



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО "Гранель", 141073, МОСКОВСКАЯ

(наименование застройщика

ОБЛАСТЬ, ГОРОД КОРОЛЕВ, УЛИЦА

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ГОРЬКОГО, ДОМ 79, КОРПУС 4, ПОМ/КОМН

полное наименование организации – для

7/21,, n.serebryakova@granelle.com

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 18.12.2019

№ RU50-45-14913-2019

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Комплексная жилая застройка с объектами транспортной, социальной и инженерной инфраструктуры по адресу: Московская область, г. Королев, мкр. Болшево. Жилые дома поз. 13, 14, 15

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, городской округ Королев, город Королев, микрорайон Болшево, Бурковский проезд, дом 44, корпус 1;

Российская Федерация, Московская область, городской округ Королев, город Королев, микрорайон Болшево, Бурковский проезд, дом 44, корпус 2;

Российская Федерация, Московская область, городской округ Королев, город Королев, микрорайон Болшево, Бурковский проезд, дом 44, корпус 3;

(постановление от 13.02.2019 Администрации городского округа Королев № 137-ПА)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:45:0010142:178

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-45-10622-2018**, дата выдачи **28.04.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой дом № 13			
Строительный объем - всего	куб.м	23653,60	23654,00
в том числе надземной части	куб.м	20400,3	20401,0
Общая площадь	кв.м.	5170,60	5170,60
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Жилой дом № 14			
Строительный объем - всего	куб.м	27844,96	27845,00
в том числе надземной части	куб.м	24017,87	24018,00
Общая площадь	кв.м.	6283,97	6283,90
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Жилой дом № 15			
Строительный объем - всего	куб.м	28699,80	28700,00
в том числе надземной части	куб.м	24837,40	24838,00
Общая площадь	кв.м.	6507,90	6507,90
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилой дом № 13			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	3542,50	3543,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	834,8

Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций		5	5
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	88/-	88/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	45/-	45/1500,6
2-комнатные	шт./кв.м	43/-	43/2157,6
3-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	3658,00	3658,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	5
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	сборные железобетонные фундаментные плиты ФЛ; монолитная железобетонная плита
Материалы стен		-	из мелких бетонных блоков, кирпичные
Материалы перекрытий		-	сборные железобетонные многопустотные
Материалы кровли		-	скатная, с наружным организованным водостоком
Иные показатели			
Жилой дом № 14			
Общая площадь	кв.м.	4435,31	4437,90

жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	887,8
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций		4	4
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	167/-	167/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	151/-	151/3652,8
2-комнатные	шт./кв.м	16/-	16/846,2
3-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	4497,47	4499,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	4
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	сборные железобетонные фундаментные плиты ФЛ; многолитная железобетонная плита
Материалы стен		-	из мелких бетонных блоков, кирпичные

Материалы перекрытий		-	сборные железобетонные многопустотные
Материалы кровли		-	скатная, с наружным организованным водостоком
Иные показатели			
Жилой дом № 15			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	3914,50	3909,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	1832,90
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций		5	5
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	122/-	122/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	90/-	90/2380,1
2-комнатные	шт./кв.м	32/-	32/1594,7
3-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	3979,60	3974,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	5

Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	ленточные из сборных бетонных блоков типа ФБС; монолитные железобетонные столбчатые; монолитная железобетонная плита
Материалы стен		-	из мелких бетонных блоков, кирпичные
Материалы перекрытий		-	монолитные железобетонные
Материалы кровли		-	скатная, с наружным организованным водостоком, покрытием из битумной черепицы
Иные показатели			
площадь встроено- пристроенных помещений ДДУ	кв.м	851,10	836,10
количество мест ДДУ	шт	80	80
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Жилой дом № 13

Класс энергоэффективности здания		-	Нормальный (С)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Жилой дом № 14

Класс энергоэффективности здания		-	Нормальный (С-)
Удельный расход тепловой энергии на 1	кВт•ч/м2.	-	-

кв. м площади			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
Жилой дом № 15			
Класс энергоэффективности здания		-	очень высокий (А)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 11.11.2019 (1 шт), 07.11.2019 (1 шт), кадастровый инженер - Лебедева Наталья Николаевна, № аттестата - 37-14-2; от 11.11.2019 (1 шт), кадастровый инженер - Кудельникова Жанна Тадеушевна, № аттестата - 37-14-4

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
18.12.2019



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)