОД КОРОЛЕВ, УЛИЦА

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ГОРЬКОГО, ДОМ 79, КОРПУС 4, ПОМ/КОМН

полное наименование организации – для

7/21,, n.serebryakova@granelle.com

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 18.12.2019

№ RU50-45-14913-2019

### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**Комплексная жилая застройка с объектами транспортной, социальной и инженерной инфраструктуры по адресу: Московская область, г. Королев, мкр. Болшево. Жилые дома поз. 13, 14, 15**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, городской округ Королев, город Королев, микрорайон Болшево, Бурковский проезд, дом 44, корпус 1;

Российская Федерация, Московская область, городской округ Королев, город Королев, микрорайон Болшево, Бурковский проезд, дом 44, корпус 2;

Российская Федерация, Московская область, городской округ Королев, город Королев, микрорайон Болшево, Бурковский проезд, дом 44, корпус 3;

(постановление от 13.02.2019 Администрации городского округа Королев № 137-ПА)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:45:0010142:178

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-45-10622-2018**, дата выдачи **28.04.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя                              | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта |                   |            |            |
| Жилой дом № 13                                       |                   |            |            |
| Строительный объем - всего                           | куб.м             | 23653,60   | 23654,00   |
| в том числе надземной части                          | куб.м             | 20400,3    | 20401,0    |
| Общая площадь  | кв.м.             | 5170,60    | 5170,60    |
| Площадь нежилых помещений                            | кв.м.             | -          | -          |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений             | кв.м.             | -          | -          |
| Количество зданий, сооружений                        | шт.               | 1          | 1          |
| Жилой дом № 14                                       |                   |            |            |
| Строительный объем - всего                           | куб.м             | 27844,96   | 27845,00   |
| в том числе надземной части                          | куб.м             | 24017,87   | 24018,00   |
| Общая площадь  | кв.м.             | 6283,97    | 6283,90    |
| Площадь нежилых помещений                            | кв.м.             | -          | -          |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений             | кв.м.             | -          | -          |
| Количество зданий, сооружений                        | шт.               | 1          | 1          |
| Жилой дом № 15                                       |                   |            |            |
| Строительный объем - всего                           | куб.м             | 28699,80   | 28700,00   |
| в том числе надземной части                          | куб.м             | 24837,40   | 24838,00   |
| Общая площадь  | кв.м.             | 6507,90    | 6507,90    |
| Площадь нежилых помещений                            | кв.м.             | -          | -          |

|   |       |         |         |
|---|-------|---------|---------|
| Площадь встроенно-пристроенных помещений  | кв.м. | -       | -       |
| Количество зданий, сооружений   | шт.   | 1       | 1       |
| 2. Объекты непромышленного назначения   |       |         |         |
| 2.1. Нежилые объекты<br>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) |       |         |         |
| Количество мест   |       | -       | -       |
| Количество помещений  |       | -       | -       |
| Вместимость   |       | -       | -       |
| Количество этажей   | шт.   | -       | -       |
| в том числе подземных   |       | -       | -       |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |       | -       | -       |
| Лифты   | шт.   | -       | -       |
| Эскалаторы  | шт.   | -       | -       |
| Инвалидные подъёмники   | шт.   | -       | -       |
| Материалы фундаментов   |       | -       | -       |
| Материалы стен  |       | -       | -       |
| Материалы перекрытий  |       | -       | -       |
| Материалы кровли  |       | -       | -       |
| Иные показатели   |       |         |         |
| 2.2. Объекты жилищного фонда  |       |         |         |
| Жилой дом № 13  |       |         |         |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)                | кв.м. | 3542,50 | 3543,80 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме    | кв.м  | -       | 834,8   |

|  |          |         |   |
|--|----------|---------|---|
| Количество этажей  | шт.      | 5       | 5   |
| в том числе подземных  |          | 1       | 1   |
| Количество секций  |          | 5       | 5   |
| Количество студий  | шт.      | -       | -   |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:                       | шт./кв.м | 88/-    | 88/-  |
| Общая площадь студий   | кв.м     | -       | -   |
| 1-комнатные  | шт./кв.м | 45/-    | 45/1500,6   |
| 2-комнатные  | шт./кв.м | 43/-    | 43/2157,6   |
| 3-комнатные  | шт./кв.м | -/-     | -/-   |
| 4-комнатные  | шт./кв.м | -/-     | -/-   |
| более чем 4-комнатные  | шт./кв.м | -/-     | -/-   |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м.    | 3658,00 | 3658,20   |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                          |          | -       | -   |
| Эскалаторы   | шт.      | -       | -   |
| Лифты  | шт.      | -       | 5   |
| Инвалидные подъёмники  | шт.      | -       | -   |
| Материалы фундаментов  |          | -       | сборные железобетонные фундаментные плиты ФЛ; монолитная железобетонная плита |
| Материалы стен   |          | -       | из мелких бетонных блоков, кирпичные  |
| Материалы перекрытий   |          | -       | сборные железобетонные многопустотные   |
| Материалы кровли   |          | -       | скатная, с наружным организованным водостоком                                 |
| Иные показатели  |          |         |   |
| Жилой дом № 14   |          |         |   |
| Общая площадь  | кв.м.    | 4435,31 | 4437,90   |

