



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

(наименование застройщика)

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК

полное наименование организации – для

"КАТУАР ДЕВЕЛОПМЕНТ", 141052,

юридических лиц), его почтовый индекс

Московская область, г. Мытищи, д. Сухарево, ул.

и адрес, адрес электронной почты)

Егорова, д. 6, пом. 48, kurakov@ferrostroy.ru

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.11.2020

№ RU50-12-17103-2020

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«2-я очередь малоэтажного жилого комплекса (дома №№ 39, 40, 41, 42, 43) по адресу: Московская область, Мытищинский район, сельское поселение Федоскинское, северо-западнее д. Сухарево, уч. 12»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, деревня Сухарево, улица Пацейко, дом 2;

Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, деревня Сухарево, улица Пацейко, дом 4;

Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, деревня Сухарево, улица Пацейко, дом 6;

Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, деревня Сухарево, улица Карпенко, дом 3;

Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, деревня Сухарево, улица Карпенко, дом 1

(Постановление администрации городского округа Мытищи Московской области от 06.03.2020 № 851).

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:12:0020201:103; 50:12:0020201:104; 50:12:0020201:105; 50:12:0020201:106; 50:12:0020201:107; 50:12:0020201:133; 50:12:0020201:120; 50:12:0020201:121; 50:12:0020201:123; 50:12:0020201:132; 50:12:0020201:109; 50:12:0020201:112; 50:12:0020201:114; 50:12:0020201:116; 50:12:0020201:118; 50:12:0020201:122

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-12-11127-2018**, дата выдачи **29.06.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Жилой дом № 39 | | | |
| Строительный объем - всего | куб.м | 36760,60 | 36760,60 |
| в том числе надземной части | куб.м | - | - |
| Общая площадь | кв.м. | 10522,13 | 10522,10 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м. | - | - |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв.м. | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 7 | 7 |
| Жилой дом № 40 | | | |
| Строительный объем - всего | куб.м | 10727,45 | 10727,45 |
| в том числе надземной части | куб.м | - | - |
| Общая площадь | кв.м. | 3273,96 | 3274,00 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м. | - | - |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв.м. | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| Жилой дом № 41 | | | |
| Строительный объем - всего | куб.м | 10907,62 | 10907,62 |

| | | | |
|---|-------|----------|----------|
| в том числе надземной части | куб.м | - | - |
| Общая площадь | кв.м. | 3286,15 | 3286,20 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м. | - | - |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв.м. | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| Жилой дом № 42 | | | |
| Строительный объем - всего | куб.м | 10731,41 | 10731,41 |
| в том числе надземной части | куб.м | - | - |
| Общая площадь | кв.м. | 3273,96 | 3274,00 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м. | - | - |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв.м. | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| Жилой дом №43 | | | |
| Строительный объем - всего | куб.м | 10907,62 | 10907,62 |
| в том числе надземной части | куб.м | - | - |
| Общая площадь | кв.м. | 3286,61 | 3286,60 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м. | - | - |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв.м. | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | - | - |
| Количество помещений | | - | - |
| Вместимость | | - | - |

| | | | |
|--|----------|---------|---------|
| Количество этажей | шт. | - | - |
| в том числе подземных | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъёмники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Жилой дом № 39 | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 8041,24 | 8039,30 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м | - | - |
| Количество этажей | шт. | 4 | 4 |
| в том числе подземных | | - | - |
| Количество секций | | - | - |
| Количество студий | шт. | - | - |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв.м | 164/- | 164/- |
| Общая площадь студий | кв.м | - | - |
| 1-комнатные | шт./кв.м | 82/- | 82/- |
| 2-комнатные | шт./кв.м | 63/- | 63/- |
| 3-комнатные | шт./кв.м | 19/- | 19/- |

| | | | |
|--|----------|---------|---------------------------------|
| 4-комнатные | шт./кв.м | -/- | -/- |
| более чем 4-комнатные | шт./кв.м | -/- | -/- |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 8119,60 | 8113,10 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | свайные фундаменты с ростверком |
| Материалы стен | | - | фасадная система |
| Материалы перекрытий | | - | монолитные ж/б плиты |
| Материалы кровли | | - | совмещенная, плоская |
| Иные показатели Площадь помещений общего пользования | кв.м. | - | 1372,40 |
| Жилой дом № 40 | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 2509,43 | 2502,00 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м | - | - |
| Количество этажей | шт. | 4 | 4 |
| в том числе подземных | | - | - |
| Количество секций | | - | - |
| Количество студий | шт. | - | - |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв.м | 54/- | 54/- |

| | | | |
|--|----------|---------|---------------------------------|
| Общая площадь студий | кв.м | - | - |
| 1-комнатные | шт./кв.м | 28/- | 28/- |
| 2-комнатные | шт./кв.м | 26/- | 26/- |
| 3-комнатные | шт./кв.м | -/- | -/- |
| 4-комнатные | шт./кв.м | -/- | -/- |
| более чем 4-комнатные | шт./кв.м | -/- | -/- |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 2533,73 | 2523,30 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | свайные фундаменты с ростверком |
| Материалы стен | | - | фасадная система |
| Материалы перекрытий | | - | монолитные ж/б плиты |
| Материалы кровли | | - | совмещенная, плоская |
| Иные показатели | | | |
| Жилой дом № 41 | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 2519,14 | 2515,70 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м | - | - |
| Количество этажей | шт. | 4 | 4 |
| в том числе подземных | | - | - |
| Количество секций | | - | - |
| Количество студий | шт. | - | - |
| Количество | шт./кв.м | 51/- | 51/- |

