



**BALCHUG**  
RESIDENCE

+7 (495) 320-93-31 / [www.balchugresidence.com](http://www.balchugresidence.com)



Презентация  
жилого комплекса  
Balchug Residence



BALCHUG  
RESIDENCE

+7 (495) 320-93-31 / [www.balchugresidence.com](http://www.balchugresidence.com)



## В километре от Кремля

Комплекс расположен в элитном районе Москвы Замоскворечье – между Садовнической улицей и Раушской набережной, всего в 2 километрах от Садового кольца и в 10 минутах ходьбы от станции «Новокузнецкая».



**BALCHUG  
RESIDENCE**

+7 (495) 320-93-31 / [www.balchugresidence.com](http://www.balchugresidence.com)

**1**  
СЕКЦИЯ

**2**  
СЕКЦИЯ

**3**  
СЕКЦИЯ

**4**  
СЕКЦИЯ

**5**  
СЕКЦИЯ

**Жилой комплекс апартаментов из пяти особняков  
с выходом на Раушскую набережную**





**BALCHUG**  
RESIDENCE

+7 (495) 320-93-31 / [www.balchugresidence.com](http://www.balchugresidence.com)

Апарт-резиденции свободной планировки площадью от 60 до 375 м<sup>2</sup>,  
стоимостью от 33 390 000 рублей



**BALCHUG**  
RESIDENCE

+7 (495) 320-93-31 / [www.balchugresidence.com](http://www.balchugresidence.com)

**Резиденции с отдельным входом**  
Собственный комфортный дом-усадыба всего в двух шагах от Кремля.



**BALCHUG**  
RESIDENCE

+7 (495) 320-93-31 / [www.balchugresidence.com](http://www.balchugresidence.com)

## Архитектурный стиль от Хади Тегерани

Проект разработан архитектурным бюро «БРТ РУС» при участии знаменитого архитектора Хади Тегерани, чьи работы неоднократно становились лауреатами крупных международных премий и конкурсов. Продолжают традиции исконной московской застройки.



**BALCHUG**  
RESIDENCE

+7 (495) 320-93-31 / [www.balchugresidence.com](http://www.balchugresidence.com)

## В самом сердце столицы

Из окон резиденции открываются восхитительные виды на Кремль, Георгиевскую и Никольскую церкви, а также на Москва-реку.



**BALCHUG**  
RESIDENCE

+7 (495) 320-93-31 / [www.balchugresidence.com](http://www.balchugresidence.com)

### **Собственный консьерж-сервис**

Жители комплекса могут заказать ваlet-паркинг, доставку цветов, поручить встретить курьера из химчистки и прочие необходимые дополнительные услуги.



**BALCHUG**  
RESIDENCE

+7 (495) 320-93-31 / [www.balchugresidence.com](http://www.balchugresidence.com)

## Уютные кафе и комфортабельные офисы

В четвертом корпусе комплекса, помимо апартаментов, находятся кафе и офисные помещения с собственным входом.



**BALCHUG  
RESIDENCE**

+7 (495) 320-93-31 / [www.balchugresidence.com](http://www.balchugresidence.com)

## **В культурном центре столицы**

Для ценителей искусства рядом с комплексом расположены Дом-музей Сергея Есенина, Дом-музей А. Н. Островского и филиал Малого московского театра.



**BALCHUG**  
RESIDENCE

+7 (495) 320-93-31 / [www.balchugresidence.com](http://www.balchugresidence.com)

## Жизнь на «Золотом острове»

В историческом центре Москвы – у Кремля, на Золотом острове Балчуг находится множество главных достопримечательностей столице, живописных прогулочных зон, торговых и бизнес центров.



BALCHUG  
RESIDENCE

+7 (495) 320-93-31 / [www.balchugresidence.com](http://www.balchugresidence.com)

## Подземный паркинг

Подземный 2-уровневый паркинг на 194 автомобиля, куда можно спуститься на лифте из любой секции комплекса.



**BALCHUG**  
RESIDENCE

+7 (495) 320-93-31 / [www.balchugresidence.com](http://www.balchugresidence.com)

**Апарт-комплекс сдан и готов к заселению**



**BALCHUG**  
RESIDENCE

+7 (495) 320-93-31 / [www.balchugresidence.com](http://www.balchugresidence.com)

## **Застройщик с 15-летним опытом**

Группа компаний «ИНТЕКО» — один из ведущих российских девелоперов на рынке недвижимости, в портфеле компании около 4 000 000 м<sup>2</sup> реализованных объектов.



**BALCHUG**  
RESIDENCE

+7 (495) 320-93-31 / [www.balchugresidence.com](http://www.balchugresidence.com)

Запишитесь на экскурсию в жилой комплекс Balchug Residence  
+7 (495) 008-84-13 / [www.balchugresidence.com](http://www.balchugresidence.com)



## **Брокер проекта — экспертное агентство Whitewill**

Наши брокеры за 20 минут подберут для вас 3-5 подходящих объектов.  
Работаем с любовью и без комиссии.

**+7 (495) 008-84-13**