|  |          |         |  |
|--|----------|---------|--|
| жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)                           |          |         |  |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м     | -       | 887,8  |
| Количество этажей  | шт.      | 5       | 5  |
| в том числе подземных  |          | 1       | 1  |
| Количество секций  |          | 4       | 4  |
| Количество студий  | шт.      | -       | -  |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:   | шт./кв.м | 167/-   | 167/-  |
| Общая площадь студий   | кв.м     | -       | -  |
| 1-комнатные  | шт./кв.м | 151/-   | 151/3652,8   |
| 2-комнатные  | шт./кв.м | 16/-    | 16/846,2   |
| 3-комнатные  | шт./кв.м | -/-     | -/-  |
| 4-комнатные  | шт./кв.м | -/-     | -/-  |
| более чем 4-комнатные  | шт./кв.м | -/-     | -/-  |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                   | кв.м.    | 4497,47 | 4499,00  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |          | -       | -  |
| Эскалаторы   | шт.      | -       | -  |
| Лифты  | шт.      | -       | 4  |
| Инвалидные подъемники  | шт.      | -       | -  |
| Материалы фундаментов  |          | -       | сборные железобетонные фундаментные плиты ФЛ; многолитная железобетонная плита |
| Материалы стен   |          | -       | из мелких бетонных блоков, кирпичные   |

|  |          |         |   |
|--|----------|---------|---|
| Материалы перекрытий   |          | -       | сборные железобетонные многопустотные         |
| Материалы кровли   |          | -       | скатная, с наружным организованным водостоком |
| Иные показатели  |          |         |   |
| Жилой дом № 15   |          |         |   |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)             | кв.м.    | 3914,50 | 3909,10                                       |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м     | -       | 1832,90                                       |
| Количество этажей  | шт.      | 5       | 5   |
| в том числе подземных  |          | 1       | 1   |
| Количество секций  |          | 5       | 5   |
| Количество студий  | шт.      | -       | -   |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:   | шт./кв.м | 122/-   | 122/-   |
| Общая площадь студий   | кв.м     | -       | -   |
| 1-комнатные  | шт./кв.м | 90/-    | 90/2380,1                                     |
| 2-комнатные  | шт./кв.м | 32/-    | 32/1594,7                                     |
| 3-комнатные  | шт./кв.м | -/-     | -/-   |
| 4-комнатные  | шт./кв.м | -/-     | -/-   |
| более чем 4-комнатные  | шт./кв.м | -/-     | -/-   |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                   | кв.м.    | 3979,60 | 3974,80                                       |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |          | -       | -   |
| Эскалаторы   | шт.      | -       | -   |
| Лифты  | шт.      | -       | 5   |

|   |      |        |  |
|---|------|--------|--|
| Инвалидные подъёмники                             | шт.  | -      | -  |
| Материалы фундаментов                             |      | -      | ленточные из сборных бетонных блоков типа ФБС; монолитные железобетонные столбчатые; монолитная железобетонная плита |
| Материалы стен                                    |      | -      | из мелких бетонных блоков, кирпичные   |
| Материалы перекрытий                              |      | -      | монолитные железобетонные  |
| Материалы кровли                                  |      | -      | скатная, с наружным организованным водостоком, покрытием из битумной черепицы  |
| Иные показатели                                   |      |        |  |
| площадь встроенно-пристроенных помещений ДДУ      | кв.м | 851,10 | 836,10   |
| количество мест ДДУ                               | шт   | 80     | 80   |
| 3. Объекты производственного назначения           |      |        |  |
|   |      |        |  |
| Наименование производственного объекта            |      | -      | -  |
| Тип производственного объекта                     |      | -      | -  |
| Мощность  |      | -      | -  |
| Производительность                                |      | -      | -  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения |      | -      | -  |
| Лифты   | шт.  | -      | -  |
| Материалы фундаментов                             |      | -      | -  |
| Материалы стен                                    |      | -      | -  |
| Материалы перекрытий                              |      | -      | -  |
| Материалы кровли                                  |      | -      | -  |
| Иные показатели                                   |      |        |  |

#### 4. Линейные объекты

|   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| Категория (класс)   |  | - | - |
| Протяженность   |  | - | - |
| Мощность<br>(пропускная<br>способность,<br>грузооборот,<br>интенсивность<br>движения) |  | - | - |
| Диаметры и<br>количество<br>трубопроводов,<br>характеристики<br>материалов труб       |  | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ),<br>уровень напряжения<br>линий<br>электропередачи                  |  | - | - |
| Перечень<br>конструктивных<br>элементов,<br>оказывающих<br>влияние на<br>безопасность |  | - | - |
| Иные показатели   |  |   |   |

#### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

##### Жилой дом № 13

|   |           |   |                |
|---|-----------|---|----------------|
| Класс<br>энергоэффективности<br>здания                        |           | - | Нормальный (С) |
| Удельный расход<br>тепловой энергии на 1<br>кв. м площади     | кВт•ч/м2. | - | -              |
| Материалы утепления<br>наружных<br>ограждающих<br>конструкций |           | - | -              |
| Заполнение световых<br>проемов                                |           | - | -              |

##### Жилой дом № 14

|  |           |   |                 |
|--|-----------|---|-----------------|
| Класс<br>энергоэффективности<br>здания   |           | - | Нормальный (С-) |
| Удельный расход<br>тепловой энергии на 1 | кВт•ч/м2. | - | -               |



|  |           |   |                   |
|--|-----------|---|-------------------|
| кв. м площади  |           |   |                   |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций |           | - | -                 |
| Заполнение световых проемов                          |           | - | -                 |
| <b>Жилой дом № 15</b>                                |           |   |                   |
| Класс энергоэффективности здания                     |           | - | очень высокий (А) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади  | кВт•ч/м2. | - | -                 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций |           | - | -                 |
| Заполнение световых проемов                          |           | - | -                 |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 11.11.2019 (1 шт), 07.11.2019 (1 шт), кадастровый инженер - Лебедева Наталья Николаевна, № аттестата - 37-14-2; от 11.11.2019 (1 шт), кадастровый инженер - Кудельникова Жанна Тадеушевна, № аттестата - 37-14-4

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
18.12.2019



**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)