| | | | |
|--|----------|---------|---------------------------------|
| квартир/общая площадь, всего в том числе: | | | |
| Общая площадь студий | кв.м | - | - |
| 1-комнатные | шт./кв.м | 19/- | 19/- |
| 2-комнатные | шт./кв.м | 32/- | 32/- |
| 3-комнатные | шт./кв.м | -/- | -/- |
| 4-комнатные | шт./кв.м | -/- | -/- |
| более чем 4-комнатные | шт./кв.м | -/- | -/- |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 2544,94 | 2544,00 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | свайные фундаменты с ростверком |
| Материалы стен | | - | фасадная система |
| Материалы перекрытий | | - | мнolitные ж/б плиты |
| Материалы кровли | | - | совмещенная, плоская |
| Иные показатели | | | |
| Жилой дом № 42 | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 2509,43 | 2507,70 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м | - | - |
| Количество этажей | шт. | 4 | 4 |
| в том числе подземных | | - | - |

| | | | |
|--|----------|---------|---------------------------------|
| Количество секций | | - | - |
| Количество студий | шт. | - | - |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв.м | 54/- | 54/- |
| Общая площадь студий | кв.м | - | - |
| 1-комнатные | шт./кв.м | 28/- | 28/- |
| 2-комнатные | шт./кв.м | 26/- | 26/- |
| 3-комнатные | шт./кв.м | -/- | -/- |
| 4-комнатные | шт./кв.м | -/- | -/- |
| более чем 4-комнатные | шт./кв.м | -/- | -/- |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 2533,73 | 2532,00 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Инвалидные подъёмники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | свайные фундаменты с ростверком |
| Материалы стен | | - | фасадная система |
| Материалы перекрытий | | - | монолитные ж/б плиты |
| Материалы кровли | | - | совмещенная, плоская |
| Иные показатели | | | |
| Жилой дом №43 | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 2519,14 | 2530,30 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м | - | - |

| | | | |
|--|----------|---------|---------------------------------|
| Количество этажей | шт. | 4 | 4 |
| в том числе подземных | | - | - |
| Количество секций | | - | - |
| Количество студий | шт. | - | - |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв.м | 51/- | 51/- |
| Общая площадь студий | кв.м | - | - |
| 1-комнатные | шт./кв.м | 19/- | 19/- |
| 2-комнатные | шт./кв.м | 32/- | 32/- |
| 3-комнатные | шт./кв.м | -/- | -/- |
| 4-комнатные | шт./кв.м | -/- | -/- |
| более чем 4-комнатные | шт./кв.м | -/- | -/- |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 2544,94 | 2558,60 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Инвалидные подъёмники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | свайные фундаменты с ростверком |
| Материалы стен | | - | фасадная система |
| Материалы перекрытий | | - | монолитные ж/б плиты |
| Материалы кровли | | - | совмещенная, плоская |
| Иные показатели | | | |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование производственного объекта | | - | - |
| Тип производственного объекта | | - | - |

| | | | |
|--|-----|--------|--------|
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | | |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Жилой дом № 39 | | | |
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность | | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели | | | |
| Сети электроснабжения | м. | 851,00 | 851,00 |
| Наружная сеть газоснабжения | м. | 581,60 | 582,00 |
| Наружные инженерные сети. | м. | 816,95 | 817,00 |

| | | | |
|--|-----------|--------|------------------------------|
| Водосток | | | |
| Наружные инженерные сети. Водоснабжение | м. | 101,00 | 101,00 |
| Хозяйственно-бытовая канализация | м. | 471,35 | 471,00 |
| Наружное освещение | м. | 978,50 | 978,50 |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Жилой дом № 39 | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | - | «А++» - очень высокий |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м2. | - | - |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | - | - |
| Заполнение световых проемов | | - | ПВХ стеклопакет двухкамерный |
| Жилой дом № 40 | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | - | «А++» - очень высокий |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м2. | - | - |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | - | - |
| Заполнение световых проемов | | - | ПВХ стеклопакет двухкамерный |
| Жилой дом № 41 | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | - | «А++» - очень высокий |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м2. | - | - |
| Материалы утепления наружных ограждающих | | - | - |

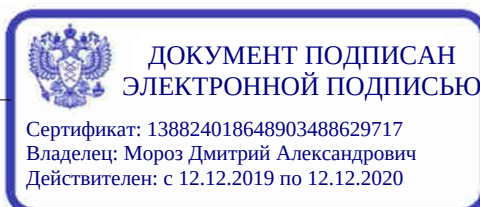
| | | | |
|--|-----------|---|------------------------------|
| конструкций | | | |
| Заполнение световых проемов | | - | ПВХ стеклопакет двухкамерный |
| Жилой дом № 42 | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | - | «А++» - очень высокий |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м2. | - | - |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | - | - |
| Заполнение световых проемов | | - | ПВХ стеклопакет двухкамерный |
| Жилой дом №43 | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | - | «А++» - очень высокий |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м2. | - | - |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | - | - |
| Заполнение световых проемов | | - | ПВХ стеклопакет двухкамерный |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технические планы (11 шт.) от 17.04.2020, от 20.03.2020, от 22.05.2020, от 19.10.2020
кадастровый инженер Дунилова Виктория Валерьевна, СНИЛС: 128-621-177 54.

**Начальник управления
обеспечения строительства
объектов жилого
назначения**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
30.11.2020



Д.А. Мороз
(расшифровка подписи)